

Hørings svar for Nørrebro Lokaludvalg vedr. høring om Borgmestervangen - lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Nørrebro Lokaludvalg anerkender at der mangler boliger til studerende i København. Der er dog nogle udfordringer i det område, som man her ønsker at bygge studieboliger i, som projektet ikke forholder sig til. Og der er konkrete problemer med forslaget.

Nørrebro Stationsområde er et meget centralt byområde for Nørrebro og Nordvest/Bispebjerg. Med åbningen af metrostationen i 2019 får det endnu større vægt som trafikknudepunkt, da det bliver Danmarks tredje største. På nuværende tidspunkt fremstår området meget nedslidt og kaotisk. Københavns Kommune har derfor en forpligtigelse til at sikre at grundlaget for udviklingen af området sker på en god måde. Det sker ikke ved at der udvikles delplaner i området.

Udarbejdelsen af Ideoplægget for Nørrebro Stationsområde har derfor været vigtigt – det er derfor utilgiveligt at kommunen ikke har ønsket at inddrage Borgmestervangen i planen. Lige som lokalplansforslaget ikke tager højde for den proces og de ideer der ligger i planerne for Nørrebro stationsområde.

Ud over det problematiske i ikke at se på området omkring Nørrebro Station som et samlet hele, er der også en række specifikke problemer med det forslag, der er lagt frem.

- Da Københavns Kommune købte det areal, hvor man har anlagt Mimersparken, blev der lagt vægt på, at man ikke skulle bygge højt og tæt på arealet ved siden af parken. Desuden skulle det kommende byggeri sikre sammenhæng mellem Nørrebro Station og den nye park.
- Bydelen mangler grønne arealer og har et behov for at få udbygget kultur- og idrætsfaciliteter til beboerne på Nørrebro.
- Når Metroen står færdig, vil Nørrebro Station blive Danmarks tredje største trafikknudepunkt. Det stiller helt naturligt nogle krav til området, som det i dag ikke kan håndtere. Det - kombineret med de foreslåede boliger og at man vil tillade bilkørsel langs Mjølnerparken – gør, at man burde se på hvordan studieboligerne skal indgå i det øvrige vejnet og cykelrutenet. Så man sikrer at trafikafviklingen kan foregå ordentligt, inden man laver en lokalplan. Den skitserede løsning er ikke overbevisende.
- Der er et specifikt problem i forhold til adgangsforholdene for Føtex's kunder og leverandører som også er uafklarede, og som kan give store problemer i området. Et projekt på

20-08-2015

Sagsnr.
2015-0193202

Dokumentnr.
2015-0193202-1



Borgmestervangen bør udarbejdes i sammenhæng med Føtex og Nørrebro Stationscenter.

- Området er i forvejen det tættest bebyggede areal i Danmark, og der er ikke behov for at tilføje området flere boliger. Særligt ikke studieboliger da der i området i forvejen er mange 2 -3 værelsesboliger, der ville kunne benyttes af studerende.
- Hvis man endelig ønsker at bygge boliger på grunden bør man bygge varieret, både i forhold til boligtyper og størrelse, dette vil sikre, at der kommer en variation i beboersammensætningen.
- Mener kommunen det alvorligt med at få bygget flere studieboliger, bør disse være reserveret til studerende med anvisningsret fra CIU. Samt at der et krav om et huslejeloft, som er betaleligt for studerende.

Nørrebro Lokaludvalg finder det i øvrigt helt uhørt at der bygges så højt på området. Det højeste tårn på 100 meter vil være langt højere end alt andet byggeri i området, og passer slet ikke ind i den lave bygningshøjde, der generelt er på Nørrebro. De nuværende arealer har en C2 og C1-ramme i kommuneplanen, der betyder en max bebyggelsesprocent på henholdsvis 150 og 110, og en byggehøjde på 24 m og 20 m. Det er derfor helt uacceptabelt at bebyggelsesprocenten sættes op til 300 og at man ønsker at bygge et tårn på 100 meter.

Der skal ikke afviges fra kommuneplanens generelle bestemmelse om at bygge med en bebyggelsesprocent på 215 i de stationsnære områder.

Til sidst skal Nørrebro Lokaludvalg gøre opmærksom på at sommerferien er et helt uacceptabelt tidspunkt at holde en offentlig lokalplanshøring for et så væsentligt projekt.

Med venlig hilsen

Formand for Nørrebro Lokaludvalg
Mogens Petersen