



Notat

Tillægspakke til Lynetteholms kystlandskab første fase, Amager Øst

Resumé

I forbindelse med udviklingen af Lynetteholm, har By & Havn opgave med at etablere et kystlandskab på Lynetteholm og har igangsat første fases basislandskab jf. gældende anlægslov. Københavns Kommune har i Budget 2026 bevilliget 25 mio. kr. til etablering af borgerrettede faciliteter som supplement til basislandskabet og By & Havn har udarbejdet et idékatalog, der kvalificerer ønskerne. Klima-, Miljø- og Teknikudvalget orienteres om, de konkrete tilkøb, som By og Havn anlægger for de 25 mio. kr.

Sagsfremstilling

Borgerrepræsentationen godkendte i den 22. november 2018 principaftalen om anlæggelse af Lynetteholmen, herunder etablering af et kystlandskab. På baggrund af et projektforslag for kystlandskabet på ca. 60 hektar udarbejdet af By & Havn, vedtog Folketinget anlægslov for Lynetteholm den 4. juni 2021, hvor afgrænsningen af Lynetteholmen blev fastlagt. Efterfølgende blev der udarbejdet et projektforslag for første fase af Lynetteholmens kystlandskab på 8 ha, som er blevet kvalificeret i samarbejde med Københavns Kommune og borgere.

I Budget 2026 (A, B, C, F, I, V, Ø, Å, Finn Rudaizky, Helle Jønch, Troels Chr. Jakobsen) blev der afsat en pulje på 25 mio. kr. til opgradering af By & Havns basislandskab i første fase. Midlerne overføres til By & Havn over tre år: 5,0 mio. kr. i 2026, 10,0 mio. kr. i 2027 og 10,0 mio. kr. i 2028. Midlerne er frigivet ved en stjernemarkering og By & Havn har budgetrisikoen for anlægget.

For at kvalificere de konkrete tilkøb har By & Havn i samarbejde med de involverede forvaltninger i Københavns Kommune fået udarbejdet et idékatalog, der tager udgangspunkt i budgetaftalen for 2026 samt den gennemførte borgerdialog i 2025.

Idékatalog til tilkøb (Bilag 2)

Idékataloget beskriver seks initiativer som på forskellig vis kan bidrage til at forbedre kvaliteten af første etape af kystlandskabet samt etablere

22-09-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 1034

Dokumentnummer i F2

Sagsnummer eDoc
2026-0015331

Rådhussekretariatet

Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

flere borgerrettede faciliteter. Alle initiativer kan skaleres i omfang og anlægsestimater som fx angivet i størrelserne small, medium og large.

De seks initiativer, der er beskrevet, er følgende:

1. Øge mængden af beplantning, S: 2,0 mio. kr., M: 4,0 mio. kr., L: 10,0 mio. kr.
2. Etablere oplevelsessti og udsigtsplatform langs landskabets stensikring ud mod vandet, S: 1,0 mio. kr., M: 7,0 mio. kr., L: 11,0 mio. kr.
3. Etablere udsigtsplatform/ tårn, S: 5,0 mio. kr., M: 8,0 mio. kr., L: 11,0 mio. kr.
4. Etablere en naturlegeplads, S: 0,5 mio. kr., M: 2,0 mio. kr., L: 4,0 mio. kr.
5. Etablere bålsted og shelter, S: 0,5 mio. kr., M: 1,0 mio. kr., L: 2,0 mio. kr.
6. Mere fokus på formidling og information om natur og landskab, S: 0,5 mio. kr., M: 1,0 mio. kr., L: ikke en mulighed.

Det bemærkes, at idekatalogets illustrationer og anlægsestimater er vejledende og ikke udtryk for valg af endeligt design eller anlægsekonomi.

Med udgangspunkt i idekataloget og med involvering af Økonomiforvaltningen og Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltning har Klima-, Miljø og Teknikforvaltningen samlet en pakkeløsning, der indeholder fire initiativer (initiativ 1-4) ud af de seks; beplantning, oplevelsessti og udsigtsplatform langs vandet, tårn og naturlegeplads skaleret til en samlet værdi af 25 mio. kr. indregnet alle omkostninger. Initiativ 5 og 6 er derved ikke finansieret på nuværende tidspunkt.

Indholdet af den samlede pakke af tilkøb på i alt 25 mio. kr.:

1. Øge mængden af beplantning.
Ekstra tidlig beplantning i form af en eksempelskov, øget areal med 10 – 15-årige træer og krat (nedskaleret størrelse S: 1 mio. kr.)
2. Etablere oplevelsessti og udsigtsplatform langs landskabets stensikring ud mod vandet
En 225-275 m lang oplevelsessti og udsigtsplatform med fx fiskemulighed og træplatforme (L: 11 mio. kr.)
3. Etablere udsigtsplatform/ tårn
Udsigtstårn/platform med 2 niveauer (L: 11 mio. kr.)
4. Etablere en naturlegeplads

Naturlegeplads på ca. 500 m² med naturoplevelser, leg og bevægelse (M: 2 mio. kr.)

For alle tiltag vil universel design indgå i projektering og anlæg. Der er valgt initiativer, der vil tilføre kystlandskabet værdi ved at skabe enkelte større udflugtsmål med gode muligheder for ophold og aktivitet i naturen. Der er ligeledes lagt vægt på at vælge initiativer, som appellerer til en bred målgruppe af københavnere og besøgene, og som tydeligt tilfører nye elementer udover, hvad der indgår i By & Havns basislandskab.

Den samlede pakke forventes at bidrage til, at kystlandskabet bliver et attraktivt udflugtsmål, skaber mulighed for friluft aktiviteter og gør det nemt at opholde sig, opleve, lege og bevæge sig i kystlandskabet.

I idékataloget beskrives det, at alle forslag kan skaleres op og ned ligesom de estimerede anlægsomkostninger er foreløbige. I forbindelse med detailprojektering vil hvert initiativ blive yderligere kvalificeret. Et eventuelt overskud eller underskud ved projektering af de enkelte delelementer, vil blive anvendt på yderligere beplantning.

Borgerdialog

Københavns Kommune og By & Havn afholdt i maj 2025 tre arrangementer om første fase af Lynetteholms kystlandskab:

- 15. maj - Borgermøde med omkring 60 deltagere.
- 16. maj - Tegnestuebesøg med arkitektstuderende.
- 25. maj - Stand ved By & Havns åbent hus-arrangement, hvor en del af de ca. 2000 deltagere kom forbi med forslag.

Tilbage melding fra arrangementerne er samlet i fire temaer:

- Der skal være balance mellem vild natur og områder som folk kan bruge.
- Kystlandskabet skal gøre det nemt at opleve og lære om natur og biodiversitet.
- Der skal være mange forskellige måder at bruge områder på, så flest muligt får glæde af det.
- Det er vigtigt med gode forbindelser til resten af Lynetteholm og byen.

De fire temaerne er indarbejdet i By & Havns projektforslag, Idékataloget og afspejlet i den anbefalede pakke.

Politisk handlerum

Et eller flere udvalgsmedlemmer kan hæve sagen til en beslutningssag, så den behandles på et kommende møde i Klima- Miljø- og Teknikudvalget. Det kan fx gøres med henblik på at udvalget kan vælge at

sammensætte en alternativ pakke af de seks initiativer beskrevet i idekataloget, jf. bilag 2.

Videre proces

Når Klima-, Miljø- og Teknikudvalget er orienteret vil Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen oversende kontrakt til By & Havn om overførsel af anlægsmidler. Udvalget vil forventeligt inden udgangen af 2027 orienteres om endelig udformning af tilkøb samt en endelig tidsplan for iibrugtagning og åbning af kystlandskabet første fase. Tiltag vil blive projekteret og anlagt af By & Havn som en del af etableringen af første fase af kystlandskabet. Kystlandskabet forventes påbegyndt i 2027 og forventes åbnet for offentligheden i 2029.

Der er en fælles forståelse mellem By & Havn og Københavns Kommune om, at arealet herefter vil overgå til Københavns Kommune.

Afledt drift af tilkøb vil indgå i en samlet driftsbevilling for drift af hele det samlede område og vil blive forelagt samlet i en sag om overdragelse af ejerskabet af første fase af kystlandskabet fra By og Havn til Københavns Kommune, som forventes forelagt Borgerrepræsentationen senest i 2029. Udgifterne til den afledte drift og den afledte drift af tilkøb til første fase af kystlandskabet estimeres til at være 1,2 mio. kr.

Rikke Skovbølling Brandt
Vicedirektør

Bilag

Bilag 1 Budgetnotat TM041 Pulje til tilkøb til første fase af kystlandskabet på Lynetteholm

Bilag 2 Idekatalog