



Bilag 5

Status på miljøkrav, DGNB/Svanen, Almene Boliger

Siden den 24. juni 2020 er der stillet krav til almene nybyggerier og omfattende renoveringer over 20 mio. kr. i entreprisesum, om at de skal certificeres til DGNB sølv, Svanemærket eller lignende. Kravet bliver stillet i forbindelse med meddelelse om prækvalifikation.

Kravet er indtil nu stillet til i alt 25 almene nybyggeriprojekter (se tabel 1), samt fire fysiske helhedsplaner, der modtager støtte fra Landsbyggefonden (se tabel 2). Derudover er der stillet krav om kommunens reviderede miljøkrav MBA2021 til syv fysiske helhedsplaner, som ikke er defineret som "omfattende renoveringer" og derfor ikke skal certificeres (se tabel 3). Renoveringer uden støtte fra Landsbyggefonden er ikke omfattet af krav om miljøcertificering.

Af nybyggeriprojekterne forventes 22 byggerier opført med DGNB-certificering, herunder seks byggerier til DGNB Guld. To byggerier forventes opført efter Svanemærket, mens et enkelt byggeri ikke er afklaret i forhold til certificeringsordning.

Af større renoveringsprojekter med støtte fra Landsbyggefonden, har det vist sig, at ganske få projekter opfylder kriterierne til at være en "omfattende renovering". Disse kriterier blev valgt i 2020 på baggrund af anbefalinger fra Green Building Council (nu Rådet for Bæredygtigt Byggeri - RFBB) til krav, der skulle opfyldes før en DGNB-certificering var relevant.

Det bemærkes, at RFBB i øjeblikket arbejder på en forenkling af certificeringsordningen til renoveringer som Teknik- og Miljøforvaltningen følger tæt. I den forbindelse har RFBB oplyst forvaltningen, at kriterierne for en omfattende renovering nærmere er vejledende, end et egentligt krav, hvilket forvaltningen nu indarbejder i sin praksis.

Tilbagemeldinger om miljøkrav

På grund af afmatning i byggeriet, herunder de høje byggepriser, har en stor andel af de almene byggeprojekter været forsinket. Derfor er der indtil nu kun ibrugtaget ét nybyggeriprojekt, som har en miljøcertificering.

22-09-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 15837

Dokumentnummer i F2
104859

Sagsnummer i eDoc

Sagsbehandler
Anton Ahnfelt-Rønne

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Det vurderes derfor, at der fortsat ikke er et grundlag af byggeprojekter til at kunne foretage en vurdering af, om kravet kan hæves til DGNB Guld på almene nybyggeriprojekter.

Det kan oplyses, at forvaltningen har fokus på dialogen med de almene boligorganisationer om kommunens miljøkrav – både i forhold til at boligselskaberne kender og får kravene indarbejdet i projekterne, og så forvaltningen får boligselskabernes tilbagemelding på de fastlagte krav-niveauer.

Boligorganisationernes tilbagemeldinger viser, at nogle af kommunens miljøkrav ikke forventes opfyldt. For nogle krav skyldes det, at kravene ikke er relevante i det konkrete projekt som fx krav om håndtering af jordforurening, skybrudssikring og LAR, lokal bynatur og sortering af haveaffald. Disse krav skal alene skal opfyldes, når de er relevante i forhold til byggeriets omgivelser og placering. Andre afvigelser kan skyldes, at kravene er kommet for sent ind i byggeprocessen. Endelig kan det skyldes, at kravene kan være svære at opfylde indenfor det lovbestemte maksimumbeløb almene nybyggeriprojekter skal holdes sig under for at bevare en betalbar husleje. Det kan fx være krav angående fleksibilitet i bærende konstruktioner og hvordan bygninger kan designes til fremtidig genbrug eller genanvendelse af materialer.

Justering af miljøkrav i 2024

Teknik- og Miljøforvaltningen er i øjeblikket ved at overveje de fremtidige miljøkrav, herunder i forhold til hvad der kan forventes at give størst mulig klimamæssig gevinst. Arbejdet indgår i arbejdet med den kommende Klimaplan 2035, hvor byggeriets klimabelastning og materialeforbrug er på dagsordenen. Ligesom det vil følge op på den kommende Almenboligaftale 2024-2027, hvor det forventes at almene boliger i den grønne omstilling vil være et centralt indsatsområde. Kommunens miljøkrav forventes derfor justeret i 2024, med sigte på at løfte klimaambitionerne i det almene boligbyggeri.

Tabel 1 - oversigt over nybyggeriprojekter

Projekt	Fase	Certificering	DGNB score	Status	Afvielser miljøkrav
Fortrolig	Prækvalifikation	DGNB sølv	58,2%	Krav stillet, miljøkravsskema modtaget	FSC mærket træ - Nedtagning og genanvendelse - Kildesortering - Jordforurening
Fortrolig	Prækvalifikation	DGNB sølv		Krav stillet, miljøkravsskema modtaget	Alle forhold er ikke undersøgt til bunds endnu
Fortrolig	Prækvalifikation	DGNB sølv		Krav stillet, miljøkravsskema på vej	
Fortrolig	Prækvalifikation	DGNB sølv	67,4%	Krav stillet, miljøkravsskema modtaget	LCA iht. frivillig bæredygtighedsklasse - Genbrugte materialer - Vandforbrugsværdi - Biodiversitet - Skybruds-sikring - Jordforurening
Fortrolig	Prækvalifikation	DGNB guld		Krav stillet, projekt i bero	Egnethed for genbrug - (ikke alt er udfyldt/vurderet endnu)
Fortrolig	Prækvalifikation	DGNB guld		Krav stillet, projekt i bero	
Fortrolig	Skema A	DGNB sølv		Krav stillet, miljøkravsskema på vej	
Fortrolig	Skema A	DGNB sølv	57,0%	Krav stillet, miljøkravsskema modtaget	Genbrugte materialer - Vandforbrugsværdi - Bynatur - Kompost - Jordforurening
Fortrolig	Skema A	DGNB guld	69,0%	Krav stillet, miljøkravsskema modtaget	Tegningsmateriale - Vandforbrugsværdi - Tiltag for at reducere oversvømmelse
Fortrolig	Skema A	Svanen eller DGNB		Krav stillet, miljøkravsskema modtaget	Fleksibilitet - Bynatur
Fortrolig	Skema A	Svanen		Krav stillet, miljøkravsskema modtaget	Alle forhold er ikke undersøgt til bunds endnu
Fortrolig	Skema A	DGNB sølv		Krav stillet, miljøkravsskema på vej	
Fortrolig	Skema A	DGNB guld	72,5%	Krav stillet, miljøkravsskema modtaget	Skadelig kemi - Nedtagning og genanvendelse - Haveaffald
Folehaven	Skema A	DGNB sølv	58,3%	Krav stillet, miljøkravsskema modtaget	Ingen afvielser
Fortrolig	Skema A	DGNB sølv		Krav stillet, projekt i bero	
Nuuds Plads	Skema A	DGNB sølv		Krav stillet, projekt i bero	Ufuldendt udfyldt skema
Fortrolig	Skema A	DGNB sølv		Krav stillet, projekt i bero	
Ved Amagerbanen Syd I	Skema A	DGNB sølv	57,3%	Krav stillet, miljøkravsskema modtaget	Ufuldendt udfyldt skema
Kildepladsen	Skema A	DGNB sølv		Krav stillet, miljøkravsskema modtaget	Egnethed for genbrug - (ikke alt er udfyldt/vurderet endnu)
Afd. 119 - Sydhavnsgade	Skema A	DGNB sølv	58,3%	Krav stillet, miljøkravsskema modtaget	FSC mærket træ - Nedtagning og genanvendelse - Kildesortering - Jordforurening

Stejlepladsen etape 1	Skema A	DGNB guld	68,1%	Krav stillet, miljøkravsskema modtaget	Vejledning om drift og brug - LCA iht. frivillig bæredygtighedsklasse - Vandforbrugsværdi - LAR - Jordforurening
<i>Fortrolig</i>	Skema A	DGNB sølv		Krav stillet, projekt i bero	
Generationernes byhus, Ørestad	Skema B	DGNB guld		Krav stillet, miljøkravsskema modtaget	
Grønttorvet	Skema B	DGNB sølv	61,9%	Krav stillet, miljøkravsskema modtaget	
Teaterhaven	Skema B	Svanen		Krav stillet, miljøkravsskema modtaget	

Projekter uden Skema A tilsagn er fortrolige.

Tabel 2 - Oversigt over helhedsplansprojekter der skal certificeres

Disse helhedsplaner er vurderet som "omfattende renoveringer", og er derfor underlagt krav om miljømærkning.

Projekt	Fase	Certificering	DGNB score	Status	Afvigelser miljøkrav
Folehaven	Skema A	DGNB sølv	58,3%	Krav stillet, miljøkravsskema modtaget	Skadelig kemi - Energimærke - Flexibilitet i konstruktioner - Vandforbrugsværdi - Kildesortering i bolig - Skybrudssikring
<i>Fortrolig</i>	Skema A	DGNB sølv	55,0%	Krav stillet, miljøkravsskema modtaget	LCA - Flexibilitet - Kildesortering i boliger
<i>Fortrolig</i>	Skema A	DGNB sølv		Krav stillet, projekt i bero	
<i>Fortrolig</i>	Skema A	DGNB sølv		Krav stillet, projekt i bero	

Projekter uden Skema A tilsagn er fortrolige.

Tabel 3 - Oversigt over helhedsplanprojekter der ikke skal certificeres

Disse helhedsplaner er ikke vurderet som værende "omfattende renoveringer", og er derfor ikke underlagt krav om miljømærkning.

Projekt	Fase	Certificering?	Status
Afd 23	Skema A	Nej	Krav stillet, miljøkravsskema på vej
Afd 49 Stærevvej	Skema A	Nej	Krav stillet, miljøkravsskema på vej
Fynshuse	Skema A	Nej	Krav stillet, miljøkravsskema på vej
Peder Lykke	Skema A	Nej	Krav stillet, miljøkravsskema på vej
Rosengade	Skema A	Nej	Krav stillet, miljøkravsskema på vej
Valby ejendommene	Skema A	Nej	Krav stillet, miljøkravsskema på vej
Voldparken	Skema A	Nej	Krav stillet, miljøkravsskema på vej