



26-08-2015

Sagsnr.
2015-0196986

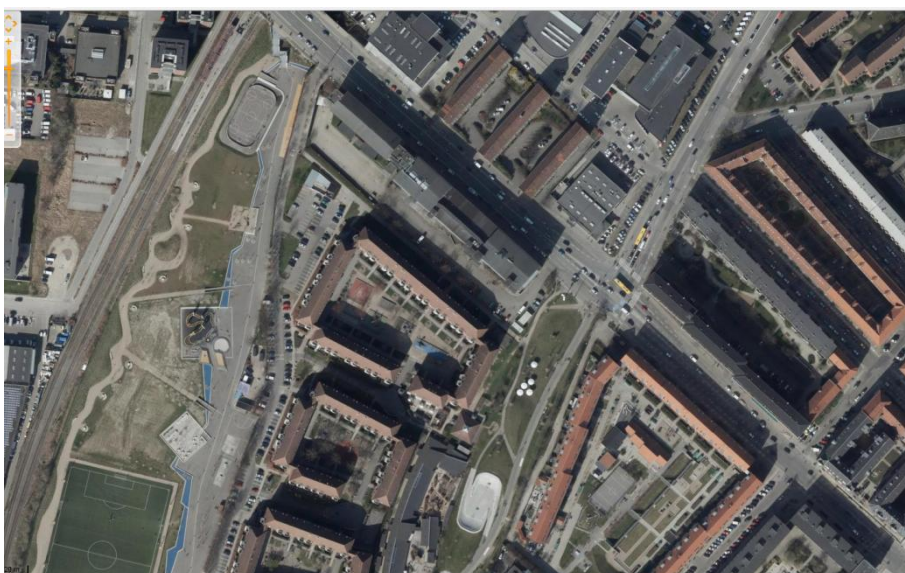
Dokumentnr.
2015-0196986-3

Sagsbehandler
Flemming Hansen

Projektbeskrivelse. 00120810 Mjølnerparken

Indledning

Mjølnerparken er i dag et isoleret alment boligområde indrammet af grønne områder, S-banen og større trafikveje. Denne isolation har været medvirkende til, at Mjølnerparken som boligområde er kendetegnet ved bl.a. utryghed og nedslidte boliger. Sammen med boligselskabet Lejrbos fysiske helhedsplan for Mjølnerparken er nærværende projekt et af flere projekter, der har til formål at være med til at åbne Mjølnerparken mod den omkringliggende by.



Situationen i dag

Mjølnerparken er i dag isoleret mod vest af S-banen og Mimersparken, mod nord af Tagensvej, der ligger i højere niveau, mod øst af Superkilen (cykelrute og grønt areal) og mod syd af naboejendommen. De eneste større adgange til Mjølnerparken er via Borgmestervangen bl.a. med en rampe fra Tagensvej.

Planlagte projekter omkring Mjølnerparken

Med det formål at åbne Mjølnerparken mod byen gennemføres flere projekter. Lejrbos helhedsplan for området indebærer bl.a. renovering af eksisterende boliger og etablering af nye boliger. ændring af udformningen af gårdrummene, ligesom der planlægges indkøbsmuligheder i Mjølnerparken, og trafikbetjeningen planlægges ændret, så en cykelforbindelse (Nørrebro-ruten) føres gennem Mjølnerparken til den fremtidige Nordvestpassagen, og vejadgangen

Trafik

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

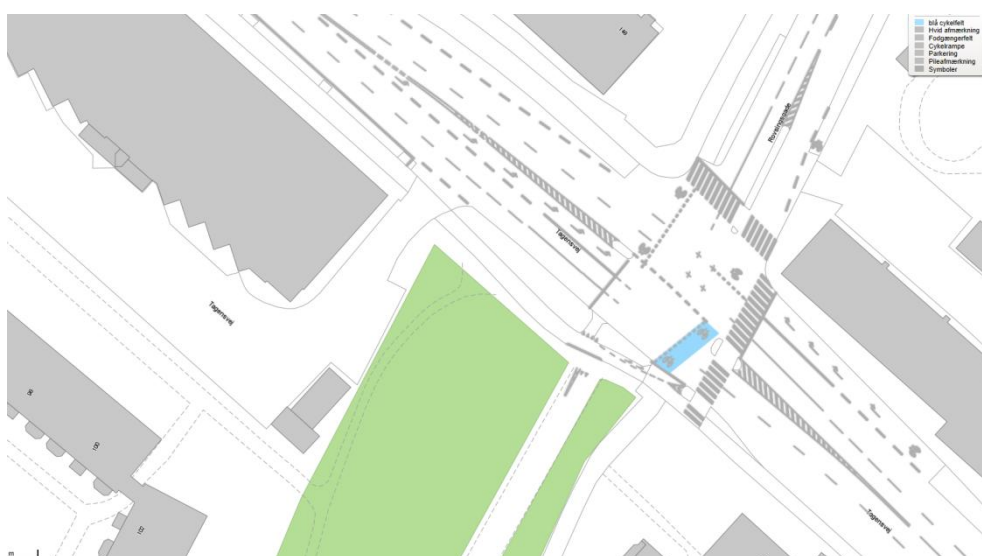
E-mail
flemmh@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

(Borgmestervangen) via rampen til Tagensvej lukkes og erstattes af en adgang fra krydset Tagensvej/Rovsinggade. I forbindelse med den nye adgang etablerer Lejerbo en ny forbindelsesvej langs Mjølnerparkens karré fire (nordlige karré) og den nordlige naboejendom (tidl. Kildeskattedirektoratet), så der skabes forbindelse mellem den nye adgangsvej, Mjølnerparkens parkeringsplads vest for Mjølnerparken, og den sydlige adgangsvej til Mjølnerparken (Borgmestervangen), der pt. løber nord/syd langs med bebyggelsen.

Nærværende opgave drejer sig dels om ombygning af ovennævnte kryds, Tagensvej/Rovsinggade dels om etablering af en vejforbindelse mellem krydset og Mjølnerparken. Projektet kan på den måde opdeles i to projektdele:

1. Delprojekt krydsombygning. Ombygning af krydset Tagensvej/Rovsinggade fra signalreguleret T-kryds til signalreguleret 4-vejskryds, hvor det 4. ben i krydset tilsluttes en ny adgangsvej til Mjølnerparken.
2. Delprojekt adgangsvej. Etablering af ny adgangsvej mellem Mjølnerparken og det nye kryds på Tagensvej.



Krydsombygningen projekteres først, da der endnu er uklare forhold omkring, hvornår Lejerbo kan iværksætte projekteringen af tilslutningen mellem adgangsvejen og forbindelsesvejen gennem Mjølnerparken. Projekteringen af denne del koordineres med Lejerbos rådgivere.

Delprojekt krydsombygning

Her er tale om en standard krydsombygningsopgave, hvor det eksisterende signalregulerede T-kryds mellem Tagensvej og Rovsinggade udbygges med et 4. ben, som vil være en ny primær adgangsvej til Mjølnerparken. Som udgangspunkt skal alle

svingbevægelser være mulige, og signalprogrammet skal koordineres med de tilstødende signaler. Krydsombygningen kræver primært ekspertise indenfor trafikplanlægning og signalteknik.

I det omfang trafikoplysninger ikke kan skaffes fra eksisterende data, kan en trafiktælling være nødvendig. Trafiktællingen udføres så af rådgiver.

Delprojekt adgangsvej

Den nye adgangsvej kommer til at blive anlagt gennem Superkilen mellem krydset og Mjølnerparken. I samarbejde med naboejendommen får Lejerbo selv udført vejen mellem dette projekts adgangsvej, Mjølnerparkens parkeringsplads og Borgmestervangen. Udførelse af adgangsvejens opkobling til Mjølnerparken er afhængig af, at denne forbindelsesvej godkendes ved en beboerafstemning, der forventes gennemført i midten af 2015.



Som det kan ses af ovenstående tegning, vil adgangsvejen medføre et betragteligt indgreb i Superkilen. Da Superkilen står færdig med flot og gennemtænkt arkitektur, er det vigtigt, at den nye adgangsvej udformes med stor vægt på de landskabsarkitektoniske forhold og hensyntagen hertil.

Der vil således blive lagt vægt på, at indgrebene i parkanlæggene sker i sammenhæng med parkernes udtryk og ikke bliver mere omfangsrige end nødvendigt. Det betyder, at der både skal tages højde for landskabelige og trafikale hensyn ved projekteringen, herunder en hensigtsmæssig afvikling af mødet mellem brugerne af parkernes

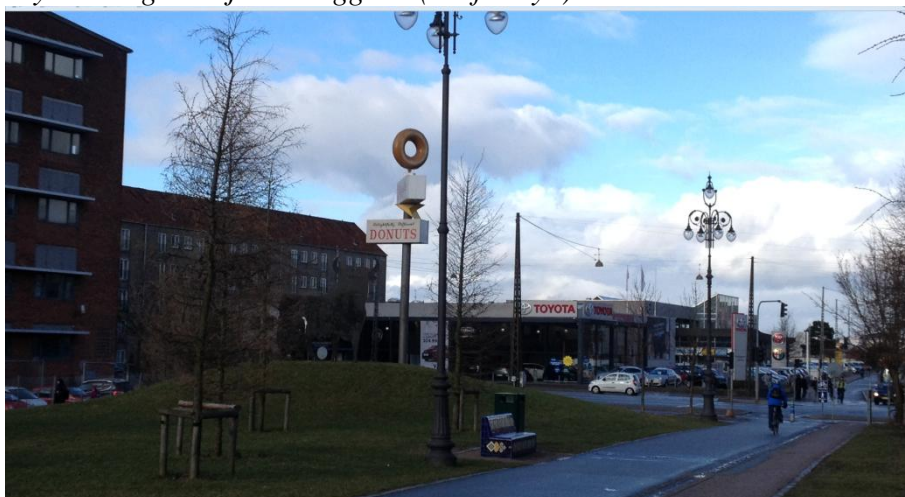
forskellige faciliteter. Projektet skal endvidere udformes, så det i videst muligt omfang spejler Superkilens egenart i forhold til den landskabelige udformning i ”den grønne zone”, ligesom de eksisterende vartegn, der pt. findes i Superkilen, og som muligvis skal flyttes som følge af projektet (”Tyrén” og Donuten”), fortsat skal have fremtrædende placeringer i parken. Den præcise placering af disse vartegn skal aftales med Københavns Kommune, ligesom det også er tilfældet for Superkilens øvrige specielfaciliteter såsom belysning og bænke. Her er det vigtigt, at kreativitet indgår på lige fod med f.eks. risikostyring, tids- og økonomistyring.

Her skal særligt bemærkes den nye høj med Tyr-monumentet, som skal flyttes i forbindelse med projektet. Se vedlagte fotos.

Trafikmæssigt kræver udformningen endvidere hensyntagen til den gennemgående cykelstirute og fodgængeradgang i Superkilen, der kommer til at krydse adgangsvejen i niveau, og som videreføres gennem krydset Tagensvej/Rovsinggade.



Krydset Tagensvej/Rovsinggade (set fra syd)



Pladsen ved Superkilen med monumenter (Tyr, høj og kunstbænk) og specialbelysning



Krydset og pladsen ved Superkilen, hvor den nye adgangsvej skal etableres (set fra øst)

Samarbejdspartnere

I forbindelse med udarbejdelse af projektet indgår flere samarbejdsrelationer, som alle varetages af projektledelsen. Indenfor forvaltningen drejer det sig om samarbejde med Mjølnerparkprojektet i Byens Udvikling og trafikmyndigheden, mens det udenfor forvaltningens regi drejer sig om samarbejde med Mjølnerparken (Boligselskabet Lejerbo, der ejer Mjølnerparken, og deres arkitekt KHS-arkitekter), kilebestyrelsen og lokaludvalget. Eventuelle borgermøder varetages af Mjølnerparkprojektet. Der er behov for, at rådgiver deltager i møder med de involverede parter såsom Lejerbo og kilebestyrelsen og lokaludvalget, og der kan være behov for rådgivers deltagelse i borgermøde.

Opgaven med orientering af de relevante parter vedr. Superkilen, (Realdania og Superkilens tegnestue BIG) ligger hos Teknik- og Miljøforvaltningen, når projektering af anlæggene er udarbejdet.

Rådgiveropgavens omfang

Nærværende rådgiverudbud angår udarbejdelse af projektforslag og hovedprojekt for ændring af den primære adgangsvej mellem Tagensvej og Mjølnerparken i København, således at krydset Tagensvej/Rovsinggade bliver ny adgang.

Rådgiveropgaven omfatter i overordnede træk:

- Forundersøgelser (om nødvendigt)
- Udarbejdelse af projektforslag
- Udarbejdelse af hovedprojekt
- Udarbejdelse af udbudsmateriale til signaludbud
- Udarbejdelse af udbudsmateriale til entreprenørudbud
- Udarbejdelse af ”som udført”-tegninger.

Overordnet tidsplan

Vi forestiller os følgende overordnede tidsplan:

- **Fase 1.** Projektstart og frigivelse af projekteringsbevilling. (*er gennemført*).
- **Fase 2.** Projektforslag. *13. marts 2015 - 12. november 2015.*
 - 13.marts 2015 - 9. april 2015. Udbud af rådgiverydelse.
 - 20.april 2015 - 30. juni 2015. Udarbejdelse af projektforslag.
 - 1. juli 2015 - 30. september 2015. Høring og myndighedsbehandling af projektforslag.
 - 1. oktober 2015 – 25. oktober 2015. Politisk indstilling.
 - 26. oktober 2015 - 12. november 2015. Politisk behandling og frigivelse af anlægsbevilling (TMU- og BR-møde).
- **Fase 3.** Hovedprojekt og udbud (afhængig af politisk godk.). *November 2015 - 31. december 2015.*
 - 13. november 2015 – 31. december 2015. Udarbejdelse af hovedprojekt.
 - 1. januar 2016 – 31. januar 2016. Intern høring og myndighedsbehandling af hovedprojekt (inkl. politigodkendelse).
 - 15. februar 2016 - 31. maj 2016. Udbud af anlæg.
- **Fase 4.** Udførelse af anlæg. *1.juni 2016 - 30. november 2016.*
- **Fase 5.** Projektafslutning. *1. januar 2017 -1.marts 2017.*

Der er tale om den oprindelige tidsplan. Hvis vi ikke får den på TMU i efteråret 2015 deles anlægsperioden op, så den ligger både i 2016 og i 2017.