



Notat

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

Orientering om ansøgning om byggetilladelse til rækkehus med tre boliger i Vejlands Kvarter

Resume

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget orienteres på "aflæggerbordet" om, at forvaltningen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse i Vejlands Kvarter. Den 13. juni 2022 orienterede klima-, miljø- og teknikborgmesteren Klima-, Miljø- og Teknikudvalget om, at forvaltningen af hensyn til offentlighed og gennemsigtighed løbende vil lægge byggetilladelser vedrørende Vejlands Kvarter på aflæggerbordet inden der gives tilladelse. Forvaltningen vil give byggetilladelse og dispensation fra lokalplanen til projektet.

Sagsforløb

Borgerrepræsentationen godkendte den 4. februar 2021 endelig vedtagelse af lokalplan Vejlands Kvarter og kommuneplantillæg med udbygningsaftale, Amager Vest.

Fælledby P/S er i gang med første etape (nabolag C) og har nu påbegyndt anden etape (nabolag B) af Vejlands Kvarter.

Projektbeskrivelse

Forvaltningen har den 15. december 2025 modtaget en ansøgning om byggetilladelse til etablering af rækkehusbebyggelse i 2,5 etage i gårdrummet B4 med adressen Vandkandevej 9, 11 og 13, Vejlands Allé 200, København S. De ansøgte projekter omfatter etablering af en rækkehusbebyggelse med tre boliger placeret i gårdrummet af byggefelt B4 i Fælledby. Placering og visualisering fremgår på næste side.

Bebyggelsen har et beregnet etageareal på 575 m², hver bolig er mellem 188 m²- 196m² og i 2,5 etage med indeliggende altan. Bygningen udføres i træ med malet træbeklædning. Taget udføres i ikke reflekterende metal. Uden for boligen etableres depot og terrasse på henholdsvis 3 og 8m². Byggeriet har andel i fællesarealer, affaldsløsning, friareal samt cykel- og bilparkering for området.

22-09-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 21081

Dokumentnummer i F2
283695

Sagsnummer eDoc
2026-0346964

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Politisk handlerum

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget orienteres samtidig på "Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer", da byggeriet kræver dispensation fra lokalplanen, fordi stueetagens højde fraviger lokalplanens bestemmelse. Dispensationerne er ansøgt i forbindelse med byggeansøgningen. Dispensationerne forventes meddelt ultimo november 2026.

Videre proces

Når Klima-, Miljø- og Teknikudvalget er orienteret om byggesagen og dispensationen på aflæggebordet, forventes forvaltningen at meddele byggetilladelser i ultimo november 2026.

Luftfoto med angivelse af byggeriets placering (lokalplanens byggeflet B4 i delområde IB.)



Rumlig tegning af rækkehusbebyggelsen:

