

Bilag 3 Ansøgningsmateriale

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Kontaktoplysninger på ejeren

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Navn [REDACTED]

Adresse Skovstjernevej 4, 1., 2400 København NV

Telefon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Evt. CVR-nr.

Planlagt arbejde



(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Ansøgning om opdeling af lejlighed:

På Skovstjernevej 4, 1., 2400 København NV er der idag 2 lejligheder på matriklen.

Én lejlighed i stueplan og Én lejlighed på 1. og 2. sal.

I fremtiden skal lejligheden på 1. og 2. sal deles op til 2 lejligheder.

De nuværende forhold er allerede klar til opdeling af lejlighederne da der allerede er bygget beboelse klar til opdeling i begge lejligheder.

2. salen blev renoveret i 1992 hvor der blev etableret nyt køkken, brus og toilet. Herudover blev en væg fjernet (ikke bærende) for at lave et stort køkken alrum. De gamle kviste blev ombygget til altankviste.

Nuværende arealer for beboelser iht BBR-oplysninger er idag:

1. sal = 110 m² + 9 m² adgangsareal = 119 m² på 1. salen

2. sal = 68 m² + 9 m² adgangsareal = 77 m² på 2. sal

Ifølge BBR-meddelelsen er dette allerede godkendt til beboelse.

Der ændres ikke på beboelses m² så derfor er de fremtidige arealer det samme:

- Lejligheden på 1. salen bliver i fremtiden 110 m²

- Lejligheden på 2. salen bliver i fremtiden 68 m²

Redegørelse af byggearbejdets indhold:

Da arealet på 2. salen allerede er klargjort til opdeling af lejligheden. (Renovering fra 1992) skal der kun brandmæssige tiltag til lovgiggørelse. Hoveddøren indtil lejligheden bliver skiftet til en dør der overholder klasse EI2 30. Herudover skal trappe opgangen overholde krav for brandsektion adskillelse. Der bliver etableret en røgalarmanlæg og flugtveje sker gennem hoveddør og redningsmulighed fra altankvist.

På 1. salen skal der etableres et nyt loft som overholder krav til lyd mellem de to lejligheder, jf. lydrapport. Dertil skal der også brandmæssige tiltag til lovgiggørelse. Hoveddøren indtil lejligheden bliver skiftet til en dør der overholder klasse EI2 30. Der er en dør der bliver blændet og skal overholde krav om brandsektion (EI 60 A2-s1,D0 [BS-bygningsdel 60]). Herudover skal trappe opgangen også overholde krav for brandsektion adskillelse.

Flugtvej sker gennem hoveddør og redningsmulighed på allerede eksisterende altan.

Der ændres ikke på nogle bærende konstruktioner. Den "nye" døråbning på 1. salen er allerede godkendt af kommunen

j

Bilag

[130-KÆLDERPLAN-.pdf](#)

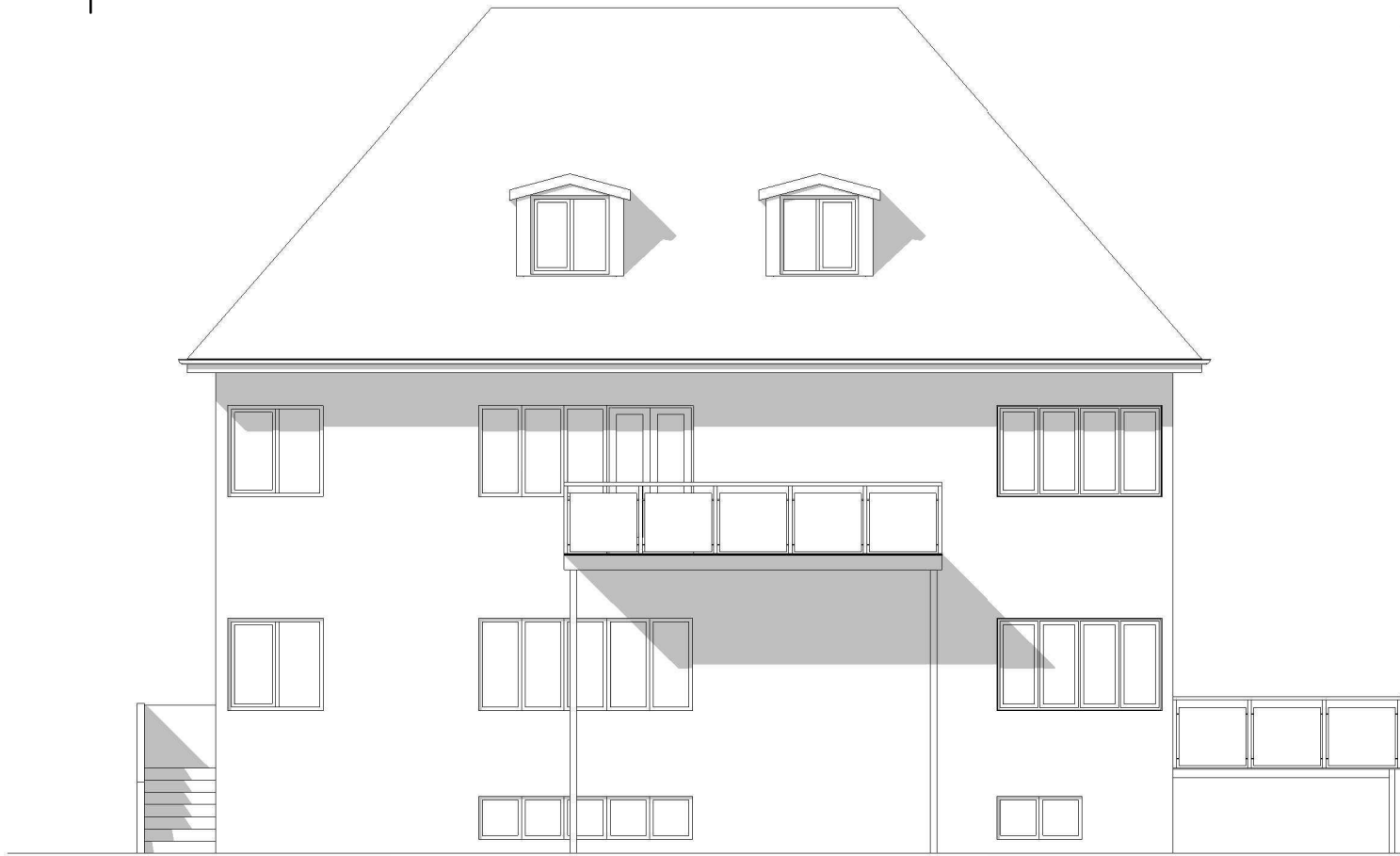
[160-PRINCIPSNIT-.pdf](#)

[141-1. SAL FREMTID-.pdf](#)

[100 - EKSIST. 2. SAL.pdf](#)



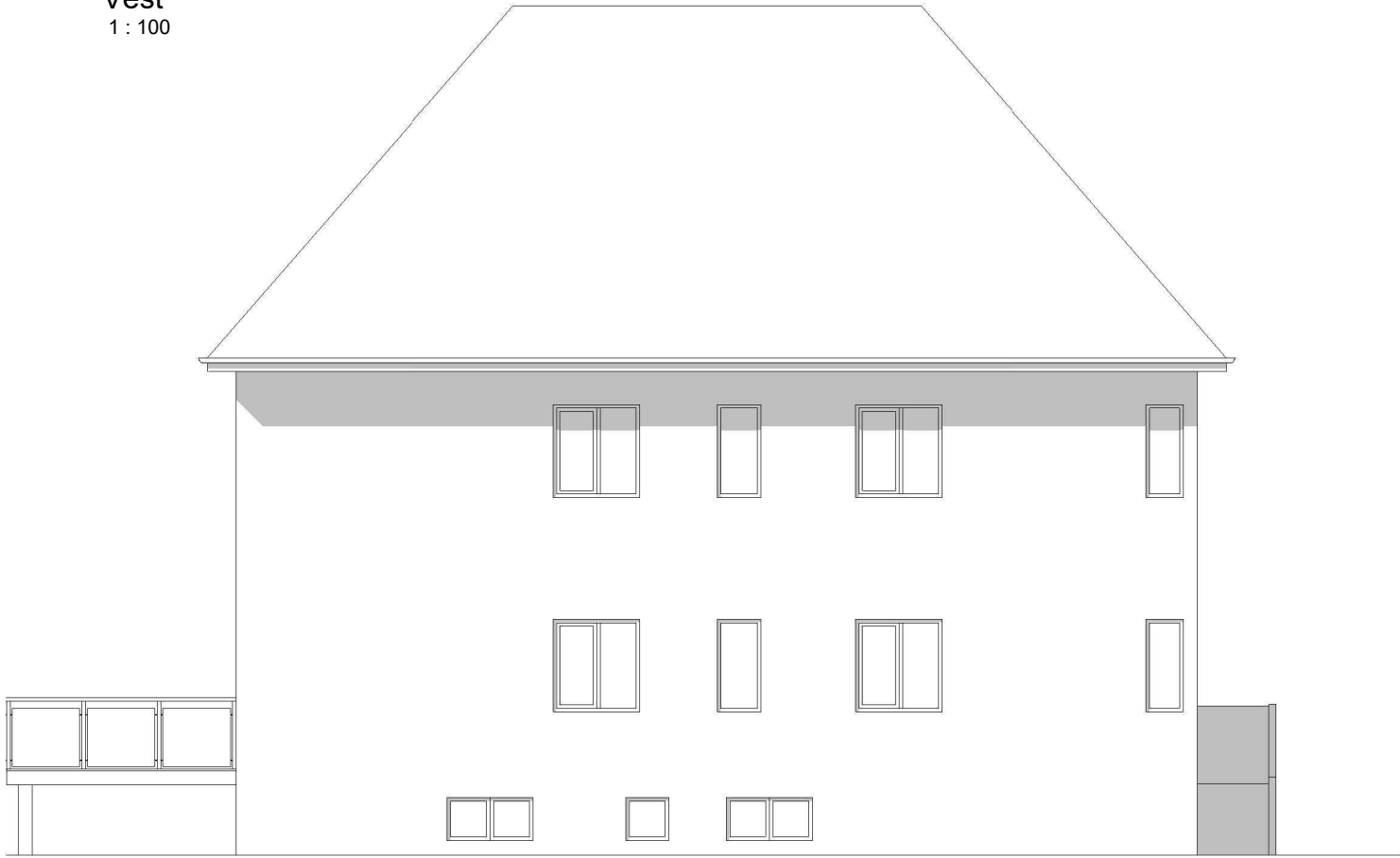
Nord
1 : 100



Vest
1 : 100



Syd
1 : 100



Øst
1 : 100



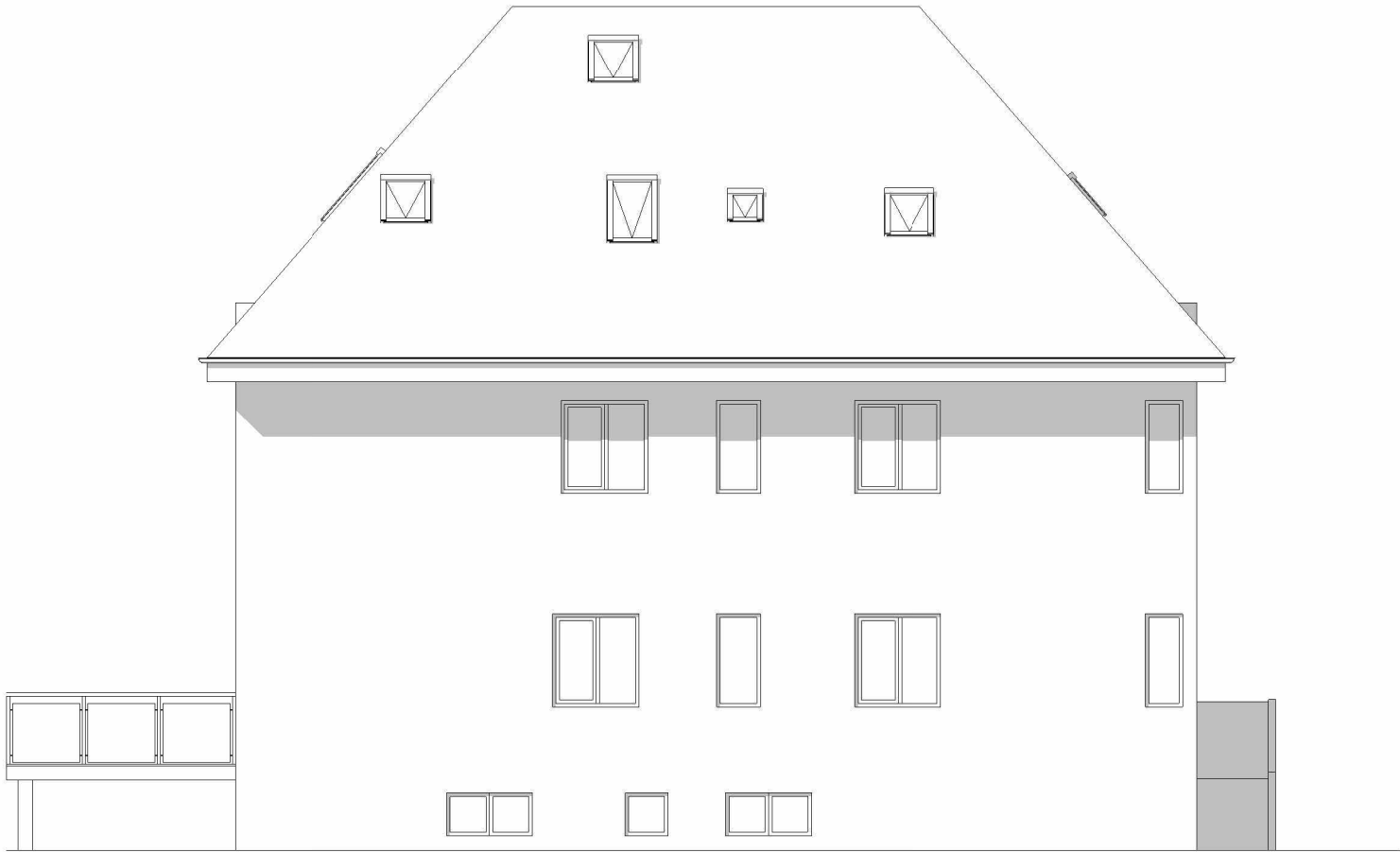
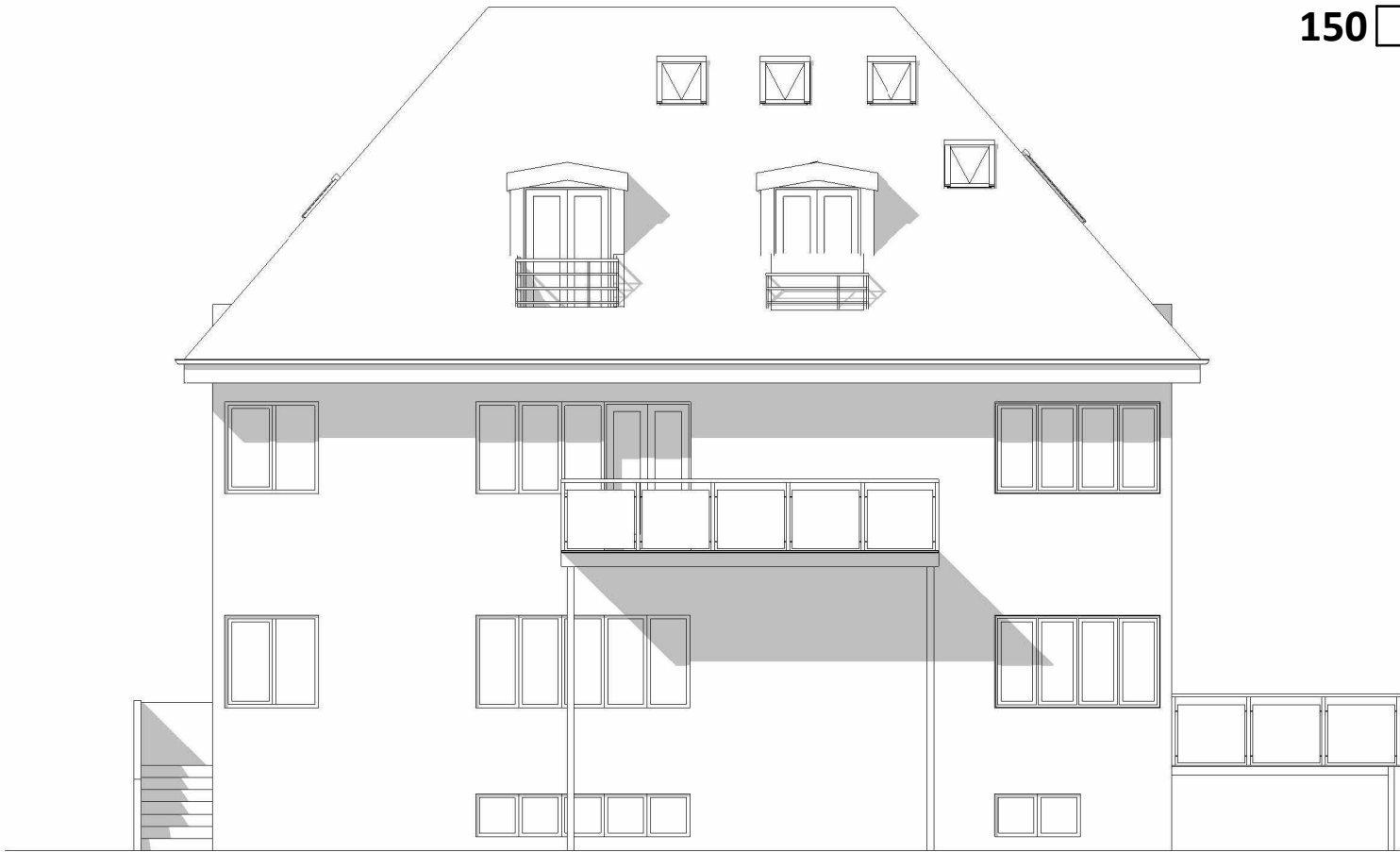
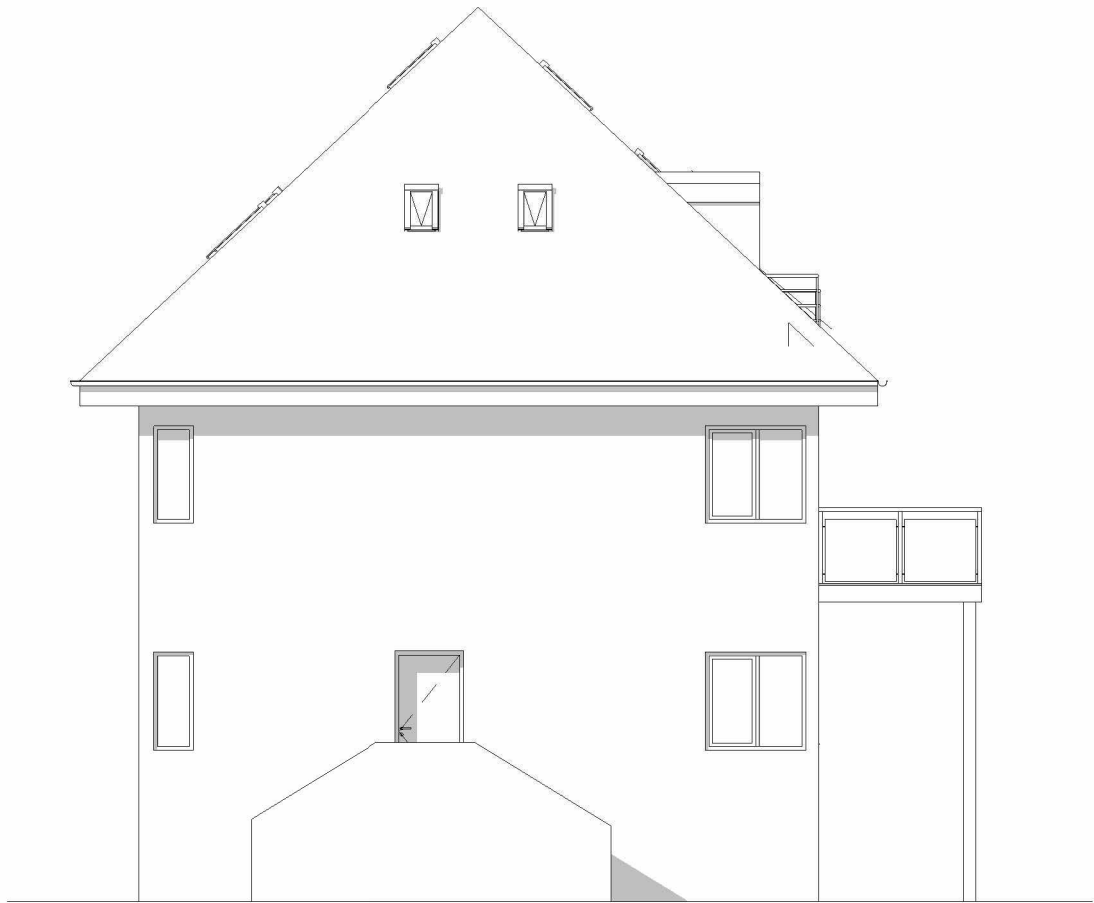
SKOVSTJERNEVEJ 4, 2400 KØBENHAVN NV
OPDELING AF LEJLIGHEDER
EKSIST. FACADER

William Tolstrup
arkitekter

Sct. Peders Kirkeplads 9, 1. sal
4700 Næstved

MYNDIGHEDSPROJEKT
DATO: 21-08-2024
MÅL: 1 : 100
AF/KS: RH/WT
FORMAT: A3

T: 3091 2543
www.williamtolstrup.dk

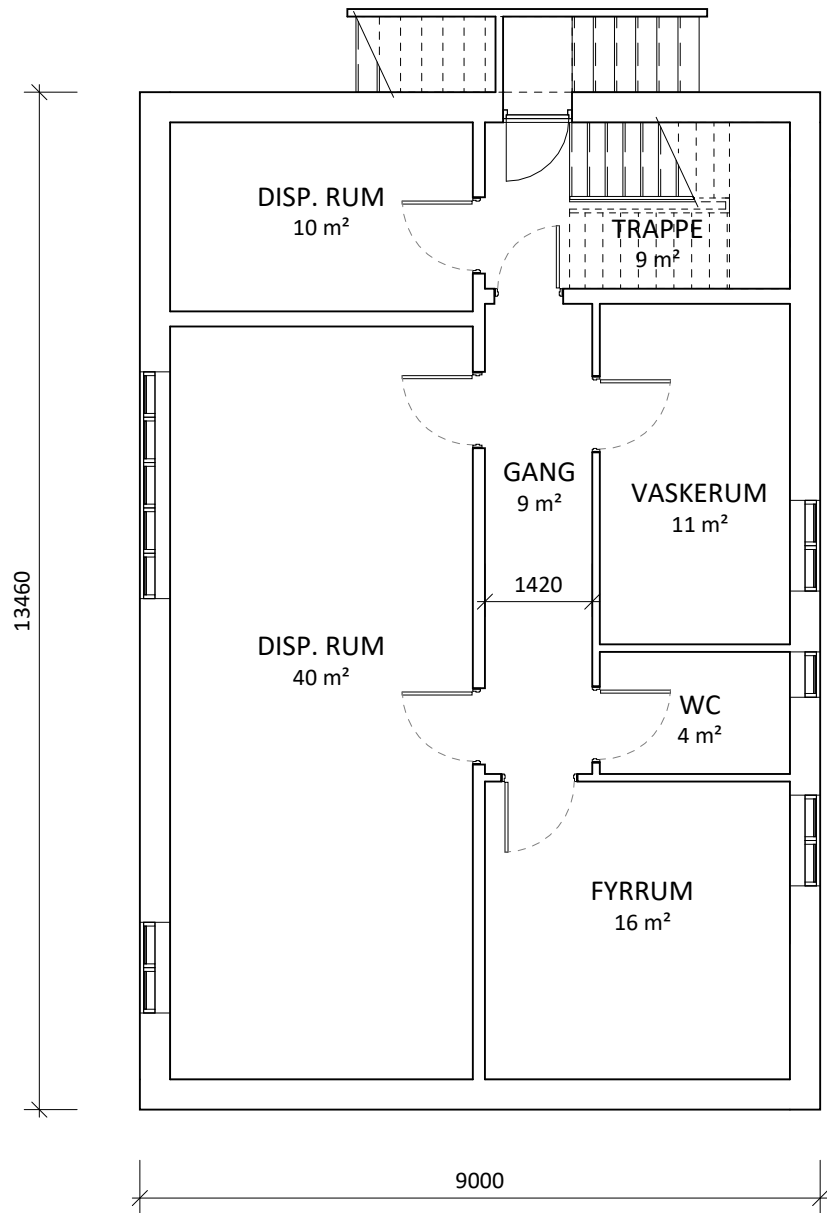


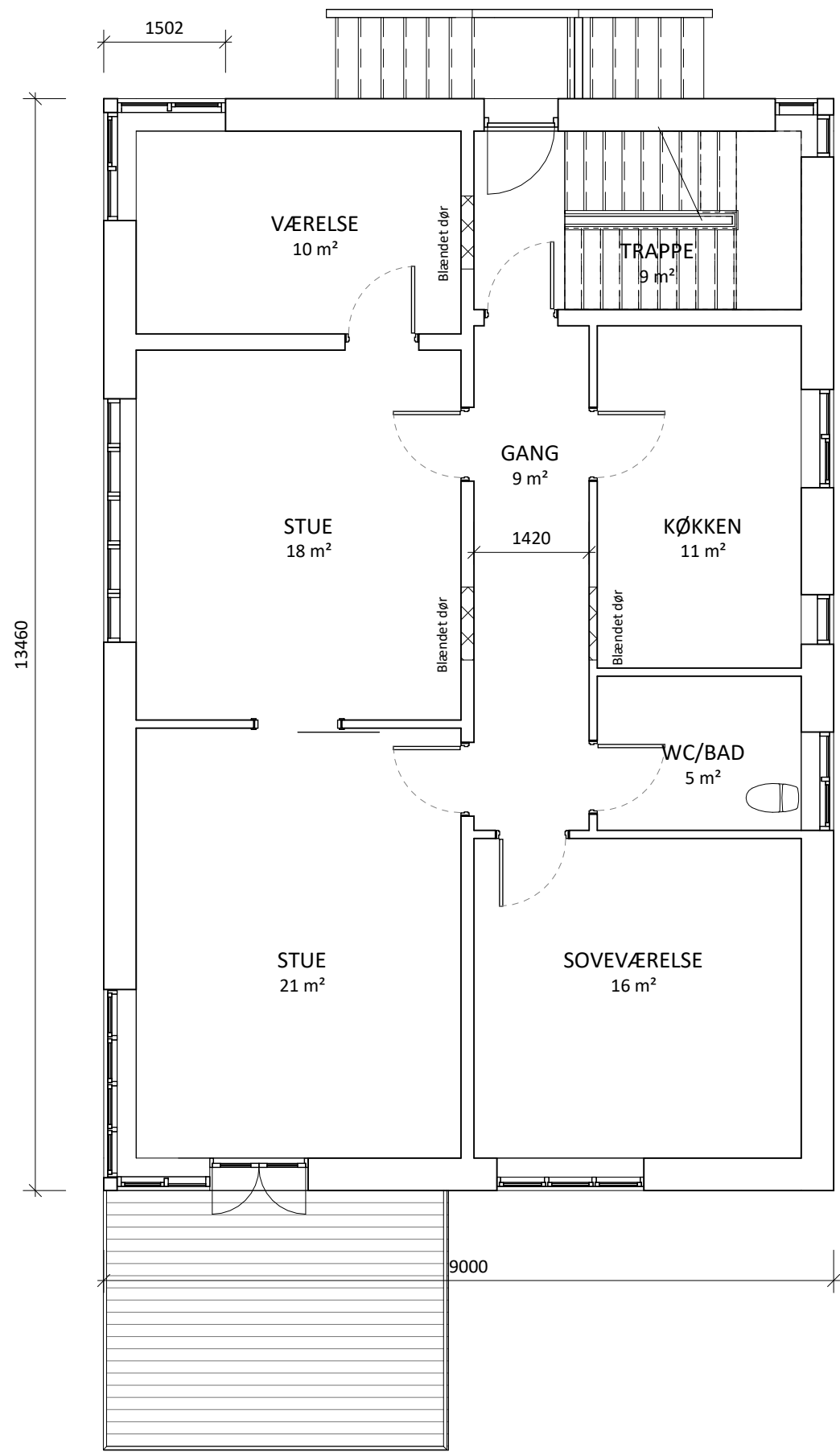
SKOVSTJERNEVEJ 4, 2400 KØBENHAVN NV
OPDELING AF LEJLIGHEDER
FACADER

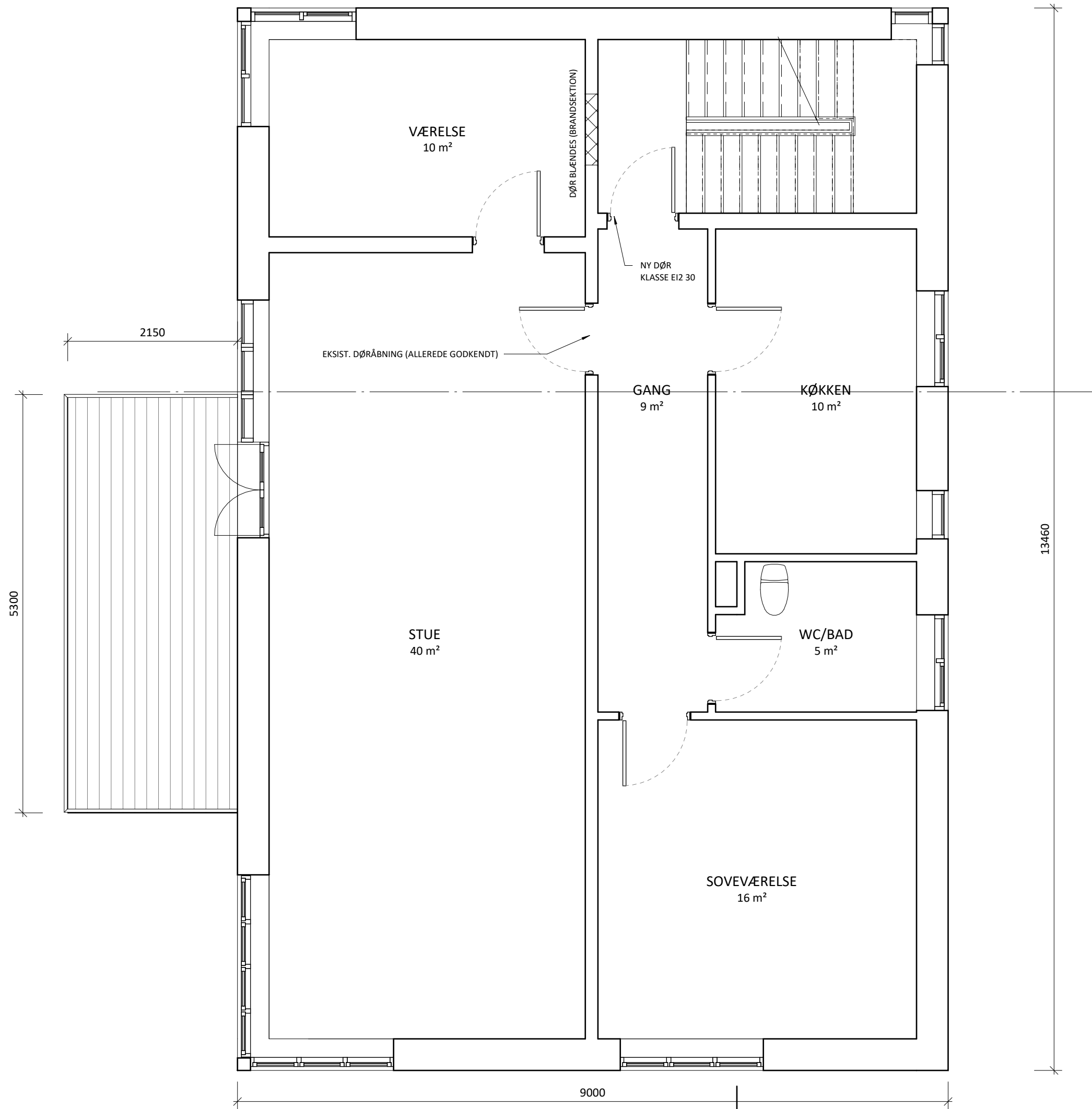
William Tolstrup
arkitekter

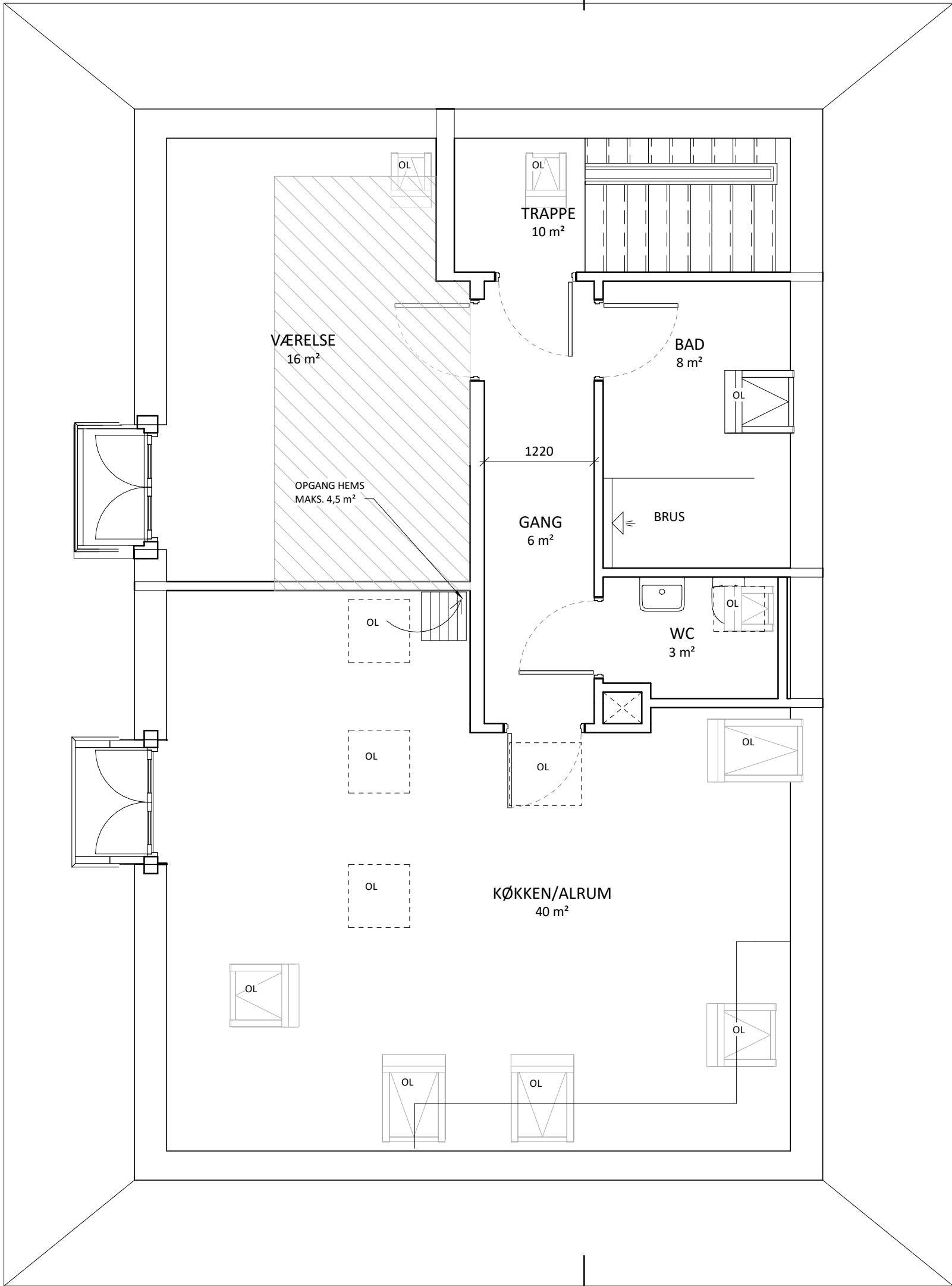
MYNDIGHEDSPROJEKT
DATO: 21-08-2024
MÅL: 1 : 100
AF/KS: RH/WT
FORMAT: A3

Sct. Peders Kirkeplads 9, 1. sal
4700 Næstved
T: 3091 2543
www.williamtolstrup.dk

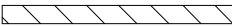








SIGNATURFORKLARING:



HEMS

OL

OVENLYSVINDUE

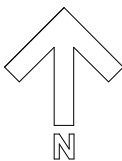
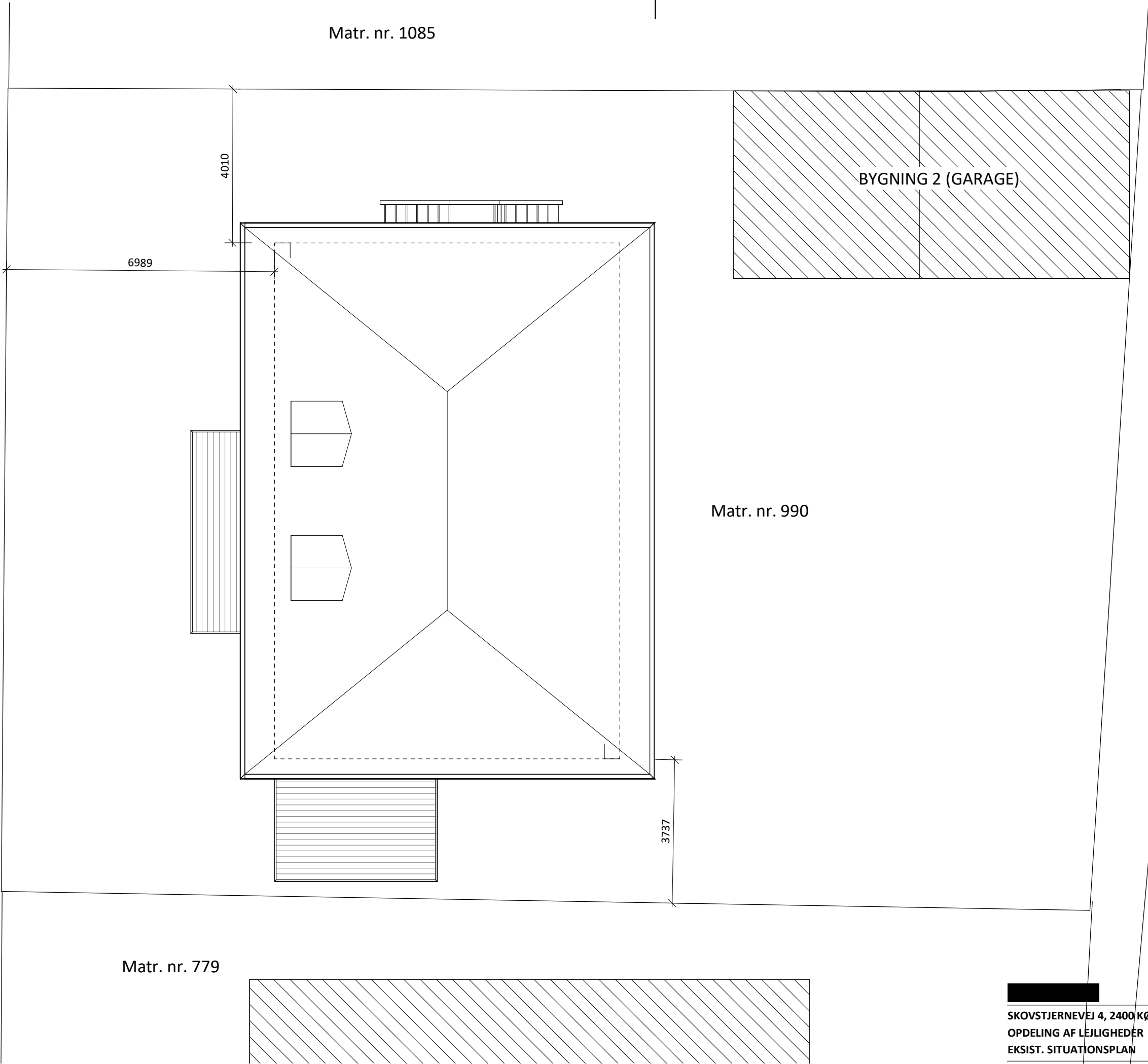


SKOVSTJERNEVEJ 4, 2400 KØBENHAVN NV
OPDELING AF LEJLIGHEDER
2. SALFREMTID

William Tolstrup
arkitekter

MYNDIGHEDSPROJEKT
DATO: 21-08-2024
MÅL: 1 : 50
AF/KS: RH/WT
FORMAT: A3
Sct. Peders Kirkeplads 9, 1. sal
4700 Næstved
T: 3091 2543
www.williamtolstrup.dk

Matr. nr. 1085



NOTE:
Skovstjernevej 4, 2400 København NV
Matr. nr. 990

Arealopgørelse:

Grundareal: 609 m²

Bygningens arealer:

Kælder areal: 121 m²
Stueplan: 121 m²
1. sal: 121 m²
2. sal: 83 m²

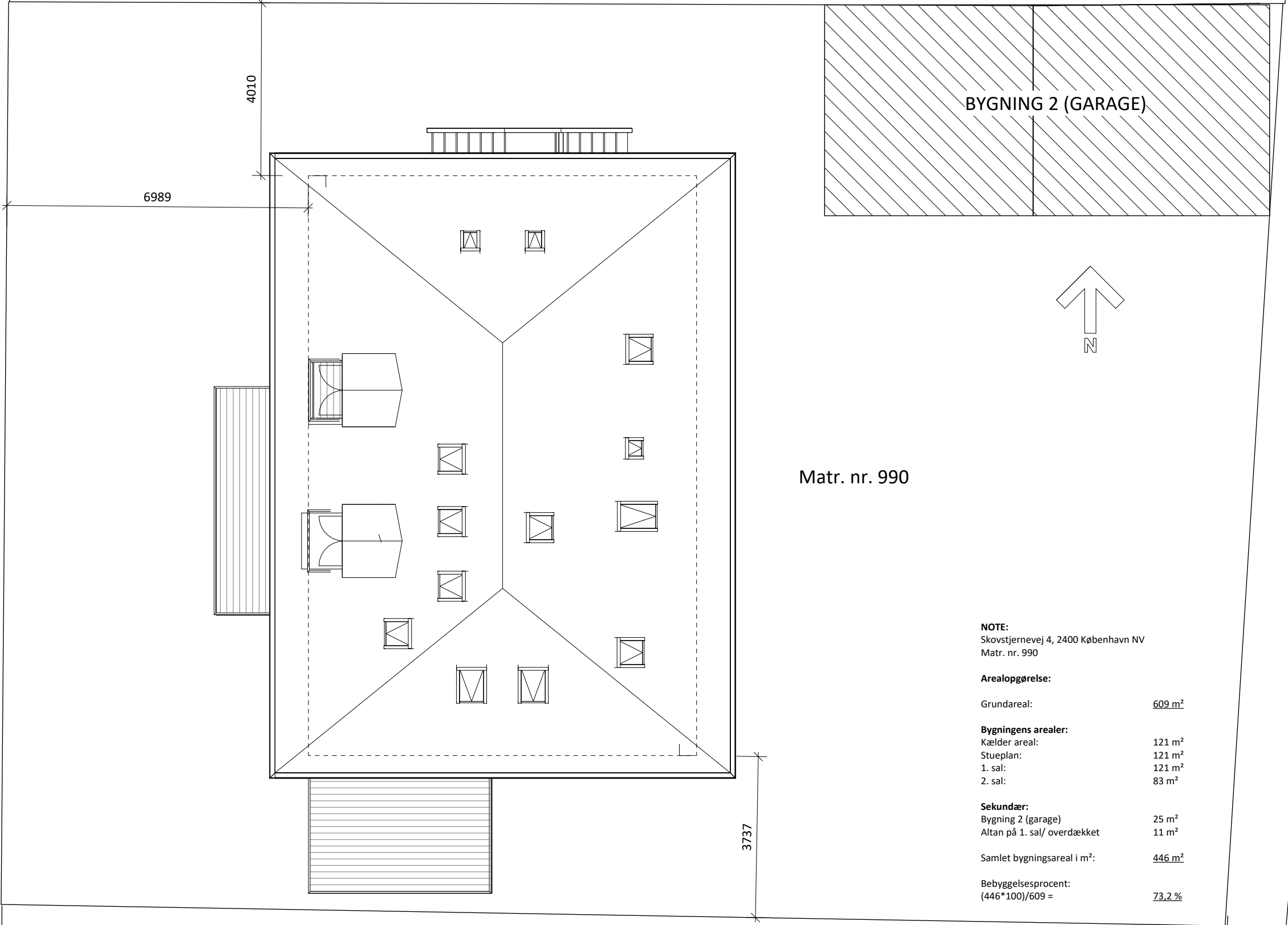
Sekundær:

Bygning 2 (garage) 25 m²
Altan på 1. sal/ overdækket 11 m²

Samlet bygningsareal i m²: 446 m²

Bebyggelsesprocent:
(446*100)/609 = 73,2 %

Matr. nr. 1085



NOTE:
Skovstjernevej 4, 2400 København NV
Matr. nr. 990

Arealopgørelse:

Grundareal:	609 m ²
Bygningens arealer:	
Kælder areal:	121 m ²
Stueplan:	121 m ²
1. sal:	121 m ²
2. sal:	83 m ²
Sekundær:	
Bygning 2 (garage)	25 m ²
Altan på 1. sal/ overdækket	11 m ²
Samlet bygningsareal i m ² :	446 m ²
Bebyggelsesprocent: (446*100)/609 =	73,2 %

Matr. nr. 779

