

KØBENHAVNS EJENDOMME MARTS 2012

STOFINDTAGELSESRUM

MODELPROGRAM



COWI

MARTS 2012
KØBENHAVNS EJENDOMME

STOFINDTAGELSESRUM

MODELPROGRAM

PROJEKTNR. A025829
DOKUMENTNR. 1
VERSION Final
UDGIVELSESDATO 21.03.2012
UDARBEJDET hega/uwsk
KONTROLLERET uwsk/pchr
GODKENDT hega

INDHOLD

1	Indledning	7
1.1	Baggrund	7
1.2	Modelprogrammet	7
1.3	Programmets tilblivelse	8
2	Behov	10
2.1	Kapacitet	10
2.2	Vision	10
2.3	Principper	11
2.4	Løsninger	11
3	Funktionsbeskrivelser	13
3.1.1	Ankomst	13
3.1.2	Stofindtagelsesfaciliteter	14
3.1.3	Uderum	14
3.1.4	Personalefaciliteter og birum	15
3.1.5	Supplerende tilbud	15
3.1.6	Udgang	15
3.2	Sammenhæng, nærhed og flow	16
4	Modelprogram	17
4.1	Modeller	17
4.2	Myndighedskrav	17
4.3	Generelle krav til materialer og inventar	17
4.4	Generelle byggetekniske krav	18
4.4.1	Ventilation	18
4.4.2	VVS	18
4.4.3	EL	19
4.4.4	Brandtekniske installationer	19
4.4.5	Sikringsinstallationer	19
4.5	Rumskemaer	21

4.5.1	Rum for etablering af Stofindtagelsesrum	21
4.5.2	Rum til supplerende tilbud	54
5	Modeller	61
5.1	Model 1: Grundmodellen	61
5.2	Model 2: Suppleringsmodellen	62
5.3	Model 3: Grundmodel med supplerende tilbud	62
6	Anlægsøkonomi	63
6.1	Forudsætninger	63
6.2	Økonomisk overslag	63
7	Bilag	65
7.1	Bilag 1: Spørgeskema	65
7.2	Bilag 2: Opgørelse af spørgeskemaundersøgelse	65
7.3	Bilag 3: Referenceliste	65

1 Indledning

1.1 Baggrund

I foråret 2012 forventes Folketinget at vedtage en lovpakke, som lovliggør etablering af stofindtagelsesrum. Et stofindtagelsesrum er en lokalitet hvor stofbrugerne kan indtage deres illegalt erhvervede stoffer.

Socialforvaltningen i Københavns Kommune ønsker at etablere et eller flere stofindtagelsesrum i København. Vesterbro har med sin åbne stofscene store udfordringer, dels med sundhedstilstanden hos stofmisbrugerne, og dels med de gener den offentlige indtagelse af stof giver for borgerne i området. På baggrund af disse for Vesterbro særlige forhold forventes det eller de første stofindtagelsesrum at blive placeret her.

I afventen på lovens vedtagelse har kommunen peget på en række mulige placeringer, som skal behandles på udvalgmøde d. 21. marts 2012. De udpegede mulige placeringer har været genstand for en høringsproces i området.

For at udnytte ventetiden har kommunen taget initiativ til at få udarbejdet dette generelle program, som kan tilpasses den fremtidigt valgte placering.

1.2 Modelprogrammet

Københavns Ejendomme har som udførende instans fået til opgave at udarbejde et byggeprogram for etablering af stofindtagelsesrum. COWI har for Københavns Ejendomme varetaget ledelse af processen og udarbejdelse af programmet.

Da placering endnu ikke er fastlagt, udarbejdes materialet som et generelt byggeprogram, som så efterfølgende kan tilpasses en konkret fremtidig placering enten i et eksisterende byggeri eller i en ny ramme. Det sidste kan evt. tænkes, som en mobil løsning i form af f.eks. en bus.

Det generelle program definerer behov, krav og ønsker til indretning af stofindtagelsesrum, funktionernes placering i forhold til hinanden samt krav til materialer.

Da placeringen af stofindtagelsesrum endnu ikke er fastlagt, har vi valgt at lade programmet beskrive en grundmodel, som beskriver de rum, der skal til for at stofindtagelsesrummet kan fungere, en suppleringsmodel, som kan tilføjes med henblik på at etablere flere pladser og en række muligheder, som kan placeres ved stofindtagelsesfaciliteterne som supplerende tilbud.

Nogle af disse tilbud er etableret andre steder på Vesterbro i dag, hvorfor den endelige placering nærhed til disse, samt de konkrete fysiske muligheder på en given lokalitet skal indgå i vurderingen af om de supplerende tilbud skal medtages,.

Dette modelprogram er bygget op om en række grundlæggende visioner, som beskriver, hvorfor vi etablerer rummet. Visionerne er udmøntet i en række principper og herefter i konkrete løsninger. Modellen skal i senere faser anvendes til konkrete prioriteringer i forhold til en given bygning, og kan dermed vejlede bygherre og kommende rådgivere i til- og fravalgsprocessen.

Herefter er den ønskede funktionalitet i de enkelte rum beskrevet, ligesom nærheder og sammenhænge er illustreret i diagramform.

Til sidst i modelprogrammet er opstillet en række rumskemaer, som beskriver tekniske og bygningsmæssige krav til de enkelte rum, der er nødvendige for funktionen.

1.3 Programmets tilblivelse

Programarbejdet er gennemført i det til opgaven nedsatte byggeudvalg. Byggeudvalget består af 11 medlemmer, som bredt repræsenterer forskellig erfaring, faglighed og viden på området.

Der er afholdt i alt fem møder i Byggeudvalget. På møderne i Byggeudvalget har drøftelserne bl.a. haft fokus på følgende temaer:

- › Robusthed og fleksibilitet i løsninger
- › Brugervenlighed og attraktioner, som øger anvendelsen af stofindtagelsesrummet
- › Sikkerhed for alle (brugere, medarbejdere og omgivelserne)
- › Rent og trygt
- › Plads til alle
- › Gode relationer til omverdenen

Sideløbende med Byggeudvalgets møder er gennemført en spørgeskemaundersøgelse blandt brugere. Medarbejdere på Café D¹, i det mobile fixerum² og i sund-

¹ Cafe/værstedsilbud til stofmisbrugere på Vesterbro

² Privat initiativ fra foreningen Fixerum med mobilt tilbud om fixerum og førstehjælp

hedsrummet³ har foretaget undersøgelsen ud fra et fortrykt skema (vedlagt som bilag 1), hvori brugerne er spurgt om, hvordan et stofindtagelsesrum på Vesterbro kan blive et sted, som er godt at bruge. Oversigt over de indkomne svar er vedlagt som bilag 2.

Modelprogrammet er udarbejdet i en periode på 4 uger fra d. 20. februar 2012 til d. 21. marts 2012. Givet den stramme tidsplan har fokus været på behovene og de fysiske rammer. En række spørgsmål som f.eks. det ønskede serviceniveau og -udbud i form af supplerende tilbud, åbningstider, ledelse, ejerforhold, normering og faglighed blandt de ansatte har været drøftet, men er ikke udtømmende behandlet i denne opgave. Disse spørgsmål skal efterfølgende afklares af socialforvaltningen.

Forud for byggeudvalgsmøderne har der været udsendt dagsorden og relevant materiale og efterfølgende er der udarbejdet referat fra møderne. Undervejs i processen er der indhentet rådgivning fra fagpersoner udenfor byggeudvalget. Ét af Byggeudvalgets møder blev afholdt på Valmuen⁴, hvor udvalget fik en rundvisning.

I forløbet har byggeudvalget delt viden og erfaringer fra andre lignende tilbud i Danmark og i udlandet. Liste over relevante links og supplerende dokumenter er vedlagt som bilag 3.

³ Fremskudt sundhedsfaglig indsats overfor de hårdest belastede stofafhængige

⁴ Specialinstitution for heroinbehandling, beliggende Tomsgårdsvej 17-19, 2400 NV

2 Behov

2.1 Kapacitet

Behovet for kapacitet er særdeles vanskeligt at opgøre, men Socialforvaltningen har ved hjælp af forskellige målinger fra bl.a. Mændenes Hjem, Brobyggerne og Café D vurderet, at der dagligt opholder sig 5-600 udsatte stofmisbrugere på Vesterbro. Dette dækker over en gruppe på ca. 300, som opholder sig meget på Vesterbro og en gruppe på ca. 1.000, som har en løsere tilknytning. Fordelingen på injektion og rygning er skønsmæssigt 50/50, og en tredjedel både ryger og injicerer.

Kapacitetsbehovet angives i antallet af stofindtagelsesstationer eller pladser til stofindtagelse.

Ud fra internationale erfaringstal er foretaget et skøn over forventet kapacitetsbehov. Da skønnet er behæftet med en del usikkerhed, og blandt andet er afhængig af placering og åbningstid, anbefales det at etablere kapaciteten gradvist, startende med en enhed med 12 pladser, eventuelt suppleret med en enhed mere med 6 pladser. Samlet anbefales altså etablering af 18 pladser. Herefter kan kapaciteten udvides succesivt. Ligeledes er ratio mellem injektion og rygning usikker. Derfor ønskes en så fleksibel model som muligt.

Dette taler for en fleksibel indretning og opbygning, som over tid kan tilpasses det reelle behov, og er derfor egnet til at blive planlagt som moduler, der kan etableres succesivt. Et modelprogram er en særdeles velegnet metode til at imødekomme dette behov.

2.2 Vision

På Byggeudvalgets 1. møde drøftede man de visioner, der skal være gældende for etablering af et stofindtagelsesrum. Disse visioner blev omsat til principper.

Byggeudvalgets 2. møde blev blandt brugt til at diskutere nedenstående visionshjul, som blev udarbejdet på baggrund af udvalgets 1. møde.

Helt centralt og overordnet, er det visionen for etableringen af et stofindtagelsesrum at redde liv og reducere skader blandt stofmisbrugerne.

Samtidig er det visionen, at etableringen af et stofindtagelsesrum kan medvirke til at højne sundhedsfremme blandt stofbrugerne. Denne vision hænger tæt sammen med et ønske om, at et sådant sted kan skabe grundlaget for at kunne opbygge gode og stærke relationer til stofbrugerne, således at der fra stedet kan bygges bro til andre eksterne tilbud.

Endelig er det visionen med stofindtagelsesrummet, at det skal mindske generne for Vesterbro, idet en del af stofindtaget flyttes indendørs. Det er håbet at stofindtagelsesrummet kan blive en gevinst for Vesterbro og dermed et sted borgerne kan være stolte af, samtidig med, at det mindsker generne med affald og synligt stofindtag fra gaderne.

2.3 Principper

På baggrund af de visioner, der er for etableringen af stofindtagelsesrummet, har Byggeudvalget formuleret en række principper, der skal danne grundlag for etableringen. Med formuleringen af principperne går Byggeudvalget et spadestik dybere i forhold til at nærme sig et egentlig byggeprogram og i dette tilfælde et modelprogram.

Der skal være mulighed for at tilberede og indtage stoffer, uanset om det sker ved injektion eller rygning.

For at kunne nå visionen om at redde liv og reducere skader, og dermed fremme sundheden for stofbrugerne, er grundlaget for stofindtagelsesrummet bl.a., at der kan ydes sundhedsfaglig bistand og mulighed for vejledning i sikker tilberedning og indtagelse af stof.

At reducere generne for Vesterbro vil kræve, at stofindtagelsesrummet bliver så synligt som muligt for brugerne og dermed let tilgængeligt.

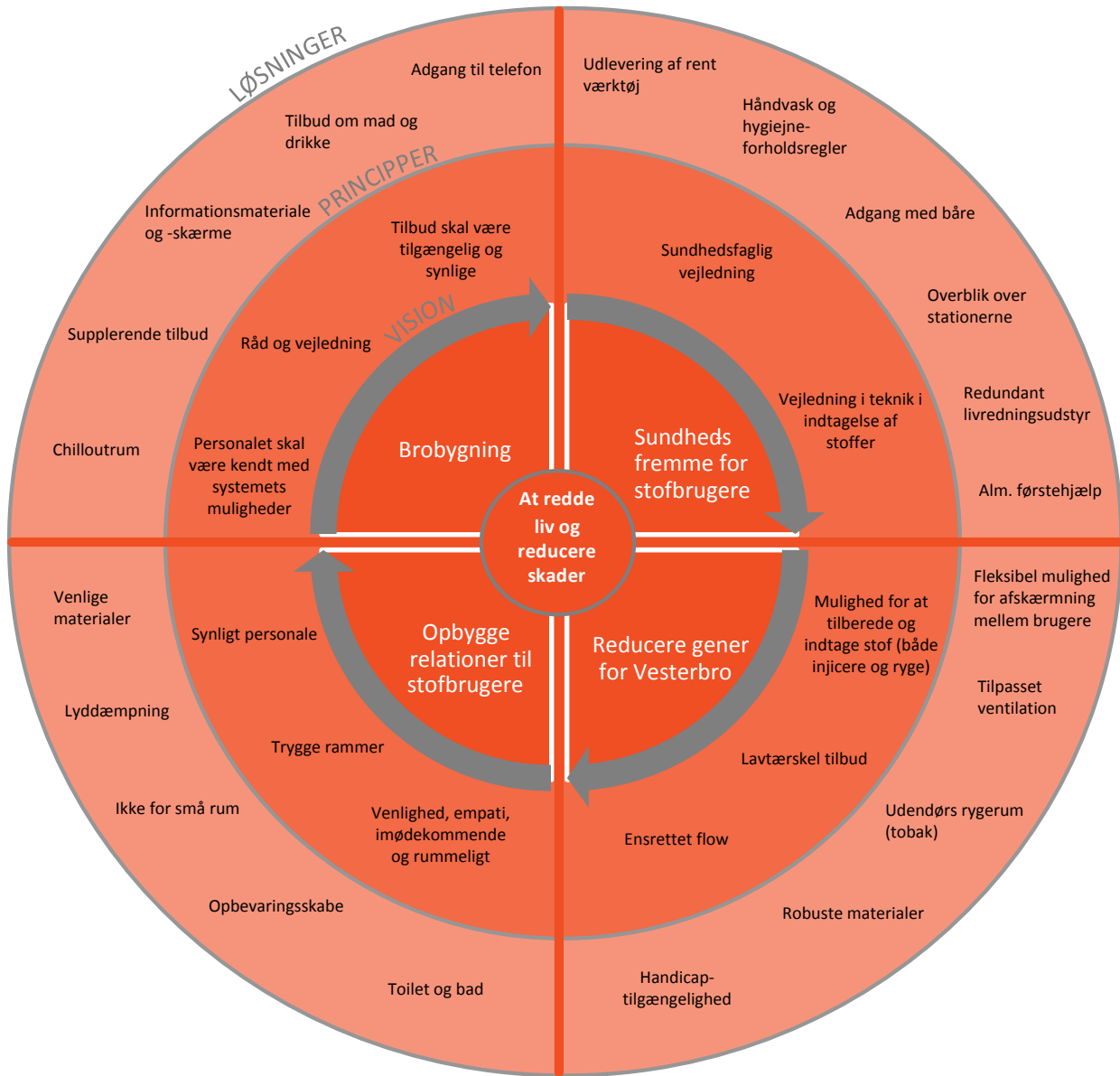
Opbygning af relationer til stofbrugerne kan ske ved, at der skabes trygge rammer for stofbrugerne, at de mødes med venlighed og empati af et synligt og imødekommende personale i åbne og indbydende rammer.

Den eksterne brobygning til andre tilbud etableres ved, at personalet ved stofindtagelsesrummet er vidende om og har kendskab til de øvrige tilbud.

2.4 Løsninger

For at kunne fastholde de grundlæggende intentioner både i planlægnings- og projekteringsfasen har vi illustreret byggeudvalgets drøftelser og afvejninger i nedenstående diagram. Med afsæt i visioner og principper, er der i den yderste ring i omstående figur (det såkaldte visions- og værdihjul) beskrevet løsninger, der sikrer virkeliggørelsen af visionen for stofindtagelsesrummet.

Figurens centrum og udgangspunkt er ønsket om at redde liv og reducere skader. Dette er forudsætningen for alle de principper og løsninger, der er beskrevet i hjulets udenpåliggende ringe.



Figur 1: Visions- og værdihjul

3 Funktionsbeskrivelser

3.1.1 Ankomst

For at tilgodese princippet om tilgængelighed, skal ankomstforholdene fra gaden og ind skal være synlige, overskuelige og let tilgængelige.

Ankomstforholdene skal signalere imødekommenhed, åbenhed og tryghed for brugerne, og indgangen skal kunne forceres uanset eventuelle handicaps. Samtidig skal der etableres lysforhold, således, at der ikke er mørke kroge etc., som vil gøre det utrygt for brugerne at komme til stedet. Det skal være tydeligt skiltet, at det er nemt at finde frem.

Omgivelserne omkring stofindtagelsesrummet bør i videst muligt omfang kunne opsuge trafik og kødannelse. Dette sikres ved gode indendørs venteforhold, ensrettet flow og en indeliggende gård til tobaksrygning.

Dette tilgodeser ligeledes et ønske hos brugerne, idet tilgængelighed er ét af de elementer, de mener er vigtigst i relation til de fysiske rammer for et stofindtagelsesrum.

Samtidig er det vigtigt, at brugerne, når de kommer ind, mødes af en ansat (et menneskeligt ansigt) og bliver budt velkommen.

Råd og vejledning kan i venteområdet blandt andet ske ved opsætning af fladskærm til informationsfilm på væggen. Eksempelvis kan der på skærmen oplyses om, hvordan man anvender bicarbonat i stedet for tredobbelt salmiakspiritus.

Det er væsentligt for stedets funktion, at der ikke etableres tv eller lignende i stofindtagelsesfaciliteterne, idet dette øger risikoen for, at det anvendes som varmerstue. En sådan udvikling ville forhindre nye brugere i at komme til og være i modstrid med de grundlæggende visioner og formål med rummet.

I forbindelse med ventearealet ønskes der etableret 2 toiletter, heraf ét handicaptoilet. Det anbefales, at der etableres et forrum til toiletterne.

Endelig skal der kunne serveres drikkevarer i form af kaffe/te, sodavand, vand etc.

3.1.2 Stofindtagelsesfaciliteter

Stofindtagelsesfaciliteterne skal understøtte principperne om at sikre trygge rammer i forbindelse med stofindtaget. Det betyder bl.a., at man skal kunne sidde så komfortabelt og privat som muligt, samtidig med, at der sikres den sundhedsfaglige overvågning, der kan være medvirkende til at reducere skader og dødsfald. Det understøtter det ønske, der er hos brugerne, idet muligheden for at kunne være i fred, at kunne få førstehjælp og akuthjælp samt sundhedsrådgivning vægtes meget højt, i forbindelse med etableringen af et stofindtagelsesrum.

I forbindelse med stofindtagelsesrummene skal der være en sygeplejefunktion, evt. i form af et særligt rum, hvor det er muligt at håndtere tilfælde af akut overdosis, ildebefindende, injektionsskader eller andre småskader.

Rummene indrettes således, at de teknisk er klargjort for både rygning og injektion, så et ændret behov og forbrugsmønster over tid kan imødekommes uden meget omfattende bygningsændringer. Dette betyder, at injektionsrum kan ændres til rygerum og omvendt, men ikke at det kan foregå i rummene samtidigt. I begge indtagelsesrum forventes anvendt åben ild til tilberedning af stof.

Relationsskabelse skal blandt andet understøttes ved etablering af et chill-out-rum. Udover at være et sted, hvor brugerne kan slappe af efter stofindtaget, kan der her være mulighed for at skabe relationer mellem personalet og den enkelte bruger. På den måde kan chill-out-rummet være en forudsætning for tilblivelsen af den gode kontakt videre ud til andre relevante tilbud og/eller instanser.

For at højne trygheden for brugerne er det vigtigt, at der etableres opbevaringsboks med lås, således at brugerne kan låse eventuelle ejendele inde. Dette kan evt. løses ved særlige "kokse" stole med rum til private ejendele.

I chill-out-rummet skal der kunne serveres drikkevarer i form af kaffe/te, sodavand, vand, samt evt. varm suppe etc.

I tilknytning til chill-out-rummet skal der etableres to toiletter, heraf ét handicap-toilet. Det anbefales, at der etableres forrum til toiletterne.

I tilknytning til chill-out-rummet ønskes etableret et samtalerum, hvor personalet har mulighed for en fortrolig snak med brugerne.

3.1.3 Uderum

Skærmet fra gaden, ønskes etableret et uderum i form af et indeliggende gårdrum til brug for tobaksrygning. Dette begrundes i, at stofindtagelsen ofte efterfølges af rygetrang. Det er ønskeligt, at denne rygning foregår indenfor stofindtagelsesrummets rammer, for at undgå, at stofbrugerne skal stå uden for. Uderummet skal have mulighed for fleksibel overdækning, således at det kan bruges hele året.

3.1.4 Personalefaciliteter og birum

Hvis det til stofindtagelsesrummet tilknyttede personale skal kunne yde empatisk og professionel rådgivning er trygge og sikre rammer en forudsætning. Derudover skal alle arbejdsmiljøkrav naturligvis overholdes.

For personalet skal der etableres tilstrækkelige back-stage-faciliteter indeholdende personalerum med tilhørende tekøkken, garderobe samt toilet og bad. Af hensyn til arbejdsmiljøkravene skal personalet skærmes for både tobaksrøg og røg fra stofindtagelse.

Det kan blive aktuelt at etablere kontorfaciliteter til en leder af enheden. Det organisatoriske område er dog endnu ikke afgjort. Dette forventes besluttet i forbindelse med den endelige planlægning af enheden.

3.1.5 Supplerende tilbud

I tilknytning til stofindtagelsesrummet kan der være mulighed for at etablere forskellige supplerende tilbud, som er mere perifere i forhold til det at etablere et sted for stofindtag. Det skal i den forbindelse understreges, at fokus skal være på rammer for stofindtagelsen, og at der er en risiko for, at der ikke kan sikres tilstrækkeligt flow, hvis stedet udvikler væresteds-lignende karakter.

De funktioner Byggeudvalget kan pege på er:

- › muligheden for at kunne tilbyde et måltid varm mad
- › mulighed for at få et bad og ved særligt behov udlevering af rent tøj

Derfor er der i modelprogrammet beskrevet rum til disse funktioner. Etableringen afhænger af plads, muligheder og ønsker i forhold til en konkret placering.

Det anbefales, at udlicitere levering og vask af håndklæder til ekstern leverandør, for ikke at belaste personalet med mere perifere arbejdsopgaver.

Det skal være muligt for brugerne at forlade chill-out-rummet og komme ud, uden at skulle igennem de supplerende rum og funktioner.

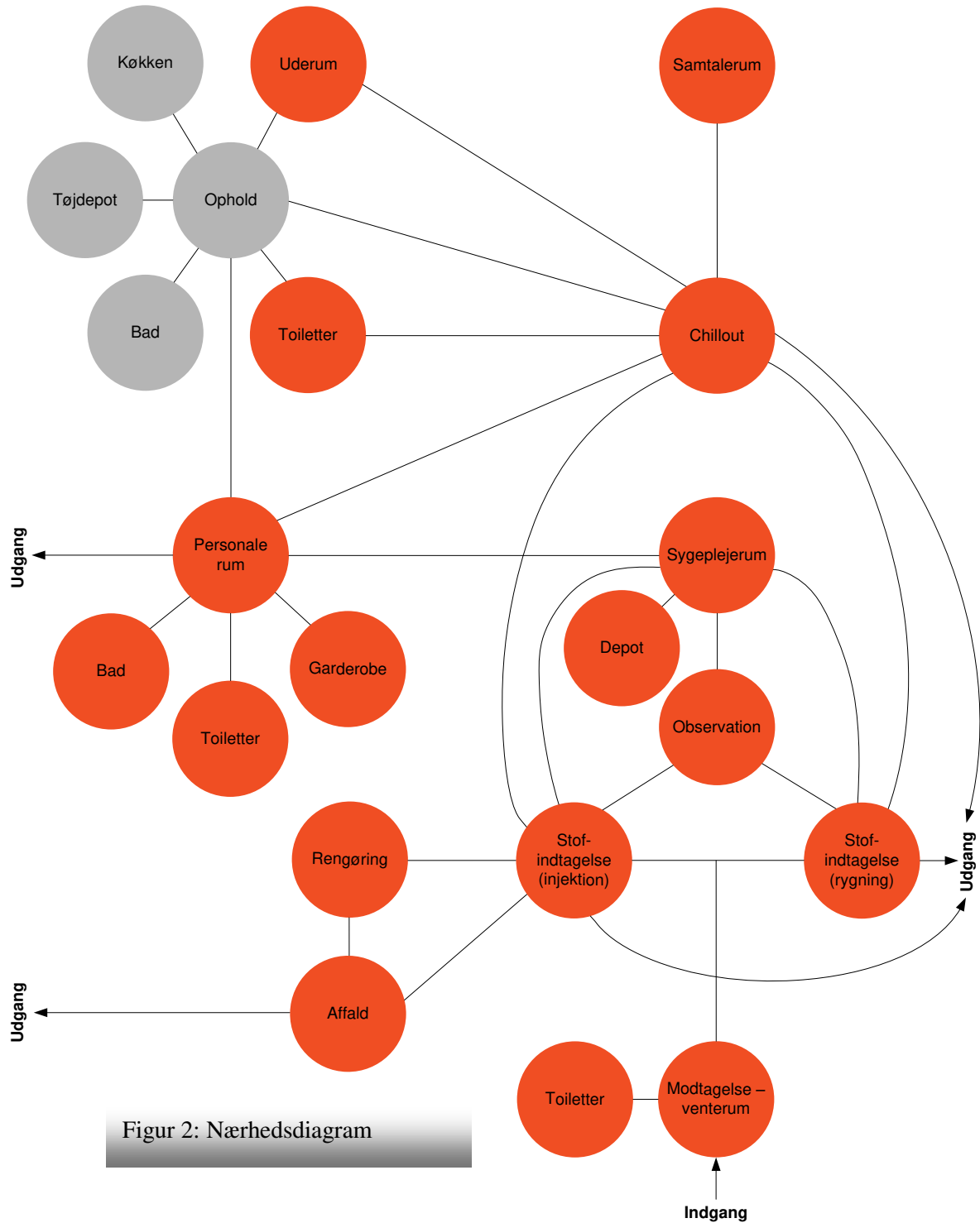
3.1.6 Udgang

På samme måde som for ankomstforholdene, skal udgangen til gaden også sikre tryghed for brugere og ansatte. Det skal ikke være muligt at gå ind af udgangen imod strømmen. Generelt er det ønskeligt med et mere eller mindre ensrettet flow gennem stofindtagelsesrummet, for at sikre at stedet ikke får karakter af et værested, men at der hele tiden er plads til de, som har behov for adgang til stofindtagelsesfaciliteterne.

3.2 Sammenhæng, nærhed og flow

Stofindtagelsesrummet etableres med et ensrettet flow for at mindske risikoen for konflikter mellem de som har indtaget deres stof og de som endnu ikke har.

Rummene placeres derfor i en logisk rækkefølge, hvor nedenstående illustrerede sammenhænge og nærheder skal iagttages:



Figur 2: Nærhedsdiagram

4 Modelprogram

4.1 Modeller

Modelprogrammet som koncept betyder at det i princippet er muligt at vælge en række rum fra de i afsnit 4.4 beskrevne rumskemaer og opbygge et stofindtagelsesrum ud fra disse. Udvælgelsen af hvilke og hvor mange rumtyper, der skal etableres skal besluttes ud fra den konkrete placering, idet indholdet skal ses i sammenhæng med allerede eksisterende tilbud i nærheden samt pladsforhold på den valgte placering.

For at skabe et mere overskueligt beslutningsgrundlag i forhold til de økonomiske konsekvenser har vi i kapitel 5 angivet en række mulige modeller. Ud over disse vil kunne opbygges andre modeller, blot den ønskede funktionalitet tilgodeses.

4.2 Myndighedskrav

I forbindelse med den nærmere planlægning og projektering af enheden skal alle myndighedskrav overholdes. Dette gælder eksempelvis; krav fra brandmyndigheder, arbejdstilsynet, hygiejnekrav og krav vedr. levnedsmiddelopbevaring og -håndtering. Stofindtagelsesrummet skal på linje med andre bygninger med offentlig tilgængelighed overholde krav om tilgængelighed for alle uanset eventuelle handicaps.

4.3 Generelle krav til materialer og inventar

Stofindtagelsesrummet skal udstråle normalitet og hjemlighed, samtidig med at det skal kunne tåle intensivt brug. På baggrund af socialforvaltningens overordnede skøn over kapacitetsbehovet må vi forvente, at det skal være robust for at kunne holde til, at så mange personer bruger stedet hver dag.

Overflader skal generelt kunne tåle grundig rengøring og enkelte områder, som f.eks. stofindtagelsesrummene, skal endvidere kunne tåle behandling med desinficerende væsker.

Det er vigtigt at alle materialer er valgt ud fra disse kriterier, således at det bliver ved med at være et indbydende sted at komme for alle brugere.

Eksempler på robuste og hygiejnevenlige valg er f.eks. berøringsfri armaturer overalt.

En række krav til materialer og inventar er knyttet til den konkrete placering. Dette gælder f.eks. hvorvidt solafskærmning er nødvendig. Ligeledes er det ønskeligt med dagslys i alle rum, hvor brugere eller ansatte opholder sig. Der skal dog skærmes mod indkig.

Områder med øgede hygiejnekrav bør særskilt vurderes med henblik på udsmykning, planter og farvevalg.

I rum hvor åben ild er påkrævet skal gældende brandkrav overholdes. Her bør dog ligeledes sikres et indbydende miljø, herunder omtanke for de akustiske forhold.

Under hensyntagen til krav til hygiejne og brand bør fortrinsvist vælges materialer med blødere og mere hjemligt udtryk, som f.eks. træ. Der hvor dette ikke er muligt bør valg af hårdere materialer kompenseres ved en varmere farveskala.

Alle toiletter og badefaciliteter bør, om muligt planlægges med forrum for at undgå indkig, lyd og luftgener.

Af hensyn til sikkerhed og sundhedskrav skal dørbreder i alle rum, hvor bruger kan opholde sig, kunne håndtere passage af en bære.

4.4 Generelle byggetekniske krav

4.4.1 Ventilation

Der skal etableres et ventilationsanlæg, som skal sikre et godt indeklima for brugerne og personalet.

Ventilationsanlægget skal udføres med et højt luftskifte i stofindtagelsesrummene, samt chillout, for at minimere både lugtgener fra tilberedning af stof og passiv rygning for brugerne og personalet. Luftskiftet er tilpasset det enkelte rum, som angivet i de efterfølgende rumskemaer.

Der skal etableres et udsugningsanlæg til betjening af køkkenfunktioner, toiletter, bad, rengørings- og affaldsrum

4.4.2 VVS

Der skal etableres det nødvendige varmeanlæg, som enten skal udføres med traditionelle radiator eller med gulvvarme. Hvor det er muligt skal der etableres gulvvarme i toiletter og bad.

Der skal etableres håndvaske i stofindtagelsesrummene (injektion/rygning), samt sundhedsrummet med henblik på at sikre rent vand til en god håndhygiejne. Håndvaske til bruge for brugerne skal etableres som hæve/sænke-vaske og med gulvafløb af hensyn til mulighederne for rengøring.

Der skal etableres de nødvendige vand- og sanitetsinstallationer iht. rumprogrammet.

4.4.3 EL

Der skal etableres en normal grundbelysning i rummene. I enkelte rum f.eks. chillout rummet skal belysningen kunne dæmpes.

Yderligere arbejdsbelysning og ekstra belysning i båsene eks. injektionrummet udføres med bordlamper, pendler eller fleksible væghængte lamper.

Der skal etableres nød og panikbelysning i hele bygningen

Der skal etableres 230V/400V stikkontakter iht. rumprogrammet, samt kraftstik i forbindelse med køkkenfaciliteter.

Der skal etableres arbejdsstationer for edb arbejdsplades inkl. telefoni iht. rumprogrammet. I hele enheden etableres trådløs adgang til internettet. Et eventuelt behov for kabling op imod Socialforvaltningens systemer skal vurderes konkret efter beslutning om ejerskab og behov.

4.4.4 Brandtekniske installationer

De brandtekniske installationer skal opfylde myndighedskravene for at beskytte brugere, ansatte og bygningen imod brand.

Der skal eventuelt installeres brandvarslingsanlæg, som kan varsle brugerne og personalet. Dette skal vurderes konkret i forhold til den valgte placering. Ligeledes skal det i samarbejde med brandmyndigheder vurderes om der er særligt behov for sprinkling i reaktion til brugen af åben ild.

4.4.5 Sikringsinstallationer

Der skal etableres overfaldsalarmsanlæg for at beskytte personalet og eventuelt brugerne mod overlast. Systemet skal etableres med personbårne alarmer med to alarmniveauer (en til tilkald af kolleger i enheden og en til tilkald af ekstern bistand).

Alt efter brugsmønsteret og placering af enheden, bør der etableres et automatisk tyverisikringsanlæg (AIA), som har til hensigten at informere om indbrud i bygningen. Dette betyder f.eks. at en beliggenhed i stueetagen udløser behov for AIA.

Alt efter brugsmønsteret af enheden kan der være behov for etablering af et automatisk adgangskontrolanlæg (ADK), hvor man med kort eller chip kan få adgang

til rum som man ønsker skal være utilgængelige for brugerne. Dette system kan kombineres med AIA anlægget. Alternativt kan etableres låsesystem med dørlåse som traditionelle nøgler. Behovet skal vurderes konkret i forhold til placering og åbningstid.

Der er fra byggeudvalget fravalgt videoovervågning, med henblik på ikke at afskrække nogle brugeres ønske om at benytte faciliteterne. Fravalget er baseret på det faktum, at der ikke skal udleveres receptpligtig medicin eller stoffer fra stofindtagelsesrummet, og at der derved ikke er det samme behov, som f.eks. stofindtagelsesrum baseret på udlevering af lægeordineret heroin.

4.5 Rumskemaer

4.5.1 Rum for etablering af Stofindtagelsesrum

<p>RUMBETEGNELSE</p> <p>Receptions- eller Venteområde</p>	<p>SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV</p> <p>Reception og evt. registrering</p> <p>Venteområde med plads til 12-15 ventende, med mulighed for at orientere sig om hvilken plads man har i køen</p>
<p>NETTOAREAL PR. RUM (M²)</p> <p>ca. 60 m²</p>	<p>Indgangspartiet skal være oplyst og tydelig skiltet</p> <p>Rummet skal sikres mod trækgener evt. vha vindfang</p> <p>Visuel kontakt med receptionen, indgangsdøren og døre ind til stofindtagelsesrummene (både injektionsrum og rygerum)</p> <p>Indretningen skal være fleksibel, med mulighed for at sidde alene eller i mindre grupper</p> <p>Mulighed for drikkevarer, evt. ved at rummet forberedes for installation af kaffe/te/vand-automat.</p> <p>To toiletter, heraf et handicaptolet placeres i tilslutning til venteområdet</p>
<p>OVERFLADER OG LYD</p> <p>Lyddæmpende materialer</p> <p>Rengøringsvenlighed</p>	<p>DØRE OG VINDUER</p> <p>Dagslys</p> <p>Indgangsdøren skal kunne aflåses.</p>
<p>TILGÆNGELIGHED</p> <p>Niveaufri adgang</p> <p>Uden dørtrin</p>	<p>VENTILATION</p> <p>Mekanisk ventilation: Ja, luftskifte 4/h</p>
<p>VVS</p> <p>Vand og sanitet: Vand til kaffeautomat</p> <p>Gulvafløb: Nej</p> <p>Opvarmning: Radiator eller gulvvarme</p>	
<p>EL</p>	<p>ØVRIGE INSTALLATIONER</p>

<p>Grundbelysning: Ja</p> <p>Specialbelysning: Hyggebelysning. Belysning ved indgang. Belysning ved PC.</p> <p>Nød og panik belysning: Ja</p> <p>Stikkontakter: 8 stk.</p>	<p>Arbejdsstation: Tele/datastik: 1 arbejdsstation for PC opkobling og telefoni</p> <p>Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA): Nej/ Ja, hvis der er vinduer til det fri</p> <p>Overfaldsalarmssystem: Ja</p>
<p>FAST INVENTAR</p> <p>Reception (indcheckning)</p> <p>Fast bord til placering af drikkevarer</p>	<p>LØST INVENTAR</p> <p>12 behagelige stole, flytbare og afvaskbare</p> <p>Små borde</p> <p>Nummersystem for kø styring</p> <p>Fladskærm på væggen til informationsformidling</p> <p>Evt. drikkeautomat og kaffe/te-automat</p>
<p>BYGNINGSVEDLIGHOLD</p> <p>Planlagt og akut vedligeholdelse af overflader: Højt vedligeholdelsesniveau</p> <p>Planlagt og akut vedligeholdelse af installationer: Middel vedligeholdelsesniveau</p> <p>Planlagt og akut vedligeholdelse af løst og fast inventar: Højt vedligeholdelsesniveau</p> <p>Niveau for renhold: Høj frekvens</p>	

RUMBETEGNELSE	SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV
<p>Stofindtagelsesrum (injektion)</p>	<p>Stofindtagelsesrum med 12 båse til tilberedning og injektion eller</p> <p>Stofindtagelsesrum med 6 båse til tilberedning og injektion</p>
<p>NETTOAREAL PR. RUM (M²)</p> <p>6 personer: ca. 25-30 m²</p> <p>12 personer: ca. 45-50 m²</p> <p>Forventet gennemsnitlig opholdstid 20-30 min.</p>	<p>Indgang og udgang af 2 forskellige døre</p> <p>Ekstra indgang til personalet, evt. gennem observationsenheden</p>
<p>OVERFLADER OG LYD</p> <p>Lyddæmpende materialer</p> <p>Brandsikker gulvbelægning</p> <p>Rengørings- og desinfektionsfaste materialer på gulv og vægge</p>	<p>DØRE OG VINDUER</p> <p>Dagslys</p> <p>Indgangsdør fra Venteområde</p> <p>Udgangsdør til Chillout rum</p> <p>Aflåselig dør til affaldsrum</p> <p>Dør til øvrige personaleområder</p>
<p>TILGÆNGELIGHED</p> <p>Niveaufri adgang</p> <p>Uden dørtrin</p>	<p>BRAND OG SIKKERHED</p> <p>Brug af åben ild i lokalet</p> <p>Lokalt brandbekæmpelsesudstyr</p>
<p>VVS</p> <p>Vand og sanitet: Ja, 1 hæve/sænkbare håndvask pr. 6 pladser</p> <p>Gulv afløb: Ja</p> <p>Opvarmning: Radiator eller gulvvarme</p>	<p>VENTILATION</p> <p>Mekanisk ventilation: Ja, luftskifte 12/h (men, forberedt for konvertering til rygerum. Ventilationskrav svarende til en "rygebar" med luftskifte på ca. 100 m³/h)</p>
<p>EL</p> <p>Grundbelysning: Ja</p> <p>Specialbelysning: Ja, armatur over håndvaske, hvis der er spejl. Bordlampe i hver bås</p>	<p>ØVRIGE INSTALLATIONER</p> <p>Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA); Nej/ Ja, hvis der er vinduer til det fri</p> <p>Overfaldsalarm system: Ja</p>

<p>Nød og panik belysning: Ja</p> <p>Stikkontakter: 24 stk.</p>	
<p>FAST INVENTAR</p> <p><u>I hver bås:</u></p> <p>Fastmonteret bordplade med fastmonteret aggregat til forsyning med åben ild, evt. i form af fastmonteret lighter</p> <p>Lofthængte skærme omkring båsen. Skærmene bør være dybere end bredden på boksene</p> <p>Fastmonteret lampe med mulighed for at belyse alle områder i båsen</p> <p><u>I rummet:</u></p> <p>Sanitet, som beskrevet under VVS</p> <p>Reol til rent værktøj</p>	<p>LØST INVENTAR</p> <p><u>I hver bås:</u></p> <p>Løst spejl med solid ramme (skal kunne løftes og placeres på bord eller gulv)</p> <p>Stol med opbevaringsplads til personlige effekter</p> <p>Kanylebox i holder, fastmonteret i bord</p> <p>Væghængt håndsprit</p> <p>Væghængt desinfektionssprit</p> <p><u>I rummet:</u></p> <p>Store affaldsspande med låg, som kan sikres mod uønsket åbning.</p> <p>Væghængt håndsprit</p> <p>Væghængt desinfektionssprit</p> <p>Væghængt papirholder</p> <p>3 sæt livredningsudstyr i form af Rubensballoner og masker</p>
<p>BYGNINGSVEDLIGHOLD</p> <p>Planlagt og akut vedligeholdelse af overflader: Højt vedligeholdelsesniveau</p> <p>Planlagt og akut vedligeholdelse af installationer (el, vand og varme mv.): Middel vedligeholdelsesniveau</p> <p>Planlagt og akut vedligeholdelse af løst og fast inventar: Højt vedligeholdelsesniveau</p> <p>Niveau for renhold: Høj frekvens</p>	

<p>RUMBETEGNELSE</p> <p>Stofindtagelsesrum (rygning)</p>	<p>SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV</p> <p>Rum til tilberedning og indtagelse af stoffer, som indtages ved rygning</p> <p>Plads til 6 personer af gangen, fleksibel indretning</p> <p>Indgang og udgang af 2 forskellige døre</p> <p>Ekstra indgang til personalet</p> <p>Glasvæg til observation uden udsættelse for røg</p>
<p>NETTOAREAL PR. RUM (M²)</p> <p>ca. 30 m²</p> <p>Forventet gennemsnitligt ophold 20-30 min.</p>	
<p>OVERFLADER OG LYD</p> <p>Lyddæpende materialer</p> <p>Brandsikker gulvbelægning</p> <p>Rengørings- og desinfektionsfaste materialer</p>	<p>DØRE OG VINDUER</p> <p>Dagslys</p>
<p>TILGÆNGELIGHED</p> <p>Niveaufri adgang</p> <p>Uden dørtrin</p>	<p>BRAND OG SIKKERHEDSKRAV</p> <p>Brug af åben ild i lokalet</p> <p>Lokalt brandbekæmpelses udstyr</p>
<p>VVS</p> <p>Vand og sanitet: Ja, 1 hæve/sænkbare håndvask</p> <p>Gulv afløb: Ja</p> <p>Opvarmning: Radiator eller gulvvarme</p>	<p>VENTILATION</p> <p>Mekanisk ventilation: Rygning i lokalet. Ventilationskrav svarende til en "rygebar" med luftskifte på ca. 100 m³/h</p>
<p>EL</p> <p>Grundbelysning: Ja</p> <p>Specialbelysning: Ja, armatur over håndvaske hvis der er spejl. Flexibel og flytbar belysning til hver plads.</p> <p>Nød og panik belysning: Ja</p> <p>Stikkontakter: 6 stk.</p>	<p>ØVRIGE INSTALLATIONER</p> <p>Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA): Ja, hvis der er vinduer til det fri</p> <p>Overfaldsalarm system: Ja</p>

FAST INVENTAR	LØST INVENTAR
Fastmonteret bordplade med fastmonteret aggregat til forsyning med åben ild, evt. i form af fastmonteret lighter	6 behagelige lænestole med tilhørende borde
Sanitet, som beskrevet under VVS	1 sæt livredningsudstyr i form af Rubensballon og maske
Reol til rygegrej	Store affaldsspande med låg, som kan sikres mod uønsket åbning.
	Væghængt håndsprit
	Væghængt desinfektionssprit
	Væghængt papirholder
BYGNINGSVEDLIGHOLD	
Planlagt og akut vedligeholdelse af overflader: Højt vedligeholdelsesniveau	
Planlagt og akut vedligeholdelse af installationer (el, vand og varme mv.): Middel vedligeholdelsesniveau	
Planlagt og akut vedligeholdelse af løst og fast inventar: Højt vedligeholdelsesniveau	
Niveau for renhold: Høj frekvens	

<p>RUMBETEGNELSE</p> <p>Chillout-rum</p>	<p>SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV</p> <p>Afslapningsrum efter stofindtagelse</p> <p>Plads til siddende eller halvliggende afslapning</p> <p>Forventet gennemsnitligt ophold 20-30 min.</p> <p>Plads til 10-12 personer af gangen.</p>
<p>NETTOAREAL PR. RUM (M²)</p> <p>Ca. 50 m²</p>	
<p>OVERFLADER OG LYD</p> <p>Rengøringsvenlige, men støjdæmpende overflader</p>	<p>DØRE OG VINDUER</p> <p>Gerne dagslys</p> <p>1 indgangsdør fra hvert stofindtagelsesrum, 1 udgangsdør ud af enheden (Døren skal ikke kunne åbnes udefra), dør ud til uderummet og evt. dør til opholdsrum</p>
<p>TILGÆNGELIGHED</p> <p>Niveaufri adgang</p> <p>Uden dørtrin</p>	<p>VENTILATION</p> <p>Mekanisk ventilation: Ja luftskifte 6/h</p>
<p>VVS</p> <p>Vand og sanitet: Nej</p> <p>Gulvafløb: nej</p> <p>Opvarmning: Radiator eller gulvvarme</p>	
<p>EL</p> <p>Grundbelysning: Ja</p> <p>Specialbelysning: Nej</p> <p>Nød og panik belysning: Ja</p> <p>Stikkontakter: 8 stk.</p>	<p>ØVRIGE INSTALLATIONER</p> <p>Arbejdsstation; Tele/datastik: Nej</p> <p>Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA): Nej/ Ja, hvis der er vinduer til det fri</p> <p>Overfaldsalarm system: Ja</p> <p>Musikanlæg: Ja</p>
<p>FAST INVENTAR</p> <p>Intet</p>	<p>LØST INVENTAR</p> <p>Sofaer eller behagelige stole til 12 personer</p> <p>Rullebord til drikkevarer</p>

BYGNINGSVEDLIGHOLD

Planlagt og akut vedligeholdelse af overflader: Højt vedligeholdelsesniveau

Planlagt og akut vedligeholdelse af installationer (el, vand og varme mv.): Middel vedligeholdelsesniveau

Planlagt og akut vedligeholdelse af løst og fast inventar: Højt vedligeholdelsesniveau

Niveau for renhold: Høj frekvens

RUMBETEGNELSE Samtalerum	SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV Rum til gennemførelse af samtaler med brugere Plads til 4 personer Mulighed for at hjælpe brugere på nettet, bestille læge m.m. Mulighed for at låne telefon
NETTOAREAL PR. RUM (M ²) Ca. 12 m ²	
OVERFLADER OG LYD Rengøringsvenligt (alm. krav)	DØRE OG VINDUER 2 døre/indgange af hensyn til flugtveje Dagslys
TILGÆNGELIGHED Niveaufri adgang Uden dørtrin	BRAND OG SIKKERHEDSKRAV 2 flugtveje
VVS Vand og sanitet: Nej Gulvafløb: Nej Opvarmning: Radiator eller gulvvarme	VENTILATION Mekanisk ventilation Nej
EL Grundbelysning: Ja Specialbelysning: Nej Nød og panik belysning: Ja Stikkontakter: 4 stk.	ØVRIGE INSTALLATIONER Arbejdsstation; Tele/datastik: Ja, PC og telefon Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA); Ja Overfaldsalarm system: Ja
FAST INVENTAR Sanitet, som beskrevet under VVS	LØST INVENTAR Bord og 4 stole PC og telefon Hylder og væghængte skabe

BYGNINGSVEDLIGHOLD

Planlagt og akut vedligeholdelse af overflader: Højt vedligeholdelsesniveau

Planlagt og akut vedligeholdelse af installationer (el, vand og varme mv.): Middel vedligeholdelsesniveau

Planlagt og akut vedligeholdelse af løst og fast inventar: Højt vedligeholdelsesniveau

Niveau for renhold: Høj frekvens

RUMBETEGNELSE	SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV
Toilet (brugere)	Toilet med forrum
NETTOAREAL PR. RUM (M ²)	Til 12 indtagelsespladser skal dimensioneres 2 toiletter ved chill out rum og 2 toiletter ved venterum.
Ca. 3 m ²	For hver ekstra 6 pladser tillægges 1 toilet ved chill out rum - for hver 12 ekstra pladser tillægges desuden 1 toilet ved venterummet
OVERFLADER OG LYD	DØRE OG VINDUER
Rengøringsvenlige overflader	Ingen krav til dagslys
Skridsikkert gulv	
TILGÆNGELIGHED	VENTILATION
n/a	Mekanisk udsugning: Ja
VVS	
Vand og sanitet: Håndvask og væghængt toilet	
Gulvafløb: Ja	
Opvarmning: Gulvvarme	
EL	ØVRIGE INSTALLATIONER
Grundbelysning: Ja	Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA); Nej/ Ja, hvis der er vinduer til det fri
Specialbelysning: Ja, armatur over Håndvaske, hvis der er spejl.	
Nød og panik belysning: Ja	
Stikkontakter: 1 stk.	
FAST INVENTAR	LØST INVENTAR
Spejl	Væghængt håndsprit
Papirholder	Væghængt desinfektionssprit
Toiletrulleholder	Fodbetjent affaldsbeholder med låg
Sæbedispenser	

BYGNINGSVEDLIGHOLD

Planlagt og akut vedligeholdelse af overflader: Højt vedligeholdelsesniveau

Planlagt og akut vedligeholdelse af installationer (el, vand og varme mv.): Højt vedligeholdelsesniveau

Planlagt og akut vedligeholdelse af løst og fast inventar: Højt vedligeholdelsesniveau

Niveau for renhold: Høj frekvens

<p>RUMBETEGNELSE</p> <p>Handicптоilet (brugere)</p>	<p>SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV</p> <p>Toilet med forrum</p> <p>Til 12 indtagelsespladser skal dimensioneres 2 toiletter ved chill out rum og 2 toiletter ved venterum.</p>
<p>NETTOAREAL PR. RUM (M²)</p> <p>ca. 6 m²</p>	<p>For hver ekstra 6 pladser tillægges 1 toilet ved chill out rum - for hver 12 ekstra pladser tillægges desuden 1 toilet ved venterummet</p>
<p>OVERFLADER OG LYD</p> <p>Rengøringsvenlige overflader</p> <p>Skridsikket gulv</p>	<p>DØRE OG VINDUER</p> <p>Ingen krav til dagslys</p>
<p>TILGÆNGELIGHED</p> <p>Niveaufri adgang</p> <p>Handicapvenligt</p>	<p>VENTILATION</p> <p>Mekanisk udsugning: Ja</p>
<p>VVS</p> <p>Vand og sanitet: Hæve/sænkbare håndvask og væghængt toilet</p> <p>Gulv afløb: Ja</p> <p>Opvarmning: Gulvvarme</p>	
<p>EL</p> <p>Grundbelysning: Ja</p> <p>Specialbelysning: Ja, armatur over Håndvaske, hvis der er spejl.</p> <p>Nød og panik belysning: Ja</p> <p>Stikkontakter: 1 stk.</p>	<p>ØVRIGE INSTALLATIONER</p> <p>Arbejdsstation: Tele/datastik: Nej</p> <p>Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA): Ja, hvis der er vinduer til det fri</p>
<p>FAST INVENTAR</p> <p>Spejl</p> <p>Fastmonterede håndlister ved toilet</p>	<p>LØST INVENTAR</p> <p>Væghængt håndsprit</p> <p>Væghængt desinfektionssprit</p> <p>Væghængt papirholder</p> <p>Fodbetjent affaldsbeholder med låg</p>

BYGNINGSVEDLIGHOLD

Planlagt og akut vedligeholdelse af overflader: Højt vedligeholdelsesniveau

Planlagt og akut vedligeholdelse af installationer (el, vand og varme mv.): Højt vedligeholdelsesniveau

Planlagt og akut vedligeholdelse af løst og fast inventar: Højt vedligeholdelsesniveau

Niveau for renhold: Høj frekvens

RUMBETEGNELSE	SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV
Uderum	Mulighed for udendørs afslapning og tobaksrygning
NETTOAREAL PR. RUM (M ²)	Skærmet fra omgivelserne, som indeliggende gårdrum
ca. 25 m ² , eller hvad der er muligt givet den konkrete placering	Gerne delvist overdækket eller med fleksibel mulighed for overdækning eller ikke overdækning
	Plads til 10-12 personer stående eller siddende
OVERFLADER OG LYD	DØRE OG VINDUER
n/a	n/a
TILGÆNGELIGHED	BRAND OG SIKKERHEDSKRAV
Niveaufri adgang	n/a
Uden dørtrin	
VVS	VENTILATION
Vand og sanitet: Nej	Mekanisk ventilation: Nej
Gulvafløb: Nej	
Særinstallationer: Nej	Særlige krav: Nej
Opvarmning: Nej	
EL	ØVRIGE INSTALLATIONER
Grundbelysning: Nej	Arbejdsstation: Tele/datastik: Nej
Specialbelysning: Ja, Belysning i udearealet	Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA): Nej
Nød og panik belysning: Nej	Overfaldsalarmsystem: Ja
Stikkontakter: 1 stk.	
FAST INVENTAR	LØST INVENTAR
Intet	Bænke
	Udendørs askebægre

DRIFTMÆSSIGE FORHOLD

Belægning og beplantning planlægges efter et lavt vedligeholdelsesniveau, men med skiftende udtryk over året. Gerne varieret udtryk mht. farver og teksturer.

RUMBETEGNELSE	SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV
Personalerum	Separat backstage rum til personalepauser og små møder
NETTOAREAL PR. RUM (M ²) ca. 24 m ²	Dimensioneret til 6 personer svarende til 12 indtagelsespladser. Ved behov for flere pladser opskaleres tilsvarende.
OVERFLADER OG LYD Lyddæmpende lofter Normalt rengøringsniveau	DØRE OG VINDUER Dagslys Ekstra udgang til det fri.
TILGÆNGELIGHED n/a	VENTILATION Mekanisk ventilation: Ja, 4/h
VVS Vand og sanitet: Håndvask Gulvafløb: Nej Opvarmning: Radiator eller gulvvarme	
EL Grundbelysning: Ja Specialbelysning: Nej Nød og panik belysning: Ja Stikkontakter: 10 stk.	ØVRIGE INSTALLATIONER Arbejdsstation; Tele/datastik: Ja, 1 arbejdsstation for PC opkobling og telefoni Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA): Ja Overfaldsalarmsystem: Ja
FAST INVENTAR Tekøkkenmodul med køleskab inkl. vask Mikroovn	LØST INVENTAR Spise/mødebord og stole til 6-8 personer PC arbejdsplads med bord og stol Whiteboard

BYGNINGSVEDLIGHOLD

Planlagt og akut vedligeholdelse af overflader: Middel vedligeholdelsesniveau

Planlagt og akut vedligeholdelse af installationer (el, vand og varme mv.): Middel vedligeholdelsesniveau

Planlagt og akut vedligeholdelse af løst og fast inventar: Middel vedligeholdelsesniveau

Niveau for renhold: Høj frekvens

RUMBETEGNELSE Lederkontor	SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV Kontor til leder Administrativt arbejde Samtaler med medarbejdere
NETTOAREAL PR. RUM (M ²) ca. 12 m ²	
OVERFLADER OG LYD Lyddæmpende lofter Normalt rengøringsniveau	DØRE OG VINDUER Dagslys
TILGÆNGELIGHED n/a	VENTILATION Mekanisk ventilation: Ja, 4/h
VVS Vand og sanitet: Nej Gulvafløb: Nej Opvarmning: Radiator eller gulvvarme	
EL Grundbelysning: Ja Specialbelysning: Nej Nød og panik belysning: Ja Stikkontakter: 10 stk.	ØVRIGE INSTALLATIONER Arbejdsstation; Tele/datastik: Ja (Ved beslutning om ejerskab skal tages stilling til evt. særkabling for opkobling til SOF) Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA): Ja Overfaldsalarmsystem: Ja
FAST INVENTAR	LØST INVENTAR Mødebord og stole til 2 personer PC arbejdsplads med bord og stol Whiteboard

BYGNINGSVEDLIGHOLD

Planlagt og akut vedligeholdelse af overflader: Middel vedligeholdelsesniveau

Planlagt og akut vedligeholdelse af installationer (el, vand og varme mv.): Middel vedligeholdelsesniveau

Planlagt og akut vedligeholdelse af løst og fast inventar: Middel vedligeholdelsesniveau

Niveau for renhold: Høj frekvens

RUMBETEGNELSE	SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV
Personalegarderobe	Aflåst garderobe til personaleovertøj, tasker og personlige ejendele
NETTOAREAL PR. RUM (M ²)	
Ca. 6 m ²	
OVERFLADER OG LYD	DØRE OG VINDUER
Lyddæmpende lofter	Ikke nødvendigvis dagslys
TILGÆNGELIGHED	VENTILATION
n/a	Mekanisk ventilation: Udsugning
VVS	
Vand og sanitet: Nej	
Gulvafløb: Nej	
Opvarmning: Nej	
EL	ØVRIGE INSTALLATIONER
Grundbelysning: Ja	Arbejdsstation: Tele/datastik: Nej
Nød og panik belysning: Nej	Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA): Ja
Stikkontakter: 2 stk.	Overfaldsalarm system: Ja
FAST INVENTAR	LØST INVENTAR
Aflåselige taskeskabe	
Knager, hylder og bøjlestang	
BYGNINGSVEDLIGHOLD	
Planlagt og akut vedligeholdelse af overflader: Middel vedligeholdelsesniveau	
Planlagt og akut vedligeholdelse af installationer (el, vand og varme mv.): Middel vedligeholdelsesniveau	
Planlagt og akut vedligeholdelse af løst og fast inventar: Middel vedligeholdelsesniveau	
Niveau for renhold: Høj frekvens	

RUMBETEGNELSE	SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV
Observationsrum	En overvågningsenhed med plads til to medarbejdere pr. stofindtagelsesrum
NETTOAREAL PR. RUM (M ²)	Afskærmet med glasvæg mod indtagelsesrum for rygere, kan integreres i stofindtagelsesrummet for injicerende
Ca. 6 m ²	
OVERFLADER OG LYD	DØRE OG VINDUER
Rengøringsvenlige overflader, normalt niveau	Dagslys
TILGÆNGELIGHED	BRAND OG SIKKERHEDSKRAV
n/a	2 døre/indgange af hensyn til flugtveje
VVS	VENTILATION
Vand og sanitet: 1 håndvask	Mekanisk ventilation: Ja, 4/h
Gulvafløb: Nej	
Opvarmning: Nej	
EL	ØVRIGE INSTALLATIONER
Grundbelysning: Ja	Arbejdsstation: Tele/datastik: Nej
Nød og panik belysning: Ja	Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA): Ja
Stikkontakter: 4 stk.	Overfaldsalarmsystem: Ja
FAST INVENTAR	LØST INVENTAR
Bord	2 kontorstole
	Affaldskurve
BYGNINGSVEDLIGHOLD	
Planlagt og akut vedligeholdelse af overflader: Middel vedligeholdelsesniveau	
Planlagt og akut vedligeholdelse af installationer (el, vand og varme mv.): Middel vedligeholdelsesniveau	
Planlagt og akut vedligeholdelse af løst og fast inventar: Middel vedligeholdelsesniveau	
Niveau for renhold: Høj frekvens	

RUMBETEGNELSE	SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV
Sygeplejerum	Rum til sundhedscheck samt udførelse af mindre sygeplejeopgaver
NETTOAREAL PR. RUM (M ²)	
Ca. 12 m ²	
OVERFLADER OG LYD	DØRE OG VINDUER
Rengøringsvenligt	2 døre/indgange af hensyn til flugtveje Dagslys
TILGÆNGELIGHED	BRAND OG SIKKERHEDSKRAV
Niveaufri adgang	2 flugtveje
Uden dørtrin	
VVS	VENTILATION
Vand og sanitet: Ja, håndvask - hæve/sænke	Mekanisk ventilation: Nej
Gulvafløb: Ja	
Opvarmning: Radiator eller gulvvarme	
EL	ØVRIGE INSTALLATIONER
Grundbelysning: Ja	Arbejdsstation; Tele/datastik: Ja
Specialbelysning: Nej	Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA): Ja
Nød og panik belysning: Ja	Overfaldsalarm system: Ja
Stikkontakter: 4 stk.	
FAST INVENTAR	LØST INVENTAR
Sanitet, som beskrevet under VVS	Briks eller behandlingsstol
Hylder og væghængte skabe	Stol på hjul til sygeplejerske
Aflåseligt medicin-	1 ekstra stol

skab til håndkøbsme- dicin Aflåseligt skab	Fodbetjent affaldsbeholder Bord til PC
BYGNINGSVEDLIGHOLD Planlagt og akut vedligeholdelse af overflader: Højt vedligeholdelsesniveau Planlagt og akut vedligeholdelse af installationer (el, vand og varme mv.): Middel vedligeholdelsesniveau Planlagt og akut vedligeholdelse af løst og fast inventar: Højt vedligeholdelsesniveau Niveau for renhold: Høj frekvens	

RUMBETEGNELSE	SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV
Rent Depot	Opbevaring af engangsartikler og reserveudstyr
NETTOAREAL PR. RUM (M ²)	Opbevaring af rygegrej og værktøj til injektion
Ca. 12 m ²	
OVERFLADER OG LYD	DØRE OG VINDUER
Rengøringsvenlige overflader	Dagslys ikke ønsket
TILGÆNGELIGHED	VENTILATION
n/a	Mekanisk ventilation: Nej
VVS	
Vand og sanitet: Nej	
Gulv afløb: Nej	
Opvarmning: Nej	
EL	ØVRIGE INSTALLATIONER
Grundbelysning: Ja	Arbejdsstation: Tele/datastik: Nej
Specialbelysning: Nej	Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA): Nej
Nød og panik belysning: Ja	Overfaldsalarmsystem: Ja
Stikkontakter: 4 stk.	
FAST INVENTAR	LØST INVENTAR
Faste hylder og skabe på alle vægge	Evt. skammel eller stige
	Fodbetjent affaldsbeholder med låg
BYGNINGSVEDLIGHOLD	
Planlagt og akut vedligeholdelse af overflader: Lavt vedligeholdelsesniveau	
Planlagt og akut vedligeholdelse af installationer (el, vand og varme mv.): Lavt vedligeholdelsesniveau	
Planlagt og akut vedligeholdelse af løst og fast inventar: Lavt vedligeholdelsesniveau	
Niveau for renhold: Høj frekvens	

RUMBETEGNELSE Personaletolet	SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV 1 HC toilet pr. 15 medarbejdere. Toilet med forrum
NETTOAREAL PR. RUM (M ²) Ca. 6 m ²	
OVERFLADER OG LYD Rengøringsvenlige overflader Skridsikkert gulv	DØRE OG VINDUER Ingen dagslyskrav
TILGÆNGELIGHED n/a	VENTILATION Mekanisk udsugning: Ja
VVS Vand og sanitet: Håndvask og toilet Gulvafløb: Ja Opvarmning: Gulvvarme	
EL Grundbelysning: Ja Specialbelysning: Ja, armatur over Håndvask Nød og panik belysning: Ja Stikkontakter: 1 stk.	ØVRIGE INSTALLATIONER Arbejdsstation; Tele/datastik; Nej Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA); Nej/ Ja, hvis der er vinduer til det fri Automatisk adgangskontrol anlæg (ADK):Nej
FAST INVENTAR Spejl over håndvask Sanitet, som beskrevet under VVS Holder til papir	LØST INVENTAR Fodbetjent affaldsbeholder med låg Væghængt håndsprit Væghængt desinfektionssprit

Toiletpapirholder	
Sæbedispenser	
BYGNINGSVEDLIGHOLD	
Planlagt og akut vedligeholdelse af overflader: Middel vedligeholdelsesniveau	
Planlagt og akut vedligeholdelse af installationer (el, vand og varme mv.): Middel vedligeholdelsesniveau	
Planlagt og akut vedligeholdelse af løst og fast inventar: Middel vedligeholdelsesniveau	
Niveau for renhold: Høj frekvens	

<p>RUMBETEGNELSE</p> <p>Personalebad</p>	<p>SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV</p> <p>1 Badeværelse med brus til personale</p>
<p>NETTOAREAL PR. RUM (M²)</p> <p>Ca. 4 m²</p>	<p>Bad med forrum</p> <p>Hvis mere end 10 medarbejdere skal antallet vurderes ift. konkret behov.</p> <p>Placering i tilslutning til garderobe og personalerum</p>
<p>OVERFLADER OG LYD</p> <p>Rengøringsvenlige overflader</p> <p>Skridsikkert gulv</p>	<p>DØRE OG VINDUER</p> <p>Intet dagslyskrav</p>
<p>TILGÆNGELIGHED</p> <p>n/a</p>	<p>VENTILATION</p> <p>Mekanisk ventilation: Udsugning</p>
<p>VVS</p> <p>Vand og sanitet: Bruser og håndvask</p> <p>Gulvafløb: Ja</p> <p>Opvarmning: Gulvvarme</p>	
<p>EL</p> <p>Grundbelysning: Ja</p> <p>Specialbelysning: Ja, armatur over Håndvaskse hvis der er spejl.</p> <p>Nød og panik belysning: Nej</p> <p>Stikkontakter: 1 stk.</p>	<p>ØVRIGE INSTALLATIONER</p> <p>Arbejdsstation; Tele/datastik; Nej</p> <p>Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA): Ja</p> <p>Overfaldsalarm system: Ja</p>
<p>FAST INVENTAR</p> <p>Sanitet, som beskrevet under VVS</p> <p>Væghængt skab</p>	<p>LØST INVENTAR</p> <p>Intet</p>

Spejl over håndvask	
BYGNINGSVEDLIGHOLD	
Planlagt og akut vedligeholdelse af overflader: Middel vedligeholdelsesniveau	
Planlagt og akut vedligeholdelse af installationer (el, vand og varme mv.): Middel vedligeholdelsesniveau	
Planlagt og akut vedligeholdelse af løst og fast inventar: Middel vedligeholdelsesniveau	
Niveau for renhold: Høj frekvens	

RUMBETEGNELSE Rengøringsrum	SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV Opbevaring af rengøringsartikler
NETTOAREAL PR. RUM (M ²) ca. 4 m ²	Opbevaring af rengøringsredskaber og -vogn Bortskaffelse af brugte rengøringsartikler og - vand
OVERFLADER OG LYD Rengøringsvenlige overflader Skridsikkert gulv	DØRE OG VINDUER Dagslys ikke nødvendigt
TILGÆNGELIGHED n/a	VENTILATION Mekanisk ventilation: Udsugning
VVS Vand og sanitet: Udslagskumme og håndvask Gulvafløb: Ja Opvarmning: Nej	
EL Grundbelysning: Ja Specialbelysning: Nej Nød og panik belysning: Ja Stikkontakter: 4 stk.	ØVRIGE INSTALLATIONER Arbejdsstation; Tele/datastik: Nej Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA): Ja Overfaldsalarm system: Ja
FAST INVENTAR Væghængt håndsprit Væghængt desinfektions-	LØST INVENTAR Rengøringsvogn

sprit	Fodbetjent affaldsbeholder med låg
Væghængte hylder	
Sanitet, som beskrevet under VVS	
BYGNINGSVEDLIGHOLD	
Planlagt og akut vedligeholdelse af overflader: Lavt vedligeholdelsesniveau	
Planlagt og akut vedligeholdelse af installationer (el, vand og varme mv.): Lavt vedligeholdelsesniveau	
Planlagt og akut vedligeholdelse af løst og fast inventar: Lavt vedligeholdelsesniveau	
Niveau for renhold: Middel frekvens	

RUMBETEGNELSE	SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV
Affaldsrum	Rum til håndtering og opsamling af affald fra hele enheden
NETTOAREAL PR. RUM (M ²)	Muligheden for at separere de forskellige fraktioner
Ca. 10-12 m ²	Mulighed for afhentning af affald udefra
Ved beslutning om konkret placering skal dimensionering gennemvejes i relation til afhentningsfrekvens	Plads til sikkerhåndtering og opbevaring af risikoaffald
OVERFLADER OG LYD	DØRE OG VINDUER
Rengørings- og desinfektionsvenlige overflader	Adgang til omgivelserne
Skridsikkert gulv	Ingen krav til dagslys
TILGÆNGELIGHED	VENTILATION
n/a	Mekanisk ventilation: ja, luftskifte 4/h
VVS	
Vand og sanitet: Ja, 1 håndvask	
Gulvafløb: Ja	
Opvarmning: Nej	
EL	ØVRIGE INSTALLATIONER
Grundbelysning: Ja	Arbejdsstation: Tele/datastik; Nej
Specialbelysning: Nej	Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA): Ja
Nød og panik belysning: Ja	Overfaldsalarm system: Ja
Stikkontakter: 4 stk.	

FAST INVENTAR Faste hylder og sorteringssystemer	LØST INVENTAR Lukkede beholdere og containere til Kanylebokse og risikoaffald, samt sorteringsbeholdere til øvrige fraktioner efter lokale regler på lokalisationen.
BYGNINGSVEDLIGHOLD Planlagt og akut vedligeholdelse af overflader: Lavt vedligeholdelsesniveau Planlagt og akut vedligeholdelse af installationer (el, vand og varme mv.): Lavt vedligeholdelsesniveau Planlagt og akut vedligeholdelse af løst og fast inventar: Lavt vedligeholdelsesniveau Niveau for renhold: Høj frekvens	

4.5.2 Rum til supplerende tilbud

RUMBETEGNELSE	SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV
Spise/opholdsrum	Spise og opholdsrum for stofbrugere
NETTOAREAL PR. RUM (M ²)	Dimensioneret til ca. 16 personer
Ca. 40 m ²	
OVERFLADER OG LYD	DØRE OG VINDUER
Lyddæmpende overflader	Dagslysadgang
Rengøringsvenligt	
TILGÆNGELIGHED	VENTILATION
Niveaufri adgang	Mekanisk ventilation: ja, luftskifte 4/h
Uden dørtrin	
VVS	
Vand og sanitet: Ja, 1 håndvask	
Gulvafløb: Nej	
Opvarmning: Radiator eller gulvvarme	
EL	ØVRIGE INSTALLATIONER
Grundbelysning: Ja	Arbejdsstation; Tele/datastik: Ja
Specialbelysning: Nej	Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA): Ja
Nød og panik belysning: Ja	Overfaldsalarm system: Ja
Stikkontakter: 10 stk.	
Musikanlæg: Ja	
FAST INVENTAR	LØST INVENTAR
Væghængte informations-skærme og opslagstavler	Spisebord og stole til 16 personer
Fast bord til mad og drik-	Opbevaringsmøbel

kevarer	Musikanlæg
Taskeskabe til brugere	
BYGNINGSVEDLIGHOLD	
Planlagt og akut vedligeholdelse af overflader: Højt vedligeholdelsesniveau	
Planlagt og akut vedligeholdelse af installationer (el, vand og varme mv.): Middel vedligeholdelsesniveau	
Planlagt og akut vedligeholdelse af løst og fast inventar: Højt vedligeholdelsesniveau	
Niveau for renhold: Høj frekvens	

<p>RUMBETEGNELSE</p> <p>Bad (brugere)</p>	<p>SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV</p> <p>Badeværelse med forrum for brugere til anvendelse ved behov</p>
<p>NETTOAREAL PR. RUM (M²)</p> <p>Ca. 6 m²</p>	<p>Dimensionering er usikker pga manglende viden om det reelle behov. Dette skal revurderes ved konkret placering og indretning af resten af stofindtagelsesrummet.</p>
<p>OVERFLADER OG LYD</p> <p>Rengøringsvenlige overflader</p> <p>Skridsikkert gulv</p>	<p>DØRE OG VINDUER</p> <p>Ingen dagslyskrav</p> <p>Dørbredde 110 cm</p>
<p>TILGÆNGELIGHED</p> <p>Niveaufri adgang</p> <p>Uden dørtrin</p> <p>Handicapvenligt</p>	<p>VENTILATION</p> <p>Mekanisk ventilation: ja, Udsugning</p>
<p>VVS</p> <p>Vand og sanitet: Håndvask og bruser</p> <p>Gulvafløb: Ja</p> <p>Opvarmning: Gulvvarme</p>	
<p>EL</p> <p>Grundbelysning: Ja</p> <p>Specialbelysning: Ja, armatur over Håndvask hvis der er spejl.</p> <p>Nød og panik belysning: Nej</p> <p>Stikkontakter: 1 stk.</p>	<p>ØVRIGE INSTALLATIONER</p> <p>Arbejdsstation: Tele/datastik: Nej</p> <p>Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA): Ja</p>
<p>FAST INVENTAR</p> <p>Sanitet, som beskrevet under VVS</p>	<p>LØST INVENTAR</p>

Fastmonterede håndlister ved HC-toilet	
Væghængt håndsprit	
Væghængt desinfektions-sprit	
Fastmonteret badestol	
Spejl	
Papirholder	
Toiletpapirholder	
Sæbedispenser	
BYGNINGSVEDLIGHOLD	
Planlagt og akut vedligeholdelse af overflader: Højt vedligeholdelsesniveau	
Planlagt og akut vedligeholdelse af installationer (el, vand og varme mv.): Middel vedligeholdelsesniveau	
Planlagt og akut vedligeholdelse af løst og fast inventar: Middel vedligeholdelsesniveau	
Niveau for renhold: Høj frekvens	

RUMBETEGNELSE	SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV
Tøj Depot	Opbevaring af rent tøj til udlevering ved behov
NETTOAREAL PR. RUM (M ²)	
Ca. 12 m ²	
OVERFLADER OG LYD	DØRE OG VINDUER
Rengøringsvenlige overflader	Dagslys ikke nødvendigt
TILGÆNGELIGHED	VENTILATION
n/a	Mekanisk ventilation: Nej
VVS	
Vand og sanitet: Nej	
Gulvafløb: Nej	
Opvarmning: Nej	
EL	ØVRIGE INSTALLATIONER
Grundbelysning: Ja	Arbejdsstation; Tele/datastik: Nej
Specialbelysning: Nej	Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA): Ja
Nød og panik belysning: Ja	Overfaldsalarm system: Ja
Stikkontakter: 2 stk.	
FAST INVENTAR	LØST INVENTAR
Faste skabe og hylder	Skammel eller trappestige
BYGNINGSVEDLIGHOLD	
Planlagt og akut vedligeholdelse af overflader: Lavt vedligeholdelsesniveau	
Planlagt og akut vedligeholdelse af installationer (el, vand og varme mv.): Lavt vedligeholdelsesniveau	
Planlagt og akut vedligeholdelse af løst og fast inventar: Lavt vedligeholdelsesniveau	
Niveau for renhold: Høj frekvens	

RUMBETEGNELSE	SÆRLIGE FUNKTIONSKRAV
Køkken	Opvarmning af færdigtilberedt mad til brugere
NETTOAREAL PR. RUM (M ²)	Kortere opbevaring af frossen eller afkølet mad
Ca. 16 m ²	Opbevaring af drikkevarer og tørvarer
OVERFLADER OG LYD	DØRE OG VINDUER
Rengøringsvenlige overflader	Dagslys
Skridsikkert gulv	
TILGÆNGELIGHED	VENTILATION
n/a	Mekanisk ventilation: Ja, udsugning
VVS	
Vand og sanitet: Ja, Håndvask og vask i bord	
Gulvafløb: Ja	
Opvarmning: Radiator/gulvvarme	
EL	ØVRIGE INSTALLATIONER
Grundbelysning: Ja	Arbejdsstation; Tele/datastik: Nej
Specialbelysning: Nej	Automatisk tyverisikringsanlæg (AIA): Ja
Nød og panik belysning: Ja	Overfaldsalarm system: Ja
Stikkontakter: 10 stk. - Heraf 3 kraftstik	
FAST INVENTAR	LØST INVENTAR
Faste bordplader	Kaffemaskine
Skabsfryser	El-kedel
Køleskab	Kaffemasking
Opvaskemaskine	Service

Ovn Emhætte Kogeplader Mikrobølgeovn Køkkenelementer til opbevaring af tørvarer og drikkevarer	Rullebord
BYGNINGSVEDLIGHOLD Planlagt og akut vedligeholdelse af overflader: Middel vedligeholdelsesniveau Planlagt og akut vedligeholdelse af installationer (el, vand og varme mv.): Middel vedligeholdelsesniveau Planlagt og akut vedligeholdelse af løst og fast inventar: Højt vedligeholdelsesniveau Niveau for renhold: Høj frekvens	

5 Modeller

Som tidligere beskrevet har vi af hensyn til de økonomiske beregninger opstillet nogle mulige modeller for stofindtagelsesrum. Alle arealer er estimeret på baggrund af den viden, som er tilgængelig på nuværende tidspunkt, og hviler på en række forudsætninger, som er nærmere beskrevet i næste kapitel.

5.1 Model 1: Grundmodellen

Rum	Areal (Netto m ²)	Bemærkninger
Receptions- eller venteområde	60	Sv.t. 12 pladser
1 HC toilet	6	
1 toilet	3	
Stofindtagelsesrum (injektion)	30	6 pladser
Stofindtagelsesrum (rygning)	30	6 pladser
2 observationsrum	12	kan evt. kombineres
Sygeplejerum	12	
Rengøringsrum	4	
Affaldsrum	12	
Rent depot	12	
Chilloutrum	50	Sv.t. 12 pladser
Samtalerum	12	
1 HC toilet	6	Ved chilloutrum/opholdsrum
1 toilet	3	Ved chilloutrum/opholdsrum
Personalerum	24	Sv.t. 6 ansatte
Personalebad	4	Sv.t. 6 ansatte
Personaletoalet - handicap	6	Sv.t. 6 ansatte
Garderobe	6	Sv.t. 6 ansatte
Lederkontor	12	
Samlet	ca. 305	Afrundet

Hertil kommer uderum på 25 m², som ikke er angivet i skemaet, da det ikke er bebygget areal.

5.2 Model 2: Suppleringsmodellen

Kræver at grundmodellen er etableret eller at der i forvejen er etableret personalefaciliteter på den valgte lokalitet.

Rum (supplement ud over grundmodellen)	Areal (Netto m ²)	Bemærkninger
Receptions- eller venteområde	15	Sv.t. 6 ekstra pladser
Stofindtagelsesrum (injektion eller rygning)	30	6 pladser
Observationsrum	12	
1 toilet	3	
Chilloutrum	20	Sv.t. 6 ekstra pladser
Samlet supplement	ca. 80	

Dertil skal i det konkrete tilfælde tages stilling til behovet for supplerende personalefaciliteter afhængig af forventet bemanning, samt til supplerende affalds-, depot- og rengøringsrum afhængig af de konkrete forhold på en given placering.

5.3 Model 3: Grundmodel med supplerende tilbud

Rum	Areal (Netto m ²)	Bemærkninger
Receptions- eller venteområde	60	Sv.t. 12 pladser
1 HC toilet	6	
1 toilet	3	
Stofindtagelsesrum (injektion)	30	6 pladser
Stofindtagelsesrum (rygning)	30	6 pladser
2 observationsrum	12	kan evt. kombineres
Sygeplejerum	12	
Samtalerum	12	
Rengøringsrum	4	
Affaldsrum	12	
Rent depot	12	
Chilloutrum	50	Sv.t. 12 pladser
1 HC toilet	6	Ved chilloutrum/opholdsrum
1 toilet	3	Ved chilloutrum/opholdsrum
Personalerum	24	Sv.t. 6 ansatte
Personalebad	8	Sv.t. 6 ansatte
Personalet toilet - handicap	6	Sv.t. 6 ansatte
Garderobe	6	Sv.t. 6 ansatte
Lederkontor	12	
Spise/opholdsrum	40	
Bad til brugere	6	
Tøj depot	12	
Køkken	16	
Samlet	Ca. 380	Afrundet

6 Anlægsøkonomi

6.1 Forudsætninger

I det efterfølgende overslag over anlægsøkonomien i forbindelse med etablering af stofindtagelsesrum er taget udgangspunkt i de i foregående afsnit beskrevne rum.

Der er foretaget et overslag dels på etablering af grundmodellen med fokus på stofindtagelsesfaciliteter svarende til 12 pladser samt nødvendige understøttende funktioner, en suppleringsmodel hvormed antallet af pladser kan udvides til 18, samt en model hvor de 12 pladser er udvidet med faciliteter til supplerende tilbud.

Personalefaciliteter er dimensioneret svarende til 6 ansatte. Den endelige normering samt ledelsesforhold er endnu ikke afklaret, hvorfor der må forventes en fornyet vurdering af antallet når dette er besluttet.

Da placeringen endnu ikke er fastsat, er det ikke afklaret om det er en nybygget, en ombygget eller en mobil løsning. Tilsvarende kendes den bygningsmæssige kvalitet af en given bygning inden evt. ombygning heller ikke. Dette betyder at der er en del usikkerhed forbundet med at vurdere et præcist overslag over de til byggeriet forbundne omkostninger.

Nedenstående økonomiske overslag er baseret på henholdsvis nybyggeri og renovering. Det overslag, som omfatter renovering af en eksisterende bygning forudsættes den eksisterende bygning at være i en gennemsnitlig stand. Overslaget indeholder ikke udgifter til særligt renovering af en nedslidt bygningsmasse. Overslagets resultat skal vurderes på disse præmisser.

6.2 Økonomisk overslag

I nedenstående økonomiske overslag er brutto/netto faktoren ansat til 1,25, idet der skal etableres teknikrum, med plads til ventilationsanlæg, el-tavler og andre tekniske anlæg.

Anlægsoverslaget er beregnet med udgangspunkt i V&S håndprismøder. Det er normal praksis, at der i denne tidlige fase af projektet, afsættes 20% til uforudseeli-

ge udgifter. Denne procentsats vil blive reduceret jo længere man kommer i projekteringsfaserne.

Byggherreomkostninger dækker:

- › Forundersøgelser: landsinspektør, geoteknik og miljø
- › Rådgivningshonorar
- › it
- › Forsikringer
- › Borde/stole og løst inventar

Der har ikke været i kontakt med nogen brandmyndighed, men der er prissat et automatisk brandalarmeringsanlæg (ABA).

Anlægsoverslaget er ekskl. moms og indeholder ikke udgifter til køb af grund eller køb af eksisterende bygning.

Anlægsoverslag Ny bygning				B2N faktor	Grundmodel	Suppleringsmodel	Grundmodel
			Netto		305 m ²	80 m ²	380
Jf. modelprogram for Stofindtagelse	m ²		Brutto	1,25	381 m ²	100 m ²	475
Anlægsomkostninger							
	Anlægsudgift				5.625.240	1.549.899	7.012.020
	Uforudseelige udgifter	%	20		1.125.048	309.980	1.402.404
	Byggherreomkostninger	%	25		1.687.572	464.970	2.103.606
	Tilslutningudgifter				200.000	50.000	250.000
	Total anlægsomkostning				<u>8.637.860</u>	<u>2.374.849</u>	<u>10.768.030</u>
Anlægsoverslag Renovering							
			Netto		305 m ²	80 m ²	380
Jf. modelprogram for Stofindtagelse	m ²		Brutto	1,25	381 m ²	100 m ²	475
	Emne	Enhed	Pris/enhed				
Anlægsomkostninger							
	Anlægsudgift				4.346.219	1.214.418	5.418.486
	Uforudseelige udgifter	%	20		869.244	242.884	1.083.697
	Vejrlig	%	0		0	0	0
	Byggeplads	%	0		0	0	0
	Byggherreomkostninger	%	25		1.303.866	364.325	1.625.546
	Tilslutningudgifter				200.000	50.000	250.000
	Total anlægsomkostning				<u>6.719.328</u>	<u>1.871.627</u>	<u>8.377.728</u>

7 Bilag

7.1 Bilag 1: Spørgeskema

7.2 Bilag 2: Opgørelse af spørgeskemaundersøgelse

7.3 Bilag 3: Referenceliste

Bilag 1: Spørgeskema

COWI

Spørgeskemaundersøgelse

Stofindtagelsesrum på Vesterbro

- > Københavns kommune har igangsat arbejdet med at beskrive hvordan stofindtagelsesrum skal indrettes. Vi vil gerne høre din mening om, hvordan det kan blive et sted, som er godt at bruge. Derfor har vi et par spørgsmål, som vi håber du har lyst til at svare på.

Baggrund

Alder	Hvor længe har du været bruger?	Foretrukne stof og indtagelsesform	Sidst indtagne stof

De fysiske rammer for et stofindtagelsesrum

Hvad er vigtigt for at du ville bruge det?	Hvad er det vigtigste (på en skala fra 1-5, hvor 5 er vigtigst og 1 ikke vigtigt)				
	1	2	3	4	5
<input type="checkbox"/> Tilgængelighed – nemt at komme hen til	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mulighed for at være i fred - privatliv	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mulighed for fællesskab	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Udlevering af rent værktøj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mulighed for at oplade mobiltelefon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Adgang til PC og internet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mulighed for at vaske tøj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mad og drikke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mulighed for at tage bad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mulighed for sundhedsrådgivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mulighed for førstehjælp og akuthjælp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Andet _____					

Har du andre bemærkninger eller forslag til den fysiske indretning?

Hvor lang kø/ventetid er acceptabel?

- 5 minutter
 10 minutter
 15 minutter

TAK FOR HJÆLPEN

Bilag 2: Opgørelse af spørgeskemaundersøgelse

Baggrund				
Skema nr.	Alder	Hvor længe har du været bruger?	Foretrukne stof og indtagelsesform	Sidst indtagne stof
1	39	4	Coke, iv	30 min. siden
2	33	18	Coke, ?	Coke ?
3	54	35	Brun heorin - ryger	4 timer siden
4	-	-	-	-
5	-	-	-	-
6	-	-	-	-
7	26	8	-	I dag
8	41	22	Metadon, coke blandet, sammen i et fix og F.2. som jeg ryger	Metadon, coke og F.2.
9	38	21	Metadon, cockain, benzepam/fixer	I dag - mix = meta og coke
10	30	10	Hash, netrazopam?	Nitra
11	41	24	Coke	10.00
12	38	20	Dope, coke	Metadon
13	56	43	Heroin - sniffer	30 min.
14	51	20	Heorin, ?	Metadon
15	37	21	Heorin, metadon og benzo'er	Metadon
16	-	-	-	-
17	36	Clean bruger	Hash	Hash
18	27	2	Heroin - ryger	I dag
19	57	35	Alt muligt	Dub (dope?)
20	-	-	-	-

De fysiske rammer for et stofindtagelsesrum	
Hvad er vigtigt for at du ville bruge det?	Antal afkrydsninger
<input type="checkbox"/> Tilgængelighed – nemt at komme hen til	18
<input type="checkbox"/> Mulighed for at være i fred - privatliv	14
<input type="checkbox"/> Mulighed for fællesskab	6
<input type="checkbox"/> Udlevering af rent værktøj	15
<input type="checkbox"/> Mulighed for at oplade mobiltelefon	13
<input type="checkbox"/> Adgang til PC og internet	5
<input type="checkbox"/> Mulighed for at vaske tøj	16
<input type="checkbox"/> Mad og drikke	6
<input type="checkbox"/> Mulighed for at tage bad	10
<input type="checkbox"/> Mulighed for sundhedsrådgivning	15
<input type="checkbox"/> Mulighed for førstehjælp og akuthjælp	19
<input type="checkbox"/> Andet _____	11

De fysiske rammer for et stofindtagelsesrum					
	1	2	3	4	5
Tilgængelighed – nemt at komme hen til	2	-	1	1	16
Mulighed for at være i fred - privatliv	-	4	2	-	14
Mulighed for fællesskab	3	4	4	3	3
Udlevering af rent værktøj	3			1	14
Mulighed for at oplade mobiltelefon Adgang til PC og internet (afslapningsrum)		2	2	4	9
Adgang til PC og internet	2	3	5		5
Mad og drikke	3		1	3	12
Mulighed for at vaske tøj	3	3	1	1	6
Mulighed for at tage bad		2	2	2	8
Mulighed for sundhedsrådgivning			2	4	11
Mulighed for førstehjælp og akuthjælp					16
Andet			1		7

Har du andre bemærkninger eller forslag til den fysiske indretning?

Mulighed for at stikke mig alene og bagefter være sammen med andre.
Meget vigtigt med privatliv når jeg tager mit stof.
Store bløde møbler
Gode toiletforhold – se tv – spille skak etc.
Hjælp!
Solarium
Det ville være rart hvis det blev til noget, et sted med fred og ro for at tage sit stof, uden al den/det stress, pres for os.
Meget lig det eksisterende. Blot bedre indtagelsesrum.
Et billede af Prins Henrik
Det er vigtigt at der er rum til hvad type stof som man vil tage.
Jeg tror det vil blive et stort problem, med at der vil være for meget handel med stoffer, der hvor det nu vil blive. Og at der skal laves et rum til dem der ryger Coke, for det kommer til at lugte af salmiak over det hele, da de jo bruger det til at lave Crak.
Menneskelig kontakt.
Separat rum til folk der fixer og folk der ryger cocaine.

Hvor lang kø/ventetid er acceptabel?

5 minutter _____ Antal 2

10 minutter _____ Antal 10

15 minutter _____ Antal 7

Andet: En skriver 0 min. En skriver, at alle tre muligheder er acceptable. To krydsede ved ingen af mulighederne.

Bilag 3:Referenceliste

Sprøyterommet i Oslo, erfaringer og status. fagansvarlig sykepleier Marcus Nøst-dahl og prosjektleder Kine Haugen. der kan henvises til:

http://www.rusfeltet.no/filestore/Automatisk_opprettede_filer/Spyterommet.pdf

Hva nå? Evaluering av prøveordning med sprøyterom. Hilgunn Olsen og Astrid Skretting

SIRUS rapport nr. 7/2007, Statens institutt for rusmiddelforskning, Oslo 2007

http://www.sirus.no/filestore/Import_vedlegg/sirusrap.7.07.pdf

Evaluering af sundhedsrummet og Cafe D. Rambøll for Københavns Kom-mune, maj 2011.

<http://kk.dk/~media/A218DFDE5ECD436AA854E20629AA058C.ashx>

Høringssvar til Vesterbroplanen fra Mændenes hjem (også link til undersø-gelse om stofindtagelsesrum).

<http://kk.dk/~media/A218DFDE5ECD436AA854E20629AA058C.ashx>

European report on drug consumption rooms. European Monitoring Centre for Drugs and Drug Addiction. Dagmar Hedrich. Februar 2004.

http://www.emcdda.europa.eu/attachements.cfm/att_54132_EN_Consumption%20rooms.pdf