

TMF Byens Udvikling

11. december 2018

Sagsnr.
2018-0331700

Dokumentnr.
2018-0331700-2

1
2 **Bemærkninger til naboorientering om dispensation til tagterrasse**
3 **på Amager Strandvej 130**

4 Amager Øst Lokaludvalg takker for muligheden for at afgive
5 bemærkninger til ovenfor nævnte naboorientering.

6
7 Lokaludvalget kan ikke støtte, at der gives dispensation fra den
8 gældende lokalplan 425 'Krimsvvej', tillæg 2 til etablering af 4 private
9 tagterrasser.

10
11 Det er lokaludvalgets generelle holdning, at dispensationer fra
12 lokalplaner så vidt muligt skal undgås. Dispensationer er med til at
13 underminere borgernes tillid til, at bestemmelser fastlagt i en lokalplan
14 er gældende og kan skabe uhensigtsmæssig præcedens.

15
16 Lokaludvalget er principielt ikke modstander af tagterrasser, hvis de
17 etableres på en måde, der ikke skabes indbliksgener for beboerne i de
18 omkringliggende bygninger.

19
20 I den konkrete sag etableres tagterrasserne frem for et grønt tag.
21 Lokaludvalget bemærker, at det er vigtigt at opretholde lokalplanens
22 bestemmelse om at flade tage skal etableres som grønne tage. De
23 grønne tage har både æstetisk og miljømæssig værdi for området.
24 f.eks. ved at skabe en visuel sammenhæng til nærliggende grønne
25 områder og ved at bidrage til at forbedre områdets mikroklima og
26 biodiversitet.

27
28 Således vil en fastholdelse af de grønne tage også understøtte
29 formålsbestemmelsen i lokalplan 425 'Krimsvvej', tillæg 2, hvoraf det
30 bl.a. fremgår at bæredygtige og klimamæssige tiltag skal integreres i
31 arkitekturen.

32
33 Med venlig hilsen

34
35 Ole Pedersen
36 Formand

**Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800275