



Udkast til Høringsvar vedr. Kommuneplan 2019

Høringsvaret er drøftet og vedtaget af Valby Lokaludvalg den 8. oktober 2019. Lokaludvalget har inddraget borgerne ved at sætte fokus på kommuneplanen i vores telt under Valby Kulturdage.

Lokaludvalget har særligt fokus på følgende problemstillinger i forhold til Kommuneplanen. I øvrigt henviser vi til de afgivne bemærkninger i den interne høring.

Byens vækst

Valby er en af de bydele, hvor København vokser. Det er lokaludvalgets udgangspunkt, at vi ikke ønsker blind vækst og at der i kommuneplanen indarbejdes redskaber, der kan styre udviklingen og sikre, at grønne åndehuller og faciliteter til børn, idræt og kultur bevares i den eksisterende by og indarbejdes i fremtidig byplanlægning. Et konkret eksempel på problemet er udviklingen i Valby Syd.

Området blev udlagt med kommuneplanrammer, hvor det oprindelige antal nye boliger var 2300; ved bydelsplanens vedtagelse i 2018 var det tal steget til 4500 på det samme område. Konsekvent imødekommen af bygherrers ønsker om at konvertere erhvervskvadratmeter til boliger har betydet, at boligandelen er steget fra omkring 50% til omkring 90%. Kommuneplanen foreslår konkret af boligandelen på Grønttorvet øges til 95%. Det betyder, at der ikke er afsat eller indtænkt offentlige funktioner i den størrelsesorden, som det kommende beboerantal har brug for.

En grøn by

Valby Lokaludvalg deler det ønske, at København skal være en grøn og bæredygtig by. Det er derfor problematisk, at Kommuneplan 2019 foreslår ændringer, der går i den modsatte retning. Vi har set en tendens til fortætning i villaområderne, i den eksisterende blandende

3. oktober 2019

Sagsnummer
2019-0266217

Dokumentnummer
2019-0266217-2

Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg
Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN-nummer
5798009800275

www.kk.dk

- 37 by og i ønsket om meget høje bebyggelsesprocenter i nye
38 byudviklingsområder. Vi ønsker derfor
39
40 - At man ikke gennemfører den foreslåede nedsættelse af
41 friarealkravet i B2-områder fra 100 til 80, idet det vil medføre et
42 yderligere pres for fortætning af disse områder. En sådan
43 ændring vil gå direkte imod målsætningen om at bevare og
44 udbygge som en grøn by. I stedet for generel ændring af
45 rammen bør konkrete ønsker om rammeændringer løses i
46 bestemmelserne for de enkelte rammeområder.
47 - At man ikke generelt flytter områder, der ligger i overkanten af
48 en eksisterende B-ramme til en højere B-ramme, idet det vil
49 åbne for et massivt pres for yderligere fortætning og nedsætte
50 det generelle krav til friareal.
51 - At man fastsætter en mindstegrænse for størrelsen af
52 villagrunde på 600 m² ved udstykning og opdeling af grunde i
53 lighed med hvad der fungerer i mange andre kommuner
54 - At det fastholdes i Kommuneplanen, at den kommende
55 Kulbanepark fastlægges som park (med en O-ramme)

56 **En bæredygtig by**

57
58 Størrelse af grønne områder
59 Vi savner, at Kommuneplanen sætter som mål,
60 at alle københavnere fortsat skal have adgang til ikke blot små
61 storbyhaver/lommeparker, men også til større, sammenhængende
62 bynaturområder/parker i samme omfang som nu. Dvs. at ratioen af
63 parkkvadratmeter pr. indbygger skal fastholdes, selv om byen vokser,
64 eller i det mindste, at der ikke må ske et fald i den faktiske størrelse af
65 grønne områder.
66

67 Alment krav om brug af genanvendte byggematerialer
68 Kommuneplanen nævner, at der i udvalgte udbud af offentlige
69 byggeopgaver vil blive stillet krav om anvendelse af genanvendte
70 byggematerialer. Det bør være omvendt, således at kravet stilles ved alle
71 udbud, og at det kun i særlige tilfælde kan undlades. Der kunne også
72 sættes mål for brug af byggematerialer, så anvendelse af energitung
73 beton kan reduceres.
74

75 **Placering af ladestandere til elbiler**

76 Der er ikke taget stilling til placering af ladestandere til elbiler. Det vil
77 være vigtigt af hensyn til belastningen på energinettet, at opladningen
78 kan foregå om natten. Derfor bør det være muligt også i
79 etageboligområder at kunne oplade biler i forbindelse med almindelig
80 parkering. Hvis den af Kommunen planlagte CO₂-neutralitet skal opnås
81 i 2025, må der aktivt arbejdes for at skabe den nødvendige infrastruktur
82 for el-biler.
83

84 **Kultur og Idræt**

85 København har et stort efterslæb på faciliteter til kultur og idræt. Vi
86 ønsker, at kommuneplanen i højere grad kan udlægge arealer til
87 kulturformål, i det både kultur og idræt kræver plads. Konkret har vi et
88 ønske om, at gøre Toftegårds Plads til Kulturens plads i Valby. Vi ønsker

89 os derfor en kommuneplanramme, der fastlægger området til kulturelle
90 formål.

91

92 Desuden peger vi på, at det er et stærkt ønske, at der i forbindelse med
93 den nye skole på Grønttorvet indtænkes idrætsfaciliteter og mulighed
94 for kulturelle aktiviteter, og at lokaludvalget og borgerne inddrages i
95 drøftelsen af dette, før rammerne for skolens fysiske rammer og brug
96 fastlægges politisk.

97

98 Et konkret problem er at sikre en udvikling af Valby Idrætspark til nutidig
99 standard. Valby Lokaludvalg har på opdrag fra Kultur- og
100 Fritidsforvaltningen i 2018 i samarbejde med klubberne udarbejdet en
101 Fornyet vision for Valby Idrætspark.

102 Konkret peger vi på muligheden for, at Københavns Kommune
103 overtager gastårnets grund for derved at kunne udvide Valby
104 Idrætspark med flere fodboldbaner eller specialbaner til rulleskøjter
105 eller andre mindre, men højt udviklede idrætsgrene. Det er en af de
106 eneste muligheder for at skaffe yderligere plads til idræt. Med den
107 planlagte tunnel og stiforbindelse under S-banen fra Folehavekvarteret
108 kommer det område til at ligge mere centralt i forhold til brugerne.

109

110 **Fysisk sammenhæng**

111 Valby er opdelt af mange store veje og jernbaner. Det gælder særligt, at
112 de nye byudviklingsområder skal bindes sammen med den
113 eksisterende by, så de ikke ender som isolerede øer. Desuden er det
114 væsentligt, at de langsigtede planer om det overordnede net af gang-
115 og cykelstier også realiseres. Vi ønsker derfor

116

- 117 - At stiforbindelsen mellem Grønttorvet og Ramsingsvej
118 realiseres, idet den binder Grønttorvet sammen med det
119 centrale Valby og byudviklingsområdet på F.L. Smidth-
120 området, hvor det i kommuneplanforslaget indgår, at også den
121 resterende del af området skal udvikles med boliger og nyt
122 hovedsæde for F.L. Smidth.
- 123 - At der skabes en stiforbindelse fra Folehaveområdet under
124 jernbanen til Valby Idrætspark, som fuldfører den samme
125 overordnede stiforbindelse og giver et stort boligområde, hvor
126 der er områdefornyelse, direkte adgang til idrætsparken
- 127 - At der skabes en direkte stiforbindelse fra Ny Ellebjerg Station til
128 Valby Idrætspark ved Pilestykket.

129 **Cykler og fodgængere**

130 Der bør arbejdes på at alle cykelstier gøres mere sikre. Specielt bør
131 pendlercykelstier/supercykelstier gøres sikre, så de ikke brydes af kryds
132 o. lign. med farlig sammenblanding af cykel- og biltrafik. Der kan
133 eventuelt afsættes en pulje til cykelsikkerhedsprojekter.

134

135 Det bør sikres, at der er tilstrækkelig cykelparkering både i det offentlige
136 rum og ved boliger. Det er ikke hensigtsmæssigt at uoverdækket
137 cykelparkering indregnes i friarealer. Konkret peger det i den forkerte
138 retning, når Kommuneplanen foreslår at nedsætte kravet til
139 parkeringsdækning for cykler.

140

141 **Rettelser**

142

143 Kortet på s. 59 har placeret prik med nummeret 2 ved Danshøj Station,
144 mens teksten taler om området ved Kulbanevej.

145

146 Med venlig hilsen

147

148 Michael Fjeldsøe

149 Formand Valby Lokaludvalg

150

151

152

153

UDKAST