



## Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portal, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



### NYE NABOORIENTERINGER mellem den 24. oktober 2023 og den 6. november 2023

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0388138	244 'Ydre Nordhavn'	<p><b>Østersøvej 57</b> - Ansøgning om dispensation til i en tidsbegrænset periode på tre år at opføre en lille midlertidig kirkebygning på 74 m2 placeret, hvor Vesterhavsvej møder Østersøvej i Ydre Nordhavn. Bygningen fremstår solitær, udformet i plan som en 12-kant med veranda hele vejen rundt. Bygningen udføres i træ. Der er med bygningen et ønske om at kunne være synligt til stede i lokalområdet som folkekirke - dermed den første i Nordhavn. Kirken skal være åben hele året for kirkelige handlinger og aktiviteter. Der vil være fri adgang til udendørsarealerne hele året.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at hele området fastlægges til havneformål, herunder må området anvendes til produktionsanlæg for bro- og tunnelbyggeri med dertil knyttede funktioner (...). Det betyder, at det kræver dispensation at placere en midlertidig kirke i området, som er udlagt til havneformål.</p>	26-10-2023- 16-11-2023	
2023-0228300	592 'Englandsvej 51'	<p><b>Irlandsvej 5</b> - Ansøgning om dispensation til markering af vinduer og placering af overdækket cykelparkering for nyt byggeri på Irlandsvej 5. Der placeres i alt 15 cykelparkeringspladser i en fælles parkeringskælder under de private ungdomsboliger på Englandsvej 51.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at cykelparkeringen skal placeres i umiddelbar nærhed af indgangspartierne og skal være let tilgængelig for brugerne. Overdækket cykelparkering skal være en integreret del af byggeriet. Det betyder, at det kræver dispensation at integrere overdækket cykelparkering for byggeriet på Irlandsvej 5 i kælderens under nabobyggeriet på Englandsvej 51.</li> <li>- at 20 % af vinduerne skal markeres med rammer med et fremspring på mindst 3 cm. Det betyder, at det kræver dispensation at opføre 47 % af vinduerne med fremspring, da de murede rammer ønskes placeret på alle vinduer i stueetagen med et fremspring på ca. 5 cm.</li> </ul>	25-10-2023- 15-11-2023	

### Naboorienteringer

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2021-0351283	479 'Jenagade'	<p><b>Strandlodsvej 6-10</b> - Ansøgning om tilladelse til at opføre en erhvervsbygning på 2.900 m<sup>2</sup> i tre etager med butik i stueetagen samt lægeklinik og kontor på 1. og 2. salen. Dertil søges der om tilladelse til at opføre ét cykelskur samt ét kombineret cykel- og affaldsskur i én etage oven på kælderens.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,  - at ny bebyggelse skal placeres inden for lokalplanens fastlagte byggefelt, da erhvervsbygningen og skurene ikke placeres inden for lokalplanens fastlagte byggefelt.  - at Teknik- og Miljøforvaltningen kan tillade tagterrasser, der tager hensyn til og er integreret i bebyggelsens tagudformning, så det kræver dispensation at etablere tagterrassen på 1. salen, som er integreret i bygningens udformning.  - at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine, da der ikke bliver etableret et anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	12-10-2023- 02-11-2023  6 bemærkninger	
2023-0365000	209-1 'Refshaleøen tillæg 1'	<p><b>Refshalevej 169H</b> - Ansøgningen om midlertidigt at opføre bebyggelse til indkvartering af fordrevne personer fra Ukraine over en periode på 5 år. Der opføres en midlertidig pavillon by med et samlet etageareal på 1.248 m<sup>2</sup>, fordelt på 30 moduler af mellem 32 m<sup>2</sup> og 60 m<sup>2</sup>. Pavillonerne opstilles i 1 etage og indrettes til samlet ca. 90 personer. Projektet er et led i kriseberedskabet i forbindelse med indkvartering af fordrevne Ukrainere.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at det overordnede område er planlagt til kollektive anlæg, fritidsarealer, arealer til større arrangementer, gallerier, messer mv., da der opføres midlertidig beboelse.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	05-10-2023- 26-10-2023  6 bemærkninger	
2023-0355213	538 'Kvarteret ved Bella Center Sydøst', 571 'Kvarteret ved Bella Center II'	<p><b>Fire almene boligbyggerier ved Bella Center</b> - Ansøgning om reduktion af parkeringskrav for fire almene boligbyggerier i området ved Bella Center (matrikel 146b, 146d, 146br og 146bt), så krav til parkering følger normen i Kommuneplan 2019.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,  - at parkeringsdækningen i området skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m<sup>2</sup>, dog 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal til detailhandel, og 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger (lokalplan nr. 538).  - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m<sup>2</sup> etageareal, dog 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal til detailhandel og 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger (lokalplan nr. 571)</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	14-09-2023- 05-10-2023  10 bemærkninger	
2023-0163185	277 'Servicecentret'	<p><b>Metrovej 13</b> - Ansøgning om etablering af idrætsfaciliteter i form af pavilloner til omklædningsfaciliteter, kunstgræsbane med hegn og fire lysmaster i en tidsbegrænset periode på tre år. Idrætsanlægget skal imødekomme et væsentligt behov i en midlertidig periode indtil der er etableret permanente idrætsfaciliteter i Ørestad Syd.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,  - at område I i lokalplanen fastlægges til teknisk anlæg af offentlig/almen karakter, da området ønskes anvendt til</p>	13-09-2023- 04-10-2023  3 bemærkninger	

		<p>idrætsanlæg.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at område II i lokalplanen fastlægges til erhverv, da området ønskes anvendt til idrætsanlæg.</li> <li>- at ny bebyggelse skal opføres inden for de viste byggefelt i lokalplanen, da omklædningsfaciliteter, kunstgræsbane med hegn og fire lysmaster placeres uden for byggefeltene.</li> <li>- at bebyggelsen skal opføres som sammenhængende bebyggelse inden for byggefeltet, da omklædningsfaciliteter, kunstgræsbane med hegn og fire lysmaster placeres uden for byggefeltene.</li> <li>- at bebyggelse ikke må tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet kollektivt varmforsyningsanlæg. Bebyggelsen tilsluttes ikke fjernvarme.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2023-0000245	076 'Titangade'	<p><b>Rådmandsgade 55</b> - Ansøgning om til- og ombygning af eksisterende erhvervsbebyggelse for at indrette 159 ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsens omfang øges med 10% fra en bebyggelsesprocent på 117 til 127.</li> <li>- at der mod Rådmandsgade må opføres bebyggelse i højst 4 etager med tagetage, da der mod Rådmandsgade opføres to udsigtsplatforme i 6. etage oven på trappe- og elevatorårne i 5. etage på bygning A.</li> <li>- at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse, da bygningernes ydre ændres på en række forhold.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da parkeringsdækningen ønskes nedsat fra lokalplanens krav om 28 parkeringspladser til 14 parkeringspladser for den samlede ejendom.</li> </ul> <p>En 1-etages lagerhal/bygning i gården nedrives delvist for at skabe bedre dagslysforhold og friarealer til de kommende ungdomsboliger. Lagerhallen er en lavere lukket bygning, hvor kun dele nedrives mens den øvrige del af lagerhallen ombygges. Høring om nedrivning er foretaget på kommunens høringsportal "Bliv Hørt".</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	06-09-2023-27-09-2023	TMU 04-12-2023
2022-0318095	512 'Nyhavn og Gammelholm'	<p><b>Tordenskjoldsgade 19</b> - Ansøgning om etablering af en ny tagkonstruktion, som hæves ca. 70 cm, til indretning af tagboliger, etablering af 10 tagkviste og to tagvinduer mod gaden, fire tagvinduer mod gården og elevatorårn i forbindelse med indretning af tre nye tagboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse af Teknik og Miljøforvaltningen.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	10-07-2023-28-08-2023	TMU 04-12-2023
2023-0266491	593 'Lindgreens Allé II'	<p><b>Lindgreens Allé 3</b> - Ansøgning om ændring af cykelparkeringsnorm, begrønning af gårdrum, justering af byggefelt, taggeometri, indgangsparti samt reduktion af parkeringskrav til byggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at for boliger skal 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> ud af det samlede krævede antal pladser være til pladskrævende cykler. Det betyder, at det kræver dispensation, at lave 1. plads pr. 500 m<sup>2</sup> til pladskrævende cykler.</li> <li>- at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene, som vist på tegning i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at placere bygningerne delvist udenfor byggefeltene.</li> </ul>	28-06-2023-15-08-2023	4 bemærkninger

		<p>- at den højest muliggjorte etage skal tilbagerykkes mindst 1,5 m fra facaden. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme bygning B med skrånende facade, som ikke er tilbagerykket 1,5 m fra facaden i 14,5 m højde.</p> <p>- at ved etageejendomme skal kantzonen indeholde sidde muligheden ved indgang, og indgangspartiet skal markeres med et dobbelthøjt indgangsparti. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme indgangsparti, som ikke er dobbelt så højt som etagehøjden i bygningen.</p> <p>- at de enkelte gårdrum skal bestå af mindst 60 % græs eller anden beplantning. Det betyder, at det kræver dispensation, at gårdrummet kun bliver 56 % begrønnet.</p> <p>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal, dog 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal til butikker og 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. Det betyder, at det kræver en ny tilladelse at beregne parkeringspladser ud fra kommuneplan 2019 norm, så der skal være 1 parkeringsplads pr. 250 m<sup>2</sup> etageareal boliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2022-0244617	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	<p><b>Tegholmegade 12-14</b> - Ansøgning om at udvide arealet for udeservering ved at anlægge en flydeponon i tilknytning til den eksisterende restaurant, Tegholmegade 10 E og F. Pontonen er ansøgt med en størrelse på 15 x 6 m. Adgang til pontonen sker via en rampe fra eksisterende areal for udeservering. Pontonen forsynes med rækværk udført af runde stolper med naturfarvet tovværk i toppen og på midten for at opnå et maritimt udtryk. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, da anlægget vil ligge udenfor de i lokalplanen viste arealer til træbrygge.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	09-02-2023-04-03-2023	TMU 28-08-2023
2022-0022214	177 'Københavns Havn'	<p><b>Levantkaj i Nordhavn</b> - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge- eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som et større byggeprojekt.</p> <p><b>Status:</b> Afventer nyt projekt fra HOFOR, herefter tages stilling til om der skal udsendes en ny høring.</p>	10-03-2022-01-04-2022	1 bemærkning

### MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 24. oktober 2023 og den 6. november 2023

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
---------------	-----------	-----------------------------------	-----------------	------------	-----

2019-0184090	178 'Vesterbrogade'	<b>Vesterbrogade 54</b> - Tilladelse til at opføre en tagterrasse på 46 m <sup>2</sup> mod gade med glasværn og håndliste af aluminium, samt et trappehus på 8 m <sup>2</sup> beklædt med zink. Tagterrassen er placeret over lejligheden på Vesterbrogade 54, 4. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		06-11-2023	
2023-0423857	440-2 'Marmormolen II tillæg 2'	<b>Marmorvej 2</b> - Tilladelse til etablering af skiltning på bygningen ved hovedindgangen og på den sydlige facade ud mod Kalkbrænderihavsgade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		06-11-2023	
2023-0408171	593 'Lindgreens Allé II'	<b>Lindgreens Allé 6-8</b> - Tilladelse til midlertidigt at placere 16 bilparkeringspladser på terræn på Lindgreens Allé 6 og 8 indtil den 15. januar 2024. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om den interne vejstruktur, fortovsbredde og vejbredde samt at parkering skal etableres i konstruktion i kældre. Højest 5 % af parkeringsdækningen for området under et må indrettes på terræn.		03-11-2023	
2023-0065186	494 'Enghave Brygge'	<b>Stibro ved Københavns Roklub</b> - Tilladelse at flytte cykel- og gangbro mellem Københavns Roklub og den tilstødende ø Nobelholm. Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan.  Københavns Roklub ønsker at flytte cykel- og gangbroen, der forbinder Theodore Roosevelts Vej og roklubben. Det vil betyde, at cykel- og gangtrafik vil blive ledt væk fra bådpladsen, hvor Københavns Roklub har sine udendørs aktiviteter. Broen er anlagt, men endnu ikke tilsluttet endeligt, fordi roklubben ønsker en anden placering. Broen ønskes flyttet ca. 60 m længere mod syd, så den kommer til at ligge i forlængelse af Fiskerihavsgade. Placeringen af broen har været drøftet i Teknik- og Miljøudvalget, der den 30. august 2021 besluttede, at udvalget ville være positivt indstillet overfor en dispensationsansøgning fra ejerne i området til at flytte broen.	14-04-2023 - 08-05-2023  40 bemærkninger	03-11-2023	TMU 18-09-2023
2023-0291869	115 'Kartoffelrækkerne'	<b>Wiedeweltsgade 57</b> - Tilladelse til at etablere stakit langs forhaven udfor ejendommen.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om hegning.		02-11-2023	
2022-0090501	268 'Humleby'	<b>Freundsgade 4</b> - Tilladelse til at bibeholde pudset kælderfacade mod gård, nyere kældervinduer på gårdfacaden og etablere trappe med repos fra stueetagen til terræn i på gårdsiden.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der må ikke opføres yderligere bebyggelse i området, da der etableres en trappenedgang på gårdfacade. - at ydermure mod gade og gårdside samt fritstående gavle skal opføres som blankt murværk med forbandt, fuge, bånd og gesimser med farve og udformning svarende til de oprindelige, da buede murstik over kældervinduer mod gård fjernes. - at eksisterende faginddelinger og dimensioner på vinduer og døre ikke må ændres, da vindueshuller i kælder mod gård udvides. - at kældervinduer skal udføres med rammer og sprosser af jern som oprindeligt eller rammer af træ uden sprosser samt planglas. De skal ligge i samme plan og have samme dimension som de oprindelige		27-10-2023	

		kældervinduer, da der isættes nye større kældervinduer mod gård.			
2023-0368840	275 'Hestestalds-karreen'	<b>Istedgade 48</b> - Tilladelse til at bibeholde ændring af facadefarve fra gul til lyserød, skiltning og markise på ejendommens gadefacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		27-10-2023	
2019-0193058	134 'Hallandsgade'	<b>Hallandsgade 23</b> - Tilladelse til at ændre ophængningsmetoden for 4 altaner til trækstang på ejendommens gadefacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		27-10-2023	
2020-0075115	115 'Kartoffelrækkerne'	<b>Eckersberggade 44</b> - Tilladelse til at bibeholde levende hegn mod fortov og tværgående levende hegn mellem rækkehusene på Eckersberggade 44 og Eckersberggade 42.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om hegning.		27-10-2023	
2023-0358991	194 'Portugalsgade'	<b>Amagerbrogade 87</b> - Tilladelse til at efterisolering af to gavle på adressen Amagerbrogade 87-89 over nabogrund mod Amagerbrogade 85 og Amagerbrogade 91. Det samlede isoleringssystem får en tykkelse på 165 mm. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da efterisolering af bebyggelsens gavle medfører en stigning af bebyggelsesprocenten på ca. 0,18 (stiger fra 334% til 334,18%). - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at friarealet skal være af størrelsesordenen 50 pct. af boligetagearealet plus 10 pct. af erhvervsetagearealet (...), da efterisoleringen medfører at friarealet på naboejendomme til begge sider reduceres med ca. 1 m <sup>2</sup>		26-10-2023	
2023-0200529	327 'Ny Tøjhus'	<b>Njalsgade 13-17</b> - Tilladelse til at udskifte kældervinduer på gade- og gårdsiden af bygningen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at vinduer skal udføres i materialer, dimensioner, inddeling, sprosser, oplukkemåde og farver som oprindeligt, alternativt udskiftes til anden lignende type, som efter Bygge- og Teknikforvaltningens skøn er tilpasset den eksisterende arkitektur. det betyder, da vinduerne udskiftes til et andet vinduesformat, hvor underkanten af vindueshullet er hævet med henholdsvis 2 skifter mod gårdside og mod Njalsgade og med 3 skifter mod Klaksvigsgade.		26-10-2023	
2023-0401214	198 'Gadelandet II'	<b>Frederikssundvej 300-308</b> - Tilladelse til at udskifte tagbeklædningen og etablere solceller på taget. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		24-10-2023	
2020-0007534	151 'Kurlundsgade'	<b>Amagerbrogade 84-86 og Kurlandsgade 1B</b> – Tilladelse til opførelse af to nye bygninger til boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da bebyggelsesprocenten er ansøgt til 172,1. - at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet	07-07-2022 - 04-08-2022  4 bemærkninger	24-10-2023	TMU 06-02-2023

		<p>tagetage, da ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrasse (betragtes som en ekstra etage).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsens højde må ikke overstige de fastlagte afstande i lokalplanerne, da bygningen mod Kurlandsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m.</li> <li>- at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatortårn, tagterrasser og plantebede.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.678 m<sup>2</sup> etageareal, heraf 255 m<sup>2</sup> erhverv og 1.423 m<sup>2</sup> bolig.</li> </ul>			
2022-0181662	130 'Store Kongensgade'	<p><b>Store Kongensgade 73</b> – Tilladelse til facadeændringer, opførelse af en ekstra etage og udnyttet tagetage. Ejendommen er i dag tre etager med udnyttet tagetage. Det ændres til fire etager med udnyttet tagetage.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om bygningens ydre fremtræden, da eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse (dispensation).</p>	<p>04-04-2023- 25-04-2023</p> <p>14 bemærkninger</p>	<p>13-10-2023</p> <p>Ved en fejl er der ikke orienteret om denne på sidste liste.</p>	<p>TMU 12-06-2023</p>