



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

3. januar 2019

Sagsnr.  
2018-0328408

Dokumentnr.  
2018-0328408-2

## Høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg nr. 1 til lokalplan ”Stuðiestræde”

### Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af tillæg til lokalplan nr. 312 fra grundejer af Nørregade 13-15 og Skt. Peders Stræde 1-3.

Grundejeren har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2015 til at ændre anvendelse fra offentlige formål samt private institutioner til boliger og serviceerhverv.

Grundejeren ønsker at omdanne byggeriet til boliger og hotel, hvor friarealet dels bliver placeret i gård og dels som tagterrasser på de bygninger, der vender væk fra gaden. I det videre arbejde er det et opmærksomhedspunkt, at dele af byggeriet er fredet eller har en høj bevaringsværdig, og de fredede og bevaringsværdige bygninger skal derfor sikres i planen.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

### Kommuneplanen

Lokalplanen er ikke principiel og forudsætter ikke kommuneplantillæg. Sagen er derfor omfattet af delegation, jf. BR's beslutning herom den 12. november 2015 samt 30. november 2017.

### Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen **inden den 8. februar 2019** til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

I bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende bebyggelsesregulerende forhold i forbindelse med fredet og bevaringsværdig bebyggelse

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

### Center for Byplanlægning

Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

EAN nummer  
5798009809452

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 4049 1278 eller på mail [bh5j@kk.dk](mailto:bh5j@kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen  
Hanne Holmberg Stolz