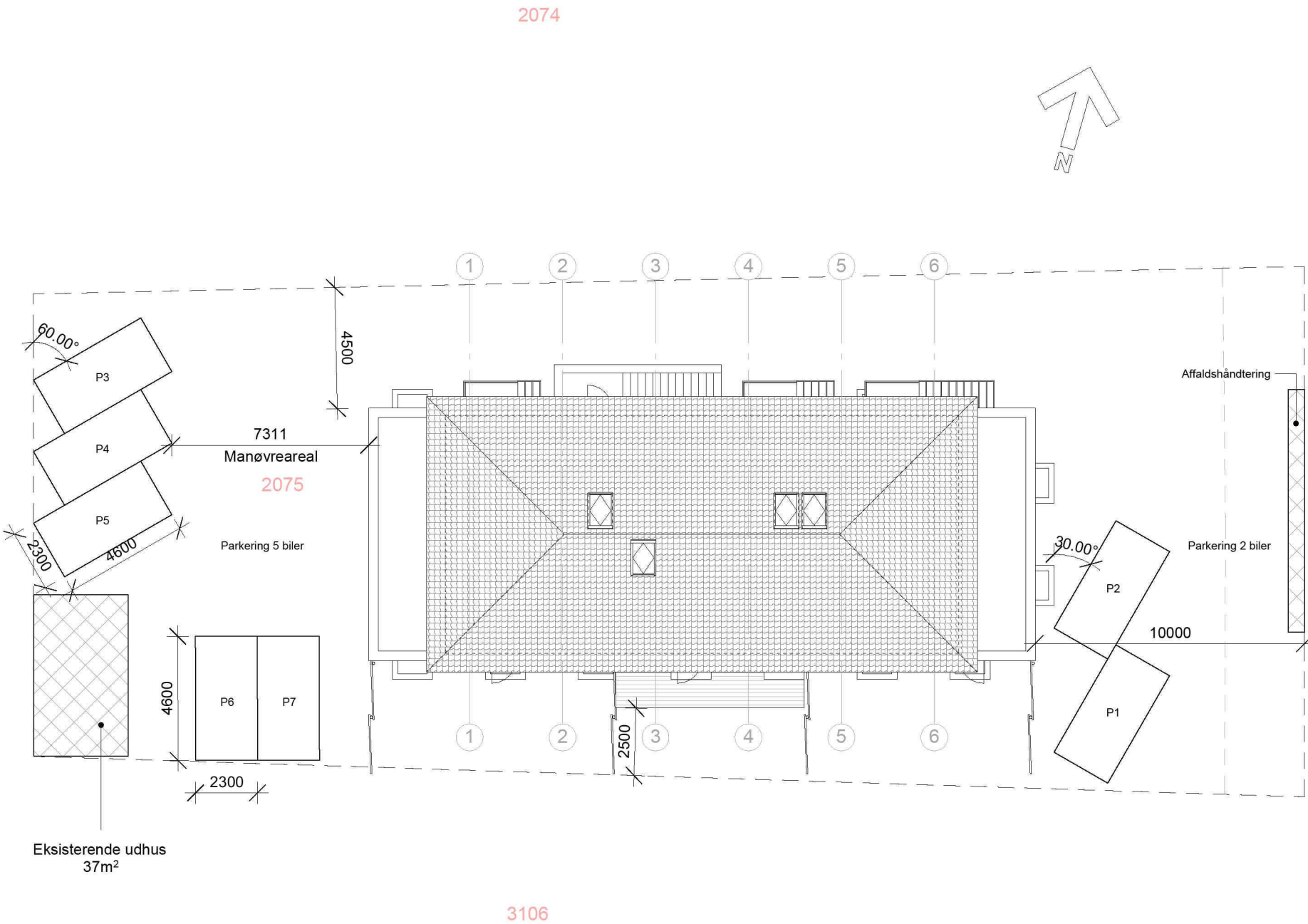


Bilag 3 Projektforslag



MATRIKEL 2075: 872M²

EKSISTERENDE BOLIGAREAL: 400M²
(SAMLET STUEPLAN: 232M²)
(SAMLET 1. SAL: 168)

EKSISTERENDE UDHUS: 27M²

NY LEJLIGHED 1: 141M²
(KæLDER: 72M² · IKKE BOLIGAREAL)
(STUEPLAN: 85,5M²)
(1. SAL: 55,5M²)

NY LEJLIGHED 2: 125,5M²
(KæLDER: 64,5M² · IKKE BOLIGAREAL)
(STUEPLAN: 64,5M²)
(1. SAL: 61M²)

NY LEJLIGHED 3: 133,5M²
(KæLDER: 81,5M² · IKKE BOLIGAREAL)
(STUEPLAN: 81,5M²)
(1. SAL: 52M²)

Fælles TEKNIKRUM i KæLDER: 13M²
(IKKE BOLIGAREAL)

BRUTTOETAGEAREAL: 427M²

FRADrag Jf. BR18: -27M²

VæGTET BRUTTOETAGEAREAL: 400M²

BEByGGELSESProCENT 45,8 %

AREALER FORøGES IKKE, OG ER SOM EKSISTERENDE FORHOLD

*Alle mål er angivet i millimeter medmindre andet er angivet.
*Alle mål tilpasses forhold på stedet
*Alle mål i teglfacader afrundes til tætteste murmål
*Alle mål og materialer er vejledende.
*Alle endelige mål skal tages på stedet.
*Såfremt aktuelle forhold afviger fra materialet, kontaktes rådgiver.

Adresse: Ålholmvej 55, 2500 København

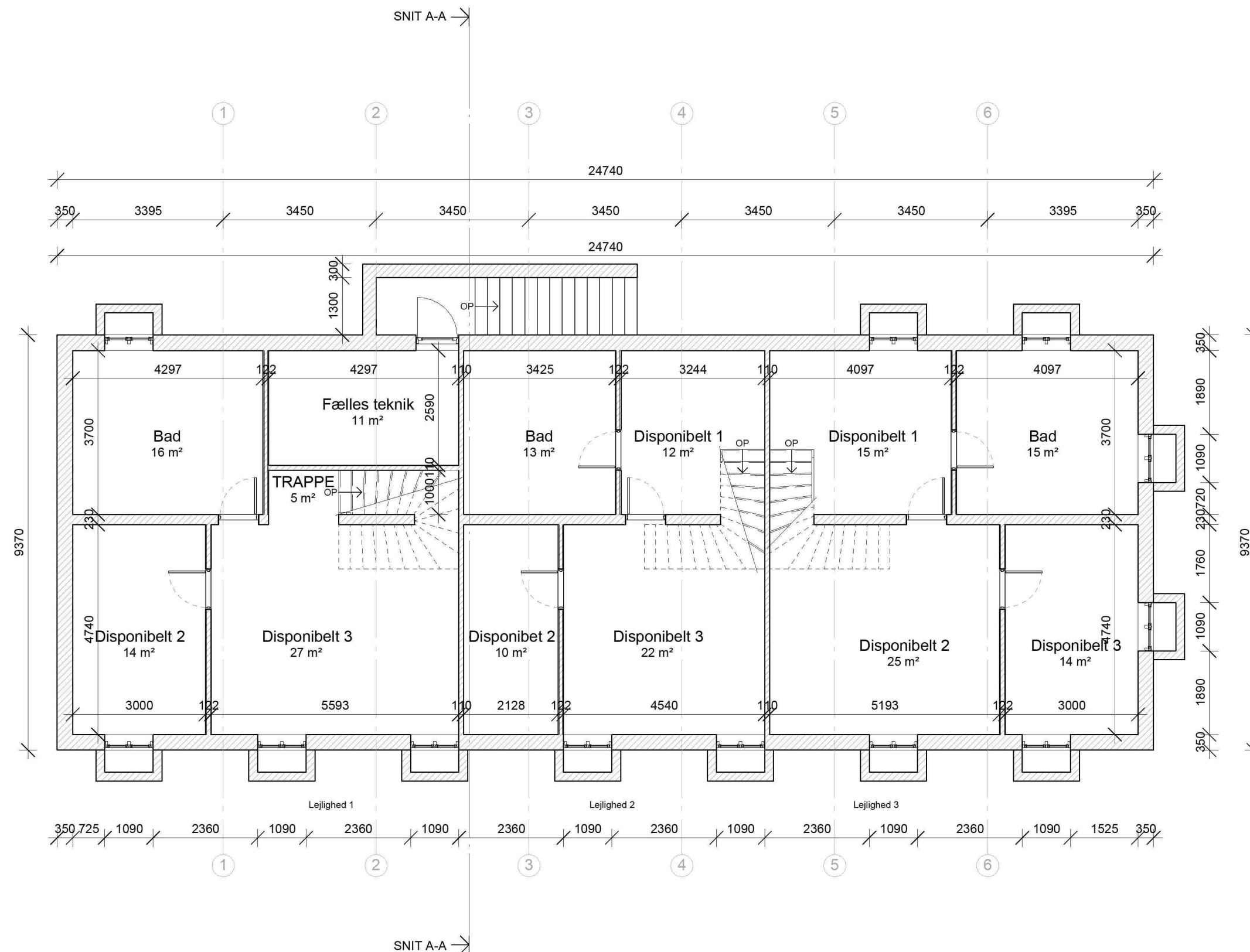
Emne: SITUATIONSPLAN

Sags nr.: 25-028 | Format: A3

Matrikel nr.: 2075 | Tegn. nr.: 01

Tegnet af: MD | Dato: 12.06.2025

Mål: 1 : 200 | Revision:



*Alle mål er angivet i millimeter medmindre andet er angivet.
*Alle mål tilpasses forhold på stedet
*Alle mål i teglfacader afrundes til tætteste murmål
*Alle mål og materialer er vejledende.
*Alle endelige mål skal tages på stedet.
*Såfremt aktuelle forhold afviger fra materialet, kontaktes rådgiver.

Adresse: Ålholmvej 55, 2500 København

Emne: KÆLDER

Sags nr.: 25-028 | Format: A3

Matrikel nr.: 2075

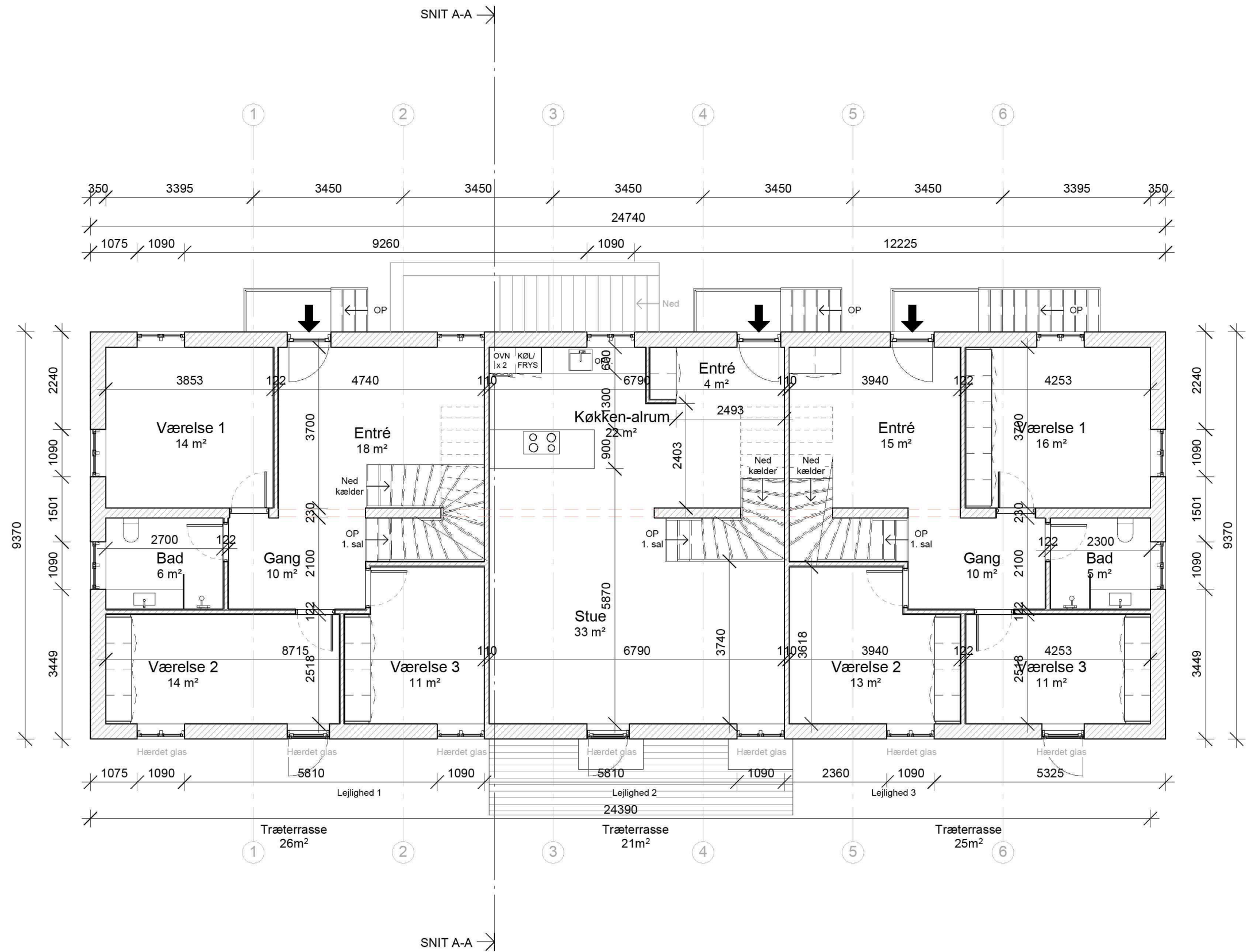
Tegn. nr.: 02

Tegnet af: MD

Dato: 12.06.2025

Mål: 1 : 100

Revision:



*Alle mål er angivet i millimeter medmindre andet er angivet.
*Alle mål tilpasses forhold på stedet
*Alle mål i teglfacader afrundes til tætteste murmål
*Alle mål og materialer er vejledende.
*Alle endelige mål skal tages på stedet.
*Såfremt aktuelle forhold afviger fra materialet, kontaktes rådgiver.

Adresse: Ålholmvej 55, 2500 København

Emne: STUEPLAN

Sags nr.: 25-028 | Format: A3

Matrikel nr.: 2075

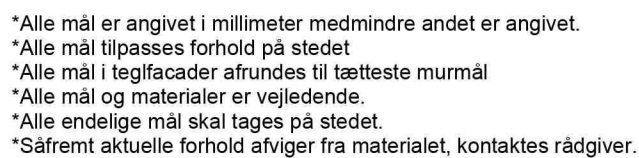
Tegn. nr.: 03

Tegnet af: MD

Dato: 12.06.2025

Mål: 1 : 100

Revision:



Mål: 1 : 100 | Revision: