

## ANSØGNING TIL KICKSTARTPULJEN

### PLADSEN VED INDRE BY MEDBORGERHUS

#### **Projektformål:**

Projektets overordnede mål er at revitalisere Pladsen Ved Indre By Medborgerhus og skabe en ny og oplevelsesrig kvarterets plads.

At udnytte den heldige situation, at der centralt i København forefindes et areal som dette med et stort uudnyttet potentiale.

Med et arkitektonisk styret greb at tilføje en række aktiviteter til pladsen der kan fungere i direkte sammenhæng med de aktiviteter, der allerede idag finder sted i Indre By Medborgerhus.

At forvandle den aktuelle dominerende tristesse til en plads, der bliver det naturlige træfpunkt i området, for derigennem at understøtte og udbygge det gode sociale liv og netværk Nansensgade-kvarteret besidder.

#### **Baggrund:**

Pladsen ved Indre By Medborgerhus er en reminicens af den tidligste bebyggelse på arealet mellem voldene og søerne. Den eksisterende kolonnade mod Nørre Søgade er et vidnesbyrd herom.

Pladsen henligger idag som en kedelig passage mellem Nansensgade og Søerne som ikke indbyder til ophold.

For omkring to år siden gik en gruppe lokale beboere sammen for at udvikle stedet til en ny 'kvarterets plads'. Basis herfor var en spørgeundersøgelse der gennemførtes ved tilsendelse af spørgeskemaer til samtlige af kvarterets ca. 3000 husstande.

Projektet har fået direkte økonomisk støtte på 1.8 mio.kr. fra Københavns Kommune, Byudviklingspuljen, 1.3 mio.kr fra Lokale- og Anlægsfonden samt 500.000 kr. fra 'Københavns Kommunes Legat til Forskønnelse og Almene Bedste'.

Københavns Kommune har derudover tildelt Indre By Medborgerhus 3.5 mio.kr. til en satsning på en revitalisering i form af en omfattende renovering af selve bygningen.

Der er således tilvejebragt anseelige midler til såvel pladsprojektet som til selve Indre By Medborgerhus. Således vil Kickstartpuljen, med projektstøtte, være den afgørende forskel, der kan udvirke en realisering af det samlede projekt, med hvad det indebærer af arkitektoniske, aktivitetmæssige og sociale forbedringer af lokalområdet.

### **Målgruppe:**

Den primære målgruppe er borgerne i Nansensgadekvarterets lokalområde.

Men da medborgerhuset samtidig er hele indre bys medborgerhus, omfatter målgruppen tillige husets brugere fra hele Københavns indre by. Herunder også de lokale skoler der anvender bygningen til undervisning i dagtimerne.

### **Projektindhold og –aktiviteter**

Projektet skaber byrum på en ny og anderledes måde.

Højdeforskellen mellem Nansensgade og Nørre Søgade udnyttes til at etablere en forsænket plads. Den terrænforskel mellem plads og gade, der i dag manifesterer sig ved udgangen til Nørre Søgade, flyttes til pladsens modsatte ende ved med en forsænkning at føre niveauet fra Nørre Søgade ind på pladsen. Niveauforskellen optages ved at etablere et bredt trappeanlæg mod Nansensgade. Derved skabes - som pladsens egentlige arkitektoniske omdrejningspunkt - en forsænket plads i niveau med Nørre Søgade.

Pladsen omskabes til en aktivitetsplads, hvor man kan holde fester, forsamlinger, koncerter, teater, se udendørsfilm, dyrke et utal af forskellige aktiviteter og lege med far, mens mor og mormor nyder en kop kaffe i solen. Det naturlige sted for de lidt større børn at gå hen og møde stedets aktiviteter og andre børn, når de hjemlige gårdes barrierer begynder at virke begrænsende.

Pladsens lukkede facader aktiveres og integreres i den byrumsarkitektoniske bearbejdning. Medborgerhusets facade åbnes med glas for derved at lade plads og inderum flyde sammen og berige hinanden.

Transformerstationens lukkede facade tages i brug dels ved placering af en lysskulptur, der henviser til den enorme transformation af energi der finder sted bag facaden, dels ved ibrugtagning af facaden til aktiviteter af forskellig karakter.

Der henvises i øvrigt til den fremsendte projektmappe 'Pladsen Ved Indre By Medborgerhus'.

### **Organisering:**

Projektet er udviklet af Morgen Arkitekter.

Udviklingen er sket med en projektgruppe bestående af repræsentanter for Indre By Medborgerhus v/ den daglige leder Anders Peterson og medarbejderrepræsentant Susanne Jensen.

Følgegruppen består af bestyrelsen for Indre By Medborgerhus med formand Gunna Starck og Indre By Lokalråd v/ formand Bent Lohman samt den lokale beboerforening 'Nansensgade Netværk'.

Som udgangspunkt for projektet er der gennemført en spørgeundersøgelse til kvarterets borgere. Samtlige kvarterets husstande har haft muligheder for at komme med ideer til den fremtidige brug af pladsen. Undersøgelsen er gennemført i samarbejde med kvarterets lokalavis 'Nansensgade'. Avisen har efterfølgende løbende beskrevet projektets udvikling.

Tidligere borgmester Søren Pind har fået projektet forelagt og udtrykt sin støtte til projektet. De nuværende og tidligere borgmestre Lars Engberg, Winnie Berndtsson og Martin Geertsen har været på besøg på pladsen, fået projektet forelagt og givet deres opbakning.

Økonomiforvaltningen Københavns Kommune, har på tilkendegivet, at det er opfattelsen, at projektet vil kunne leve op til kriterierne for opnåelse af støtte fra 'Kickstartpuljen' der administreres af økonomiforvaltningen.

Københavns Ejendomme v/ direktør Karen Mosbech finansierer en renovering af Indre By Medborgerhus med foreløbig 3.5 mio.kr.

Københavns Kommunes legat til forskønnelse og almene bedste har bevilget en støtte på 500.000 kr.

Stadsarkitekten for København Jan Christiansen er blevet præsenteret for projektet, på hvilken baggrund 'Plan og Arkitektur' giver sin faglige støtte til projektet.

Lokale- og Anlægsfonden har rådgivet om projektudviklingen og bevilget 1.3 mio.kr.

**Budget for projektet:**

## Pladsen:

Rydning af eksisterende plads 1800 m <sup>2</sup> , forurennet jord klasse 2-3	750.000 kr.
Kloak, dræn og afløb uden reparationer	70.000 kr.
Belægninger i alt	1.650.000 kr.
Beplantning med nye træer	500.000 kr. kr.
Belysning	200.000 kr.
Restaurering af eksisterende portal mod Nørre Søgade	170.000 kr.
Flytning af København Energis trådhegn og port	43.000 kr.
Cykelparkering 30 cykler	55.000 kr.
Sejldugsoverdækning af aktivitetspladsen	220.000 kr.
Bouldervæg til transformestationens facade	250.000 kr.
Klatreskulptur i rustfrit stål	200.000 kr.
Lysinstallation på transformestationens facade med en kunstner	300.000 kr.
Håndværkerudgifter ialt	4.408.000 kr.
Uforudsete udgifter 15%	661.200 kr.
Rådgivning, arkitekt, ingeniør og landskabsarkitekt 15%	760.380 kr.
<b>*I alt eksklusiv moms</b>	<b>5.829.580 kr.</b>

**Finansiering af projektet:**

<b>Samlet budget eksklusiv moms</b>	<b>5.829.580 kr</b>
Københavns Kommune, Byudviklingspuljen	1.800.000 kr.
Lokale- og Anlægsfonden	1.300.000 kr.
Københavns Kommunes legat til forskønnelse og almene bedste	500.000 kr.
Københavns Kommune, Kickstartpuljen	1.000.000 kr.
Københavns Kommune, Byudviklingspuljen 2. bevilling	500.000 kr.
Københavns Energi, Københavns Ejendomme, Fonde herunder Statens Kunstfond	729.580 kr.

Udover Lokale- og Anlægsfonden er Augustinusfonden og Egmontfonden blevet ansøgt.

Københavns Energi der ejer transformerstation på den ene side af pladsen har udtrykt intentioner om, at støtte projektet.

Ligeledes vil en række fonde hvis formål specifikt retter sig mod den kunstneriske udsmykning blive ansøgt. Herunder særligt Statens Kunstfond der forventes at kunne medfinansiere pladsens skulpturelle elementer og lysinstallationen på transformerstationen.

**Finansiering af projektets drift:**

Driften af medborgerhuset vil fuldt ud blive finansieret af Københavns Kommune, Kultur- og Fritidsforvaltningen.

## GENERELLE OPLYSNINGER

**Ansøger:**

Morgen Arkitekter på vegne af Indre By Medborgerhus, Københavns Kommune, Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Adresse:

Nørre Søgade 17, 4.th.

Postnummer og by:

1370 København K.

Telefon:

21 70 08 95

E-mail:

morgen@post10.tele.dk

**Projektejer:**

Pladsen og medborgerhuset ejes af Københavns Kommune.

Matriklen knytter sig til Indre By Medborgerhus under Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Telefon:

33 13 30 75

E-mail:

andpet@kff.kk.dk

Projektleder/kontaktperson:

Mogens A. Morgen, arkitekt MAA

Telefon:

21 70 08 95

E-mail:

morgen@post10.tele.dk

**Projekt navn:**

Pladsen ved Indre By Medborgerhus

**Samarbejdspartnere:**

Ingeniør:

Ingeniørfirma Anders Leth Hansen

L.I.Brandes Allé 4, st.th.

1956 Frederiksberg C

Landskabsarkitekt:

Kamp.nu

landskabsarkitektur

Jakob Kamp, landskabsarkitekt MDL

Vesterbrogade 74, 4.sal

1620 København V

**Tidsplan:**

Forventet projekteringsstart forår 2006.

Forventet afslutning ultimo 2006.