



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

NOTAT

UDARBEJDELSE AF LOKALPLANFORSLAG INTERNT HØRINGSBREV

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget ”Applebys Plads Karréen”

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet en startredegyørelse med henblik på udarbejdelse af et lokalplanforslag for matr. nr. 202a, 575, 574, 576, 572 Christianshavns Kvarter, København.

Startredegyørelsen er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 16. marts 2015 og vedhæftet den mail, som dette høringsbrev er fremsendt med.

Lokalplanforslaget skal erstatte gældende lokalplan nr. 186’ Langebro’ og muliggøre en ny bebyggelsesplan for karréens gårdrum. Den nye bebyggelse skal forholde sig til karréens øvrige arkitektur, således at den passer ind i omgivelserne. Ved fortætning indenfor karréen skal gode sol- og dagslysforhold i gårdrummet og i boligerne sikres.

Eksisterende stiforbindelser og sigtelinjen til gennem karréen til Christians Kirke bevares. Der vil langs Christianshavns Kanal og Inderhavnen arbejdes for at skabe et mere levende byrum gennem aktivering af stueetagerne, bearbejdning af arealet op til facaderne dvs. kantzoner og indretning af friarealer.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til startredegyørelsen inden den 6. maj 2015 til byensudvikling@tmf.kk.dk
Byens Fysik, Udvikling af anlægsprojekter, bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende den kommende cykelbro over Inderhavnen.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til startredegyørelsen. I er velkomne til at kontakte undertegnede på telefon 3366 1362 eller på mail ariani@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig
Maria M. L. Nielsen
Arkitekt

25-03-2015

Sagsnr.
2015-0039399

Dokumentnr.
2015-0039399-4

Sagsbehandler
Maria M. L. Nielsen

Byplan Indre

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1362

E-mail
ariani@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149