



## Bilag

### DGNB, status på kommunens egne byggerier, ultimo 2023

#### Resumé

I dette bilag gøres status på arbejdet med DGNB-certificering og opfyldelse af *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB* i de byggeprojekter, som Københavns Kommune selv gennemfører. Status er, at 53 projekter skal certificeres, og fem projekter ikke skal certificeres, men følge *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB*. I alt 46 projekter skal følge Københavns Kommunes miljøkrav. Både DGNB og miljøkrav er stadig i en opstart, men i de kommende år vil der være støt stigende behov for resultatopfølgning.

#### Status ultimo 2023

Byggeri København (ByK) er arbejder på at kunne følge udviklingen i DGNB-certificering og miljøkrav på tværs af porteføljen, så det vil være muligt både at følge det enkelte projekt og følge tendensen på tværs af projekter. Det bliver i stigende grad nødvendigt, når der de kommende år vil være en støt stigning i projekter, som er længere end de indledende faser i byggeriet (idéoplæg og program - planlægningsfasen). Ultimo 2023 er fem projekter længere end de indledende faser.

ByK har i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen opdateret miljøkravene primært som en konsekvensrettelse i forbindelse med udgivelse af den nye DGNB2023manual, som erstatter den tidligere DGNB2020manual. Det har i sig selv ført til færre krav generelt, og der er samtidig lavet en justering i Københavns Kommunes særkrav, som er blevet formuleret mere tydeligt. Den opdaterede udgave af kravene forventes udgivet i oktober 2023.

Herudover er status på porteføljen følgende:

Ultimo 2023 er der er i alt 53 DGNB-projekter (Se listen nedenfor). Ultimo 2022 var der 36 projekter. De 53 projekter har følgende fordeling:

Op til 10 projekter er omfattende renoveringer, som skal certificeres til sølv.

43 projekter skal certificeres til guld, da de er nybyggeri.

05-10-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 15368

Dokumentnummer i F2  
3908302

Sagsnummer eDoc  
2023-0374416

Sagsbehandler  
Jens Runge

7 projekter bliver DGNB-certificeret, men følger miljøkravene *Miljø i byggeri og anlæg 2016*, fordi de ligger på grunde købt af By&Havn, eller fordi projekterne er besluttet før overgang til DGNB, som trådte i kraft med budget 2021. Derfor har der været mulighed for at kombinere DGNB-certificering med de gamle miljøkrav.

Af DGNB-projekterne følger 46 projekter *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB*. Herunder er der følgende fordeling:

20 projekter er ikke begyndt på planlægningsfasen

23 projekter er i planlægningsfasen

1 projekt er i dispositionsforslag

2 projekter er i projektforslag

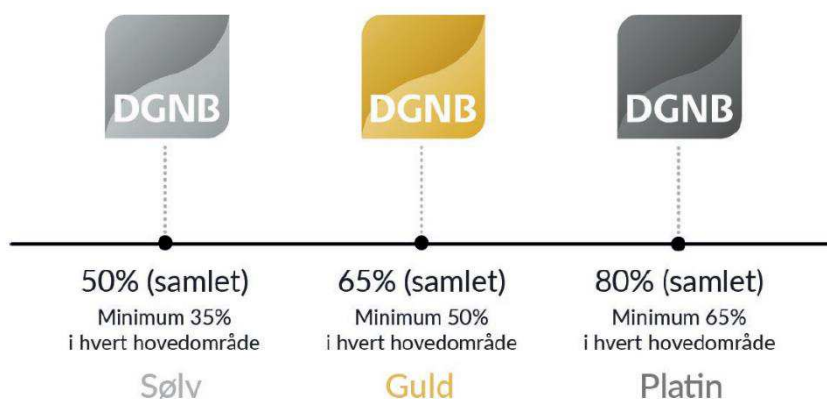
Endelig følger 5 projekter *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB*, men skal ikke certificeres. Det skyldes, at de hverken er nybyggeri eller omfattende renoveringer som er dem der er omfattet af DGNB. De fem projekter er indsat til sidst i dette bilag. Et projekt er i dispositionsforslag og et i udførelse. De tre øvrige er i bero.

### DGNB og Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB

24. juni 2020 besluttede Borgerrepræsentationen, at alle projekter over 20 millioner kroner i entreprisesum skulle certificeres til guld, hvad angår nybyggeri, og sølv hvad angår renoveringer.

DGNB-systemet består af seks kvaliteter – Proces, Miljø, Økonomi, Sociale forhold, Teknik og Område – opdelt i 36 kriterier og herunder over 200 indikatorer afhængigt af type projekt.

For at opnå guld skal et projekt have en samlet score på 65%, og derudover skal der scores minimum 50% i alle seks kvaliteter bortset fra Område.



Beslutningen i juni 2020, fastlagde, at niveauet fra de eksisterende miljøretningslinjer *Miljø i byggeri og anlæg 2016* skulle fastholdes ved overgangen til DGNB-systemet. Det resulterede i kravsættet *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB*, som stiller krav til 18 områder, hvoraf 6 er krav til affaldssortering i henholdsvis boliger og institutioner, energioptimering i renoveringer, indeklima og energidesign og

jordforurening, som ligger udenfor DGNB. Under de 18 områder er der 76 underkrav, som skal opfyldes. Heraf er 23 krævede minimumspoint i DGNB-systemet og 53 er præciseringer og krav fra Københavns Kommune.

76 krav er det samlede kravkatalog, som både dækker f.eks. nybyg og renoveringer. Det konkrete antal krav vil være mindre i det konkrete byggeri. F.eks. vil der være 57 krav til en nybygget daginstitution med udeareal uden forudgående nedrivning på grunden. 23 af kravene er DGNB minimumspoint, mens 34 elementer er Københavns Kommunes præciseringer og krav til det konkrete nybyggeri.

### Liste med samtlige 53 DGNB-projekter

Nedenfor fremgår en liste med samtlige 53 projekter med basisinformation. Projekter er oplistet kronologisk i forhold til det budget, hvor de har fået planlægningsbevilling og dernæst projekter fra Børne- og Ungdomsforvaltningen, Socialforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen.

#### Budget 2017

##### **Daginstitution, Else Alfelts Vej 6 (DØR1.0), Ørestad**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Idriftsættelse

#### DGNB

Projektet er DGNB-certificeret til guld, fordi det ligger på en grund købt af By&Havn. DGNB2020manualen.

#### *DGNB-score ved endelig certificering*

Samlet: 72,2%

Proces: 74,0%

Miljø: 84,4%

Økonomi: 64,4%

Social: 64,7%

Teknik: 74,3%

Område: 71,2%

#### Miljøkrav

Projektet har fulgt *Miljø i byggeri og anlæg 2016*

#### Budget 2017

##### **Daginstitution, Else Alfelts Vej 69 (DØR3.2), Ørestad**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Idriftsættelse

#### DGNB

DGNB-certificeres til guld, fordi det ligger på en grund købt af By&Havn. DGNB2020manualen.

#### *DGNB-score ved endelig certificering*

Samlet: 65,6%

Proces: 68,9%

Miljø: 74,8%

Økonomi: 61,1%  
Social: 65,9%  
Teknik: 59,0%  
Område: 47,4%

#### Miljøkrav

Projektet har fulgt *Miljø i byggeri og anlæg 2016*

### **Overførelssagen 2016-2017**

#### **Daginstitution og idrætshal, Topstykket 4, København SV**

Projekttype: Nybyggeri

Byggefase: Projektforslag

#### DGNB

Certificeres til guld. Byggeri København har bestemt at lade projektet certificere, fordi det er del af en pulje fra før den politiske beslutning om DGNB-certificering, men er sat i gang efter beslutningen. DGNB2020manualen.

*DGNB-score, udvikling fra dispositionsforslag til projektforslag*

Samlet: Fra 73,7% til 67,2%

Proces: Fra 76,3% til 73,5%

Miljø: Fra 77,9% til 75,1%

Økonomi: Fra 72,6% til 60,2%

Social: Fra 68,9% til 58,0%

Teknik: Fra 72,8% til 71,4%

Område: 77,3% til 77,3%

#### Miljøkrav

Projektet følger *Miljø i byggeri og anlæg 2016*, fordi det har fået planlægning før *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB* blev besluttet.

### **Budget 2018**

#### **Skole, Arenakvarterets Skole, Ørestad**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Udførelse

#### DGNB

Certificeres til guld, fordi det ligger på en grund købt af By&Havn. DGNB2016manualen.

DGNB-score i udførelsen, foreløbig

Samlet: 74,5%

Proces: 82,2%

Miljø: 77,7%

Økonomi: 63,5%

Social: 75,1%

Teknik: 78,2

Område: 48,0%

#### Miljøkrav

Projektet følger *Miljø i byggeri og anlæg 2016*

### **Budget 2019**

**Daginstitution, Stejlepladsen, Sydhavnen**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Dispositionsforslag

DGNB

Certificeres til guld, fordi det ligger på en grund købt af By&Havn.  
DGNB2020manualen.

*DGNB-score, udvikling fra program til dispositionsforslag*

Samlet: Fra 70,3% til 67,7%

Proces: Fra 75,0% til 70,0%

Miljø: Fra 75,5% til 73,4%

Økonomi: Fra 62,6% til 69,0%

Social: Fra 74,6% til 64,0%

Teknisk: Fra 68,8% til 65,0%

Område: Fra 54,4% til 54,4%

MiljøkravProjektet følger *Miljø i byggeri og anlæg 2016***Budget 2019****Daginstitution, Store Torv, Tingbjerg**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Udførelse

DGNB

Certificeres til guld. DGNB2020manualen.

*DGNB-score, udvikling dispositionsforslag til xxx*

Samlet: Fra 70,8% til 69,4%

Proces: Fra 69,5% til 78,5%

Miljø: Fra 74,5% til 71,9%

Økonomi: Fra 65,3% til 61,6%

Social: Fra 74,3% til 67,1%

Teknik: Fra 73,0% til 76,6%

Område: Fra 59,3 til 59,3%

MiljøkravProjektet følger *Miljø i byggeri og anlæg 2016***Budget 2019****Daginstitution, 12 grupper, Tingbjerg**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Dispositionsforslag

DGNB

Projektet DGNB-certificeres. DGNB2020manualen.

*DGNB-score i dispositionsforslag*

Samlet: 68,9%

Proces: 75,3%

Miljø: 74,9%

Økonomi: 60,6%

Social: 67,8%

Teknik: 71,7%  
Område: 59,6%

#### Miljøkrav

Projektet følger *Miljø i byggeri og anlæg 2016*.

#### **Budget 2019**

##### **Botilbud, svømmehal og plejehjem, Beauvais-grunden, Østerbro**

Projekttype: Nybyggeri  
Projektfase: Planlægning

#### DGNB

Botilbuddet skal certificeres til guld  
Svømmehallen skal certificeres til sølv  
DGNB2020manualen.  
Afventer totalrådgiverudbud

#### Miljøkrav

Projektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2*

#### **Budget 2020**

##### **Specialskole, Heerup Skole, Vanløse**

Projekttype: Nybyggeri  
Projektfase: Udbud til hovedentreprise

#### DGNB

Certificeres til guld. DGNB2020manualen.

#### *DGNB-score i program*

Samlet: 73,2%  
Proces: 64,0%  
Miljø: 82,2%  
Økonomi: 63,3%  
Social: 79,9%  
Teknik: 73,8%  
Område: 68,0%

#### Miljøkrav

Projektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2*.  
Miljøkravene er indarbejdet i projektet herunder som miljøkrav, kontrolplan og test til entreprenøren.

#### **Budget 2021**

##### **Skole, Harrestrup Å Skole, Kirsebærhavens Skole, Valby**

Projekttype: Nedrivning, ombygning.  
Projektfase: Planlægning

#### DGNB

Certificeres til guld. DGNB2020manualen.

#### *DGNB-score i programfasen*

Samlet: 71,8%  
Proces: 88,5%  
Miljø: 80,8%

Økonomi: 62,9%

Social: 59,8%

Teknik: 76,6%

Område: 69,5%

#### Miljøkrav

Projektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2*

#### **Budget 2021**

##### **Skole, Harrestrup Å Skole, Lykkebo Skole, Valby**

Projekttype: Nedrivning, ombygning

Projektfase: Planlægning

#### DGNB

Certificeres til guld. DGNB2020manualen.

#### *DGNB-score i programfasen*

Samlet: 71,9%

Proces: 88,5%

Miljø: 80,8%

Økonomi: 62,9%

Social: 59,8%

Teknik: 76,6%

Område: 70,8%

#### Miljøkrav

Projektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2*

#### **Budget 2021**

##### **Skole, Harrestrup Å Skole, Torveporten, Valby**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Planlægning

#### DGNB

Certificeres til guld. DGNB2020manualen.

#### *DGNB-score i programfasen*

Samlet: 72,6%

Proces: 94,5%

Miljø: 80,8%

Økonomi: 62,9%

Social: 60,1%

Teknik: 77,6%

Område: 66,5%

#### Miljøkrav

Projektet følger *Københavns Kommunens miljøkrav til DGNB, version 2*

#### **Budget 2021**

##### **Skole, Nordhavn Skole, Levantkaj**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Planlægning

#### DGNB

Certificeres til guld. DGNB2020manualen.  
Afventer

#### Miljøkrav

Projektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB*, version LE-VANT3.0, 7. februar 2023.

### **Budget 2021**

#### **Skole, Vejlands Allé Kvarter Skole**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Planlægning

#### DGNB

Certificeres til guld. DGNB2020manualen.

#### *DGNB-score i indledende screening i programfasen*

Samlet: 68,7%

Proces: 74,0%

Miljø: 65,8%

Økonomi: 71,4%

Social: 69,9%

Teknik: 67,3%

Område: 55,6%

#### Miljøkrav

Projektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB*, version 2

### **Budget 2021 Afventer endelig status**

#### **Botilbud, Solterrasserne, Valby**

Projekttype: Ombygning og renovering

Projektfase: Projektforslag

#### DGNB

DGNB-certificeres til sølv. DGNB2020manualen.

#### *DGNB-score i dispositionsforslag*

Samlet: 59,0%

Proces: 72,5%

Miljø: 66,2%

Økonomi: 45,4%

Social: 59,9%

Teknik: 58,7%

Område: 51,0%

#### Miljøkrav

Projektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB*, version 2.

Kravene er indarbejdet i projektmaterialet.

### **Overførselssagen 2020-2021**

#### **Botilbud, Jagtvej 157, Nørrebro**

Projekttype: Nedrivning og nybyggeri

Projektfase: Projektforslag

#### DGNB



DGNB-certificeres til guld. DGNB2020manualen.

*DGNB-score, udvikling fra programfase til dispositionsforslag*

Samlet: Fra 70,0% til 68,5%

Proces: Fra 81,0% til 81,0%

Miljø: Fra 72,9% til 77,2%

Økonomi: Fra 71,7% til 61,6%

Social: Fra 62,4% til 60,7%

Teknik: Fra 75,6% til 76,6%

Område: Fra 39,3 til 41,1%

#### Miljøkrav

Projektet følger *Københavns Kommune miljøkrav til DGNB*, version 2

### **Overførelsessag 2020-2021**

#### **Ørestad fodboldanlæg og klubhus**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Dispositionsforslag

#### DGNB

Projektet certificeres til guld, fordi det ligger på grund købt af By&Havn. DGNB202manualen.

*DGNB-score, foreløbig i dispositionsforslag*

Samlet: 68,2%

Proces: 68,8%

Miljø: 75,4%

Økonomi: 66,0%

Social: 63,2%

Teknik: 64,3%

Område: 77,8%

#### Miljøkrav

Projektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB*, version 2

Kravene er vurderet i byggeprogram og indgår i projektet.

### **Budget 2022, pulje**

#### **Daginstitutionen Molestien**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Afventer opstart

#### DGNB

Certificeres til guld.

#### Miljøkrav

Projektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB*, version 2

### **Budget 2022, pulje**

#### **Daginstitutionen Torveporten**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Planlægning

#### DGNB

Certificeres til guld. DGNB2023manualen.

Miljøkrav

Projektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2*

**Budget 2022, pulje**

**Daginstitution, Ørestad Boulevard 224**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Planlægning

DGNB

Certificeres til guld. DGNB2023manualen.

Miljøkrav

Projekter følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2*

**Budget 2022**

**Daginstitution, Bygårdsstrædet, Tingbjerg**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Screening

DGNB

Certificeres til guld. DGNB202manualen.

Miljøkrav

Projektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2*

**Budget 2022**

**Daginstitution, Bystævneparken byggefelt 12, Tingbjerg**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Planlægning

DGNB

Certificeres til guld. DGNB202manualen.

Samlet: 70,2%

Proces: 79,5%

Miljø: 80,1%

Økonomi: 56,3%

Social: 72,1%

Teknik: 75,9%

Område: 39,0%

Miljøkrav

Projektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2*

**Budget 2022**

**Daginstitution, Midtfløjene, Tingbjerg**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Planlægning

DGNB

Certificeres til guld DGNB202manualen.

*DGNB-score i program*

Samlet: 68,8%

Proces: 80,0%

Miljø: 74,5%

Økonomi: 59,1%

Social: 66,1%

Teknik: 77,1%

Område: 46,3%

MiljøkravProjektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2***Budget 2022****Daginstitution, Åkandevej, Tingbjerg**

Projekttype: Renovering

Projektfase: I opstart

DGNB

Certificeres til sølv eller evt. guld.

MiljøkravProjektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2***Budget 2022****Ungehus og klubpladser, Tingbjerg**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Afventer opstart

DGNB

Certificeres til guld.

MiljøkravProjektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2.***Budget 2022****Botilbud, Ellebjergvej, Sydhavnen**

Projekttype: Nedrivning og nybyggeri

Projektfase: Planlægning

DGNB

Certificeres til guld. DGNB202manualen.

*DGNB-score i program*

Samlet score: 69,4%

Proces: 79,5%

Miljø: 83,2%

Økonomisk: 53,6%

Social: 66,0%

Teknisk: 76,4%

Område: 47,3%

MiljøkravProjektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2*

**Budget 2022****Botilbud, Jernbanebyen (E-Huset), Sydhavnen**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Behovsafklaring

DGNB

Afventer opstart.

**Budget 2022****Botilbud, Rønnebo, Brønshøj**

Projekttype: Nedrivning og nybyggeri

Projektfase: Planlægning

DGNB

DGNB-certificeres til guld. DGNB202manualen.

Samlet: 80,1%

Proces: 81,0%

Miljø: 75,2%

Økonomi: 66,7%

Social: 63,1%

Teknik: 77,9%

Område: 43,1%

MiljøkravProjektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2***Overførselssagen 2021-2022****Botilbud, Holme, renovering og modernisering**

Projekttypen: Under afklaring

Fasen: Behovsafklaring

DGNB

Afventer projektstart

**Budget 2023****Specialskole, Ørestad Boulevard 220**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Planlægning

Projektet er i afklaring i dialog mellem Byggeri København, Børne- og Ungdomsforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen,

DGNB

Certificeres til guld.

MiljøkravProjektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2***Budget 2023****Specialklasserække, Dyvekeskolen, Amager**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Planlægning

Projektet er i afklaring i dialog mellem Byggeri København og Børne- og Ungdomsforvaltningen.

#### DGNB

Certificeres til guld.

#### Miljøkrav

Projektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2*

### **Budget 2023**

#### **Botilbud, Sluseholmen, Sydhavnen**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Planlægning

#### DGNB

Certificeres til guld. DGNB202manualen.

Matrice i program afventer aflevering.

#### Miljøkrav

Projektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2*

### **Budget 2023**

#### **Neurorehabiliteringscenter**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Planlægning

#### DGNB

Certificeres til guld

#### Miljøkrav

Projektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2*

### **Budget 2023**

#### **Botilbud, Solbakken og Ungehus Emdrup**

Projekttype: Tilbygning, modernisering og renovering

Projektfase: Planlægning

#### DGNB

Der skal laves DBNB-certificering på renoveringen af Ungehuset Emdrup og tilbygningen (Skodsborg). Det er samme projekt og lokation. DGNB2020manualen.

#### Miljøkrav

Projektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2*

### **Overførselssagen 2022-2023**

#### **Skole, Bådehavnsgadekvarterets Skole**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Afventer bestilling

#### DGNB

Afventer

### **Overførselssagen 2022-2023**

**Skole og kulturcenter, Godsbaneterrænet**

Projekttype: Transformation

Projektfase: Planlægning

DGNB

Afventer opstart

Miljøkrav

Afventer opstart

**Overførelssagen 2022-2023****Skole, Ellebjerg Skole**

Projekttype: Ombygning

Projektfase: Planlægning

DGNB

Afventer opstart

**Overførelssagen 2022-2023****Middelgrundsvej**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Planlægning

DGNB

Certificeres til guld

MiljøkravProjektet følger *Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB***Overførelssagen 2022-2023****Skole, Bavnehøj Skole**

Projekttype: Ombygning

Projektfase: Planlægning

DGNB

Afventer opstart

**Overførelssagen 2022-2023****Ungehus, Enghavevej 82**

Projekttype: Ombygning

Projektfase: Planlægning

DGNB

Afventer afklaring

**Budget 2024****BU07 Planlægningsbevilling til Guldberg Skole****Budget 2024****BU14 Planlægningsbevilling til udvidelse og modernisering af Strand-parkskolen****Budget 2024 (Pulje med anslået fem projekter)****BU11 Planlægning af daginstitutioner**

**Budget 2024****BU11 Planlægningsmidler til daginstitutionsgrupper, Ørestads Boulevard 224****Budget 2024****SO11 Planlægningsbevilling til etablering af botilbud til 30-35 borgere med sindslidelse på Baldersgade 24 og midler til ejendomsdrift på matriklen Jagtvej 157****Budget 2024****KF044 Udvikling af Ryparkens Idrætsanlæg****Budget 2024****KF016 Planlægning af etape 2 i udvikling af Sundby Idrætspark****Budget 2024****KF010 Planlægningsbevilling til idrætslægeplan for Tingbjerg Idrætspark****Liste med 5 projekter følger Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2****Budget 2022****Specialklasse, Peder Lykke Skole, Amager**

Projekttype: Nedrivning, nybyggeri

Projektfase: Dispositionsforslag

**Budget 2022****Beach-anlæg på Emdrupparkens Idrætsanlæg, Nordvest**

Projekttype: Nybyggeri

Projektfase: Udførelse

**Budget 2022****Havnebadet ved Fisketorvet, Vesterbro**

Projektet er i bero

**Budget 2023****Sportsfacilitet, udskiftning af to nedslidte kunstgræsbaner i Valby Idrætspark**

Projektet er i bero

**Budget 2023****Kulturhus, Indre By Klarika**

Projektet er i bero