



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

26. marts 2018

Sagsnr.
2018-0072981

Dokumentnr.
2018-0072981-1

”Du har lige modtaget et høringsbrev om supplerende høring vedrørende Forslag til lokalplan ”Den Hvide Kødby”. Der var beklageligvis en fejl i det direkte link til den supplerende høring, så her sender vi et nyt brev med de rigtige links. Se venligst bort fra det tidligere brev.”

SUPPLERENDE HØRING

Forslag til lokalplan ”Den Hvide Kødby”

Forslag til lokalplan ”Den Hvide Kødby” med tilhørende kommuneplantillæg og miljørapport har været i offentlig høring i perioden fra den 7. december 2017 til den 1. februar 2018.

Der henvises til det materiale, der i den forbindelse er udsendt. Materiale kan også ses her: <https://blivhoert.kk.dk/node/45378>

Nedenfor er de væsentlige ændringer kort beskrevet. Ændringer er beskrevet i vedlagte folder.

Baggrund

I forbindelse med den offentlige høring har kommunen modtaget 30 henvendelser, der blandt andet handler om placering af en skole i kødbyen, trafik, bebyggelsens højde, ammoniak anlæg, jord-, luft- og støjforurening mv.

Som følge af den offentlige høring vil Teknik- og Miljøforvaltningen foreslå en række ændringer i lokalplanforslaget ved den endelige vedtagelse. Inden den endelige vedtagelse sendes væsentlige ændringer i supplerende høring.

Ændringer i forhold til materialet udsendt i offentlig høring

De væsentlige ændringer, som er i supplerende høring, er:

- *Ændring af afsnit om miljøforhold*
Afsnittet suppleres med oplysninger om, hvorledes at hensynet til risikoen er blevet inddraget.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

- *Rettelse af formålsbestemmelse*
Der indsættes en bestemmelse om, at væsentlige ændringer af planforslagene inden for område III og IV forudsætter supplerende lokalplan.
- *Præcisering af anvendelsesbestemmelser*
Det præciseres, at produktions-, engros- og udviklingsvirksomhed, jf. § 3, stk. 4, er foreneligt med anvendelserne benævnt i § 3, stk. 1 og 2.
- *Rettelse af bestemmelse om forurenende virksomhed*
Bestemmelsen rettes, da der gælder forskellige bestemmelser for E-rammen og S-rammen i Kommuneplan 2015.
- *Ændring og rettelse af bestemmelser om bil- og cykelparkering*
Bestemmelser tilrettes med forklarende tekst om beregningsregler samt præciseres. Antallet af parkeringspladser i forbindelse med skolebyggeri øges fra 30 til 33 pladser på baggrund af opdaterede oplysninger om antal ansatte.
- *Ændring af bestemmelser og tegning om bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng*
Kategorien 'bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng' udtages af bestemmelse samt markering på lokalplantegning nr. 2.
- *Ændring af bestemmelser om mindre bygninger og events*
Omfang af skure til affaldssortering er øget fra 10 m² til 50 m², og højder på skure er øget fra 2,5 m til 3 m. Der er muliggjort en overdækning på rampe ved bygning 27 (stofindtagelsesrummet Halmtorvet 17). Stk. 4 og stk. 6 er præciseret ved, at tekst om udhuse og bygninger er samlet i stk. 4, og tekst om tageetager er samlet i stk. 6. Samtidig præciseres overskifterne.
- *Ændring af bestemmelse om regnvand*
Bestemmelsen udtages, da der ikke længere stilles krav om etablering af anlæg til opsamling af regnvand.
- *Ændring af markering af randbebyggelse på tegning nr. 5*
Markering af randbebyggelse på hjørnet af Skelbækgade og Ingerslevsgade udtages.

De forslåede ændringer til forslaget til lokalplan kan ses her:

<https://blivhoert.kk.dk/node/46081>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Fra den 26. marts 2018 er den supplerende høring desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13,
2300 København S
- Vesterbro Bibliotek og Kulturhus, Lyrskovgade 4, 1758
København V

Når forslag til lokalplan ”Den Hvide Kødby” fremlægges til endelig politisk vedtagelse, vil de modtagne høringssvar fra både den offentlige høring og denne supplerende høring blive fremlagt sammen med et notat med resumé af høringssvarene og forvaltningens bemærkninger hertil.

Supplerende høring

Iflg. planlovens §27, stk. 2, kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslaget foretages ændringer i det offentliggjorte planforslag.

Den supplerende høringsperiode løber fra den 26. marts til den 16. april 2018.

På kommunens høringsportal: <https://blivhoert.kk.dk/node/46081> kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Høringssvar skal være modtaget i Center for Byplanlægning senest den 16. april 2018.

Med venlig hilsen

Helle Bay
Projektleder, Arkitekt MAA