



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

07-03-2017

Sagsnr.

2017-0113830

Dokumentnr.

2017-0113830-3

Intern høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg nr. 5 til lokalplan nr. 331 "Holmen II"

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af tillæg til lokalplan nr. 331 "Holmen II".

Der ønskes etablering af parkeringskælder under terræn samt anlæg af en offentligt tilgængelig park oven på p-anlægget på den sydlige del af Dokøen, umiddelbart syd for operaen (matr. 657). Grundejer vil stå for driften af det samlede anlæg. Der planlægges for ca. 350 p-pladser under terræn med tilhørende tilkørselsanlæg mv.

Herudover planlægges for en løsning af de trafikale forhold omkring operaen, hvilket også berører den nordlige del af Dokøen (matr. 609, 610 og 611). Anlæg af p-kælderen og parken forventes at medføre nedlæggelse af den gældende byggeret på sydlig Dokø, hvor byggeri, der understøtter p-kælder og park i stedet kan muliggøres i mindre omfang. Byggeretten på nordlig Dokø bevares. Udviklingen kan muligvis indebære planlægning for midlertidige indretninger på nordlig Dokø, hvis byggeretten her ikke tænkes udnyttet i nærmeste fremtid.

Kommuneplanen

Det undersøges foreløbig, på hvilken måde den gældende kommuneplanramme skal ændres, så den vil stemme overens med lokalplantillægget. Dette er endnu ikke fuldt afklaret.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 21. marts til byensudvikling@tmf.kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

Byplan Indre

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Mobil
2036 9804

E-mail
FF9N@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2036 9804 eller på mail ff9n@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Lise Laurberg
Byplanlægger
Byplan Indre