



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Økonomi og HR

NOTAT

Til ØU

20-03-2012

**Ønsker til budget 2013 fra lokaludvalgene Bispebjerg,
Christianshavn, Indre By, Nørrebro og Vanløse**

Sagsnr.

2012-30831

Dokumentnr.

2012-165187

Hvert af lokaludvalgene Bispebjerg, Christianshavn, Indre By, Nørrebro og Vanløse har henvendt sig med vedlagte ønsker til budget 2013.

Sagsbehandler

Emil Martin Brødsgaard

Bilag

Bilag 1: Brev fra Bispebjerg Lokaludvalg

Bilag 2: Brev fra Christianshavns Lokaludvalg

Bilag 3: Brev fra Indre By Lokaludvalg

Bilag 4: Brev fra Nørrebro Lokaludvalg

Bilag 5: Brev fra Vanløse Lokaludvalg

**Center for Økonomi og
HR, afsnit 3**

Rådhuset
1599 København V

Telefon
3366 3115

E-mail
Zj6J@okf.kk.dk



Bispebjerg
LOKALUDVALG

Kulturhuset Bispebjerg Nordvest
Tomsgårdsvej 35
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 1 / 2

Overborgmester
Frank Jensen
Københavns Rådhus
1599 København V

14.02.12.

Budgetønsker 2013

Kære Frank Jensen

Med udgangspunkt i 'Handlingsplan for Nordvest' og Bydelsplanen for Bispebjerg bydel har Bispebjerg Lokaludvalg drøftet ønsker til prioriteringer i budgettet for 2013. Bispebjerg Lokaludvalg finder, at følgende projekter fortjener opmærksomhed i budget 2013:

Cykelforbindelse: Bispebjerg Station - DSB arealet - under højbanen.

I Økonomiforvaltningens Handlingsplan for Nordvest (2012) foreslås anlæggelse af cykelrute, der forbinder Nørrebro Cykelrute med Bispebjerg. Forslaget går på at skabe en ny cykelforbindelse fra Lersøparken og under Tagensvej, hvorefter den skal fortsætte ad den eksisterende sti langs med Bispebjerg Station frem til Fyrbødervej ved Nørrebro Bycenter. Herfra skal stien krydse banen i en tunnel under jernbanen og derefter fortsætte gennem det kommende parkanlæg frem til Mjølnerparken eller Borgmestervangen, hvor den efter planen skal føres helt frem til Nørrebro Cykelrute.

Dette projekt vil både kunne lette adgangen til perronerne på Bispebjerg station og lappe hullet mellem tre grønne cykelstier, Østerbroruten mod Lyngbyvej, Nørrebro-ruten og Hareskovsruten. Det er derfor en vigtig stiforbindelse, som sammenknytter de 3 ruter. En sådan gang- og cykelsti vil endvidere modvirke tendensen til, at Mjølnerparken forbliver et lukket område. Denne forbindelse vil medvirke til at knytte Bispebjerg og Nørrebro Bydel sammen – og et stort skridt i retning af, at få færdiggjort den længe planlagte grønne cykelrute til Utterslev Mose.

Anlæggelsen af den nye aktivitetspark på DSB-arealerne er netop påbegyndt. Bispebjerg Lokaludvalg finder det derfor væsentligt, at dette projekt bliver prioriteret i 2013, da selve etableringen af en underføringen under banen vil tage 2 til 3 år. (Projektet er beskrevet i Handlingsplan for Nordvest 2012 som projektforslag nr. 17).

Smedetoften 12

Bispebjerg Lokaludvalg er meget tilfredse med, at der med budget 2012 blev afsat 3 millioner kroner til at indrette Smedetoften 12 til fritidsklubformål. En minimum istandsættelse af bygningens stueetage og klimaskærm vil dog koste 4,6 millioner kroner. Hvis kælderetagen og udearealer også skal istandsættes, må der forventes at være brug for cirka 3 millioner kroner ekstra i alt.





Bispebjerg LOKALUDVALG

Kulturhuset Bispebjerg Nordvest
Tomsgårdsvej 35
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 2 / 2

Istandsættelsen af udearealer skal ske, så de både bruges til sportsformål og til begrønningsformål, så de store asfalterede udearealer dermed bidrager til klimatilpasning og begrønning af Nordvest området.

Der mangler således ca. 3 millioner til, at færdiggøre Smedetoften 12 både hvad angår bygningen og arealerne omkring bygningen.

Karens Hus

Københavns kommune har et mål om at være CO2 neutrale i år 2025. Det er et ambitiøst mål og kræver en omlægning af energiforsyning og ikke mindst reduktion i energi- og varmekonsumet.

For at kunne opfylde dette mål er der brug for demonstrationsprojekter, som kan vise vejen. Vi ønsker at udvikle Karens hus, der en gammel traditionel villa beliggende i Lersøparken, til et byøkologisk kulturhus, hvor villaejere kan få inspiration til at energirenovere deres bolig på en forholdsvis let og overskuelig måde. Karens Hus er i dag en del af KulturNord i Bispebjerg (BIBLIOTEKET, Lygten Station, Børnekulturhuset Sokkelundlille med flere) - og er hjemsted for foreninger og netværk, som arbejder med miljø, økologi og klimatilpasning.

Med Karens Hus som byøkologisk kulturhus ønsker vi at demonstrere alle relevante byøkologiske teknologier og tiltag, som villaejere direkte kan overføre til deres egne boliger. Udover at demonstrere energioptimering skal Karens Hus også videreudvikles som et oplevelses- og mødested for forskellige foreninger og organisationer, der arbejder med miljø og bæredygtighed. Der er udarbejdet et visionskatalog for omdannelsen af Karens Hus med rådgivning fra ingeniører og konstruktører (vedhæftet).

Lokaludvalget og BIBLIOTEKET undersøger aktuelt muligheder for fundraising til istandsættelsen af Karens Hus, der er vurderet til koste cirka 3.000.000 kroner. Vi ønsker 1,5 millioner kroner som kommunal medfinansiering af projektet. Der er en forventning om, at driften kan holdes indenfor det nuværende budget.

Venlig hilsen

Alex Heick
Formand for Bispebjerg Lokaludvalg



Karens Hus

Det Byøkologiske Kulturhus

Vision og Planlægning

Efteråret 2010



Indhold

Visionen om Karens Hus: 3

1. Fremvisning af Karens Hus 2015
2. Visioner
3. Aktiviteter
4. Ønsker til rum og funktioner

Karens Hus i dag 11

1. Organisation og drift
2. Husets historie
3. Huset og havens rum og funktioner

Det tekniske omkring Karens Hus: 16

1. Intro
2. Visioner for ombygningen
3. Bygningstilstand, materialer og forbrug
4. De ønskede tiltag

Bilag 22

1. Detailtegninger
2. Visualiseringer fra 3D-model
3. Prioritering og etapedeling

Visionen om Karens Hus

1. Fremvisning af Karens Hus 2015

Bispebjerg Bakke er navnet på en ganske kroget vej, der løber langs hospitalsområdet fra Tagensvej op mod Tuborgvej. Et vejforløb der både huser Bispebjerg Hospital med dets utrolig smukke administrations- og pavillionbygninger og kunstneren Bjørn Nørgårds på den tid meget nyskabende boligbyggeri 'Slangen'. Udover disse to berømte bygningsværker befinder der sig i nr. 8, på kanten af Lersøparken og Københavns skolehaver, et hus og en have, der også hører til områdets store attraktioner: Karens Hus.

Karens Hus er en del af Kulturhuset Bispebjerg Nordvest, og vores rundviser understreger, at det, der gør Karens Hus til noget specielt udover et gennemført bæredygtigt materialevalg er det temposkift i hverdagen, som de besøgende oplever, når de træder ind på den knap 2000 m² store matrikel. Der er foredrag om snapse-urter i det nyrenoverede indgangslokale, *Karens Kiosk*, så vores rundviser guider os ind gennem den glasdækkede sideindgang *Karens passage*, som indrammer den ene side af den pudsede gule villa.

Straks efter befinder vi os i en utrolig smuk havestue kaldet *Karens Orangeri*, med en udsigt, man ikke møder mange andre steder i København: Glastilbygningen åbner sig ud mod et klosteragtigt, men samtidigt meget organisk haveanlæg. I horisonten ses en række imponerende bøgetræer. Der er livlig aktivitet over det hele. Der bliver luget, plantet og bygget nye højbede, men

man ser også en del sidde og læse og snakke rundt om i havens mange nicher.



Vores rundviser beder om vores opmærksomhed og beretter derefter om den forandring, som særligt huset har været igennem de seneste fem år. Efter at fodboldklubben fik egne lokaler i 2009, stod Kulturhuset og de foreninger, der havde tæt tilknytning til Karens Hus, foran en meget stor opgave med at forvandle en på mange måder nedslidt og fugtskaded villa til et sundt, bæredygtigt og indbydende kulturhus.

Som det første skridt satte arbejdsgruppen, bestående af repræsentanter for Kulturhuset, de aktive brugere og det nærliggende Miljøpunkt, sig sammen og fik gennemarbejdet en projektbeskrivelse, som rummede konkrete bud på, hvordan fremtidens Karens Hus og have kunne udformes og organiseres. Et af de helt centrale nøgleord i denne projektbeskrivelse var *bæredygtighed*. Et ønske der ikke alene bundede i hensynet til en rationel drifts-

økonomi og det samfundsansvar, som kommunale institutioner var forpligtet til at påtage sig i kølvandet på kommunens ambitiøse klimaplan. Nej, ønsket om bæredygtighed i alt fra materialevalg til daglig drift var også begrundet med den helt særlige æstetik og de sansekvaliteter, der typisk gør sig gældende i huse baseret på byøkologiske principper og teknologier.

Et andet nøgleord var og er fleksibilitet, forklarer vores rundviser og peger på det lokale, vi befinder os i, som en tydelig illustration af denne fleksibilitet i udnyttelsen af huset, der jo rent faktisk ikke måler mere end 150 m². Dagligt færdes et væld af forskellige aktører i huset og haven. Nogle har praktiske gøremål, andre arbejder på kontorerne på første sal, mens andre igen kommer i grupper for at holde møder eller deltage i foredrag og undervisning. Det meget begrænsede areal har stillet store krav til arbejdsgruppens og deres rådgiveres rummelige fantasi i forhold til hvordan man udarbejder en plan for ombygningen der tilgodeser de mange forskellige pladsbehov over dagen, ugen og året.

Et nysgerrigt medlem af gruppen spørger ind til hvordan projektet er blevet realiseret. "I denne fase fik arbejdsgruppen assistance af en række rådgivere, der blev hyret til at komme med bud på arkitektoniske og teknologiske løsninger. Med afsæt i de omtalte nøglebegreber og med tilbagevendende drøftelser med arbejdsgruppen fik disse rådgivere til opgave at få visualiseret og beskrevet byggeprojektet til en sådan grad, at arbejdsgruppen kunne tage fat på den næste og altafgørende fase: finansieringen af ombygningen. I foråret 2011 lå projektbeskrivelsen klar med sine skitsetegninger og formuleringer omkring de bærende værdier og hensyn i ombygningen og den fremtidige drift.

"Nu spørger I så sikkert, hvad det var, der udløste interessen hos investorerne og dermed sikrede, at projektet i væsentlig grad

blev finansieret og i dag er i stand til at huse en mangfoldighed af forskellige aktiviteter i nogle for kulturhuse som sådan ret unikke omgivelser. Vi kan i dag ikke svare på dette spørgsmål med sikkerhed, men vi tror", fortsætter vores passionerede rundviser, "at flere særlige forhold gjorde sig gældende:

For det første at det lykkedes i klart og præcist sprog og ved hjælp af billedmateriale, der afspejlede det helt særlige ved projektet, at få skabt et levende billede af en ny form for kulturhusinstitution, der på det nærmeste var en legemliggørelse af klimaplanens målsætninger.

For det andet rummede Karens Hus-projektet en vigtig demonstrationsværdi i forhold til at inspirere borgerne til at give sig i kast med diverse byøkologiske teknikker og energioptimerende løsninger i deres eget hjem.

På den tredje side repræsenterede måden, Karens Hus og Have åbnede sig op mod Københavns Skolehaver, det nærliggende plejehjem og andre institutioner i nærområdet, en ny og konkret måde at tænke social integration på.

På den fjerde side tegnede der sig også et billede af et offentligt kulturhus med en yderst minimal driftsudgift".

For at gøre en længere historie kort kom finansieringen så godt som på plads i løbet af 2012, og efter de endelige arkitekttegninger var blevet udfærdiget, gik ombygningen af Karens Hus i gang i foråret 2013 og varede knapt et år.

Igennem hele processen, blev der insisteret på det bæredygtige materialevalg og fokus på genanvendelse frem for de konventionelle principper i byggeri og anlæg.

Efter selve ombygningen gik der noget tid, hvor mindre haveanlæg, redskabsskuret og det veludstyrede udekøkken blev bygget,

ligesom ombygningsarbejdet havde krævet nogle ofre i haven, der skulle genoprettes.

I efteråret 2014 var der således reception for at indvie Karens Hus som det nye byøkologiske kulturhus.

Der bliver stillet et par supplerende spørgsmål til rundviseren, og imens sidder jeg og nyder min te og den særlige ro og skønhed, som huset udstråler. På vejen ud får vi et kig gennem vinduet ind i *Karens Kiosk*, hvor foredraget om snapseurter også er ved at nå til vejs ende – lokalet osrer af god stemning. Jeg går fra Karens Hus med en overbevisning om, at det ikke bliver sidste gang, jeg sætter min fødder der!



2. Visionerne for Karens Hus

- *Huset skal være et oplevelses og mødested for byens borgere. Her fremvises og demonstreres forskellige bæredygtige aspekter – fra avanceret teknologi til ganske jordnær praktisk haveyrkning – alt sammen for at inspirere modtageren til at eftergøre principperne hjemme.*
- *Mødelokalerne i Karens Hus vil være med sjæl og skabe en fortælling, så de kan virke inspirerende på mødedeltagerne og bidrage til mødernes indhold, udover blot at tilbyde borde, stole og tag over hovedet.*
- *Karens Hus vil blive så attraktivt, at landsdækkende organisationer samt internationale planlæggere med fokus på bæredygtighed vil valfarte hertil for at gennemføre deres årsmøder og holde inspirationsarrangementer, fordi huset netop tilbyder inspirerende mødefaciliteter i skøn kombination med konkrete, synlige, visionære, bæredygtige løsninger.*



3. Aktiviteter

Her nævnes i ikke prioriteret rækkefølge et udsnit af forskelligartede aktiviteter, som Karens Hus kan blive omdrejningspunkt for:

- Forsåning og dyrkning af varmekrævende planter
- Brødbagning over stenovn eller bål
- foredrag om brug af bæredygtige byggematerialer ved villaombygning
- Kursus i hvordan du vedligeholder dit gamle trævindue
- Julestue med økologisk gløgg og information om, hvordan juleindkøbene begrænses og gøres mere bæredygtige
- Høstfest med middagen under temaet at bruge lokale og økologiske råvarer
- Bestyrelsesmøder i Agendaforening, Grøn Hverdag, Transition Towns, Lokalhistorisk forening mm
- Rundvisninger for interesserede foreninger, der arbejder med bæredygtighed
- Praktisk undervisning af skoleklasser i vinterhalvåret
- Årsmøder for Landsforening for Økologisk Byggeri eller Foreningen Bæredygtige Byer og Bygninger
- Rundvisning for byplanlæggere fra andre europæiske storbyer
- Dukkeforeningen opfører stykker, som omhandler verdens miljøproblematikker
- Biblioteket udstiller bøger om emnet økologisk havedyrkning
- Den Etniske Forening FAKTI holder klubaften med oplæg om økologi og havedrift.

- Lokalhistorisk forening laver udstilling med fokus på nærområdets særkender
- Mindre musikarrangementer
- BioBio, faste aftner med biograffilm der fokuserer på klimaet
- Poesioplæsninger og debat arrangementer
- Møder i grundejerforeninger, vejlaug, boligforeninger som ønsker inspiration til bæredygtige tiltag
- Faste dage for distribution af økologiske fødevarer fra forhandler/producent til forbrugeren



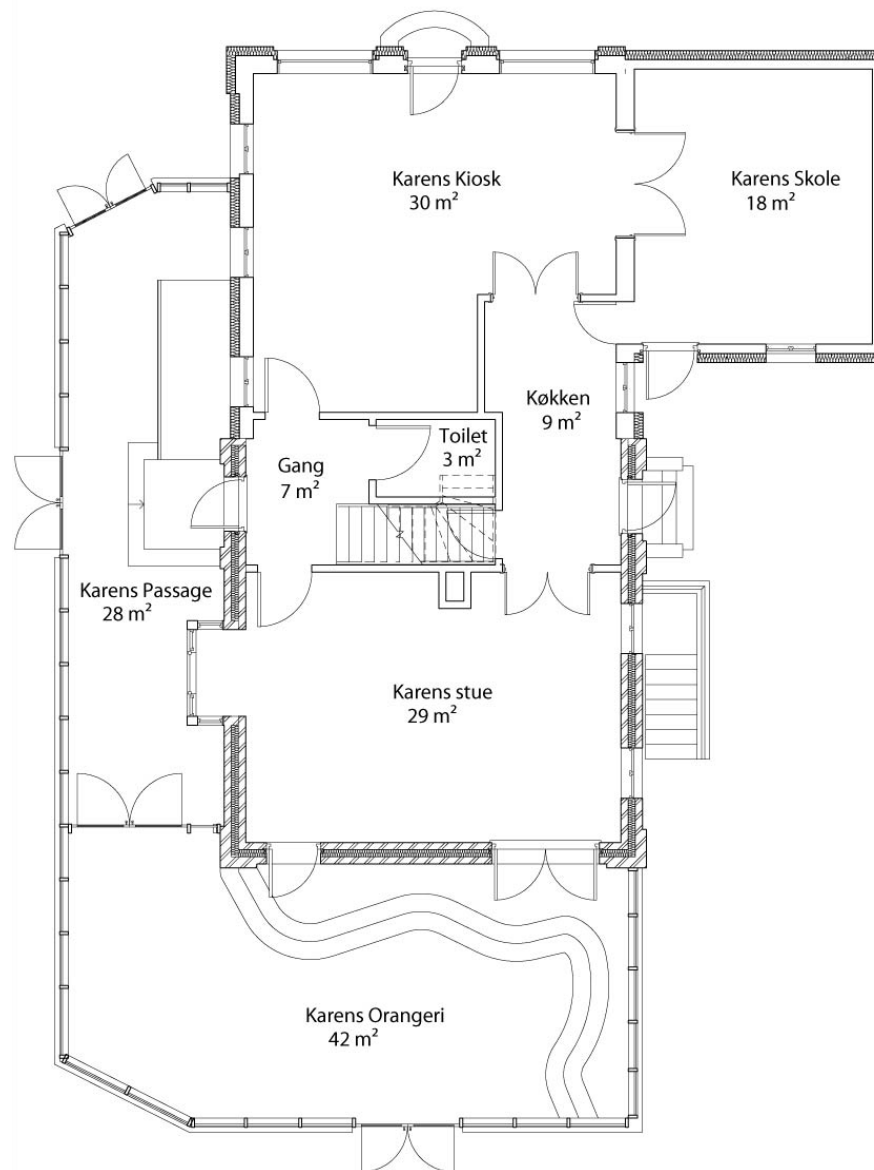
4. Ønsker til rum og funktioner

I store træk kan man sige, at huset skal åbnes op både fortil (mod gaden) og bagtil (mod haven).

Fortil skal der genskabes det udseende, som den oprindelige kiosk havde, med store vinduespartier og indgang. Dette vil således blive den primære indgang til huset og dermed gøre stedet mere åbent og indbydende for forbigående.

Bagtil skal der lukkes op mod haven. Det store møderum, som vender mod haven, har blot et enkelt vindue mod haven på nuværende tidspunkt. Da havens flora og fauna spiller en stor rolle i husets profil og karakter, virker denne afskærmning absurd. En åbning mod haven skal laves, så man går fra rummet til en overgangszone, der fungerer som drivhus og udestue med udekøkken faciliteter.

På grund af husets meget begrænsede størrelse er fleksibilitet et nøgleord. Hvert af møderummene har deres egen identitet og primære funktion, men skal hurtigt kunne omdannes til et andet formål, alt efter arrangementets mål. Nogle rum skal også nemt kunne knyttes sammen eller adskilles, alt efter antal deltagere i arrangementerne.



Vi forestiller os følgende lokaler:

Karens Kiosk: Vil være det rum, som på en og samme gang skal være "receptionen", altså vinduet ud mod verden, og samtidig kunne fungere som et ekstra lokale, når alt er optaget. Det vil egne sig godt til undervisning, udstillinger, til mindre musikarrangementer og teaterstykker, men kan også på sigt blive sted for mindre udsalg af økologiske varer, café eller lignende.

Karens Skole: Dette rum skal udstyres med alle nødvendige undervisningsfaciliteter, det vil sige projektor, overhead, whiteboard, tavler, stole og mindre borde. I dette lokale kan der undervises i mindre grupper, der kan gennemføres oplæg og arbejdsgruppemøder.

Karens stue: Dette er et større mødelokale. Rummet vender ud mod overgangszonen, orangeriet med dets udekøkken. De arrangementer som inkluderer rigtig bespisning, vil egne sig bedst til dette lokale eksempelvis "fra jord til bord", "spis dit ukrudt" "kryddersnaps-aften", høstfest og lignende. Rummet kan nemt åbnes op til Orangeriet, og dermed huse en større gruppe mennesker.

Karens Passage: Vil være en del af glaspartiet og udgøre den sekundære indgang, når Karens Kiosk er i brug. Passagen rummer også en permanent og interaktiv udstilling af de bæredygtige principper som er brugt i omdannelsen af huset. Her kan man se og mærke solceller og prøver af de valgte isoleringsmaterialer samt følge husets energiforbrug og husets indkomne energitilførsel fra solceller og solvarmeanlægget.

Karens Orangeri: Orangeriet skal være stedet, hvor der forspires og mere eksotiske planter kan vokse. Orangeriet indeholder også et bænkeafsnit/trappe med indbygget ovn, således at trappen opvarmes og kan bruges som siddepladser ved oplæg og undervisning. Orangeriet indeholder ligeledes et simpelt udekøkken.



Karens Kælder: Ethvert hus med fokus på genbrug og bæredygtighed har brug for et sted at reparere gamle ting. Værkstedet udgør derfor en stor del af kælderen og herudover er en mindre del forbeholdt til arkiv.

Karens Have: Haven har mange funktioner. Den er både et fristed for dyr og mennesker. Det er også en sansehaven og et undervisningssted, hvor interesserede kan lære om indretning af en økologisk have. Haven er også sted for sociale og kulturelle arrangementer som årstidsfester, fortællerhule, dukketeater mm.

Karens Skur: Haven skal på sigt også rumme et redskabsskur. Haveredskaber opbevares mest hensigtsmæssigt i haveniveau, og så frigives der plads i kælderen. Redskabsskuret skal, på linje med det øvrige, formes og bygges efter bæredygtige principper.



Her ses en visualisering af huset set fra syd, hvor drivhuset og orangeriet fremstår som planlagt.

Karens Hus i dag



1. Organisation og drift

Karens Hus ejes af Københavns kommune, hvis bygninger administreres af Københavns Ejendomme (KEjd), som organisatorisk hører under Kultur- og Fritidsforvaltningen. Kulturhuset Bispebjerg Nordvest har det formelle ansvar for den daglige drift, herunder vedligehold, opsyn, udlejning af lokaler med mere.

Kulturhuset betaler en årlig leje af Karens Hus samt forbrug og vedligeholdelse. De foreninger og organisationer, som i det daglige bruger huset, betaler leje til Kulturhuset. Herudover indhentes der i mindre omfang indtægter fra udlejning af huset til andre organisationer.

Karens Hus har et brugerråd, som består af samarbejdspartnerne bag dette visionskatalog og vil løbende suppleres med eventuelle nye faste brugergrupper i huset.

Følgende organisationer er i Karens Hus i det daglige:

Grøn Hverdag, som er en landsdækkende forening, hvis formål er at udbrede viden om bæredygtig levevis og ikke mindst om, hvordan denne viden kan omsættes til handling. Organisationen udgiver bladet 'Grøn Hverdag', og har aktiv kontakt til politikere, erhvervsliv og borgere. Foreningen har kontor på husets 1. sal og bruger huset til bestyrelsesmøder, projektmøder og arrangerer en række åbne møder og foredrag med fokus på formidling af alt fra natur i haven og på altanen til formidling af energibesparelser i hjemmet med mere.

Agendaforening Nordvest, som er en forening bestående af frivillige, der arbejder for miljøet på lokalt plan, især omkring at gøre haven ved Karens Hus til et økologisk demonstrationseksempel. Foreningen bruger huset til foreningsmøder, pauser i havearbejdet samt til ganske uformelt at invitere besøgende med ind og få en snak over en kop kaffe om miljø, have dyrkning, natur i byen, genbrug osv. Agendaforeningen arrangerer også undervisning i kryddersnaps, studiegrupper omkring økologisk have dyrkning med mere. Herudover står Agendaforeningen for en række faste traditioner med årstidsfester som julestue, høstfest og midsummerfest.

Københavns Skolehaver er støttet af Københavns Kommune og tilbyder de københavnske skolebørn at lære om natur og dyrkning i det fri, på en måde der appellerer til deres sanser og fantasi. Cirka 1.000 børn bruger skolehaverne årligt. Københavns Skolehaver har deres primære virke i skolehaverne, som grænser op til Karens Hus. Skolehaverne har kontor for de ansatte på husets 1. sal, og herudover bruges mødelokalerne til events og undervisning af elever i vinterhalvåret. Her undervises eleverne i grøn sløjd, fuglefodring til vinterfugle, indsamling af frø, frø sættes til forspiring og undervisning i råvarers tilblivelse og tilberedning.

Herudover er der faste brugere, som ikke har kontorer i huset:

Miljøpunkt Bispebjerg, Brønshøj-Husum har til formål at inspirere og igangsætte miljøprojekter lokalt sammen med borgere, foreninger og virksomheder. Miljøpunktet bruger Karens Hus til forskellige workshops og foredrag indenfor temaer som binder sig op til energi og klimareovering af huse samt økologisk have dyrkning.

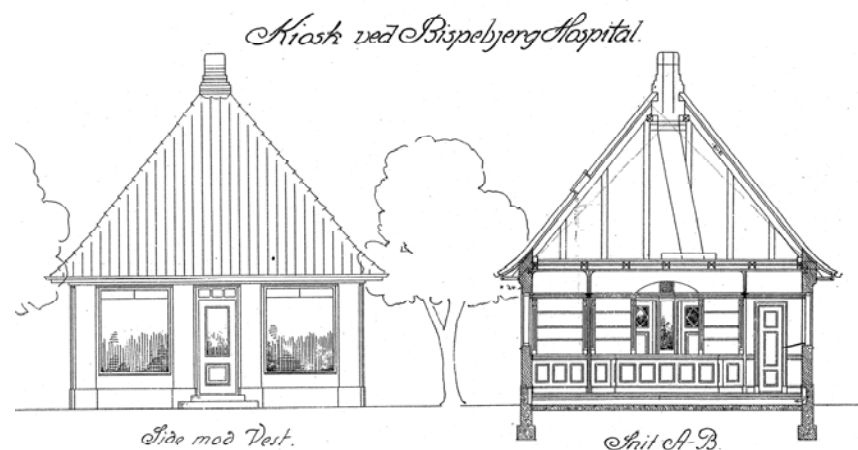
Kulturhuset Bispebjerg Nordvest og de mange foreninger herunder har ikke deres daglige gang i huset, men bruger det ligeledes til diverse åbne arrangementer.



2. Husets historie

Huset var oprindeligt kiosk i forbindelse med Bispebjerg Hospital. Den ældste del af huset er resterne af en kvadratisk kioskbygning ud mod Bispebjerg Bakke, som stammer fra 1913. I 1925 blev en beboelsesdel tilføjet på bagsiden, som ændrede taget fra et pyramidetag til et mere almindeligt valmtag. Fra at være kvadratisk blev grundplanen rektangulær. I 1936 blev en et-etages sidebygning tilføjet på husets nordøstside langs vejen. Senere fulgte den delvise blænding af vinduer mod vejen samt flere andre tiltag.

I kiosken arbejdede Karen. Besøgende og patienter fra hospitalet kunne her købe slik og blomster.



Sådan så den helt oprindelige kiosk ud – udefra og indefra. Husets grundplan var kvadratisk som en pavillon, og på snittet til højre kan man ane de fine træudskæringer på butiksdiskene og døren.

Gennem tiden har huset haft flere funktioner. Udover kiosk, har huset også været tilholdssted for skolehavernes personale – som nu er tilbage i huset. Herudover har der i en årrække også været Steiner-børnehave, og der har været omklædningsfaciliteter for fodboldklubben.

Sagt på en anden måde: de fleste børn, unge, gamle, som har en længere tilknytning til Bispebjerg bydel, vil kende dette lille gule hus på Bispebjerg Bakke. Det forbindes med alt fra gode minder om børnehavetiden, hvor børnene kravlede i æbletræerne, ungdomstiden med vennerne i fodboldklubben, dengang moster Oda havde skolehave, eller dengang man kunne fylde en pose med slik for 25 øre hos slikmutter Karen.

Karens Hus er en af bydelens identitetsskabende bygninger (som vedtaget under det tidligere Lokalråd). Efter at have ligget ubenyttet hen i nogle år, blev der fra januar 2005 indgået en lejeaftale mellem Kulturhuset Bispebjerg Nordvest og ejer af huset Københavns Idræt. Aftalen kom blandt andet i hus som led i, at Agendaforeningen var begyndt at opdyrke haven efter økologiske principper.

Fra 2005 og frem til nu, har huset været igennem en overgangsfase. Visionen om Karens Hus som et byøkologisk kulturhus tog hurtig form, men af flere grunde kunne visionerne ikke omsættes til praksis: Fodboldklubbens klubhus i Lersøparken brændte ned til grunden, og medlemmerne stod med et akut behov for omklædnings og badefaciliteter. Karens Hus var oplagt, da det netop tidligere havde rummet denne funktion. Dermed blev store dele

af husets faciliteter bundet op og en samlet omtænkning af huset og dets funktioner blev dermed udskudt.

Men stedet har dog på ingen måde stået i stampe i mellemtiden! Visionen om Karens Hus som byøkologisk kulturhus var alle parter enige om, og derfor blev der taget fat dér, hvor det var muligt. Agendaforeningen har stået i spidsen med at fundraise og gennemføre en omdannelse af den 2000 m² store have til en inspirationshave dyrket efter permakulturelle principper¹.

Boldklubben har i mellemtiden fået bygget et nyt klubhus og er netop i foråret 2010 rykket ud af Karens Hus.



Ovenfor ses den oprindelige ideskitse for indretningen af den økologiske inspirationshave.



Billederne til venstre viser huset fra hhv. sydvest og sydøst efter den første ombygning, hvor der blev tilføjet et baghus og en førstesal til beboelse.

¹ Permakultur handler om at planlægge ud fra økologisk bæredygtige kredsløbsprincipper. Målet er at arbejde med naturen og integrere det bedste fra den moderne teknologi og derigennem skabe en kultur, som tilgodeser dyr, planter, jord og mennesker. En nærmere gennemgang af haven gives under afsnittet ”Husets og havens rum og funktioner”.

3. Husets og havens rum og funktioner

På husets 1. sal findes to værelser og et toilet. På stueetagen findes ud mod vejen i den gamle kioskdelt et omklædningsrum, et bruserum og aftørringsrum. I tilbygningen er endnu et omklædningsrum. I tilbygningen bagtil findes et toilet, samt den nuværende entre med trappe op til 1. salen samt til kælderen. Til højre fra indgangen findes et større rum med indbygget køkken.

Haven har størrelse som en stor villahave, og er derfor ideel som demonstrationsprojekt i forhold til denne målgruppe. Havens indretning er oprindeligt tegnet af Marijke Zwaan fra Byhavenetværket i 2004 og er løbende justeret. Grundlæggende er haven baseret på permakulturelle principper.

Haven er netop indrettet til biologisk mangfoldighed med plads til fugle, insekter og vilde planter. Det skal også være fristed for mennesker, hvor naturen nydes og kan virke afstressende i den travle hverdag. Flere forskere har påvist den gunstige helbredsmæssige effekt, det har for mennesker at opholde sig i et "restorativt miljø". Et sådant er kendetegnet ved, at det udgør et sceneskift eller en pause fra det daglige miljø, at man oplever sig som en del af en større sammenhæng og en nærmest meditativ og flydende bevidsthed, og man føler, man passer ind, og at det, man gør, føles godt og meningsfuldt.

Haven er opbygget med sansestier, der snor sig ned gennem haven, omgivet af høje lavet af gamle murbrokker og med forskellige typer af beplantning. Bagerst i haven findes flere kompostbeholdere.



Vandet fra tagfladerne ledes dels til regnvandstønder og dels via tagrenderne ned i et bassin, hvor vandet iltes gennem risleskåle. Overløbet fra bassinet ledes som en snoet bæk ned gennem haven. Vandet har den funktion at give en rigere fauna på stedet, og nedsivning af regnvandet i stedet for at føre det til kloakken sikrer, at kloaksystemet ikke overbelastes.

Syd for huset er der opført et drivhus til de mere krævende og eksotiske planter. Midt i haven findes bålpladsen, som benyttes til de mange udendørs arrangementer. Herudover findes der en række opholdspladser rundt omkring i haven.

Det tekniske omkring Karens Hus

1. Intro

Problemet, og samtidigt også potentialet, i Karens Hus ligger i husets meget utidssvarende energiegenskaber. Vi er i en tid, hvor der er meget fokus på energiforbrug i husene. I øjeblikket diskuteres en ny model med skrotpræmier på gamle huse i dårlig stand og med stort energiforbrug. Nogle mener, at det er vejen frem, for at staten når målet om CO₂-reduktioner, en bedre boligmasse, en mængde energibesparelser til husejerne osv. Ydermere vil det være gavnligt for beskæftigelsen.

Men hvor blev diskussionen af byggematerialers livscyklusanalyser af? Og hvor blev diskussionen om bevarelse af kultur, sjæl og arkitektur af?

På trods af at Karens Hus er et identitetsskabende hus, ville man kunne hævde, at dets tilstand er så kritisk, at prisen for nedrivning og et nyt hus sikkert vil svare til udgifterne ved ombygning af huset til den form, vi ønsker det. Men med omdannelsen af Karens Hus får vi mulighed for at eksemplificere, at der er fornuftige løsninger som *alternativ* til skrotning. Løsninger som tager udgangspunkt i at bevare og genbruge samt at demonstrere for husejere, at ombygning kan ske i etaper, så det økonomisk bliver overkommeligt. Man vil kunne vise brugbare teknologier i den rigtige målestok, i en reel sammenhæng, hvor man samtidig kan måle, røre og vurdere resultatet – og der er mange gode udviklingsmuligheder at tage fat på.

2. Visioner for ombygningen

- Alle ikke sundhedsskadelige materialer genbruges i ombygningen
- Der anvendes også indkøbte genbrugsmaterialer, hvor det giver god mening
- Der indtænkes primært teknikker og løsninger, som egner sig til boliger for at opnå mest mulig demonstrationseffekt i forhold til denne målgruppe
- Det er vigtigere i dette projekt at vise mange forskellige teknologier end at gå efter "den mest optimale løsning"
- Der stræbes ikke efter et energineutralt hus, men snarere efter at demonstrere en række tiltag, som både bidrager til et reduceret energiforbrug og til øget fokus på bæredygtighed og genbrug

3. Bygningens tilstand, materialer og forbrug

Karens hus blev i 2009 gennemgået af en energikonsulent fra firmaet B.K. Consult Aps og er nu officielt G-mærket – dvs. helt nede i det rødeste, mest energiforbrugende felt. Bedømmelsen er baseret på et beregnet opvarmningsforbrug på 3009 liter fyringsolie for et gennemsnitligt år, svarende til knap 19 l/m², 191 kWh/m² eller i alt 9,6 tons udledt CO₂. Dette er over det dobbelte i forhold til den nuværende lovpligtige energiramme, men resultatet forekommer mindre overraskende ved et nærmere eftersyn:

Bygningen: De bærende konstruktioner er murede vægge og træspær. Tegltag, skunke og kviste er uisolerede, indeholder asbest-cement og er visse steder utætte. Det vurderes, at ca. 40 % af de eksisterende tegl vil kunne genbruges. Tagpappen på den lave tilbygning er forholdsvis ny og i god stand.

Ydervæggene er alle uisolerede. I den oprindelige kiosk er de i pudset massiv tegl. I baghuset er det en 36 cm hulmur, også i pudset tegl. Den lave tilbygning har pudsede brædder på hver side af en 5-7 cm væg af (antagelig) asbestcement, i alt 16 cm.

Gulve samt terrændæk skønnes ud fra datidens byggeskik ligeledes uisolerede. Plankegulvene på førstesalen og i lokalet over kælderen er forholdsvis velholdte, mens linoleums- og flisegulve i resten af stueetagen er nedslidte.

Kælderen er imponerende tør, selv efter voldsom regn. Dog er drænet for den udvendige trappenedgang placeret inden for døren, hvilket betyder, at en del regn ledes ind gennem sprækken. I stueetagen er der flere steder fugtskader og sandsynligvis svamp i vægge, karme og loft.

Toiletgulvet i stueplan ligger vådt efter kraftig regn. Vinduerne er nogle steder utætte, men har dog nyere to-lags termoruder – med undtagelse af ovenlysvinduet i den lave tilbygning, som kun er et enkelt lag glas. Flere af vinduerne i stueetagen har matteret glas med dårlig lystransmittans.

Yderdørene er almindelige trædøre, den ene med fyldning, begge uden isolering.

Installationer: Både varmerør og vandrør er uisolerede, men der er for nyligt installeret ny varmvandsbeholder, nyt gasfyr og nye pumper i kælderen. Gasfyret er af den type, som har tilslutningsmulighed for solvarme. Det bruger 125 W og kører på fuldt tryk i hele fyringssæsonen. Der er også installeret radiator i kælderen. Kommunen planlægger at indlægge fjernvarme om 2 år.



Det fremgår tydeligt af dette termografiske foto, at der strømmer varme ud gennem både tag og vægge samt i særdeleshed kviste, vinduer og døre

4. De ønskede tiltag

Første skridt er at få afklaret, om der er svamp eller fugtskader i konstruktionerne, og i så fald at få dette udbedret, inden selve ombygningen igangsættes. Især i de tidligere bade- og omklædningsrum kan der være en skarp lugt. Der er målt en fugtighed i væggene på omkring 60 % på en vinterdag, hvilket er højt.

Når svamp/fugt er afklaret, kan der tages fat på byggearbejdet. En foreløbig oversigt over prioritering og etapedeling ses på oversigten i bilag 3.

Klimaskærmen

Facader:

Alle ydervæggene isoleres og indrettes med en kombination af demonstrationsværdi og funktion for øje.

Baghuset, hvor Karens Stue ligger, har en hulmur, som passende kan fyldes med papirgranulat eller træfiberisolering. På ydersiden af de resterende ydervægge efterisoleres med 150 mm træfiber el. lign. Vinduer og døre udskiftes til lavenergi-modeller, hvor alle ruder er i klart glas for bedre dagslysfaktor.

Nordvest-facaden mod Bispebjerg Bakke ønskes reetableret til sit oprindelige kiosk-udtryk med store butiksvinduer på hver side af en klassisk fyldningsdør. Således inviteres folk i højere grad automatisk indenfor. Søjlerne imellem dem efterisoleres for minimering af kuldebroer og linjetab, men med respekt for deres udtryk. Muren langs vejen på den lave tilbygning beklædes med innovative grønne facade-elementer, så der laves et tydeligt skel i arkitekturen mellem den oprindelige kiosk og tilbygningen. Herved opnås samtidigt flere positive effekter så som energibesparelse, forskønnelse og bedre mikroklima.

Gavlen på nordøst-siden af den lave tilbygning benyttes til demonstration af forskellige typer efterisolering i lodrette baner: papir, hamp, hør, perlite/leca, træfiber og rockwool. Derved vil man kunne se, hvilke forskellige udtryk der kan opnås i forbindelse med efterisolering, og med et termografisk kamera vil man samtidigt meget pædagogisk kunne vise, hvilke typer isolering, der er mest effektive.

Tilbygningens sydøstfacade åbnes med en ny dør med glasfyldning og et ekstra vindue, så der kommer mere dagslys ind i Karens Skole, mens der også formidles en bedre visuel kontakt til haven. Det overvejes, om der med fordel kan installeres et 3G-vindue/ ventilationsvindue for demonstrationsværdien og den naturlige ventilation i rummet. Det tilhørende vindfang fjernes, og der etableres i stedet et transparent halvtag fra døren hen over køkkenudgangen og til kældertrappen.

Mod sydvest, trukket lidt tilbage fra vejen, etableres Karens Passage: en glasbufferzone med enkeltglas, der fungerer som både drivhus og gennemgang til orangeriet. Under glasset bygges en brystningsmur med en sokkel svarende til husets og på denne ca. 30 cm pudset gul mur, for at skabe en arkitektonisk sammenhæng mellem huset og glaspartiet.

I forlængelse af passagen og langs hele den sydøstvendte gavl placeres Karens Orangeri, som ligeledes er en glasbufferzone med ovennævnte brystningsmur, men hvor lavenergiruder giver et lunere klima, der kan opfylde brugernes ønsker om en forlænget høvesæson med udekøkken, opholdsmulighed og plads til de mere sårbare planter.

Tag:

For at energioptimere huset skal taget isoleres med 350 mm. Der skabes plads til isolering ved at fore på spær og lave fast diffusionsåbent undertag. Dette gør det samtidigt lettere at forlænge udhæng og bevare husets arkitektoniske udtryk, når der skal tag over de ydermure, der efterisoleres udvendigt. Det vil også gøre sammenbygningen med glastilbygningerne lettere. Loftet isoleres med papirgranulat, som sprøjtes på plads i et jævnt lag. Også kvistene skal efterisoleres på ydersiden, men uden at de mister deres harmoniske udtryk, dvs. ikke meget mere end 10 cm ekstra tykkelse på hver side.

Det vurderes muligt at genbruge ca. 40 % af de eksisterende tegl – disse fordeles på de nordvendte tagflader, mens den sydvestvendte tagflade i stedet beklædes med solceller. Den mest æstetiske løsning på dette vil være såkaldte "solar shingels", som er mindre enheder i skifer-størrelse, der lægges ud i et tagstensmønster som en integreret del af klimaskærmen. Deres størrelse gør det samtidigt lettere at tilpasse solcellerne rundt om kviste og langs de skrå kanter.



Den sydøst-vendte tagflade kan evt. benyttes til opsætning af termodynamiske solpaneler til rumopvarmning og varmt brugsvand. Disse paneler er ikke afhængige af solskin, og de virker ned til ca. -5°C. De skal dog have luft omkring sig og kan derfor desværre ikke integreres i taget. Alternativt kan de opsættes på taget af en af glastilbygningerne. Dette tiltag giver mest mening, hvis huset ikke tilsluttes fjernvarme som planlagt, men med udgangspunkt i demonstrationsværdien bør det alligevel overvejes at investere i et enkelt panel til opvarmning af brugsvand.

Det flade tag over den lave tilbygning vil kunne beklædes med mos og stenurter, et såkaldt ekstensivt grønt tag, som er stort set vedligeholdelsesfrit og har både temperatur-stabiliserende, støjdæmpende og luftrensende effekt. Sandsynligvis kan det rulles direkte ud på den eksisterende tagpap, da denne er i god stand. Konstruktionen skal dog muligvis styrkes og hæves for at give plads til et passende lag isolering, men dette vil blot gøre det grønne tag lettere at se fra vejen.

Indretning

Karens Kiosk:

Gulvet bankes op og isoleres med 300 mm perlite. Der støbes nyt gulv i beton/ler med indlagte rør til vandbåren gulvvarme (evt. fra de termoaktive solpaneler) og med en overflade af genbrugte fliser/klinker/terrazzo/mosaik. De eksisterende indvendige vægge rives ned eller omrokers ifølge den nye plantegning. Den oprindelige yderbagvæg, der nu udgør skellet mod trapperummet flyttes knap en meter længere ind i rummet for at skabe plads til et toilet og en mere rummelig entre. Selvom der ikke længere er nogen væg på førstesalen, der hviler direkte ned på den, har dette været en bærende væg og konstruktionen bør således undersøges nærmere og evt. udskiftes med en bærende bjælke.

De resterende vægge skrubes for maling, renses, evt. svampebehandles og pudses på ny. Der afsluttes med silikat-maling på vægge og lofter. Alt træværk med skimmelsvamp udskiftes.

Der opsættes en fleksibel disk, som er flytbar og kan bruges til både storkøkken, reception, butiksskranke, rumdeler o. lign. alt efter hvilke funktioner, der er i spil.

Karens skole:

Denne del af huset er mindre gedigent byggeri end det øvrige, og selvom den er nyere, skal det undersøges, om den er værd at bevare. Gulv og vægge undergår samme behandling som i Karens kiosk, og der etableres en dobbelt-glasdør mellem de to rum, som derved kan fungere i forlængelse af hinanden ved større arrangementer. Lysskakten i taget renoveres for bedre lysindfald. Der installeres projektor, og lokalet indrettes til undervisningsbrug med fleksibelt møblement.

Karens Passage

Glaspassagen skal fungere som sekundær indgang fra gaden, og inden for døren langs husmuren støbes en rampe op til den nuværende hoveddør, som kan benyttes til handicapindgang såvel som til flytning af rulleborde, modtagelse af varer ved større arrangementer mm. Gulvet i passagen skrånede med terrænet fra rampen ned til orangeriets indgang, og det belægges med fliser støbt af genbrugsmaterialer. Der laves en dobbelt glasdør til haven, overfor indgangen til huset, for at funktionerne bedre kan integreres med hinanden. Det skal desuden være muligt at åbne flere af vinduerne i tag og vægge for at sikre en effektiv naturlig ventilation.

Karens Orangeri

For at adskille klimazonerne laves der en skillevæg med en glasdør mellem passagen og orangeriet. Gulvet i orangeriet er også belagt med genbrugsfliser. Terrænet gør, at det ligger under stueplan, så der udformes en ler-/stentrappe af genbrugsmaterialer med brede trin, som slynger sig langs gavlen og den nordøstlige glasvæg. Heri integreres nogle større plantekummer og en brændeovn, som kan opvarme trinene, der også kan bruges som siddepladser. Trappen har den ekstra fordel, at den har en stor termisk masse, hvorved der opsamles passiv solvarme om dagen, som så afgives i løbet af aftenen. Udekøkkenet placeres som udgangspunkt i hjørnet mod syd med udsigt over haven, men det tænkes som et flytbart element på hjul, der kan bringes ud i haven, hvis behovet herfor opstår. Hjørnet er skåret af, så det ikke tager for meget af haven, og så glastaget bedre kan tilpasses linjerne i husets tag. Der etableres en dobbelt glasdør mod sydøst, som også bør udstyres med en rampe til haven på ydersiden.

Karens Stue

Der skabes en direkte adgang til orangeriet og haven via en dobbelt glasdør som i kioskens helt oprindelige version. I stedet for det oprindelige vindue laves en ekstra glasdør. Disse åbninger gør, at huset bliver gennemlyst på langs i begge sider gennem døre og butiksvinduer.

Plankegulvet bevares, men der isoleres mod kælderen og lappes dér, hvor der tidligere har været væg.

Da køkkenet flyttes ind i et separat tilstødende rum, etableres der evt. et lille tekøkken i stuen, som kan benyttes, når der er større arrangementer i de andre lokaler.

Karens Køkken

Da det er mest hensigtsmæssigt, at hvert lokale har direkte adgang til køkkenet, så man undgår at forstyrre eventuelle brugere i de andre lokaler, flyttes køkkenet ind i midten af huset bag trappen og i det nuværende tørrerum. I hver ende etableres der dobbelte glasdøre for ovennævnte gennemsyning af huset og for at skabe mulighed for et dynamisk flow i forbindelse med arrangementer. Den sydvestvendte væg mod Karens Kiosk udstyres med en cafeluge, som ligeledes knytter køkkenet og lokalet bedre sammen, og som kan være nyttig ved flere typer arrangementer. Kældertrappen rettes ud for oven, så kælder døren flyttes til køkkenet, overfor bagudgangen. Det er ikke et stort køkken, så interiøret skal være enkelt, effektivt og let at gøre rent.

Kælder

Der vil fortsat være værkstedsfunktion i kælderen, og derudover kan en mindre del bruges til arkiv. Hvis/når der etableres et separat redskabsskur i haven frigives mere plads. Det kan desuden overvejes at åbne til rummet under trappen for yderligere opbevaring.

Trappedrænets indvendige placering er uhensigtsmæssigt både med hensyn til fugt og varmetab, og det bør derfor flyttes ud, hvorefter døren kan erstattes med en mere tætsluttende model.

Det førnævnte halvtag af glas vil overdække kældertrappen.

Fjernvarme og installation af solenergi giver en mere omfattende rørføring end nu. Det overvejes at etablere en soldrevet ventilator, "SolarVenti", for at holde luften tør og ren.

Teknik

Der skal laves teknikskab for internet mm. Fremløbsrør til vand og varme isoleres.

Solceller og elnet forbindes, så forbrug og produktion af elektricitet fordeles hensigtsmæssigt mellem huset og dets omgivelser. Der skal således lægges føringsveje ned i gulvene, før der støbes. Det skal være let at følge forbrug og produktion/opsamling af både el, vand og varme, så man kan se, hvad resultatet af de forskellige tiltag ved ombygningen bliver. Målerne placeres synligt i Karens passage. Desuden tages der termografiske fotografier af huset udefra, så man kan se, hvilke typer efterisolering, vinduer og døre, der fungerer bedst – dette vil have en effektiv virkning for forståelsen. De første termografiske fotos bør tages her i vinter til sammenligning før og efter.

Entre

Entréen mod sydvest ved den nuværende hoveddør bevares som fordelingsrum og som handicapindgang via Karens Passage. Døren tætnes/isoleres, men bevares om muligt, da den er en del af husets karakteristiske og lidt nostalgiske præg.

Det er den eneste reelle entre i huset, hvor indgangen til toiletet placeres. Herinde ophænges tøjknager til brugernes overtøj, mens beskidte støvler o. lign. henvises til hhv. passagen eller under halvtaget ved bagindgangene.

Toilet

Der etableres et toilet med handicapadgang centralt i huset fra entreen. Der skal designes en pæn løsning, dér hvor toilettets loft og væg støder op til trappen.

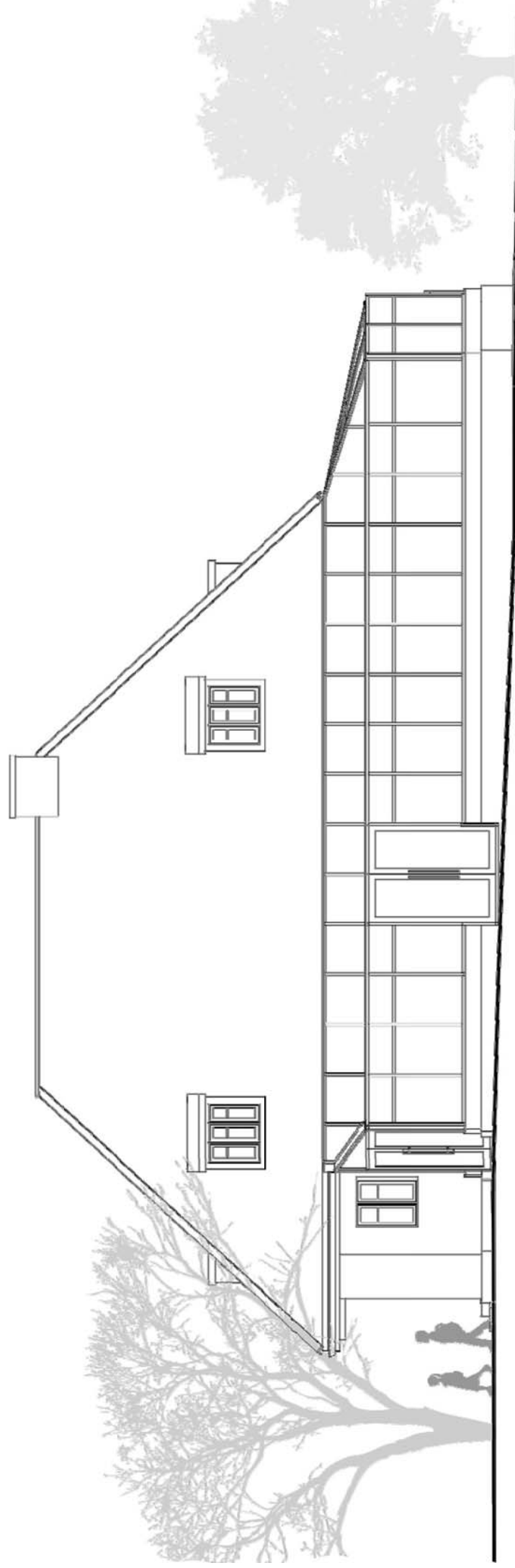
Udover dette nye toilet bliver det eksisterende toilet på 1. salen bevaret, primært til brug for de faste lejere i huset.

Bilag

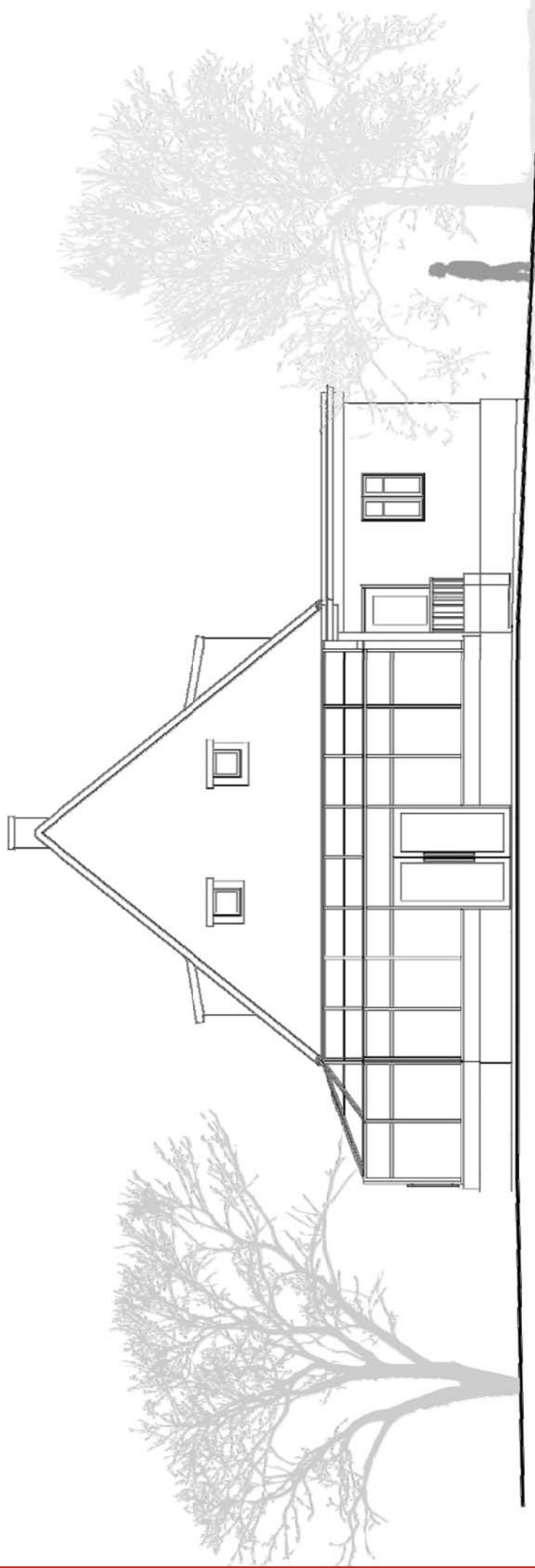
Bilag 1: Detailtegninger



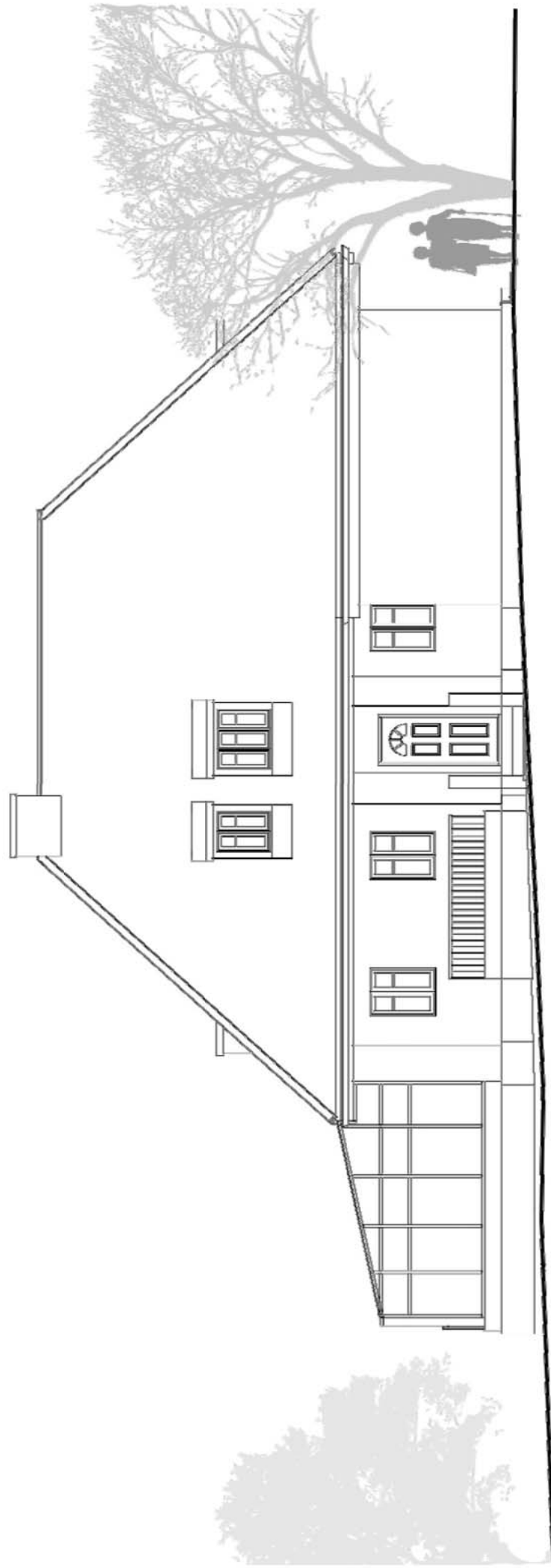
Opstalt - nordvest 1:100



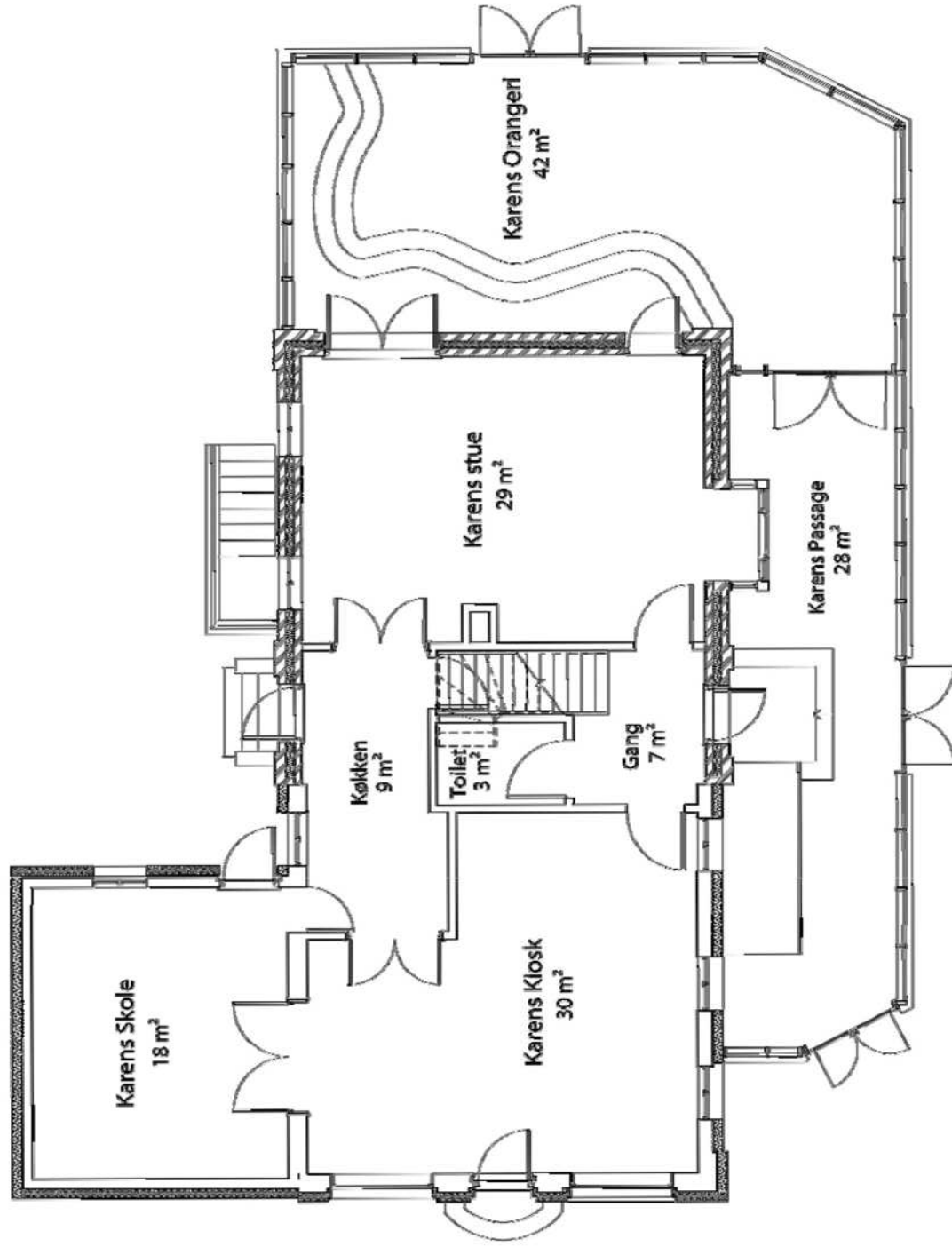
Opstalt - sydvest 1:100



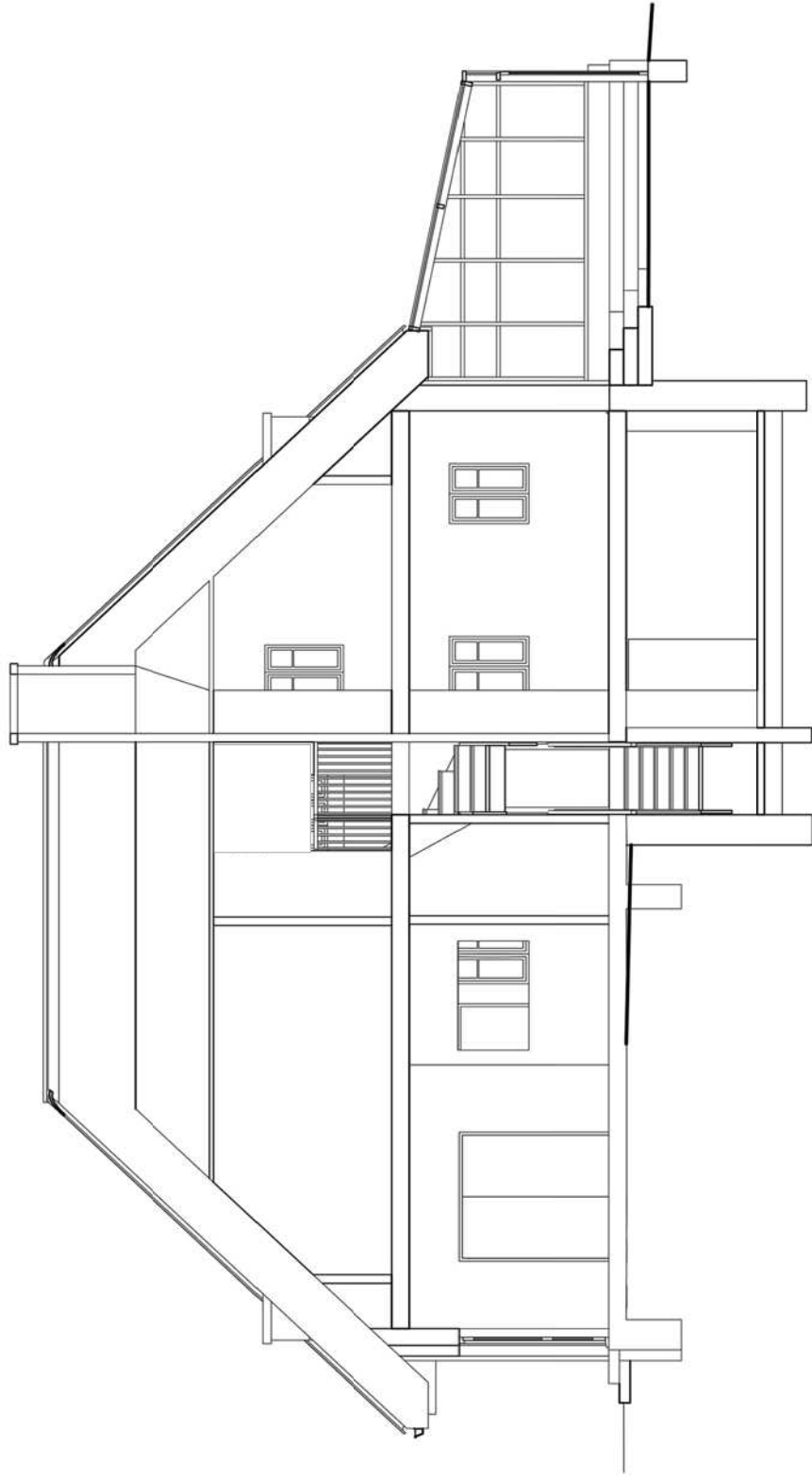
Opstalt - sydøst 1:100



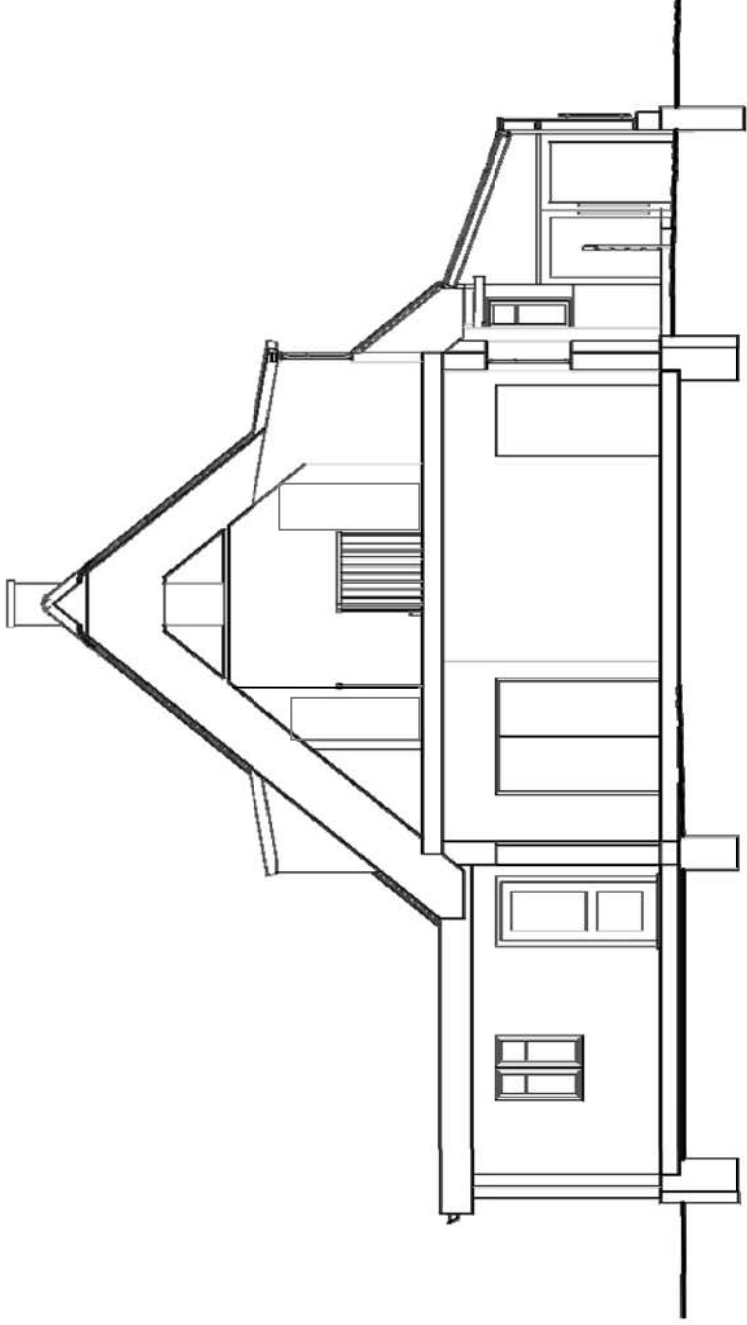
Opstalt - nordøst 1:100



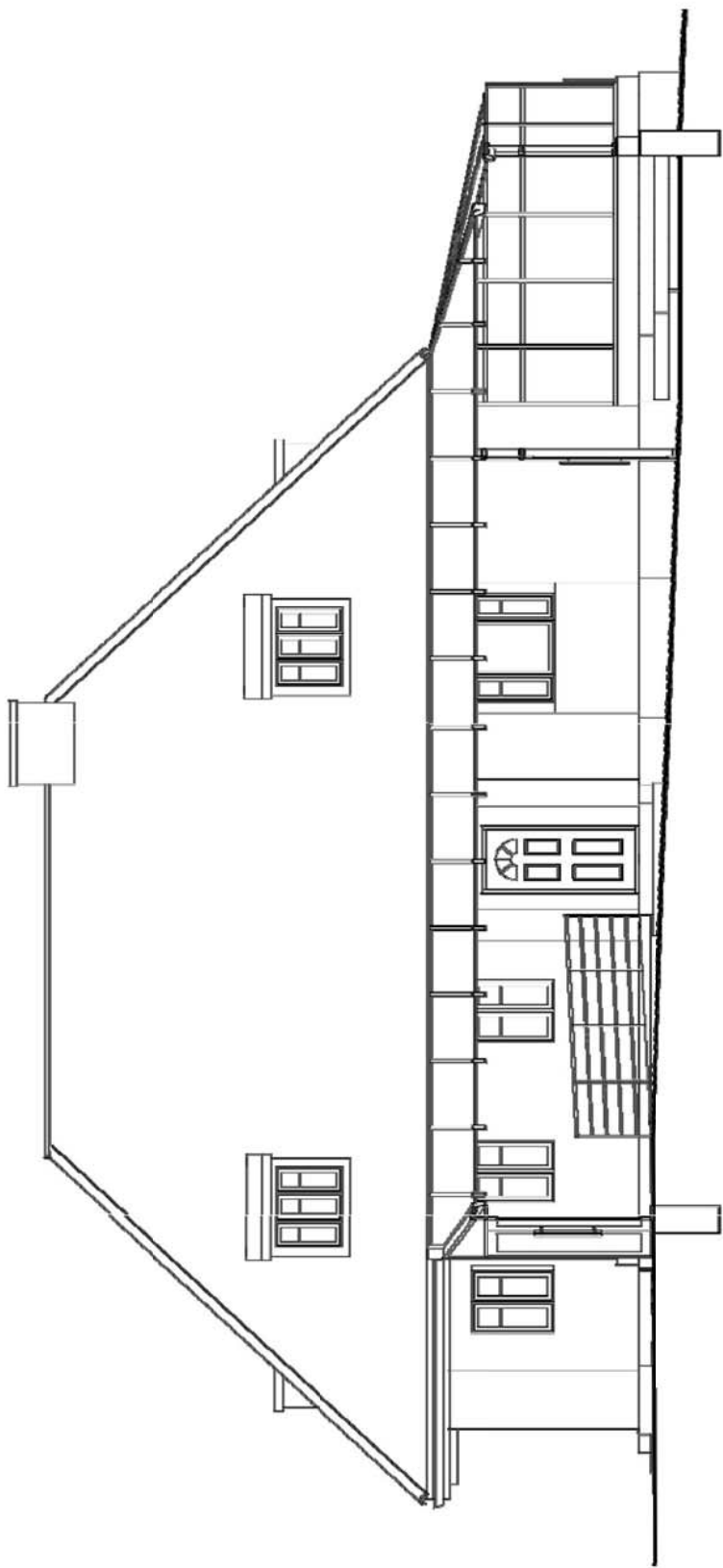
Plansnit - funktionsopdeling 1:100



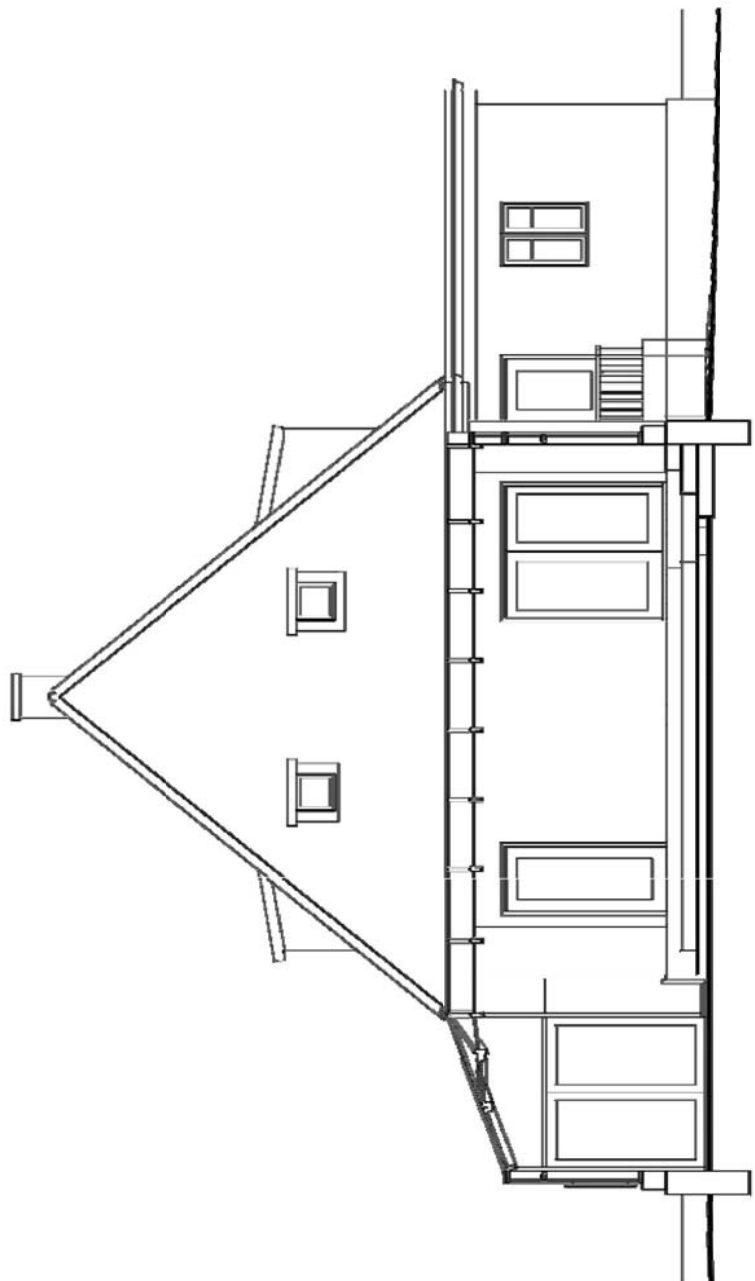
Længdesnit 1:100



Snit - nordvest 1:100



Snit - sydvest 1:100



Snit - sydøst 1:100

Bilag 2: Visualiseringer fra 3D-model



Det fremtidige Karens Hus set fra Nordvest og Bispebjerg Bakke. Sammenligner man med visualiseringen på forsiden af dette hæfte, som er lavet ud fra et foto af det eksisterende hus, fremgår det her tydeligt, at taget er blevet markant større grundet den nødvendige grad af isolering.



Her ses huset fra vest, og denne vinkel tydeliggør den øgede tykkelse af ydermurene og derved også de noget dybere karme. Ydermere er illustreret med blå, hvorledes solcellebeklædningen tænkes ind i tagets form.



Et kig ind i Karens Passage til venstre og Karens Orangeri til højre. Man kan fornemme terrænets fald via den varierende højde på brystningsmurens sokkel, og gennem glas døren i orangeriet skimtes lertrappen og de nye forbindelser mellem hus og have.



Huset set fra øst, hvor den genåbnede bagudgang og kældertrappen med det nye halvtag over fremgår. På muren længst til højre illustrerer de lodrette linjer skellene mellem de forskellige typer isolering til demonstration. Også vinduet i den lave tilbygning, Karens Skole, er et nyt element.

Bilag 3: Prioritering og etapedeling

Herunder er de ønskede tiltag grupperet efter, hvad der forekommer mest vigtigt, samt hvad der logisk bør udføres samlet.

A: Butiksfacaden mod Bispebjerg Bakke

Overslagspriser: 65.000 kr. for ombygningen, 12.000 kr. for trappen og evt. 6-7.000 kr. for udhængsskab, alt eksklusiv moms.

A1) Ny hoveddør ved oprindelige hovedindgang

Murhullet genåbnes, og en ny fyldningsdør med energiruder isættes for fuldt lysindfald og transparens. Karme og dør vælges ud fra den historiske stil samt minimering af kuldebroer.

A2) Butiksvinduer som førhen på hver side af døren

Murhullerne udvides til oprindelig størrelse. Vinduerne skal så vidt muligt både have hærdet glas og lavenergiruder samt være laminerede.

A3) Væggene omkring åbningerne isoleres

Det vil være mest æstetisk at isolere udad som resten af væggene, men det kan blive nødvendigt at isolere søjlerne indad. I så fald må vi her vælge en mindre isolerings grad. Løsningen kunne være en pudset hård træfiber-isoleringsplade.

Brystninger kan isoleres godt . hvis der laves lysninger kan de isoleres og indgå i isolering af søjler.

A4) Ny stentrappe op til døren etableres

Støbes af restmaterialer fra ombygningen eller lægges af genbrugte granit-trappesten. Skal være frostfast.

A5) Evt. udhængshængsskab

Til formidling af arrangementer, åbningstider, kontaktoplysninger. Alternativt benyttes butiksvinduerne og/eller de relativt dybe vindueskarme til formålet, hvorved facadens rene linjer friholdes.

B: Nyt tag og omrokering af indervægge

Overslagspriser: 8-900.000 kr. for tegltag, 125-175.000 kr. for solceller, 40-50.000 kr. for stålbjælke, 250.000 for køkkenen, 70-80.000 kr. for toilet, 60-90.000 kr. for gulve m. rør og 55-65.000 kr. for det flade tag, alt ekskl. moms.

B1) Renovering af tegltaget

Der fores på tagspærerne, etableres diffusionsåbent underlag og isoleres med papirgranulat vandret og skråt samt med hør ved lodret skunk. Som beklædning anvendes så vidt muligt de eksisterende tegl, bortset fra på den sydvestvendte tagflade der beklædes med solceller:

Taget hælder 50° fra vandret, er orienteret ca. 55° fra syd og har omkring 85 m² brugbart areal. Så vidt muligt benyttes bygningsintegrerede teknologier, såkaldte *shingels*, der kan dække hele taget, har et tegl-lignende mønster og lav vægt, er lette at sætte op, ikke kan knuses og har 20 års garanti.

Herved kan opnås en årlig el-produktion på omkring 4500 kWh og dermed besparelser på hhv. 4,35 tons CO₂; 21,6 kg NO_x og 17,55 kg SO₂. Teknologien er tyndfilms-solceller, som er mindre effektive end de almindelige monocrystallinske firkantede paneler, men til gengæld vil demonstrationsværdien være større, da de er relativt ukendte herhjemme, og de vil samtidigt bedre kunne integreres i husets bevaringsværdige arkitektur.

Alternativt kan etableres et mere typisk solcelletag med monocrystallinske paneler lagt ind mellem de almindelige tegl i et rektangulært bånd imellem kvistene. Dette er en billigere løsning og giver et brugbart areal på ca. 45 m², hvilket resulterer i en årlig elproduktion på omkring 5000 kWh.

Hvis begge teknologier ønskes demonstreret kan den sydøstvendte tagflade beklædes med shingels – dette vil give ca. 35 m² ekstra og 1800 kWh/år.

B2) Flytning af vægge og installationer

Da den tidligere yderbagmur, som bærer loftbjælkerne i den oprindelige bygning, skal flyttes knap en meter mod vejen, skal der findes en alternativ måde at lede kræfterne til fundament, og fundamentet skal eventuelt suppleres. Der oplægges bærestål til indmuring, eller kræfterne ledes via den nye væg mellem kiosk og entre/toilet. Væggen mellem rummet mod vejen og det tidligere baderum nedrives.

Dér, hvor toilet og tørrerum ligger nu, etableres køkken med dobbelt glasdør i begge ender mod hhv. baghus og gade.

Døren til kældertrappen flyttes om hjørnet til det nuværende toilet/fremtidige køkken overfor kommende bagindgang.

SV-væggen mellem køkken og kiosk udstyres med caféluge. Der åbnes med dobbelt glasdør mellem indgangsrum og lav til bygning. Toilettet med handicapadgang placeres centralt i huset ud for trappen med indgang fra entreen ved den nuværende hovedindgang.

Gulvene bankes op og isoleres med 300 mm perlite. Der støbes nye gulve i beton/ler med indlagte rør til solenergi og vandbåren gulvvarme (fra termoaktive solpaneler?) og med en overflade af genbrugte klinker/terrazzo/ mosaik.

B3) Grønt tag på lav tilbygning

Der skal isoleres med minimum 300 mm under tagpappen. Dette skal udføres så tagfod fremstår korrekt.

Lyssakten males hvid og ruden udskiftes for bedre lysindfald. Der etableres et ekstensivt grønt "mos-sedum-tag" direkte på tagpappen, da dette har lavest vægt og er stort set vedligeholdelsesfrit sammenlignet med andre grønne tage. Det kan evt. gennemføres som frivilligt arbejde eller via et kursus.

Der kan alternativt laves et semi-intensivt tag med små "polystyrenbakker" for at øge synligheden fra gaden eller et intensivt tag med direkte adgang fra haven og evt. førstesalen. I så fald skal konstruktionerne dog forstærkes, og pris samt vedligehold øges markant.

C: Glastilbygning

Overslagspriser: 650-750.000 kr. for fundering, konstruktioner, døre mm., 15-18.000 kr. for lertrappen, 32.000 kr. for ovnen, 20.000 kr. for tilkobling til skorsten, alt ekskl. moms

C1) Orangeri/Vinterhave med lavenergiruder

Etableres på 30 cm pudset gul brystningsmur på sokkel som husets. Hjørnet mod syd skæres af for at give plads udvendigt mellem bygning og plantebede samt mulighed for at designe taget mere sammenhængende med huset. Glastaget skal følge den hævede vinkel fra hustagets fod. Der skal bruges hærdet/lamineret glas. På glastaget kan der evt. etableres termodynamiske paneler til brugsvand.

Der etableres dobbelt glasdør mod både haven og passagen.

Det skal være enkelt at åbne vinduerne. Gulvet udføres vandret af fliser lagt på grus på et isoleringslag af Leca eller Eps, 55 cm under soklens overkant. Fliserne støbes af knuste tagsten, betonstykker eller andre genbrugsmaterialer.

C2) Trappe/sidderækker med brændeovn og plantekummer

Udformes i ler og genbrugsmaterialer. Der skal isoleres mod sokkel og ned, inden der bygges udenpå, og det skal overvejes, om kældervinduerne skal lukkes på denne gavl, eller der skal laves kighuller igennem trinene.

Derudover skal der findes en løsning for ovnens røgdugtag – om den skal have en separat let skorsten eller kan kobles til den eksisterende skorsten via kælderen eller undertaget.

C3) Glaspassage/drivhus med laminerede enkeltlagsruder

Etableres i en bredde af 2 m fra karnap med samme brystningsmur som orangeriet. Glasdøre mod vej og overfor indgang til huset. Gulvet hælder med terræn, max 1:20 for handicapadgang, og udføres ligeledes efter samme princip som i orangeriet, dog med friholdte striber af jord til beplantning i siderne.

D: Isolering af resterende ydermure

Overslagspriser: 50-75.000 kr. for grøn facade, 30-35.000 kr. for Baneisolering, 40-50.000 kr. for generel efterisolering, 10-12.000 kr. for bagudgang og 20-22.000 kr. for nye ruder.

D1) Grøn facade mod vejen på lav tilbygning

Evt. innovation/produktmodning af intensiv grøn væg med indbygget isolering og klimatilpasningskvaliteter som ekstra regnvandsopsamling og fordampning – dette vil have en god demonstrationsværdi og samtidigt kunne appellere til flere fonde.

D2) Demonstration af isoleringsalternativer i lodrette baner på nordøstgavl af lav tilbygning

Hør og Rockwool i pudset løsning, træfiber/cellulosefiber (dansk træfiberisolering), Perlite og papir med forskellige beklædninger i træ, glas mm.

D3) Generel efterisolering uden på murene

Rockwool undgås så vidt muligt pga. tilsætningsstofferne og bortskaffelsesproblematikken for at understrege det miljørigtige valg. Der skal bruges noget, som kan "ånde", eksempelvis træfiber.

D4) Retablering af oprindelige bagudgang via fremtidige køkken

Moderne, velisoleret yderdør isættes i nordøst-facaden, så vidt muligt i original stil som nuværende hoveddør.

D5) Generel udskiftning af ruder til energiruder med klart glas

A-mærkede med en U-værdi tæt på 1,0.

E: "Det løse"

E1) Etablering af permanent udstilling i Karens Passage

Udstilling af de anvendte materialer, billeder fra byggeprocessen mm.

E2) Opsætning af målere, så forbrug og besparelser tydeliggøres

For at være sikker på at resultaterne bliver aflæst uden for meget besvær, bør det muligvis være netopkoblet. Hvis der bliver plads i Karens passage, kan udstyret passende opsættes ved siden af udstillingen.

E3) Rampe til handicappede, rulleborde mm.

Etableres langs husmuren i drivhuset fra indgangen ved vejen til nuværende hoveddør med max. hældning på 1:20 og min. bredde på 1 m. Plateau foran døren skal have en vende-cirkel på 1,3 m i diameter. Opbygges i genbrugssten om muligt.

E4) Halvtag af glas over bagudgange og kældertrappe

E5) Garderobeplads og knager

I glaspassagen, i den kommende entre og under glashalvtaget på husets bagside. Beskidte havestøvler o. lign. hører til uden-dørs eller i kælderen.

E6) Renovering af skorsten og påsætning af "skorstenshat"

F: Interiør (foreløbig)

- F1) Mobil disk/reception til Karens Kiosk**
Mobiliteten kommer ved at sætte den på hjul. Typen af disk kan være en gammeldags købmandsdisk eller mere moderne.
- F2) Karens køkken**
Energimærket, semi-professionelt køkkenudstyr: Køleskab, vask ved vinduet, komfur, skabe til opbevaring bl.a. langs væggen under cafelugen (60 cm). Vigtigt, at det er let at rengøre.
- F3) Karens skole**
Foldeborde/-stole el.lign. for at lade rummet fungere fleksibelt til flere typer aktiviteter. Så vidt muligt materialer uden skadelig afgasning. Opsætning af projektor og lærred.
- F4) Karens Stue**
Det nuværende bord bevares som udgangspunkt.
- F5) Karens Kælder**
Optimering af pladsudnyttelsen, så der blive plads til noget arkiv ved siden af fyr, værksted og haveredskaber.
- F6) Redskabsskur**
På længere sigt ønskes et redskabsskur opført i haven som aflastning for kælderen. Kan evt. udføres som økobyg-workshop.
- F7) Karens Orangeri**
Udekøkken med vask evt. indbygget i rullebord.

Generelle bemærkninger

Punkterne i gruppe E og F kan passende deles ud på de andre etaper, efterhånden som behovet herfor opstår.

De nævnte priser i denne oversigt er grove overslagspriser på det arbejde, som vi foreløbigt har beskrevet. Det er ikke fyldestgørende som tilbudsmateriale, men vil kunne danne udgangspunkt for ansøgninger til videre midler. Priser på det resterende demonstrationsudstyr og interiør skal senere udregnes mere præcist og lægges oveni.

Summen af de foreløbige, ovenstående beløb ligger i intervallet 2.350.000-2.708.000 kr. Den samlede pris forventes således at blive i omegnen af 3 mio. kr. og kan variere alt efter, hvor meget der sendes i udbud, og hvor meget der udføres af frivillige eller via workshops.

Folkene bag visionen

Agendaforening Nordvest

Karens Hus, Bispebjerg Bakke 8
2400 København NV
www.agendaforening-nordvest.dk

Tom Jørgensen, tlf. 26538091

Foreningen Grøn Hverdag

Karens Hus, Bispebjerg Bakke 8
2400 København NV
www.gronhverdag.dk

Jørgen Martinus, tlf. 33153345

Med faglige input fra:

Michael Parbst, Byggeselskabet Maj
Ulrik Kvist, Kvist CAD
Flemming Abrahamsen, Fornyet Energi
Lars K. Jørgensen, Egen Vinding & Datter

Kulturdiagonalen, Biblioteket

Rentemestervej 76
2400 København NV
www.kubik.kk.dk/kulturhuset-nv

Jan Lindboe, tlf. 30334673

Københavns Skolehaver

Karens Hus, Bispebjerg Bakke 8
2400 København NV
www.kbhskolehaver.dk

Camilla Friedrichsen, tlf. 26 81 08 47

Miljøpunkt Bispebjerg, Brønshøj-Husum

Lygten station, Lygten 2A
2400 København NV
www.miljopunkt-bbh.dk

Tanja Møller Jensen, tlf. 30 33 56 44

Ditte Ivalu Esbirk, tlf. 60625645

Jens Christian Elle, tlf. 30 33 56 43



Borgerrepræsentationen
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Teknik- og Miljøforvaltningen
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen
Socialforvaltningen
Børne- og Ungdomsforvaltningen

Lokaludvalget har i sine møder den 30. november og 21. december 2011 drøftet en ønskeliste til kommunens Budget 2013. Sagen har endvidere været drøftet med borgerne på Christianshavnermødet den 7. december 2011.

Drøftelserne førte til en beslutning om at bede Borgerrepræsentationen og de berørte forvaltninger om at tage følgende ønsker med i oplæg og forhandlinger om kommunens Budget 2013:

Afslutning af projekter

Nedenstående ønsker prioriterer lokaludvalget, da det angår midler til projekter, som er påbegyndt, men afventer finansiering for at kunne tages i anvendelse:

1. Driftsmidler til Multihallen fra maj 2013, når hallen står færdig
Multihallen på Arsenaløen er ved at blive detailprojekteret og forvaltningen forventer, at den står færdig i maj 2013. I forliget for kommunens Budget 2011 blev der afsat 4½ mio. kr. til drift fra 2014. Lokaludvalget ønsker, at hallen skal tages i brug, så snart den står færdig, og det kræver, at Borgerrepræsentationen afsætter driftsmidler til den i 2013 på et niveau, der svarer til det, man på årsbasis afsætter i 2014. Dvs., at der skal afsættes mindst 2½ mio. kr. til driften i 2013.
2. Anlægsmidler til at gennemføre Den Blå Rute i sin helhed
Kun en mindre del af planen for Den Blå Rute er finansieret. Lokaludvalget ønsker en plan for finansieringen af den resterende del med start i 2013; ikke mindst finansiering af broer, hvor der i dag er dæmninger. Dermed vil roerne ikke skulle bære deres både over dæmningerne og de veje, der ligger på dem, ligesom vandgennemstrømningen og dermed miljøet i kanalerne og Stadsgraven vil blive forbedret væsentligt.

30-12-2011

Sagsnr.
2011-180194

Dokumentnr.
2011-939800



3. Anlægsmidler til at gennemføre en renovering af Christianshavns Torv

Et Christianshavns torv, der kan anvendes som torv af lokalbefolkningen står højt på christianshavnernes ønskeliste. Konkret ønsker lokaludvalget finansiering af de planer for et nyt Christianshavns Torv, som Teknik- og Miljøforvaltningen har drøftet med lokaludvalget. På længere sigt ønsker lokaludvalget finansiering til omlægning af hele byrummet, som torvet er en del af, hvilket indebærer en fredeliggørelse af Torvegade jf. ”Bydelsplan for Indre By-Christianshavn 2011”.

Nye projekter i medfør af ”Bydelsplan for Indre By-Christianshavn 2011”.

Nedenstående er projekter, som lokaludvalget mener, at Borgerrepræsentationen bør prioritere i de kommende forhandlinger om Budget 2013, fordi de indgår i ”Bydelsplan for Indre By-Christianshavn 2011”:

4. Anlægsmidler til omdannelse af Skt. Annæ Gade til sivegade
Det er en beboelsesgade med flere cafeer og butikker samt mange gående – ikke mindst turister. Men fortovene er smalle. Tilgængeligheden for de gående samt cafeernes og butikkernes behov for at være ude på gaden med udeserveringer og udstillinger kunne løses ved at omdanne gaden til en sivegade. Et sådant projekt kan endvidere ses som en fortsættelse af trafiksaneringen af Prinsessegade med det mål, at hele kvarteret nord for Torvegade og øst for Christianshavns Kanal indrettes på de gåendes og cyklendes præmisser.
5. Trafiksanering af Burmeistergade og Bodenhoffs Plads.
Det er et beboelseskvarter, men biltrafikken i de to gader er mange gange både farlig og unødvendig. Et trafiksaneringsprojekt her kan ses som en fortsættelse af trafiksaneringen af Prinsessegade med det mål, at hele kvarteret nord for Torvegade og øst for Christianshavns Kanal indrettes på de gåendes og cyklendes præmisser.
6. Sundhedshus
Christianshavn er ikke forsynet med kommunale enheder på sundheds- og omsorgsområdet trods det, at bydelen ligger centralt i kommunen. Blandt vores ønsker indenfor dette område er et sundhedshus, som bl.a. skal varetage sundhedsrelaterede rådgivnings- og genoptræningsopgaver. Konkret foreslår vi, at Borgerrepræsentationen undersøger muligheden for at leje sig ind i det kommende byggeri på Krøyers Plads med henblik på at indrette et sundhedshus dér.

7. Produktionsskole på Holmen eller Refshaleøen

Christianshavn er vidne til, at mange store børn og unge er ved at falde ud af systemet. Vi ser dem især mellem metrostationen på Christianshavns Torv og Christiania på det, der lokalt kaldes "dødsruten". Det er drop out's, som der skal tages hånd om. Christianshavn har arealerne til en produktionsskole for sådanne unge, fx på Holmen eller på Refshaleøen,

Andre projekter, som lokaludvalget kan se et behov for

Nedenstående er projekter, som ikke er med i den gældende bydelsplan for Indre By-Christianshavn, men som lokaludvalget kan se, der er et behov for at afsætte midler til:

8. Undersøgelse af behovet for forøgelse af kapaciteten på Christianshavns skoler

Der er trangt på de to skoler på Christianshavn, Døttreskolen og Christianshavns Skole. Lokaludvalget vurderer, at der inden så længe kan blive behov for at bygge en ny skole, fx på Holmen. Til en start bør der afsættes midler til at undersøge behovet herfor.

9. Driftsmidler til spisehus for ældre og enlige i eksisterende bygninger

I Christianshavns Beboerhus har man to gange om ugen en velbesøgt madordning, hvor man forholdsvis få penge kan få noget varmt og nærende mad samt socialt samvær. Der er stort set altid udsolgt og mange går forgæves. Endnu flere kunne have lyst til at deltage, men lokalet, hvor maden serveres, er utilgængelig for handicappede og dårligt gående. Erfaringerne fra Beboerhuset og kulturen på Christianshavn i almindelighed taler for, at der er et behov for en kommunal spiseordning i bydelen, der i parentes bemærket er uden et plejehjem for ældre og enlige.

Lokaludvalget svarer gerne på spørgsmål om ovenstående ønsker.

Godt nytår,

Poul Cohrt,
formand

Borgerrepræsentationen
Teknik- og Miljøforvaltningen
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Økonomiforvaltningen

Lokaludvalget har i sit møde den 12. januar 2012 drøftet en ønskeliste til kommunens Budget 2013. Drøftelsen førte til en beslutning om at bede Borgerrepræsentationen og de berørte forvaltninger om at tage følgende ønsker med i oplæg og forhandlinger om kommunens Budget 2013:

1. Skøjtebane

Med metrobyggeriet har Indre By de næste mange år mistet sin skøjtebane på Kgs. Nytorv, ligesom den på Havnegade er fjernet. En storby med respekt for sig selv bør have en centralt beliggende skøjtebane. Indre By bør have en, fordi bydelen er underforsynet med idrætsfaciliteter. Vi forestiller os en skøjtebane på enten Axeltorv eller på gårdspladsen i Kunsthallen Charlottenborg.

På den baggrund foreslår vi, at der i budget 2013 afsættes midler til anlæg af en CO2-neutral skøjtebane et af de nævnte steder eller et andet egnet sted i Indre By.

2. Midlertidige byrum

I 2009 havde Teknik- og Miljøforvaltningen og Indre By Lokaludvalg godt gang i en borgerdialog om etablering af midlertidige byrum til erstatning for de, der midlertidigt forsvinder med etableringen af byggepladserne for ringmetroen.

Vi forestiller os en opgradering af eksisterende byrum til brug for fritidsaktiviteter, kunst og lignende

For kommunen (og Metroselskabet) handler det om at vise borgerne, at man vil vende den ”negative” situation med de mange udgravninger etc. til noget positivt.

16-01-2012

Sagsnr.
2012-3380

Dokumentnr.
2012-46962

3. Metroforpladser

Der er en plan for, hvordan arealerne omkring de kommende metrostationer i Indre By skal udformes. Det er aftalt med metroselskabet. Kommunen bør tænke videre og afsætte midler til forskønnelse og forbedring af den del af metroforpladserne, der ikke indgår i aftalen med Metroselskabet – og allerede i 2013 tage fat på at

forskønne og forbedre, der hvor det er muligt, uden at genere metrobyggeriet.

4. *Forgrønnelse*

Med udgangspunkt i kommunens Klimaplan bør der afsættes midler i 2013 og årene frem til forgrønnelse af bygninger i Indre By.

Forgrønnelsen kan tage noget af luftforureningen, ligesom den virker støjdæmpende. Endvidere vil det have en gavnlig effekt på absorbering af regnvand og dermed være medvirkende til mindre belastning af kloaksystemerne.

Vi forestiller os tre puljer:

1. en pulje til forgrønnelse af kommunens egne bygninger i Indre By, som de stående udvalg kan trække på – vel først og fremmest Kultur- og Fritidsudvalget, eftersom de har Københavns Ejendomme under sig
2. en pulje til forgrønnelse af statens bygninger i Indre By, som ministerierne og styrelserne kan søge om penge fra
3. en pulje til forgrønnelse af egnede private bygninger, som private ejendommejerere kan søge om penge fra.

Et krav til de, der får forgrønnelsesstøtte, kunne være, at de skal benytte Miljøpunkt Indre By-Christianshavn som rådgivere, så kommunen har sikkerhed for, at forgrønnelsen fagligt er i orden. Hvis man tænker videre, kunne vilkår for støtten fastsættes af Miljøpunktet, ligesom sagsbehandlingen af ansøgningerne kunne foregå dér.

Derudover foreslår vi en borgerdialog om, hvad borgerne kan gøre for at modvirke generne af skybrud.

5. *Storbyhaver*

Med udgangspunkt i Teknik- og Miljøforvaltningens katalog ”Frivillighed i det fri” og Kultur- og Fritidsforvaltningens frivillighedspolitik foreslår vi, at der afsættes midler til udvikling af små haver i gaderummene, som borgere frivilligt er ansvarlige for sammen med kommunen.

Indre By Lokaludvalg er interesseret i at stå for grønne partnerskaber, som omtales i kataloget ”Frivillighed i det fri”.

6. *Motion og idræt*

Med udgangspunkt i kommunens Sundhedspolitik bør man i 2013 og årene frem afsætte midler til at forbedre vilkårene for motionister i Indre By, fx ved

- at anlægge yderligere arealer i parker, ved Søerne og på havnefronten med udendørs motionsredskaber
- at forbedre de stier, der er populære at løbe på: Eksempelvis kan underlaget på stierne rundt om Søerne trænge til en ”udjævning”. Endnu bedre ville det være, hvis stierne langs søgaderne blev ført under Kampmannsgade, Gyldenløvesgade, Nørrebrogade og Fredensgade, således at løbere ikke skal krydse de nævnte, meget trafikerede gader.
- at lukke en eller flere vejstrækninger – helt eller delvist – i weekenderne, således at de kan anvendes til rulleskøjteløb, skateboard, cykling, løb, stavgang osv. Det kunne f.x. være Søgaderne, Slotsholmen eller Dag Hammarskjölds Alle-Grønningen, man lukkede af.
- Der er afmærket en ½-maratonrute fra Indre By mod nordvest. Vi foreslår, at man i 2013 afmærker ½-maratonruten mod syd. Vi forstår, at afmærkningen er et projekt, forvaltningen har på tegnebrættet.
- Der etableres et vinterbadeanlæg et passende sted i Inderhavnen. I 2013 kunne man afsætte midler til projekteringen af det, så man har et grundlag for en borgerdialog om det.

7. Forholdene for cyklister

I vores dialog med borgerne om god cykelkarma har vi konstateret, at der er behov for trygge cykelstier. Dvs. at på de mest befærdede strækninger skal cykelstierne være brede, og generelt skal der ikke anlægges cykelbaner, men cykelstier, så der sikres en adskillelse mellem de den motoriserede trafik og cyklisterne.

Vi kan endvidere se, at der er et stort behov for cykelparkering, særligt omkring metroudgravningerne og de øvrige anlægsarbejder i bydelen. Som det er nu, bliver cyklerne parkeret på må og få til gene for fodgængerne og de, der skal levere varer til butikkerne.

Endelig foreslår vi en mange-sproget folder for turister om det at cykle i Indre By, som cykeludlejningssteder kan uddele.

8. Luftkvalitet

Lokaludvalget kan fuldt ud tilslutte sig Teknik- og Miljøudvalgets holdning til Miljøstyrelsens luftkvalitetsplan for NO₂ i København/Frederiksberg, Århus og Ålborg.

9. Trafikstøj

Lokaludvalget foreslår Borgerrepræsentationen at iværksætte tiltag i Indre By i medfør af kommunens støjhandlingsplan nu, fx at lægge støjdæmpende asfalt på veje og støjisolere boliger.

10. Forskønnelse af området omkring Søerne

Søerne er et markant og rekreativt område, ikke bare for Indre Bys borgere, men for hele København. Ud over de tiltag, der er nævnt ovenfor under ”motion og idræt”, ønsker vi at området skal udvikles, så ophold ved og omkring Søerne bliver endnu mere attraktivt for alle. De midler, vi beder om at få afsat i Budget 2013 til en forskønnelse af området omkring Søerne, skal gå til borgerdialog og projektudvikling, således at man de følgende år kan gennemføre ideerne.

11. Krydset Vendersgade / Nansensgade

I fortsættelse af cykelgaden Nørrebrogade har Teknik- og Miljøforvaltningen anlagt en cykliststi hen til Vendersgade. Vendersgade er med andre ord blevet en hovedfærdselsåre for cyklister – både på papiret og ude i virkeligheden. Imidlertid har cyklisterne i Vendersgade vigepligt, når de skal krydse Nansensgade. Det giver farlige situationer, fordi cyklisterne ikke er opmærksomme på det. Vi beder derfor om, at vigepligten vendes og at krydset indrettes på de gåendes og de cyklendes præmisser.

Lokaludvalget har haft en dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen om sagen. Teknik- og miljøborgmesteren skrev d. 4. november 2011 til lokaludvalget, at der foreligger et projekt for Vendersgade. Lokaludvalget beder om, at projektet tages op af skuffen så den fornødne borgerdialog om det kan gennemføres. En vending af vigepligten må ikke bero på borgerdialogen, men gennemføres hurtigst muligt.

12. Info-tavler for turister

Lokaludvalget foreslår, at forvaltningen opsætter informationstavler i Indre By for turister om turistseværdighederne og med bykort.

Godt nytår,

Bent Lohmann,

formand

Borgerrepræsentationen
Udvalg og forvaltninger

Telefon
2677

E-mail
MI@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800213

Projekter som Nørrebro Lokaludvalg ønsker på Budget 2013

Nørrebro Lokaludvalg har på sit møde d. 26. januar drøftet Nørrebros ønsker til budget 2013. Drøftelsen førte til nedenstående ønsker, som Lokaludvalget vil bede Borgerrepræsentationen og forvaltningerne om at tage med i oplæg og forhandlinger om kommunens budget for 2013.

Alle beløb er i 1.000 kr.

Metro - (Concour under Runddelen) bedre og trafiksikkeradgang til Metrostationen (150.000 kr.)

Nørrebro Lokaludvalg ønsker, at der ved Nørrebros Runddel laves undergange/passager fra de tre gadehjørner (hvor buspassager fra de nuværende linjer 5a, 350 og 18 afsættes) og at der etableres concour (som det nu er besluttet ved Kgs. Nytorv) under Runddelen så passagerer fra busser og metro kan skifte uhindret og sikkert uden at krydse de trafik- og forureningsbelastede gader Nørrebrogade og Jagtvej.

Anden etape af Nørrebrogade (7.000 kr. + 2 x 14.000 kr. beløb fordelt over 3 år)

Gennemførelse af den vedtagne helhedsplan for Nørrebrogade, for de dele af Nørrebrogade der ikke er omfattet af Metrobyggeriet ved Runddelen og Nørrebro Station frem til 2018.

Helhedsplan Nørrebro Stations område (40.000 kr.)

Start på udarbejdelse af helhedsplan for området ved Nørrebro Station, indeholdende lokalplan for Metrostationen. Fokus på sammenhæng mellem de kollektive trafikformer og adgangsforhold. S-tog, bus, Metro. (som nu besluttet ved Flintholm Station)

31-01-2012

Sagsnr.
2012-17482

Passage/under banelegeme fra Park (DSB-areal) til Fyrbødervej (Finansieres via udsatte boligområder-pulje) (20.000 kr.)

En passage/undergang skal dels binde den grønne cykelrute sammen med Hareskovsruten, dels skabe liv og gennemkørsel til den kommende park og åbne den op for Bispebjerg/NV borgere.

Dokumentnr.
2012-92292



Elmegade (2.000 kr. + 3.565 kr.)

Gennemførelse af den udarbejdede helhedsplan for Elmegade i sammenhæng med trafiksikre løsninger i Guldbergsgade. Så der lukkes for gennem-udkørsel for biler/lastbiler i busslusen i Nørrebrogade (Anlæg fordelt over 2 budgetår).

Næridrætsanlæg

Nørrebro mangler i den grad idrætsfaciliteter og det er derfor nærliggende at udnytte gadehjørner, parker, lommeparker o. lign. Til at lave mindre anlæg med fitness, klatremuligheder og legepladser, parkour, Moving Line.

Plads til Eliteidrætten (Nørrebrohallen) (3.650 kr.)

Ombygning af Nørrebrohallen så hallen opfylder kravene til at huse eliteidræt.

Ægirsgade som gågade + omdannelse af Ægirsgade (5.100 kr.)

Omdannelse af Ægirsgade mellem Nannasgade og Mimersgade til gågadestræde samt indretning af parkeringspladser på resten af gaden.

Kulturhus 2200X (65.000 kr.)

Gennemførelse af det længe ønskede kulturhus der placeringsmæssigt er konsensus om med Borgerrepræsentationen, Skal sikre kulturel sammenhæng for kommunens aktiviteter på ydre Nørrebro – huset skal etableres i sammenhæng med Nørrebrohallen.

Nørrebro Biblioteks flytning til Nørrebrohallen (17.000kr. + 17.000 kr.)

Flytning af Nørrebro Bibliotek fra dyre lejede lokaler til kommunens egne. Se Kulturhus 2200X (Anlæg fordelt på 2 budgetår).

Ungdommens Bydel (på KTK-grunden) (10.000 kr.)

Understøtte og cementere den udvikling der foregår i og omkring KTK-grunden incl. daginstitutioner mv.

Moving Line (20.000 kr.)

Indførelse af motionsstier med hverdagsudfordringer fx omkring Blågårds Skole og Hans Tavsens park. Endvidere skal findes et beløb til drift og vedligeholdelse.

Puljemidler tilbage til 2010-niveau (644 kr.)

Nørrebro Lokaludvalg blev på Budget 2011 beskåret med 644.000 kr. – dette beløb ønsker man tilbageført (med p/l-reguleringer) til 2010 niveau, da det er udvalgets holdning at mængden af aktiviteter er blevet hæmmet af manglende midler.

Sjællandsgade bad driftsmidler (500 kr.)

Efter Sjællandsgade Bad er blevet fredet bør man i lighed med Sofiebadet støtte stedet og foreningen bag med en driftaftale.

De gamles by helhedsplan (5.000 kr.)

Udarbejdelse sammen med Lokaludvalget af en helhedsplan for De gamles by og sammenhæng med de omkringliggende områder fx Nørre Campus.

Nørrebro Affaldsmodel (4.000 kr.)

Indre Nørrebro har været foregangsområde for affaldssortering – denne ordning skal dels videreføres og dels udbygges til Ydre Nørrebro.

Nærgenbrugsstationer

Nørrebro har én nærgenbrugsstation placeret i Møllegade. Ønsket er yderligere 2 i området. Disse kan finansieres via eksterne midler (fonde) men kræver en politisk beslutning og en driftsbevilling.

Åbning af Ladegårdsåen (5.000 kr.)

Lokaludvalget ønsker, at Ladegårdsåen/lygteåen åbnes. Først bør man dog opdatere de eksisterende undersøgelser for genåbningen med henblik på vurdering for LAR (Lokal afledning af Regnvand). Området omkring Borups Plads var et af de hårdest ramte i forbindelse med Sommerens regnsskyl. Endvidere bør man gennemføre et åbnings-forsøg på en del af strækningen.

Byoasen + Landoasen - drift mv. (3.000 kr.)

Nørrebro er den bydel der har færrest antal grønne m2. Derfor er det vigtigt at understøtte de initiativer der er etableret på de nuværende grønne områder, som fx Byoasen i De gamles By. Byoasen en bybondegård med levnedes dyr midt i et tæt beboet område. Denne foreslås så udbygget med en rigtigt bondegård udenfor byområdet.

Folkelig terapi/sansehave på Nørrebro (2.000 kr.)

Indretning og anlæg af et anderledes grønt område der afhjælper stress mv.

Etablering af flere offentlige toiletter på Nørrebro

Nørrebro mangler i den grad offentlige toiletter, således at trængende ikke benytter tilfældige porte, opgange mv.. Der bør afsættes ressourcer for en plan herfor på hele Nørrebro. Termin 1. marts 2012.

Toilet- og omklædnings-faciliteter på DSB-arealet (4.000 kr.)

En stor fodboldbane og en grøn park uden toilet og omklædningsfaciliteter er uhensigtsmæssigt.

Bussluse i Mimergade (5.000 kr.)

En del af den vedtagne trafikplan for Mimergadekvarteret, som der mangler at blive afsat midler til.

Ny Guldbergs Plads (8.000 kr.)

En renovering og gentænkning af Guldbergs Plads og dens mange funktioner og muligheder som grønt uderum for kvarterets beboere og institutioner.

Mellemrumsprojekt omkring Blågård skole

Opgradering af forplads og skolegård mellem de to afdelinger af Blågård skole. Bag initiativet er en borgergruppe bestående af forældre og beboere i området.

Med venlig hilsen

Kim Christensen
Formand for Nørrebro Lokaludvalg



VANLØSE LOKALUDVALG

Vanløse Lokaludvalg
Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal
2720 Vanløse

Telefon
2890 2676
Direkte telefon
3819 0860

Økonomiudvalget
Kultur- og Fritidsudvalget
Teknik- og Miljøudvalget

Vanløse Lokaludvalgs ønsker til Københavns Kommunes budget 2013.

Vanløse Lokaludvalg ønsker at fremsætte nedenstående ønsker som særligt prioriterede i forbindelse med forhandlingerne om Københavns Kommunes budget for 2013.

1. Albertslundruten v. Damhussøen.

Albertslundruten er god undervejs, men der mangler en ordentlig løsning ved Damhussøen/ stien, så både cyklister og fodgængere kan færdes samtidigt. Det vil sikre en god afvikling cykelsupersti-ruten, der her falder sammen med et vigtigt område for fodgængere og parkgæster samt for fuglelivet i Damuhussøen med syd.

2. Cykelstier – den sydlige del af Jernbane Allé.

I eftersommeren 2011 fik Vanløse cykelstier på den nordlige ende af Jernbane Allé, så nu mangler der kun strækningen fra Bogholder Allé til Grøndals Parkvej/ Finsensvej. En løsning, der tager hensyn til at både busser, biler og gåede også skal kunne være på gaden.

16-02-2012

3. Større idrætscapacitet i Vanløse.

Kapaciteten på Vanløses idrætsanlæg er utilstrækkelig, og det er en stor udfordring at finde mere plads til at bygge anlæg. En mulig løsning kunne være at lægge kunstgræs på nogle af de eksisterende anlæg, eksempelvis ved Vanløse Idrætspark's træningsbaner ved Klitmøllervej 20.

Sagsnr.
2012-23307

Dokumentnr.
2012-124623

Med venlig hilsen

Vanløse Lokaludvalg
Bent Christensen, formand



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Vanløse Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnerne i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.