

Teknik og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Njalsgade 13

2300 København S

Hørings svar fra Vesterbro Lokaludvalg

Vedr.: Forslag til lokalplan "Enghavevej 81" med kommuneplanstillæg

Baggrunden for forslaget er, at det almene boligselskab KAB ønsker at opføre et nyt hovedsæd ved hjørnet af Vigerslevs alle og Enghavevej. Der arbejdes med en bygningshøjde på 24 meter og et etageareal på 7.400 m². Der er ikke medsendt skitser af bygningen eller lavet skyggediagrammer, hvilket gør det vanskeligt for Vesterbro Lokaludvalg at forholde sig til projektet.

I kommuneplanen er området udlagt til serviceerhverv med en maksimal bebyggelsesprocent på 150 og en maksimal bygningshøjde på 24 meter. Der ønskes en højere bebyggelsesprocent på 185, ved at planrammen ønskes ændret til S3-område.

Der er ikke redegjort for, hvordan lysforholdene påvirker de omkringliggende ejendomme, der er heller ikke redegjort for, hvorledes dette projekt spiller sammen med de øvrige bygninger i området, herunder det planlagte plejehjemsprojekt på den anden side af Enghavevej. Der er ikke redegjort for, hvordan de trafikale forhold i området påvirkes af en forhøjet bebyggelsesprocent.

Vesterbro Lokaludvalg er sådan set ikke noget i mod KABs ønske om at etablere et nyt hovedsæde på området, men Vesterbro Lokaludvalg er principielt imod, at bygherrer gang på gang ønsker at forhøje bebyggelsesprocenterne uden at der tages tilstrækkelig højde for, at Vesterbro i forvejen er meget tæt bebygget.

Vesterbro Lokaludvalg kan på det foreliggende grundlag ikke tilslutte sig, at der sker en godkendelse en forhøjelse af bebyggelsesprocenten.

Med venlig hilsen

Thomas Engholm

formand