



Oversigt over naboorienteringer og lokalplandispositioner til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 5. oktober 2026

Tidligere udvalg har løbende tilkendegivet, at forvaltningen skal orientere udvalget om byggesager, der kræver dispensation fra lokalplaner.

Formålet med denne oversigt er at orientere udvalget om lokalplandispositioner, der er sendt i naboorientering, inden forvaltningen træffer afgørelse i en given sag. Det giver udvalget mulighed for at løfte en dispensationssag til politisk behandling. Den frist forvaltningen sætter for tilbagemelding, når en sag sendes i naboorientering, er af hensyn til sagsbehandlingstider for byggesager og sagens videre forløb. Forvaltningen fortsætter sagsbehandlingen efter fristen, medmindre sagen løftes. Løftes sagen først efter fristens udløb, kan der derfor være truffet en afgørelse, og sagen kan ikke længere behandles politisk.

De to øvrige afsnit er til udvalgets orientering med status på tidligere oplyste naboorienteringer samt afsluttede sager, hvor der er givet dispensation. En sag kan løftes til politisk behandling indtil forvaltningen har truffet en afgørelse.

Forvaltningen forelægger af egen drift sager for udvalget, der er af principiel eller særlig karakter, samt hvis der modtages mange eller væsentlige høringsvar i en naboorientering.

Det er planloven, der giver forvaltningen mulighed for at dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, så længe dispensationen ikke strider mod planens principper. Lokalplaner afspejler fx den periode, de blev vedtaget i, og det kan derfor kræve dispensation at realisere nutidige byggeønsker. Dertil har mange lokalplaner i København bestemmelser, der kræver dispensation for at kunne ændre på bygningens ydre fremtræden.

Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering, hvor de omkringboende høres om de påtænkte dispensationer. Naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan ses på KTU-portalen i høringsperioden. I mindre sager kan forvaltningen undlade at naboorientere, hvis dispensationen vurderes at være af underordnet betydning.

På grund af særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" (Fælledby) fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

22-09-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 580

Dokumentnummer i F2
237013

Sagsnummer eDoc
2026-0007733

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Nye naboorienteringer I perioden 14. september 2026 – 21. september 2026	
Periode for naboorientering: 18-09-2026-09-10-2026	Yderlandsvej 1 (S2026-5788) Lokalplan: 617 'Ved Amagerbanen Nord' Frist: 5. oktober 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om opførelse af hotelbyggeri i eksisterende bevaringsværdig bygning samt to nye tilbygninger. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - bilparkering. Der ansøges om at kun etablere ni parkeringspladser i stedet for 15 parkeringspladser jf. lokalplanens parkeringsnorm. Derudover ansøges der at anlægge to korttidsparkeringspladser til af- og påsætning samt kortvarige standsninger i forbindelse med ankomst til hotellet. - cykelparkering. Der ansøges om at reducere antallet af cykelparkering til 36 pladser, herunder tre pladskrævende cykler, og om at placere hovedparten af cykelparkering på grundens østlige del. - bebyggelsens omfang. Der ansøges om at opføre et byggeri med en bebyggelsesprocent på 185, mod 150 som fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens placering. Der ansøges om at den eksisterende bevaringsværdige bygning overskrider byggefeltet med i alt 0,5 m pga. efterisolering. Ydermere ansøges der om at rykke tilbygningernes byggefelter med en afstand på ca. på 0,3 m mod vest for at kunne afholde afstand på 2,5m mellem bygning og naboskel. - bebyggelseshøjder. Der ansøges om at opføre en af tilbygningerne med 6 etager i en højde af 24 m. Lokalplanen fastsætter en maksimal højde på 22,5 m for bygninger, som udføres i 6 etager. - at enhver ændring af bevaringsværdige bygninger kræver tilladelse fra forvaltningen. - facademateriale. Der ansøges om at opføre tilbygningerne med mursten som facadebeklædning i stedet for træ, som fastsat i lokalplanen. Forvaltningens vurdering Forvaltningen vurderer, at der kan gives dispensation, da lokalplanen muliggør, at der kan opføres en ekstra etage på den eksisterende bevaringsværdige industribygning samt to tilbygninger. De nye tilbygninger tilpasses den eksisterende bygnings etagehøjder, og forskydes for at flytte den eksisterende bygning som fastlagt i lokalplanen. Tilbygningen, som opføres i 6 etager, overholder den maksimale bygningshøjde på 24 m fastsat i lokalplanen. Overskridelse af bebyggelsesprocent, byggefelt og materialevalg vurderes at være mulige ud fra funktionelle, tekniske og arkitektoniske hensyn. Samtidig vurderes det, at bil- og cykelparkeringen er tilstrækkelig i forhold til ejendommens beliggenhed og adgang til offentlig transport. Samlet set vurderes det, at de ansøgte dispensationer ikke strider mod formålet med lokalplanen og den bevaringsværdige bygnings udtryk.
Denne dispensation skal ikke i naboorientering. Hvis et udvalgsmedlem ønsker at behandle sagen, kan den hæves til politisk behandling. Der vil blive meddelt dispensation og byggetilladelse efter udvalget er orienteret.	Vejlands Allé 200, Vandkandevej 9, 11 og 13, Vejlands Kvarter (S2025-10587) Lokalplan: 599 'Vejlands Kvarter' Frist: 5. oktober 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om dispensation til opførelse af en rækkehusbebyggelse med tre boliger, hvor stueetagens højde fraviger lokalplanens bestemmelse. Ansøgningen kræver også byggetilladelse, og udvalget orienteres særskilt om dette på "aflæggerbordet", inden byggetilladelsen gives. Udvalget orienteres om dispensationen nu af hensyn til sagens videre forløb. Der er ansøgt om dispensation fra lokalplanens bestemmelse om, at stueplan (1. etage) skal opføres i minimum 3,2 meter, inklusive eventuel sokkel. Baggrunden for at imødekomme dispensationsansøgningen er, at bestemmelsen primært synes at være rettet mod etageboligbyggeri og ikke tager højde for enfamiliehuse, der er placeret i gårdrum af karrébebyggelse, og derfor skal indpasses i en anden skala. Fravigelsen fra bestemmelsen skyldes dels det skånende terræn på grunden, som medfører, at etagehøjden ved indgangspartiet reduceres med ca. 20 cm inden for den første meter af de to første bebyggelser, og dels ønsket om at muliggøre etablering af ni-veaufrie boliger. Dette bidrager til at opfylde krav om tilgængelighed og samtidig overholde øvrige bygningsregulerende højder og lokalplanbestemmelser. Forvaltningens vurdering

	På denne baggrund vurderes det, at der er tilstrækkelige planmæssige og funktionelle hensyn, der taler for at dispensere fra lokalplanens bestemmelse om etagehøjde.
--	--

Naboorienteringer under sagsbehandling

Oversigten viser status på naboorienteringer, som udvalget allerede er informeret om. Disse sager er under sagsbehandling, og forvaltningen kan træffe afgørelse, når betingelserne herfor er opfyldt.

Periode for naboorientering: 10-09-2026-01-10-2026 Sagen forelægges KTU den 09-11-26	Parken på Per Henrik Lings Allé 2 (S2026-48) Lokalplan: '401 Parken' Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre en ny bygning til et kompostanlæg, som skal håndtere madaffald og komposterbare engangsprodukter fra Parkens events og restauranter. Kompostanlægget vil typisk være i gang tre dage/døgn efter større arrangementer og håndtere 3-5 tons affald pr. event. Der forventes ca. 40 events årligt. Bygningen er i en etage og har et areal på 163 m². Tag og facader udføres i metalplader i lyse farver. Bygningen placeres op ad tennisbanerne indenfor det område, hvor der allerede er placeret containere. En tilladelse kræver dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 9. november 2026.
Periode for naboorientering: 20-08-2026-16-09-2026 1 høringsvar	Sundkrogsgade 2 (S2025-3951) Lokalplan: 498 'Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 14. september 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om opførelse af et etagebyggeri i ni etager til erhvervsformål og transformerstation på nabomatriklen. Bygningen opføres med bl.a. butikker og cafe i stueetagen og kontorlejemål på øvrige etager. Bygningen udføres i træ. Bebyggelsen trapper ned mod metropladsen og Århusgade med tre mindre terrasser. I stueetagen trækkes alle glaslinjer tilbage for at skabe plads til opholdsbænke og plantekasser. Mod metropladsen og Århusgade laves der to store tilbagetrækninger, som overdækkes og får et kolonnademotiv. Facaden udføres i træ. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal placeres indenfor lokalplanens byggefelt, idet flammeafbøjere overskrider byggefeltet med 50 cm og sokkelaffugter overskrider byggefeltet med 20 cm. - at de nederste etager punktvis skal trækkes indtil 3 meter tilbage fra facadelinjen, og at tilbagetrækninger på hjørner ikke må udføres i fuld bygningshøjde. Der etableres to tilbagetrækninger mod metropladsen og Århusgade på hhv. 3,9 og 4,8 meter, alle bygningens hjørner afrundes i fuld bygningshøjde og bygningens geometri gør, at en anden del af tilbagetrækningsfeltet overskrides med 2,5 meter. - at den maksimale bygningshøjde er 36 meter, da teknikhuset på taget overskrider den maksimale bygningshøjde med 3,5 meter til i alt 39,5 meter. - at beplantningszonen ændres til et beplantningsbælte, så det matcher det, der er muliggjort med dispensationen fra lokalplanens § 4, stk. 1 i forbindelse med vejprojektet i 2018. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da afvigelserne er af mindre omfang og teknisk nødvendige. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 28-08-2026-18-09-2026 9 høringsvar	Refshalevej 159U-Z og 161A-Y (S2026-6219) Lokalplan: 209 'Refshaleøen', 209-1 'Refshaleøen tillæg 1' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 14. september 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om en treårig forlængelse af tilladelsen til 84 midlertidige studieboliger og tilhørende fælleshus på land på Reffen. Studieboligerne har i 2017 fået en midlertidig dispensation for en periode på 10 år. Den nuværende dispensation udløber i oktober 2027 og ejer ønsker at forlænge med yderligere tre år. Der foretages ingen fysiske ændringer i forhold til det tidligere tilladte i for-

	bindelse med tilladelsens forlængelse, herunder ingen udvidelse af etageareal, ingen ændring af antallet af boliger og ingen ændring af placering. Etablering af studieboliger er i strid med lokalplanens bestemmelser om områdets anvendelse til erhvervsformål, så det kræver dispensation at forlænge opstillingen af studieboligerne. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da der fortsat er stort behov for studieboliger i København. Da studieboligerne er midlertidige og opført, så de reelt er fjernbare ved dispensationens udløb, så vurderer forvaltningen umiddelbart at der kan meddeles tidsbegrænset dispensation til forsættelse af studieboligerne uden at foregribe udviklingen af arealerne på Refshaleøen og uden øget påvirkning af nærområdet. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for na- boorientering: 24-07-2026- 14-08-2026 1 høringssvar KTU blev fore- lagt sagen den 28-09-26.	Ruten og Terrasserne i Tingbjerg (S2026-6859) Lokalplan: 609 'Tingbjerg' Dispensationens indhold Ansøgning om tilladelse til at fælde 28 bevaringsværdige træer beliggende på offentlige vej på Ruten og Terrasserne i forbindelse med HOFORs separatkloakeringsprojekt. Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen forventeligt den 28. september 2026. HOFOR etablerer separatkloakering i Tingbjerg som led i Københavns Kommunes klimatilpasning med at reducere overløb til Utterslev mose. Projektet omfatter etablering af adskilte ledningssystemer for spildevand og regnvand i vejarealerne langs Ruten og Terrasserne. Projektet indebærer, at den eksisterende fællesledning på sigt skal erstattes af to nye parallelle ledninger for henholdsvis regn- og spildevand. Ledningerne placeres grundet pladsforhold på hver side af den eksisterende ledning, og der vil derfor i en overgangsperiode ligge i alt tre ledninger i jorden. De bevaringsværdige træer er placeret i rabatarealer direkte over eller i umiddelbar nærhed af de planlagte ledningsanlæg, og indgreb i rodzonerne er derfor uundgåelige og af et omfang, der er uforeneligt med træernes fortsatte stabilitet og overlevelse. Tilladelse til at fælde de 28 bevaringsværdige træer kræver dispensation fra lokalplanen. Alle 28 bevaringsværdige træer plantes på samme vejstrækninger efter afslutning af arbejdet af separatkloakering. Projektet kan ikke gennemføres uden fældning af de 28 bevaringsværdige træer langs Ruten og Terrasserne. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da fældning vurderes nødvendigt og proportionalt i forhold til projektets formål og samtidig opfyldelse den vedtagne spildevandsplan. Separatkloakerings udførsel er en nødvendighed for at reducere overløb til at forbedre vandkvaliteten i Utterslev Mose og sikre området mod øgede nedbørsmængder og den øgede fortætning af byggeri i fremtiden. Området genetableres med nye træer som en grøn struktur og landskabelige kvaliteter. Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget blev forelagt sagen den 28. september 2026.
Periode for na- boorientering: 02-07-2026- 30-07-2026 1 høringssvar	Svendborggade 22-28 (S2026-2135) Lokalplan: 568 'Østre Gasværk Teatergrund' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 17. august 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold I forbindelse med allerede opført etageboligbyggeri i 3-8 etager til ungdomsboliger, samt teaterfunktioner til Østre Gasværk Teater i form af teaterøvesal, magasin og tilhørende personalefaciliteter på Svendborggade 22-28, søges der om dispensation til etablering af yderlige etageareal på 142 m², så der samlet er et på 10.642 m². Det kræver dispensation fra lokalplanen, som fastlægger, at der i område II maks. må opføres 10.500 m². Forvaltningens vurdering Det opførte byggeri er fortsat i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens omfang og friarealers størrelse, derfor er forvaltningen indstillet på at give dispensation. Det allerede opførte byggeri har samme ydre omfang, som det byggeri, der er givet byggetilladelse samt midlertidig ibrugtagningstilladelse til. Bygherre begrundet det øgede etageareal på 142 m² med nødvendige ændringer af adgangsforhold i bebyggelsen under projekteringen af brandsik-

	kerhedsmæssige årsager. Forvaltningen lægger vægt på, at det øgede etageareal ikke medfører yderligere dispensationer fra lokalplanens bestemmelser. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for na- boorientering: 03-06-2026- 24-06-2026 22 høringssvar KTU blev fore- lagt sagen den 28. september 2026.	Moder Teresas Vej 1 (S2026-1651) Lokalplan: 494 'Enghave Brygge' Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre et etageboligbyggeri i 4 til 8 etager med 206 etageboliger på den nordøstlige bolig Ø "Sejlbryggen" i lokalplanens underområde III. Byggeriet etableres som en åben boligkarre med tre sammenhængende længer der trapper ned mod havneløbet. Byggeriet omfatter et hævet grønt gårdrum i forhold til omkring liggende terræn og kanalerne. Der etableres adgang fra Nelson Mandelas Alle via en vej og stibro, øen forbindes til nabooen byggefelt K mod syd med en stibro og en lystbådehavn mod nord. Boligøen får direkte adgang til havneløbet, lystbådehavn og kanaler i Sydhavnen, med udsigt til havneløbet og Islands Brygge. Projektet kræver dispensation, da det planlagte byggeri vil overskride lokalplanens angivne placering, etageantal, bygningshøjder og bygningsdybder. Desuden vil terrænkoterne blive ændret, højder målt fra de ændrede koter, og vejprofilerne justeres. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at den interne trafikbetjening skal ske ved anlæg af private fællesvej og promenader, da der søges om at indrette den interne vej mod nord, sydøst og vest som en lege- og opholdsgade med promenade og tydeligt markeret kantzoner langs færdselsarealet. - at den generelle terrænkote for arealer langs havnen og kanaler skal være ca. + 2,1.- 2,3 m, da den generelle terrænkote fastlægges til kote +2,7 – 2,8. Terrænkoten for byggeriet langs havnen og kanalen fastsættes til +2,8, efter samme terrænprincip som broerne til øerne J og K og metropladsen. Når byggeriets terrænkote ændres til kote +2,8 m, løftes hævede gårdrum tilsvarende fra kote +3,6 m til kote +4,1 m. - at højden regnes fra kote +2,3. Ved hævede gårdrum regnes højden fra kote +3,6. Når byggeriets terrænkote ændres til +2,8 og ved hævede gårdrum til +4,1, måles bygningshøjden langs havnen og kanaler fra kote +2,8 og ved hævede gårdrum fra kote +4,1. - at der langs kanaler og havnefronten skal etableres træbrygger som vist i lokalplanen, da der placeres en træbrygge mod sydøst på ydersiden af øen i en rektangulære form, samt hæve koten på den nedre del af træbryggen fra +1,0 til kote +1,5 – 1,8. - byggeriets etageantal og bygningshøjde, idet der opføres et bygningsafsnit med 7 etager i stedet for 6 etager samt en bygningshøjde på 26 meter i stedet for 23 meter inden for det afgrænsede område. Den fastsatte bygningshøjde på 23 m for 6 etager overskrides med 1,5 m, målt fra kote +4,1, hvor der etableres et bygningsafsnit med 7 etager i en højde på 24,5 m. - at husdybden for boligbebyggelse ikke må overstige 13 m. Der ansøges om etablering af en bygningssdybde på 13,2 meter for hvert andet bygningsssegment. Dette medfører en overskridelse af den tilladte husdybde i lokalplanen på 200 mm. Derudover ønskes der etableret indliggende altaner med et fremspring på 800 mm ud over facaden mod gaden samt altaner med et fremspring på op til 1600 mm mod gårdsiden. Begge typer altaner medregnes i husdybden. Der søges derfor også dispensation til at etablere husdybder, der varierer fra 13,2 meter til 15,5 meter, afhængigt af etagen. - at individuelle enheder skal have to til fire opgangsenheder, da der etableres færre opgangsenheder i form af ni opgangsenheder fordelt på 15 bygningssenheder. - at der skal etableres træplantning som angivet i lokalplanen, da træækken mod Enghave Kanal etableres på anden vis. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da byggefelt J etableres som en tidssvarende, klassisk Københavnerkarre med funktionelle planløsninger samt attraktive udearealer med leg- og opholdsmuligheder i nær kontakt med vandet. Byggefeltet er det mindste ø i underområde III, og projektet var ikke umiddelbart muliggjort ud fra lokalplanens bestemmelser og snittegninger. Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er nødvendige for at sikre en god planløsning, kan forvaltningen gå ind for projektet. Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget blev forelagt sagen den 28. september 2026.
Periode for na- boorientering: 02-06-2026- 23-06-2026	Otto Busses Vej 49-63 (S2025-3918) Lokalplan: 433 'Otto Busses Vej', 433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 22. juni 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.

2 høringsvar	Dispensationens indhold Ansøgning om tilladelse til i en tidsbegrænset periode på tre år at opføre tre pavillonbyggerier til brug for Byens Steinerskole. De tre pavillonbyggerier indeholder administrationslokaler, børnehave og vuggestue (Bygning 2), værksteder, pedelkontor, depoter, omklædning og multihal (Bygning 1) samt nye klasselokaler (Bygning 3). Den midlertidige skole opføres som pavillonbyggerier i to etager med et samlet etageareal på 2.700 m². Bebyggelsen placerer sig i forlængelse af den eksisterende midlertidige skole og danner med udvidelsen en karré omkring den fremtidige skolegård. Skolens, børnehavens og vuggestuens lege- og friarealer placeres mellem og omkring bygningerne. Pavillonernes facader udføres i Rockpanel-plader i farven antracitgrå med sorte vinduer og elementer af træ. Der udføres desuden altangange på dele af bebyggelsen, som fungerer som primære adgangsveje til 1. sals etagerne. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at området fastlægges til tekniske anlæg, idet der opføres midlertidig bebyggelse og indretning af ubebyggede arealer til friskole, børnehave og vuggestue i en periode på tre år. - at de ubebyggede arealer skal udformes som fastlagt i lokalplanen, idet den midlertidige bebyggelse og de ubebyggede placeres og udføres på anden vis. - at lokalplansområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse i henhold til gældende bygningsreglement, idet den midlertidige bebyggelse ikke er lavenergibebyggelse. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til det ansøgte projekt, idet der er tale om en midlertidig anvendelse i et område, hvor de fremtidige planmæssige rammer endnu ikke er fastlagt, og hvor der arbejdes med en ny planlægning. Det indgår i vurderingen, at projektet har et begrænset omfang set i forhold til det samlede lokalplansområde, som er præget af større værkstedsbygninger. Bebyggelsen fremstår enkel og vurderes ikke at ændre områdets overordnede karakter. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 08-05-2026-29-05-2026 7 høringsvar	Cylindervej 9 (S2025-5439) Lokalplan: 310-3 'Teglværkshavnen Tillæg 3' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 1. juni 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre en ny bygning, der skal fungere som både kirke og kulturhus med offentlig adgang. Kirkebygningen ønskes opført i tre etager med en bygningshøjde på 16 til 22 m. Bygningens facader fremstår i grålige nuancer med patineret træ og store vinduespartier. Taget er forment med to høje punkter, det ene som klokketårn og det andet har et lysindtag til kirkerummet. Tagmaterialet er uafklaret, men forventes udført i metal i en grå farve, der tilpasser sig bygningen. Bygningens stueetage indrettes som kulturhus og rummer bl.a. sal med plads til 150 personer. 1. sal indrettes som kirke og rummer bl.a. kirkerum med plads til 350 personer og øvrige kirke funktioner. 2. sal indrettes med interne funktioner. Rundt om kirkebygningen etableres grønne udearealer med stiforbindelser og opholdsmuligheder. Der etableres en promenade langs grundens øst kaj og en havnepark med stensætning langs grundens nordkaj. På kirkens forplads etableres et affalds- og redskabsskur i træ med sedumtag. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelse om, - at der langs Teglholmens Nordkaj skal anlægges træbrygge, idet der udføres en stensætning i stedet. - at bebyggelse skal have et etageantal på mindst fire etager og maksimalt fem etager med penthouse svarende til en bygningshøjde på mindst 16 m og højst 22 m, idet byggeriet opføres i tre etager. - at tekniske anlæg og installationer så vidt muligt skal placeres inden for bygningens volumen, da røgudluftning og solceller etableres på bygningens tag. - at det udendørs støjniveau på primære opholdsarealer ikke må overstige 55 dB(A), idet støjniveauet overstiges. - at der langs Teglholmens Nordkaj skal anlægges en stiforbindelse i en bredde af mindst 6 m delvist placeret under arkade, idet byggeriet opføres uden arkade i stueetagen og stien bliver mindre end 6 m. - at promenader, stier og træbrygger skal placeres som vist i lokalplanen, da der udføres promenade mod øst og stensætning mod nord. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen ca. 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal svarende til 12 p-pladser, da der placeres 10 p-pladser i Teglholmens parkeringshus.

	- at mindst 50 pct. af cykelparkeringen skal etableres i kældere, da cykelparkeringspladser etableres på terræn, fordi der ikke opføres kældere. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er af mindre omfang. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 06-05-2026-27-05-2026 21 høringsvar Sagen blev forelagt KTU den 24-08-26.	Vatnavej 12 (S2025-4061) Lokalplan: 592 'Englandsvej 51' Dispensationens indhold Ansøgning om opførelse af 61 almene ungdomsboliger i to- og treetages bygning med et samlet etageareal på 2.520 m². Projektet placeres som en del af en større randbebyggelse med facade mod Vatnavej samt mod to mindre bygninger mod syd. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at andelen af almene boliger skal udgøre minimum 25 % af det samlede boligetageareal i område II, idet der etableres 24,69 % almene boliger i delområde II. - bebyggelsens højde, da den maksimale bygningshøjde overskrides med ca. 1,5 m, at den maksimale facadehøjde overskrides med ca. 4 m samt at variationen i facadehøjden for facade C ikke efterleves. - at der må opføres én mindre, fritliggende bygning i én etage på maksimalt 25 m², idet der etableres et udhus på 45,5 m² til håndtering af storskrald. - at friarealer kan beregnes under et for flere ejendomme. Byggeriet får samlet en friarealsprocent på 40,22 % og overholder lokalplanens krav. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, fordi der er tale om afvigelser af begrænset omfang, set i forhold til det samlede projekt. Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte indstillingen den 24. august 2026. Forvaltningen er ved at behandle sagen.
Periode for naboorientering: 02-03-2026 - 23-03-2026 2 høringsvar	Ørestads Boulevard 224 (S2024-732221) Lokalplan: 398 "Ørestad Syd - 4" Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre børneinstitutionen "Børnehuset Svinget" på 2.229 m². Byggeriet består af en bygning i tre etager med en højde på ca. 12,7 m ud til Ørestads Boulevard, samt to 1-etages tilbygninger med tagterrasser med en højde på ca. 3,3 m mod Kalvebod Fælled. Der etableres to daginstitutioner under samme tag, som hver indeholder syv grupper fordelt som fire til vuggestue og tre til børnehave. I alt 14 grupper og ca. 228 børn. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - byggeriets omfang og placering, idet: - o daginstitutionen opføres som en sammenhængende bygning uden for byggefeltet. - o der etableres byggeri med anden højde og etageantal end fastlagt i lokalplanen. - bygningens ydre fremtræden, idet: - o værn på tagterrasser udføres i metal og ikke i træ. - o facade på hovedbygningen får træbeklædning med andet format end fastsat i lokalplanen. - o facade mod Ørestads Boulevard udføres uden tilbagerykninger. - o vinduer får en anden placering, størrelse og udformning, idet bygningen har en anden udformning. - ubebyggede arealer, idet: - o der udføres terrænregulering på ca. + 2,60 m, hvor lokalplanen fastlægger, at der ikke må terrænreguleres mere end +/- 2 m i forhold til det eksisterende terræn. - o omfanget af bede med beplantning i Byrum A reduceres. - o der etableres en sti med en anden placering end på lokalplanens tegning. - o der etableres støjhegn med en højde på 2,80 m med en anden placering, da lokalplanen fastlægger, at hegn højst må være 1,8 m. - o der udføres et reduceret beplantningsområde i område B, da der etableres cykelstativer og overgange til bygningen. Forvaltningens vurdering

	Forvaltningen er indstillet på at give dispensation og kan principielt gå ind for projektet til daginstitution, da der er tale om et byggeri, der har en placering, der følger og markerer svinget langs Ørestad Boulevard. Bygningen fungerer som støjafskærmning og læ mod institutionens friarealer og det "lodrette knæk" synliggør hovedindgangen til bygningen, som fastholder en linje mod Fælled. Bygningen nedskalleres mod fælleden ved to 1-etages tilbygninger og formidler en overgang mellem det bymæssige område og Kalvebod Fælled. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 03-02-2026 - 24-02-2026 1 høringssvar	Nygårdsvej 30B (S2024-731261) Lokalplan: 441 'Landskronagade II' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om etablering af ventilationsanlæg på ejendommens tag. Etablering af tekniske anlæg kræver dispensation fra bestemmelse om, at der ikke må opsættes tekniske anlæg og installationer eller antenner (...) som er synlige fra offentligt vejareal. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da det er en mindre del af ventilationsanlægget, der kan ses fra offentlig vej, samt at anlægget ind-klædes i sort og dermed vil være mindre synbart. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 15-12-2025 - 19-01-2026 KTU godkendte indstillingen den 18-05-26.	Havnegade 25 (S2025-7097) Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm' Dispensationens indhold Ansøgning om at etablere et saunaanlæg beliggende på vandarealet overfor Havnegade 25. Saunaanlægget har en kapacitet på 150 personer og består af en adgangsbro samt to flydende enheder. På den ene enhed etableres sauna og omklædningsfaciliteter. Den anden enhed indrettes med pool, udendørs opholdsarealer og plads til kunst- og kulturaktiviteter. De to flydende enheder forbindes med en smal mellemzone på ca. 1 meter, hvilket giver det samlede anlæg en længde på ca. 41 meter og en bredde på ca. 11 meter (inklusive adgangsbroen) og et samlet areal på ca. 451 m². Adgangsbroen fastmonteres på kajkanten, og der søges om at ændre bolværkshammeren på kajkanten, så man kan komme niveaufrit fra kajkant til saunaanlæggets adgangsrampe. Projektet kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelse om udformning af bolværker langs Indrehavnen, der fastlægger at: "Kajsætning mod havneløbet skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse udføres på en måde og med materialer, der svarer til den nuværende med lodrette sider, som muliggør skibsanløb, samt kajkant og bolværkshammer i granit. Kajen må ikke udstyres med løstsiddende fendere eller med foranliggende flydende pontoner eller lignende." Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte indstillingen den 18. maj 2026. Forvaltningen er ved at behandle sagen.
Periode for naboorientering: 29-09-2025 - 20-10-2025 2 høringssvar	Julius Andersens Vej 2a (S2025-1431) Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 27. oktober 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at forlænge midlertidige pavilloner til daginstitution i tre år. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Grundet manglende kapacitet på daginstitutionsområdet i Valby indtil der etableres en permanent institution, ønskes det at forlænge de midlertidige pavilloner på Julius Andersens Vej 2a. Daginstitutionen anvendes til 10 grupper. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - vejforhold, idet byggerierne midlertidigt opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering, idet der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen. - bebyggelsens ydre fremtræden, da der opføres midlertidigt pavillonbyggeri, som ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

	- ubebyggede arealer, da bebyggelsen placeres på en anden måde end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand, idet pavillonerne ikke er konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. Forvaltningens vurdering Kommunen anbefaler, at der gives dispensation i 3 år som ansøgt. Kommunen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne. Endelig er dispensationen begrænset til 3 år. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 18-07-2025 - 08-08-2025 1 høringsvar	Julius Andersens Vej 2 (S2024-730499) Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 25. august 2025, da der ikke blev tilkendegivet et ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at opretholde en midlertidig specialskele til børn og unge i endnu tre år. Specialskelele er indrettet i et pavillonbyggeri i to etager og med et samlet areal på ca. 2.100 m². Skolen har 8 klassegrupper med omkring 64 børn og 45 ansatte. Der søges om dispensation til i en tidsbegrænset periode på yderligere 3 år at have specialskelele på adressen Julius Andersens Vej 2. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Efter udløbet af denne tilladelse forventes det, at specialskelele flyttes andetsteds til permanente bebyggelser. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - vejforhold. Byggerierne opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering. Der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen. - bebyggelsens ydre fremtræden. Det ansøgte midlertidige pavillonbyggeri er ikke i overensstemmelse med disse retningslinjer. - ubebyggede arealer. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med disse bestemmelser, da bebyggelsen placeres på en anden måde, end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand. Pavillonerne er ikke konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation i 3 år som ansøgt. Forvaltningen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil skolen og institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.

Meddelte lokalplandispensationer

I perioden 14. september 2026 – 21. september 2026

Oversigten viser afsluttede sager, hvor der er meddelt dispensation. Det er sager, der ikke har været i naboorientering samt sager, hvor der er givet dispensation efter en gennemført naboorientering.

Dispensationsdato: 21-09-2026	Frederiksborgvej 22 (S2026-6033) Lokalplan: 165 'Nørrebrogade' Dispensationens indhold Tilladelse til at opsætte et facadeskilt, et udhængsskilt, to skilte med logo og lys i vinduet og ændring af skiltningen på markisekanten på eksisterende markiser. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at opsætning af skiltning og markiser ikke må ske uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 18-09-2026	Kastrupvej 8 (S2026-204) Lokalplan: 300 'Kirkegårdsvej' Dispensationens indhold Tilladelse til at bibeholde etableret ventilation med synlig vinterspjæld. Tilladelsen kræver dispen-

	sation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 15-09-2026 Periode for naboorientering: 21-07-2026-11-08-2026 2 høringsvar	Otto Busses Vej 49 (S2026-5177) Lokalplan: 433 'Otto Busses Vej', 433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1' Dispensationens indhold Tidsbegrænset tilladelse til at anvende pavillonerne ved Otto Busses Vej 49 til skole i yderligere 3 år til genhusning af elever fra Fensmarkskolen. Der er tidligere givet dispensation til genhusning af skoler, og pavillonerne har været anvendt som aflastning for Oehlenschlägergades Skole, Hansted skole og Frederiksgård Skole. Nu ønskes anvendelsen til skole forlænget frem til d. 28. februar 2030, da elever fra Fensmarkskolen skal genhuses. I forbindelse med den nye forlængelse vil der ske mindre indvendige ombygninger, og der vil indrettes afsætningspladser langs med den nordlige del af Otto Busses Vej. Den midlertidige skole er opført som et pavillonbyggeri i 2 etager med et etageareal på ca. 3.373 m². Pavillonerne til hovedskolen er opført i en U-form, der åbner sig mod syd. Skolens legearealer er placeret inde mellem bygningerne og der er etableret opholdsareal nord for skolebygningen. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området fastlægges til tekniske anlæg, da bebyggelse midlertidigt anvendes til skole. - at området "Skydebroen" ikke må ændres, da skolen og friarealerne midlertidigt er placeret på arealet. - at byggeriet ikke er lavenergibebyggelse, som fastlagt i lokalplanen. - at regnvand ikke anvendes til toiletskyl, som fastlagt i lokalplanen.
Dispensationsdato: 16-09-2026	Kløvermarksvej 70 (S2026-7222) Lokalplan: 136 'Kløverparken' Dispensationens indhold Tilladelse til at bibeholde mobil bebyggelse på ejendommen, der indeholder spa- og saunafaciliteter samt reception indtil den 16. september 2029. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om områdets anvendelse, at der ikke må opføres ny bebyggelse samt at fade tage skal udføres som grønne tage, idet der udlades beplantning på bebyggelsens flade tag.
Dispensationsdato: 16-09-2026	Niels Juels Gade 5 (S2025-8444) Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm' Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre ny baghusbebyggelse i gårdrummet med fælles tagterrasse på 21 m², udskifte eksisterende tag med et nyt og tilsvarende naturskiffer tag, etablere fire nye kviste på forhusets skrå tagflade mod gadesiden og etablere nye kvistvinduer i kviste mod Niels Juels Gade i forbindelse med indretning af hotel. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om ubebyggede arealer, at der kan opføres nødvendige småbygninger, og at enhver ændring af den bevaringsværdige bebyggelse kræver godkendelse af forvaltningen.