

27. marts 2018

Sagsnr.  
2018-0048081

Dokumentnr.  
2018-0048081-1

## **Høring i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan "Enghavevej 81" med kommuneplantillæg**

### **Baggrund**

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af lokalplan med kommuneplantillæg for ejendommen Enghavevej 81 beliggende på Vesterbro på grænsen til Kongens Enghave.

Der ønskes opførelse af et nyt hovedsæde for det almene boligselskab KAB på en ejendom på østside af Enghavevej, der på 3 sider grænser op til jernbanens terræn. Ejendommen ligger over for Vigerslevs Allés udmunding i Enghavevej. Der arbejdes med en bygning i en højde på op til 24 m, der terrasserer ned mod syd og har et etageareal på ca. 7.400 m<sup>2</sup>. Huset er tænkt som et kulturhus fremfor et kontorhus i relation til medarbejderne. Desuden ønskes der et hus, der inviterer byen indenfor, og et hus, der signalerer kvalitet og innovation.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et forslag til lokalplan med kommuneplantillæg.

### **Kommuneplanen**

I Kommuneplan 2015 er området udlagt til serviceerhverv med en maksimal bebyggelsesprocent på 150 og en maksimal bygningshøjde på 24 meter (S2-område). Der ønskes en højere bebyggelsesprocent, og kommuneplanrammen foreslås ændret til serviceerhverv med en maksimal bebyggelsesprocent på 185 (S3-område).

### **Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 16. april 2018 til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet. I er velkomne til at kontakte mig på telefon 33 66 13 60 eller på mail [petnie@tmf.kk.dk](mailto:petnie@tmf.kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Peter Høiriis Nielsen  
Projektleder

**Byplan Vest**

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN nummer  
579009809452