

# Forslag til tillæg til nr. 1 til lokalplan nr. 201 "Faste Batteri"

Offentlig høring fra xx. xx 2005 til xx. xx 2005

## Bilag I



Borgerrepræsentationen har den xx. xx 2005 vedtaget forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 201 "Faste Batteri". Lokalplanområdet ligger ved Njalsgade og Amagerfælledvej.

## Baggrund for lokalplanen

Lokalplanens formål.....	3
Baggrund.....	3
Lokalplantillægsområdet og kvarteret .....	3
Planlægning.....	4
Projektforslag.....	5
Byarkitektonisk vurdering.....	6
Påvirkning af miljøet .....	7
Trafikstøj.....	7
Virksomheder .....	8
Jordforurening .....	8
Nedsivning af regnvand .....	9
Miljørigtigt byggeri .....	9
Fjernvarme.....	9
Skyggediagrammer .....	10

## Forslag til tillæg til lokalplan

§ 1. Formål .....	11
§ 2. Område .....	11
§ 3. Anvendelse .....	11
§ 4. Vejforhold.....	11
§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.....	12
§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden .....	12
§ 7. Ubebyggede arealer .....	13
§ 8. Foranstaltninger mod forurening .....	13
§ 9. Retsvirkninger.....	14
§ 10. Ophævelse af bestemmelser i lokalplan nr. 201 .....	14
Kommentarer af generel karakter.....	14
Tegning nr. 1.....	15

## Forhold til øvrig planlægning og lovgivning

Kommuneplanlægning .....	16
Lokalplanlægning .....	16
Københavns Kommunes boligpolitik .....	16
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.....	17
Miljøforhold.....	17
Bydelsatlas .....	18
Cykelruter .....	18
Tilladelser i henhold til anden lovgivning .....	18

## Lokalplan nr. 201 .....

## Hvad er en lokalplan?.....

## Praktiske oplysninger .....

Forsidefoto: Området, hvor der skal opføres kollegieboliger, set fra Sundholmsvej. Værkstedsbygningen på hjørnet nedrives.

Luftfoto af lokalplantillægsområdet på hjørnet af Amagerfælledvej og Njalsgade, hvor nybyggeriet til kollegiet forudsætter nogle bygninger nedrevet. De resterende bevaringsværdige bygninger renoveres og indrettes til værksteder for billedkunstnere. I forgrunden ses Bikuben-kollegiet under opførelse. (JW Luftfoto juni 2005).



### Lokalplantillæggets formål

Det overordnede formål med lokalplantillægget er at udvide mulighederne for offentlige formål til også at omfatte kollegieboliger og kunstnerværksteder.

### Baggrund



Kollegiet placeres på hjørnet af Amagerfælledvej og Njalsgade.

Lokalplantillægget er foranlediget af Jacob Gades Fond og BG Fonden, der har indgået købsaftale med grundejeren Freja Ejendomme, der ønsker at opføre kollegieboliger til konservatoriestuderende på hjørnet af Amagerfælledvej og Njalsgade. Samtidig ønskes størstedelen af de bevaringsværdige værkstedsbygninger på ejendommen restaureret og anvendt til værksteder for billedkunstnere. Idéen er at skabe et samlet kompleks for kunstnere og studerende bestående af billedkunstnere, boliger for konservatoristuderende samt boliger for universitetsstuderende i Bikuben-kollegiet, der er under opførelse på det modstående hjørne. Området er omfattet af lokalplan nr. 201 "Faste Batteri" bekendtgjort den 20. februar 1992, der fastlægger området til offentlige formål, såsom kulturelle institutioner, kirke, moské, undervisningsinstitutioner og lignende. Det var forventet, at et islamisk kulturcenter med moské skulle opføres i området, men planerne herom blev opgivet. Bortset fra den kommunale vuggestue "Det Lille Univers" der er opført i den vestlige del af området, er der ikke opført bebyggelse i området. Der er efterspørgsel på kollegieboliger i kvarteret, der igennem de senere år er blevet udbygget med uddannelsesinstitutioner.

### Lokalplantillægsområdet og kvarteret

På arealet, hvor kollegieboligerne ønskes opført, ligger ét-etages bygninger, der tidligere er blevet anvendt af Post- og Telegrafvæsenet. Arealet udgør ca. 6.500 m<sup>2</sup>. På ejendommen vest herfor ligger forskellige autoværksteder og en parkeringsplads. Mellem parkeringspladsen og den midlertidige vuggestue "Det Lille Univers" ligger et grønt ubenyttet område. Faste Batteri, der er betegnelsen for

resterne af et gammelt befæstningsanlæg fra 1700-tallet, ligger vest for lokalplan nr. 201. Under Faste Batteri kører Metro, der har station på den anden side af Njalsgade ved siden af Københavns Universitet. Nord for lokalplanområdet ligger Statens Seruminstitut, og syd for området ligger Københavns Universitet, der slutter Ørestad mod nord. Området er omgivet af boligområder mod øst og vest.

### Planlægning



*Faste Batteri med lokalplantillægsområdet i baggrunden.*

I Københavns Kommuneplan 2001 er lokalplantillægsområdet beliggende i et område, der er fastlagt til offentlige formål (O3-område). Lokalplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Området er omfattet af lokalplan nr. 201 "Faste Batteri". Underområde I (Faste Batteri) er udtaget af lokalplanen med lokalplan nr. 279 "Islands Brygge Station" bekendtgjort den 14. juni 1996 således, at den gældende lokalplan nr. 201 kun omfatter område II.

Lokalplantillægsområdet er beliggende i lokalplanens område II, der er fastlagt til offentlige formål, såsom kulturelle institutioner, kirke, moské, undervisningsinstitutioner og lignende. Efter forvaltningens nærmere godkendelse kan der opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg og institutioner – herunder vuggestuer og børnehaver - hvilket indebærer, at der skal gives dispensation hertil. Lokalplanen muliggør ikke kollegieboliger eller kunstnerværksteder, og der skal derfor udarbejdes et lokalplantillæg. Tillægsområdet fastlægges til kollegier samt kunstnerværksteder, kulturelle institutioner, uddannelsesinstitutioner og lignende.

Grundejeren, der er det statslige ejendomsselskab Freja Ejendomme, har ikke aktuelle byggeønsker for det resterende ca. 4 ha store område omfattet af lokalplan nr. 201.



*En af de bevaringsværdige bygninger, set fra gårdsiden.*

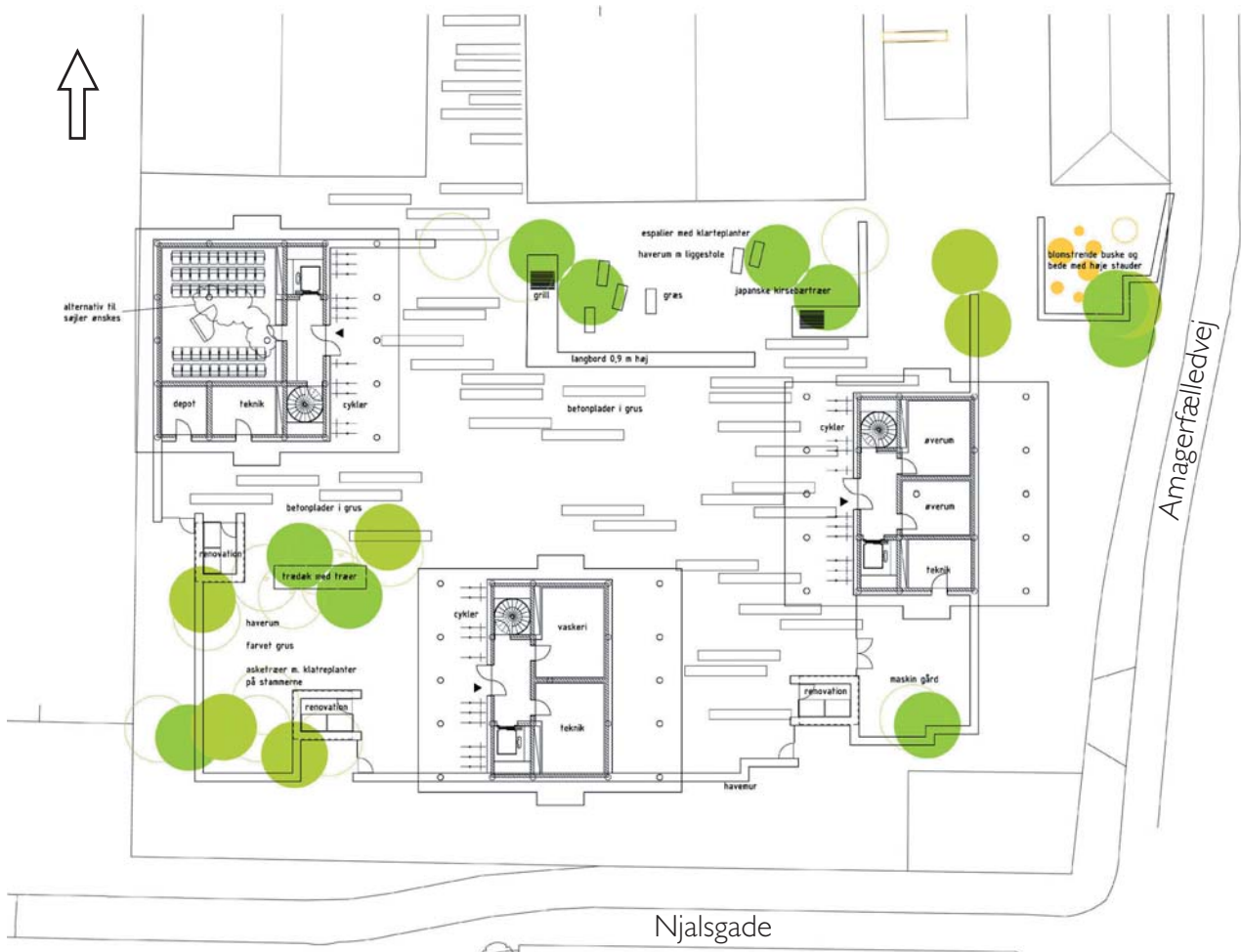


### Projektforslag

Det aktuelle projektforslag, der har foranlediget lokalplantillægget, er udarbejdet af Dorte Mandrup Arkitekter. For at sikre formidlingen mellem det nordlige værkstedskompleks' små tætliggende bygninger og den større skala mod vest og syd indeles kollegiebebyggelsen i 3 kuber, med hver 16 boliger – i alt 48. Kuberne er placeret forskudt på grunden således, at alle fællesrum og boliger er velbelyste. Kuberne er placeret på søjler og hævet en etage over terrænen for at sikre privathed for den enkelte bolig i det relativt trafikerede område. Grunden afgrænses af 3-4 vinkelmure placeret således, at der naturligt skabes flere indgange, hvor murene mødes. Murene behandles således, at der er en vis form for transparens, kighuller og åbninger, hvor havens indre grønne karakter kan træde frem og variere oplevelsen.

Boligkubernes arkitektoniske tema er inspireret af instrumentkassen. Kuberne er opbygget således, at arealerne til adgangsveje er minimeret. De enkelte boliger er pakket omkring et stort trippelhøjt fællesrum med køkken og opholdsarealer placeret på indskudte balkoner. Boligerne skal kunne fungere som øverum for de studerende, hvorfor de er udformet med mest mulig rumlig variation for øje. Samtidigt er det væsentligt, at boligen har ordentlige akustiske forhold, både

Situationsplan visende kollegiebebyggelsen.



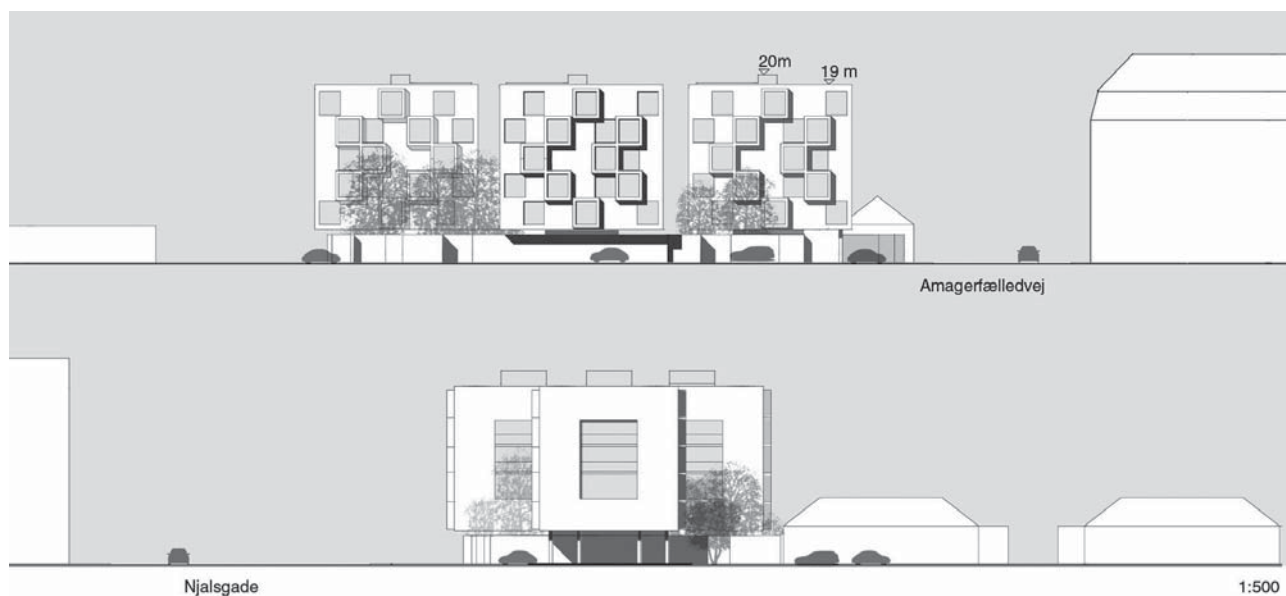
med hensyn til luftlydisolation mellem de enkelte boliger, mod de trafikerede veje samt mellem boligen og fællesrummet. Boligen er med undtagelse af boliger i den midterste etage opbygget som en enhed med dobbelthøjt opholdsrum og enkelthøje birum. Adgang sker henholdsvis fra boligens øvre og nedre dæk. Det er hensigten at skabe flere typer af udearealer omkring boligerne, hvor den centrale del af arealerne bliver belagt med betonfliser i grus. Herudover skabes mere intime haverum mellem kuberne mod syd og opholdsareal mod værkstedsbygningens sydvendte gavl. Der anlægges 17 parkeringspladser langs den nordlige matrikelgrænse, og cykelparkering sker decentralt under de enkelte kubers udkragninger. Tilkørsel til området sker fra Amagerfælledvej. Bygningernes beklædning er tænkt som et hvidt plademateriale med forskelligt refleksionsniveau, samt glas. Alternativt kan bygningen beklædes med zink, tombak eller anodiseret aluminium. Det endelige materialevalg kræver nærmere studier af detaljering, materialer og lysforhold på stedet. Vinkelmure kan udføres i tungt materiale som in-situ støbt beton eller pudset tegl. Alternativt kan der anvendes en let konstruktion, beklædt med plademateriale svarende til bygningernes beklædning. Størstedelen af de bevaringsværdige bygninger restaureres og indrettes til atelier og kunstnerværksteder.

### Byarkitektonisk vurdering

Det vurderes som en byarkitektonisk kvalitet, at der placeres tre boligkuber på hjørnet af Amagerfælledvej, der er med til at give en passende overgang til de bagvedliggende 1-etages værkstedsbygninger. Kuberne vil samtidig give et fint samspil med Bikuben-kollegiet, der er under opførelse på det modsatte hjørne. Et væsentligt element i planen er at fastlægge bevaringsværdige bebyggelser i form af tidligere værkstedsbygninger, der restaureres og hermed er med til at sikre byarkitektoniske spor i området.

*Illustration af projektforslaget til kollegieboligerne set fra hjørnet af Amagerfælledvej og Sundholmsvej.*





Opstalter af kollegiet set henholdsvis fra syd og øst. Kollegiet opføres i 6 etager.

### Påvirkning af miljøet

En omdannelse af den tidligere erhvervsgrund til boliger og kulturelle formål vil umiddelbart betyde en miljømæssig forbedring af området. Der opføres støjafskærmende mure for at mindske trafikgenerne på friarealerne.

### Trafikstøj

Njalsgade/Amagerfælledvej er stærkt belastet af trafikstøj med støjniveau på 63-65 dB(A). I henhold til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier må støjniveauet ved nye boligbebyggelser ikke overstige 55 dB(A). Hvor dette ikke umiddelbart

*Illustration af projektforslaget set fra Njalsgade mod Amagerfælledvej. Til højre er Bikubekollegiet under opførelse.*



er muligt, må det som minimum sikres, at støjniveauet på mindst én af boligens facader ikke overstiger 55 dB(A). Af vejledningen fremgår desuden, at hvis der er tale om ét-rumsboliger, såsom ungdomsboliger, hvor det ikke er muligt at placere samtlige beboelsesrum mod den stille facade, må det som minimum sikres, at ingen opholds- /soverum udelukkende har vinduer i facader, hvor støjniveauet overstiger 65 dB(A).

Det rådgivende Ingeniørfirma NIRAS har foretaget en beregning af trafikstøj på det aktuelle projekt, og sammenholdt med et fald, der er sket i biltrafikken, antager Miljøkontrollen, at alle facader på de tre punkthuse ligger under 65 dB(A). For at sikre, at boligerne kan få tilstrækkeligt med "frisk luft", skal der etableres "3. generationsvinduer" således, at det indvendige støjniveau svarer til det lyd-niveau, der vil være i et rum med et almindeligt åbentstående vindue på en stille facade. For at opnå tilfredsstillende friarealer skal der opføres en minimum 2,5 m høj afskærmende mur foran kollegiet.

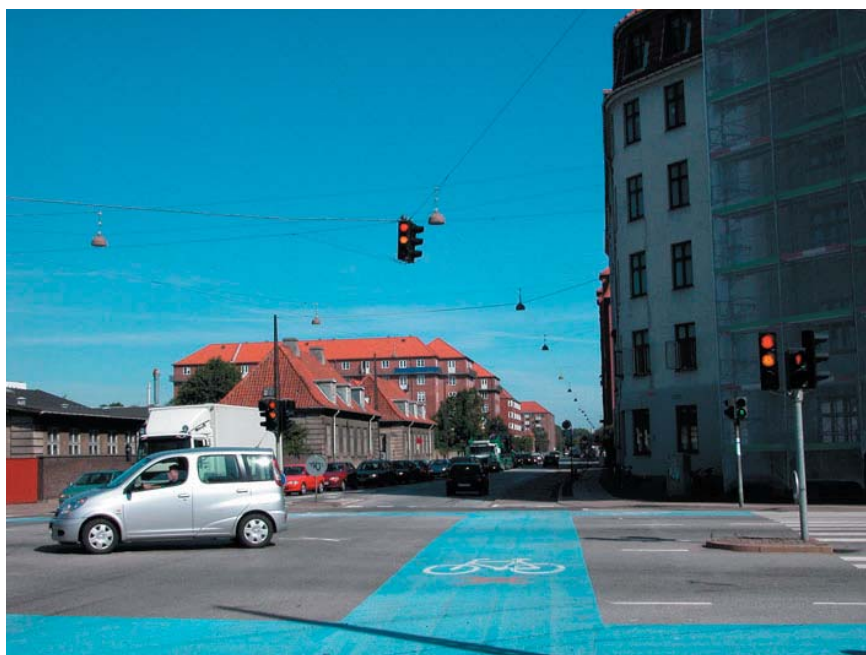
### Virksomheder

Miljøkontrollen vurderer, at der i området ikke ligger virksomheder som giver anledning til væsentlige miljømæssige gener. På naboejendommen ligger flere mindre autovirksomheder, som vurderes, ikke vil give anledning til miljømæssige gener for det påtænkte byggeri.

### Jordforurening

Miljøkontrollen har ingen konkrete oplysninger om forurening af jorden eller grundvandet i området. Det må dog formodes, at arealet i lighed med området omkring Faste Batteri består af ½-2 meter tykt fyldlag, der er lettere forurenede, svarende til klasse 2-3. Herunder er der ren jord.

Da der skal opføres boliger i området, som således overgår til følsom arealanvendelse, er det nødvendigt med en jordbundsundersøgelse, før byggeriet påbegyndes, og Miljøkontrollen kræver, at den øverste ½ meter på fremtidige



Amagerfælledvej set fra krydset ved Njalsgade.

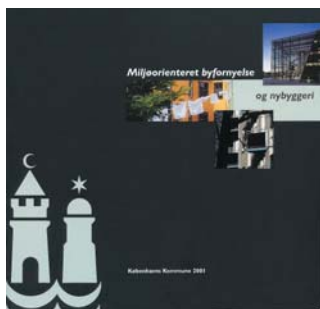


ubefæstede arealer skal bestå af dokumenteret rene materialer (jord, sand, grus el. lign.). Miljøkontrollen har udgivet en trykt vejledning "Arbejder du med jord fra Københavns Kommune, 2003", som kan rekvireres hos Miljøkontrollens eller hentes på Internettet.

### Nedsivning af regnvand

Det er Københavns Kommunes mål at fastholde grundvandet under byen til drikkevandsformål og til søer samt vandløb, jf. Grundvandsplan 2000 for Københavns Kommune. Derfor anbefaler Miljøkontrollen generelt, at denne ressource udnyttes f.eks. til havevanding, nedsivning, til vaskeri, toiletskyl eller rekreative formål. Miljøkontrollen kan efter vurdering af et konkret projekt give tilladelse til nedsivning af uforurenat regnvand til uforurenat undergrund (Jf. Spildevandsplan 2004).

### Miljørigtigt byggeri



Pjecen „Miljøorienteret byfornyelse og nybyggeri“, kan bestilles på Internettet, hos Miljøkontrollen eller hos Plan & Arkitektur.

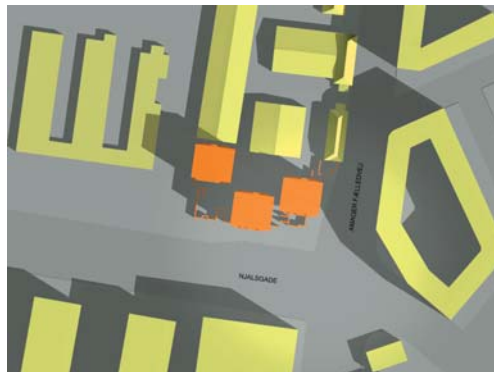
### Fjernvarme

Københavns Kommune har besluttet, at der skal tænkes miljørigtigt i forbindelse med byfornyelse og nybyggeri. Borgerrepræsentationen har den 1. marts 2001 tiltrådt revideret udgave af pjecen "Miljøorienteret byfornyelse og nybyggeri". Baggrunden for pjecen er et ønske om, at der lægges vægt på miljø- og ressourcemæssige forhold, når der bygges, og at der arbejdes for en bæredygtig udvikling i dialog med befolkningen.

Pjecen berører emnerne miljørigtig projektering, vand, varme, el/gas, affald, materialer og grønne områder. Hvert emne indeholder en række minimumskrav, anbefalinger og visioner. Minimumskravene i pjecen skal følges i forbindelse med byfornyelse, støttet byggeri og ved kommunalt byggeri. Private opfordres til at hente idéer herfra. Pjecen oplyser i øvrigt adresser på kommunale og statslige instanser, hvor der kan hentes oplysninger om miljøorienteret nybyggeri.

Hele Københavns Kommune er i 1993 fastlagt som fjernvarmeområde i henhold til lov om varmeforsyning. Borgerrepræsentationen har samtidig vedtaget, at der er tilslutningspligt til fjernvarme for nybyggeri og for bygninger, der får installeret nyt centralvarmeanlæg. Større ejendomme med varmekapacitet på over 0,25 MW må kun aftage fjernvarme, og eventuel dispensation fra dette krav skal gives af Energistyrelsen. Mindre ejendomme er ikke forpligtet til at aftage fjernvarme, men skal som minimum betale en fast årlig afgift.

Skyggediagrammer



21. marts kl. 9.00



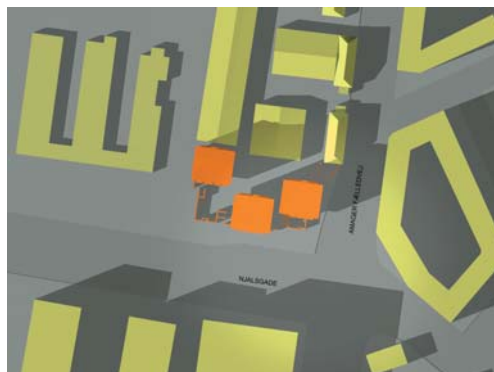
21. juni kl. 9.00



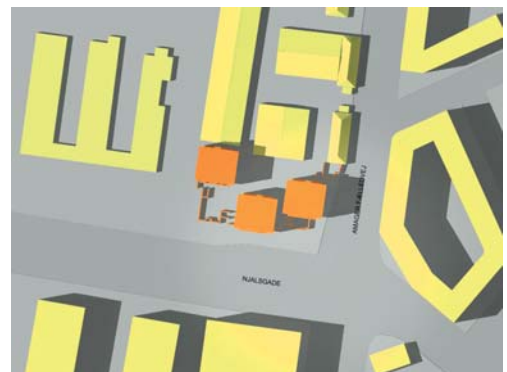
21. marts kl. 12.00



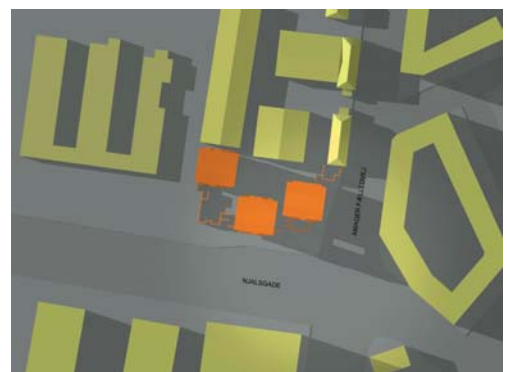
21. juni kl. 12.00



21. marts kl. 16.00



21. juni kl. 16.00



21. juni kl. 19.00

I henhold til lov om planlægning fastsættes herved følgende bestemmelser for området mellem Amagerfælledvej, Njalsgade samt vest- og nordskel af matr.nr. 67 Eksercerpladsen, København.

## § 1. Formål

Formålet med lokalplan nr. 201 er bl.a. at fastlægge området mellem Faste Batteri og Amagerfælledvej til offentlige formål i form af kulturelle institutioner m.v. Lokalplantillægget udgør det planmæssige grundlag for at udvide mulighederne for offentlige formål til også at omfatte kollegieboliger og kunstnerværksteder m.v. Som led heri skal følgende overordnede hensyn tilgodeses:

- Der fastlægges en bebyggelse med kollegieboliger på hjørnet af Amagerfælledvej og Njalsgade, og der muliggøres kunstnerværksteder i eksisterende bebyggelse.
- Ny bebyggelse skal udformes i et nutidigt formsprog ud fra en bærende arkitektonisk idé, der sikrer et kvalitativt helhedspræg.
- Bevaringsværdige tidligere erhvervsbygninger sikres genanvendt, så de kan berige området med deres karakteristiske arkitektoniske fremtræden samt deres kulturhistoriske betydning. Ved retningslinier for ombygning og renovering skal disse bebyggelsers arkitektoniske kvaliteter sikres.
- Det tilstræbes, at området udvikles med størst mulig respekt for miljørigtige og bæredygtige principper, hvor økologiske løsninger integreres i arkitekturen og indikerer en bæredygtig by.

## § 2. Område

Lokalplantillægsområdet, der udgør en del af lokalplanens underområde II og afgrænses som vist på tegning nr. 1, omfatter ejendommene matr.nr. 67 og 147 samt del af 101 Eksercerpladsen, København og alle parceller, der efter den 1. september 2005 udstykkes i området.

## § 3. Anvendelse

Området fastlægges til kollegieboliger med dertil knyttede funktioner og til kunstnerværksteder, kulturelle institutioner, undervisningsinstitutioner og lignende. Kollegieboliger skal være helårsboliger og skal hver have et bruttoetageareal på mindst 40 m<sup>2</sup>.

## § 4. Vejforhold

Vejadgangen til området skal foregå via eksisterende overkørsler fra Amagerfælledvej.

### Stk. 1

Ny bebyggelse til kollegieboliger skal opføres i overensstemmelse med den på tegning nr. 1 viste principielle bebyggelsesplan.

## § 5. Bebyggelsens omfang og placering

<b>Kommentar</b>	Den fastlagte bebyggelsesplan forudsætter, at der anvendes særlige støjsole-rede vinduer, der kan reduceres trafikstøjen fra Amagerfælledvej og Njalsgade til et acceptabelt niveau, også i åben tilstand, jf. § 8. Den fastlagte bebyggelsesplan, med en bygning opført i skel, medfører be-grænsning af byggemulighederne på naboejendommen og kræver, at der ting-lyses en deklaration om, at bebyggelse her skal holdes i en afstand af mindst 5 m fra skel eller, at der udlægges en privat fællesvej langs skellet.
<b>Stk. 2</b>	Bebyggelsen må opføres i 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 19 m.
<b>Stk. 3</b>	De på tegning nr. 1 viste bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives uden Bygge- og Teknikforvaltningens særlige tilladelse, jf. i øvrigt § 6, stk. 3.
<b>Stk. 4</b>	Udover den i stk. 1 fastlagte bebyggelse må der opføres mindre tilbygninger, udhuse og lignende i én etage, herunder byøkologiske anlæg. Placering og ud-formning skal godkendes af Bygge- og Teknikforvaltningen.
<b>Stk. 5</b>	De angivne etageantal og bygningshøjder er ekskl. tagterrasser og tekniske an-læg på tag.

## § 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

<b>Stk. 1</b>	Ny bebyggelse skal efter Bygge- og Teknikforvaltningens godkendelse udformes i et nutidigt formsprog ud fra en overordnet arkitektonisk idé i samspil med de omkringliggende bebyggelser således, at de fremtræder med et velargumente-ret helhedspræg.
<b>Stk. 2</b>	Bygningernes overflader skal fremstå i naturlige og/eller genanvendelige mate-rialer, såsom tegl, natursten, træ, metal, beton og glas. Metal og glas som faca-debeklædning skal være uden spejlende virkning.
<b>Stk. 3</b>	For de på tegning nr. 1 viste bevaringsværdige bygninger gælder særligt: Facader i blank mur må ikke overfladebehandles. Bygningsdetaljer som gesimser, bånd og anden udsmykning skal bevares. Vinduer skal i tilfælde af udskiftning erstattes af nye, der svarer til de oprindelige i opdeling, materiale, oplukkemåde mv. Ved tagudskiftning skal anvendes tagmateriale svarende til det oprindelige.
<b>Stk. 4</b>	Tage skal udformes flade eller med taghældning, der er tilpasset eller begrundet i et særligt arkitektonisk udtryk. Tagudformningen skal godkendes af Bygge- og Teknikforvaltningen.
<b>Stk. 5</b>	Tekniske anlæg og installationer skal så vidt muligt placeres inden for bygnin-gens volumen, f.eks. i kælder og/eller inden for tagprofil. Anlæg og installatio-ner placeret oven på tage kræver Bygge- og Teknikforvaltningens godkendelse



## § 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

og skal udformes således, at de efter forvaltningens skøn fremtræder som integrerede dele af bygningens arkitektur.

## § 7. Ubebyggede arealer

- Stk. 1** Friarealet til kollegiebebyggelsen (eksklusive parkerings- og tilkørselsareal) skal være af størrelsesordenen 60 pct. af etagearealet og for kunstnerværksteder m.v. af størrelsesordenen 15 pct. af etagearealet. Friarealet skal anlægges med opholdsarealer for beboere og brugere efter Bygge- og Teknikforvaltningens nærmere godkendelse.
- Stk. 2** Mod Njalsgade og Amagerfælledvej skal der ved boligbebyggelsen opføres en minimum 2,5 m høj afskærmende mur. I dele af muren skal der indbygges partier af transparent glas af hensyn til variation og visuel forbindelse fra gade til friarealer og omvendt. Eventuel hegning herudover må kun finde sted med Bygge- og Teknikforvaltningens godkendelse.
- Stk. 3** Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 200 m<sup>2</sup> etageareal. Cykelparkeringen skal være af størrelsesordenen 1 cykelparkingsplads pr. bolig, der skal anlægges tæt på boligerne.
- Stk. 4** Adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de tilgodeser bevægelses-hæmmedes færdsel på arealerne.

## § 8. Foranstaltninger mod forurening

Bebyggelse og primære opholdsarealer skal efter Bygge- og Teknikforvaltningens nærmere godkendelse i overensstemmelse med miljømyndighedernes krav placeres, udføres og indrettes således, at beboere og brugere i fornødent omfang skærmes mod støj og anden forurening fra vej.

### Kommentar

Det er nødvendigt, at reducere støjniveauet på de primære udendørs opholdsarealer, hvilket tænkes løst ved placering af en minimum 2,5 m afskærmende mur. Det er samtidig nødvendigt at gennemføre særlige foranstaltninger for at reducere støjniveauet ved åbne vinduer, idet mange af kollegieboligerne er etværelses boliger, der er orienteret ensidigt ud til de støjbelastede gader. Dette tænkes løst ved anvendelse af det såkaldte "3. generationsvindue", der skal tilvejebringe en så stor lydreduktion, at det indvendige støjniveau svarer til det lydniveau, der vil være i et rum med et almindeligt åbentstående vindue på en stille facade. Der henvises i øvrigt til Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1984 om "Trafikstøj i boligområder".

## § 9. Retsvirkninger

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelse og anvendelse ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagene forbehold og i øvrigt er lovlig.

## § 10. Ophævelse af bestemmelser i lokalplan nr. 201

Lokalplantillægget ophæver for så vidt angår de af lokalplantillægget omfattende areal, følgende bestemmelser i lokalplan nr. 201, bekendtgjort den 20. februar 1992 og tinglyst den 4. august 1992:

§ 1, 3. "at"

§ 4, stk. 3

§ 5, stk. 2, pkt. d og e

§ 9, stk. 2, pkt. a, b og d.

### Kommentarer af generel karakter

På tidspunktet for lokalplanens tilvejebringelse er seneste udgave af planloven trykt som lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004.

#### *Påtaleret*

Bygge- og Teknikforvaltningen i Københavns Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

#### *Dispensationer*

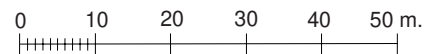
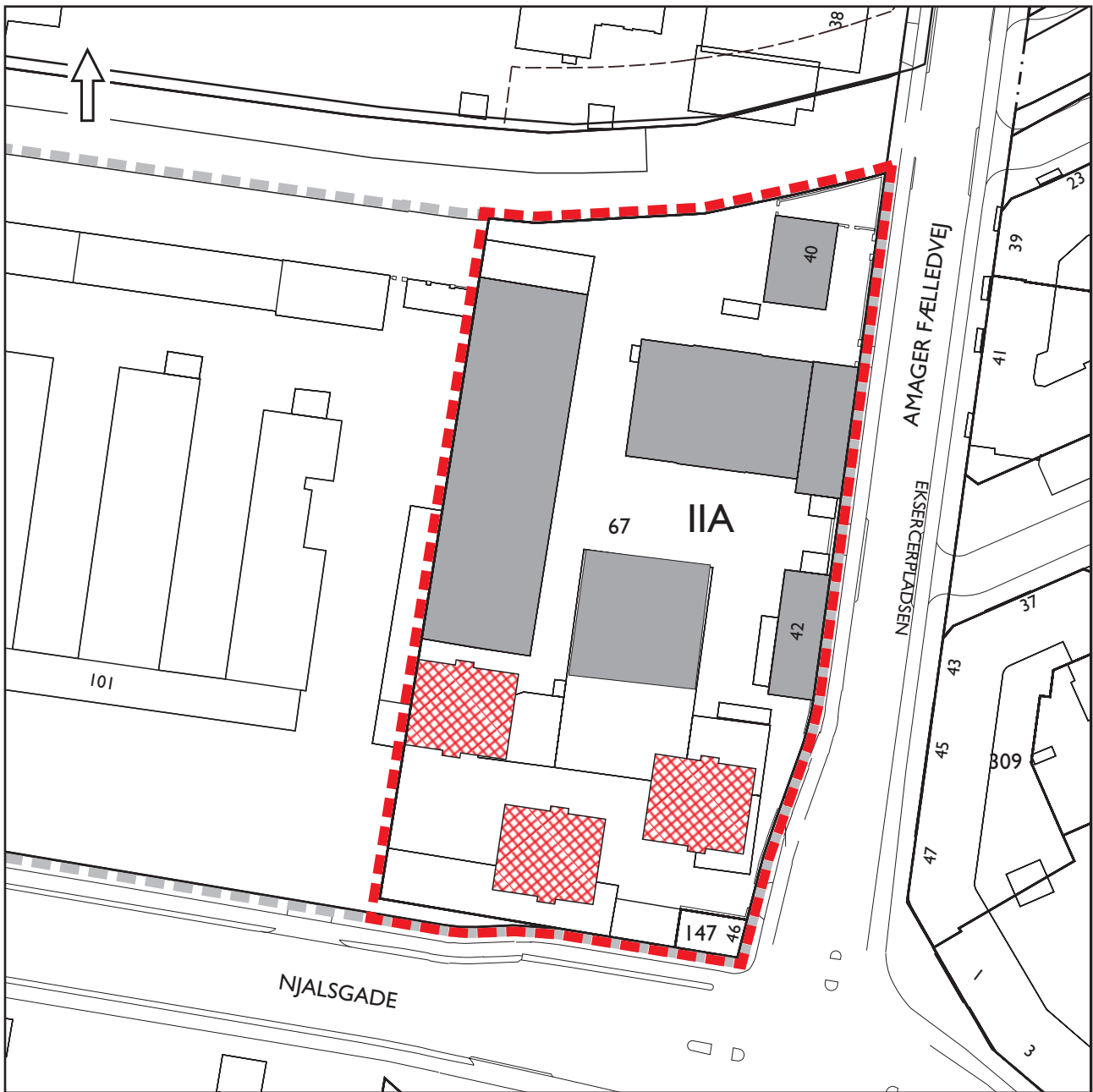
I henhold til planlovens § 19, stk. 1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensationer meddeles af Bygge- og Teknikudvalget i Københavns Kommune.

#### *Fortidsminder*

- Arbejder, der forudsætter udgravning af grund, kan medføre påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer m.v. § 26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Opmærksomheden henledes på, at Københavns Bymuseum som repræsentant for Kulturarvstyrelsen bør kontaktes i god tid, forinden et jordarbejde påbegyndes således, at en forundersøgelse kan iværksættes med henblik på at imødegå påbud om midlertidig standsning af arbejdet.

#### *Andre myndigheder*

- I forbindelse med at lokalplanområdet skifter anvendelse til beboelse, skal Miljøkontrollen søges om tilladelse til jordforureningsloven § 8, stk. 2, inden bygge- og anlægsarbejder påbegyndes.
- Bortskaffelse af forurenede overskudsjord skal anmeldes til Miljøkontrollen og bortskaffes i henhold til Regulativ for anvisning af forurenede jerd i Københavns Kommune.
- Miljøkontrollen kan efter forudgående undersøgelser og vurdering af et konkret projekt for nedsivning af uforurenede regnvand til uforurenede undergrund give tilladelse til nedsivning af regnvand.



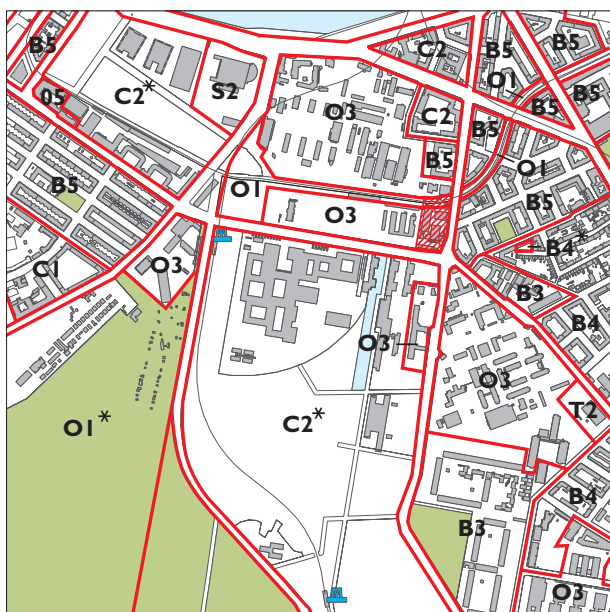
- Grænse for lokalplan nr. 201
- Lokalplantillægsområde
- Bevaringsværdige bygninger
- Principiel bebyggelsesplan for kollegiebebyggelse

### Kommuneplanlægning

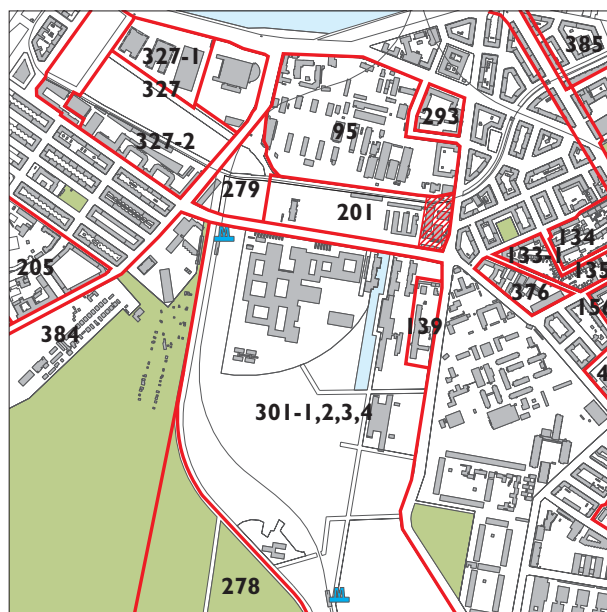
I Kommuneplan 2001 er lokalplantillægsområdet udlagt til institutionsområde (O3-område) med en bebyggelsesprocent på 110. I O3-områder er det muligt at placere kollegier.

### Lokalplanlægning

På tegningen er vist afgrænsningen af lokalplaner i og omkring det aktuelle lokalplantillægsområde. Lokalplan nr. 201 "Faste Batteri" blev udarbejdet for bl.a. at muliggøre kulturelle institutioner, såsom kirke og moské samt at fastlægge området "Faste Batteri" til offentligt fritidsområde. Underområde I (Faste Batteri) er udtaget af lokalplan nr. 201 med vedtagelsen af lokalplan nr. 279 "Islands Brygge Station", der muliggør, at Faste Batteri - kan anvendes til arbejdsplads for anlæg af Metro. Lokalplan nr. 95 "Seruminstituttet" har til formål at opretholde størstedelen af området til offentlige formål (Statens Seruminstitut) samt at tilvejebringe retningslinier for en planlagt udvidelse og modernisering af instituttet. Lokalplan nr. 293 "Bardenflethsgade" har til formål at muliggøre udbygning af en karré med boliger og serviceerhverv. Lokalplan nr. 301 "Ørestad Nord" med tillæg 1-4 udgør den planlægningsmæssige ramme for udbygning af den nordlige del af Ørestad.



På tegningen er vist rammer for lokalplanlægningen i Kommuneplan 2001.



Gældende lokalplaner i området.

### Københavns Kommunes boligpolitik

Det er et overordnet boligpolitisk mål i Københavns Kommune at tilvejebringe et varieret udbud af boliger. Planlægningen skal ved at satse på Københavns særlige herlighedsværdier og bymæssige kvaliteter medvirke til at fastholde og tiltrække beboere, der kan bidrage til at skabe en social og økonomisk bæredygtig befolkningssammensætning. Kommunen har i dag ca. 8.000 kollegie- og ungdomsboliger, og yderligere ca. 1.700 er under opførelse eller forventes opført inden for de næste par år. Yderligere forventes 2.200 små almene familieboliger ommærket til ungdomsboliger. Det betyder, at der i de kommende år kun vil være behov for en begrænset udvidelse af kollegie- og ungdomsboliger.



### Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Forslaget til lokalplantillægget vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 316 af 5. maj 2004). Baggrunden herfor er, at planforslaget ikke muligvis omfatter anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 og 4, eller projekter, der i størrelse og omfang, samt i forhold til lokalområdets nuværende udformning og karakter vurderes, at få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er herved lagt til grund, at kollegiebebyggelsen ikke genererer speciel trafik. Der har været drøftelser med Miljøkontrollen om at sikre kollegieboligerne mod trafikstøjen fra Amagerfælledvej og Njalsgade, idet en del af boligerne er ensidigt beliggende mod de støjbelastede gader. Miljøkontrollen har accepteret projektforslaget under forudsætning af, at boligerne forsynes med "3. generationsvinduer". Kulturmiljørådet, Energistyrelsen og Miljøkontrollen er anmodet om bemærkninger til det igangværende arbejde. Der er ikke i høringssvarene fremført synspunkter, der medfører, at det er vurderet, at planen har en væsentlig indvirkning på miljøet.

### Miljøforhold

*Trafik:* I henhold til Kommuneplanen må der som udgangspunkt ikke udlægges arealer til følsom anvendelse (rekreative formål, boliger, institutioner m.v.) i områder, der er eller kan forventes belastet med et udendørs støjniveau over 55 dB(A) fra trafik. Kan disse støjniveauer ikke sikres ved afstandsdæmpning, nedbringelse af trafikmængderne eller andre trafikale tiltag, fastsættes kravene om forebyggelse af støjgener, såfremt det er muligt, som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1984 „Trafikstøj i boligområder“. Af vejledningen fremgår desuden, at hvis der er tale om ét-rumsboliger, såsom ungdomsboliger, hvor det ikke er muligt at placere samtlige beboelsesrum mod den stille facade, må det som minimum sikres, at ingen opholds-/soverum udelukkende har vinduer i facader, hvor støjniveauet overstiger 65 dB(A).

Krydset Njalsgade/Amager Fælledvej er stærkt belastet af trafikstøj med støjniveau på 63-65 dB(A). Der er foretaget beregning af trafikstøj på det aktuelle projektforslag, og sammenholdt med et fald, der er sket i biltrafikken, antager Miljøkontrollen, at alle facader på de tre punkthuse ligger under 65 dB(A). For at sikre at boligerne kan få tilstrækkeligt med "frisk luft", skal der etableres "3. generationsvinduer" således, at det indvendige støjniveau svarer til det lydniveau, der vil være i et rum med et almindeligt åbentstående vindue på en stille facade. For at opnå tilfredsstillende friarealer skal der opføres en minimum 2,5 m høj afskærmende mur foran kollegiet.

*Virksomheder:* Miljøkontrollen vurderer, at der i området ikke ligger virksomheder, som giver anledning til væsentlige miljømæssige gener. På naboejendommen ligger flere mindre autovirksomheder, som vurderes, ikke vil give anledning til miljømæssige gener for det påtænkte byggeri.

*Jordforurening:* Miljøkontrollen har ingen konkrete oplysninger om forurening af jorden eller grundvandet i området. Det må dog formodes, at arealet i lighed med området omkring Faste Batteri består af ½-2 meter tykt fyldlag, der er let-

tere forurenet, svarende til klasse 2-3. Herunder er der ren jord. Der henvises til yderligere oplysninger om miljøforhold i afsnittet om "Baggrund for lokalplanen".

*Nedsivning af regnvand:* Der henvises til yderligere oplysninger om miljøforhold i afsnittet om "Baggrund for lokalplanen".

*Varmeplanlægning:* Der henvises til yderligere oplysninger om miljøforhold i afsnittet om "Baggrund for lokalplanen".

### Bydelsatlas

I "Bydelsatlas Amager" udarbejdet af Miljøministeriet og Københavns Kommune i 1992 har ejendommene fået en bevaringsværdi på en skala fra 1 til 9, hvor 1 er den højeste vurdering. På ejendommen hjørnet af Amagerfælledvej og Njalsgade er 5 bygninger i kategorien høj bevaringsværdi på trin 3. En del af én af disse bygninger nedrives i forbindelse med nybyggeriet, men de øvrige fastlægges i lokalplantillægget som bevaringsværdige, og der fastlægges bestemmelser herfor.

### Cykelruter

De grønne cykelruter, som udgør en del af hovedstrukturen i Kommuneplan 2001, er et forslag om etapevis etablering af et net af sammenhængende, attraktive cykelruter, hvor cyklisterne forhold prioriteres. En af cykelruterne løber langs med jernbaneterrænet i lokalplantillægsområdets nordlige afgrænsning.

### Tilladelser i henhold til anden lovgivning

I lokalplanforslaget gøres der opmærksom på følgende forhold:

- Arbejder, der forudsætter udgravning af grund, kan medføre påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer m.v. § 26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Opmærksomheden henledes på, at Københavns Bymuseum som repræsentant for Kulturarvstyrelsen bør kontaktes i god tid, forinden et jordarbejde påbegyndes.
- I forbindelse med at lokalplanområdet skifter anvendelse til beboelse, skal Miljøkontrollen søges om tilladelse til jordforureningsloven § 8, stk. 2, inden bygge- og anlægsarbejder påbegyndes.
- Bortskaffelse af forurenet overskudsjord skal anmeldes til Miljøkontrollen og bortskaffes i henhold til Regulativ for anvisning af forurenet jerd i Københavns Kommune.
- Miljøkontrollen kan efter forudgående undersøgelser og vurdering af et konkret projekt for nedsivning af uforurenet regnvand til uforurenet undergrund give tilladelse til nedsivning af regnvand.

# Københavns Kommune

## Lokalplan nr. 201

Lokalplan for området begrænset af Njalsgade, Artillerivej, jernbanens terræn og Amagerfælledvej.

I henhold til lov om kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 918 af 22. december 1989) fastsættes herved følgende bestemmelser for området.

### § 1. Formål

Formålet med lokalplanen er,

- at* fastlægge området til offentlige formål i overensstemmelse med kommuneplanen, således at Faste Batteri fastlægges til fritidsområde, og at den øvrige del af området fastlægges til kulturelle institutioner m.v.,
- at* sikre offentlige stier langs Faste Batteri og jernbanen som led i et stisystem for bydelen,
- at* sikre, at Njalsgade på denne strækning får et grønt præg ved beplantning af forarealerne, samt
- at* sikre, at der ved opførelse af bebyggelse tages hensyn til de arkitektoniske forhold i området og til kvarterets helhedspræg.

### § 2. Område

*Stk. 1.* Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede tegning nr. 26.282 og omfatter en parcel af matr.nr. 1 aa, Eksercerpladsen, København, samt ejendommene matr.nr. 67 og 147 samme kvarter, og alle parceller, der efter den 1. juni 1990 udstykkes i området.

*Stk. 2.* Lokalplanområdet opdeles i underområderne I og II, som vist på tegningen.

### § 3. Anvendelse

*Stk. 1. For område I gælder:*

Faste Batteri fastlægges til offentligt fritidsområde (park m.v.).

*Stk. 2. For område II gælder:*

- a) Området fastlægges til offentlige formål, såsom kulturelle institutioner, kirke, moské, undervisningsinstitutioner og lignende.  
Der kan efter Magistratens nærmere godkendelse opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg og institutioner - herunder vuggestuer og børnehaver - samt andre sociale servicefunktioner, der naturligt finder plads i området.  
Der må ikke udøves virksomhed, som efter Magistratens skøn i mere end ubetydelig grad kan medføre støjforurening, luftforurening eller andre ulemper.
- b) Et islamisk kulturcenter med moské, skal fortrinsvis placeres på arealets vestlige del inden for det på tegningen viste byggefelt.
- c) Uanset punkt a) kan Magistraten tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes enkelte boliger for bestyrer, portner eller andre personer med lignende tilknytning til institutionen.

### § 4. Vejforhold, jernbaner, stier og byggelinier

*Stk. 1.* Mod Njalsgade og Artillerivej opretholdes de eksisterende vejlinier.

*Stk. 2.* Mod Amagerfælledvej opretholdes den fastlagte vejudvidelseslinie i en afstand af 25 m fra vejens modstående vejlinie, som vist på tegningen.

*Stk. 3.* Mod Njalsgade fastlægges en bebyggelsesregulerende byggelinie 15 m fra den eksisterende vejlinie, som vist på tegningen.

*Stk. 4.* Der fastlægges 5 m hjørneafskæring ved Amagerfælledvej/Njalsgade.

*Stk. 5.* Mod jernbanens terræn fastlægges en bebyggelsesregulerende byggelinie i en afstand af ca. 25 m fra jernbanesporets spormidte, som vist på tegningen.

*Stk. 6.* Der fastlægges stier i 4 m bredde fra Njalsgade langs Faste Batteris østlige afgrænsning og langs den sydlige afgrænsning af jernbanens terræn mellem ovennævnte sti og Amagerfælledvej, i princippet som vist på tegningen.

*Stk. 7.* Der fastlægges 5 m byggelinier på hver side af den på tegningen viste naturgasledning.

## **§ 5. Bebyggelsens omfang og placering**

*Stk. 1. For område I gælder:*

Der må kun opføres de for arealets anvendelse nødvendige bygninger til brug for parkens gæster.

*Stk. 2. For område II gælder:*

- a) Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 110.
- b) Arealet mellem Faste Batteri og den på tegningen viste tværgående naturgasledning må ikke bebygges.
- c) Inden for det med skravering viste byggefelt kan der opføres bebyggelse med et samlet etageareal på 5.000 m<sup>2</sup>.
- d) Bebyggelse i øvrigt skal fortrinsvis placeres i den mod Njalsgade fastlagte byggelinie og/eller i vejlinien mod Amagerfælledvej, idet der dog ikke uden Magistratens særlige tilladelse må opføres nybyggeri eller foretages væsentlige ændringer af eksisterende bebyggelse på ejendommen matr.nr. 1aa Eksercerpladsen, København, inden for en afstand af 75 m fra det vestlige skel af ejendommen matr. nr. 67 Eksercerpladsen, København, forinden den nærmere linieføring af en eventuel bane over dette areal er afklaret.
- e) Bebyggelse må opføres i højst 4 etager og højst 12 m højde, idet der inden for det på tegningen viste byggefelt kan opføres en kuppel til en moské i højst 20 m højde.

Magistraten kan tillade placering af en eventuel minaret i større højde, dog højst i 25 m højde.

*Stk. 3. For områderne I og II gælder:*

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standstill af arbejdet i henhold til lov om museer m.v., § 26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder).

## **§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden**

*For område II gælder:*

- a) Bygningernes materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden skal efter Magistratens skøn være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, under hensynta-

gen til bebyggelsens anvendelse, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseender ikke ændres uden Magistratens tilladelse.

- b) Ingen form for skiltning, reklamering og facadebelysning må finde sted uden Magistratens nærmere godkendelse.
- c) Ibrugtagning af bebyggelse kan efter Magistratens nærmere bestemmelse betinges af etablering af fællesantenneanlæg - hvis placering og udformning skal godkendes af Magistraten - eller tilslutning til et godkendt fællesantenneanlæg.

## **§ 7. Foranstaltninger mod forureningsgener**

Bebyggelse og primære opholdsarealer skal efter Magistratens nærmere godkendelse i overensstemmelse med miljømyndighedernes krav, placeres (jfr. dog § 5, stk. 2, c) og d)), udføres og indrettes, således at beboere og brugere i fornødent omfang skærmes mod støj og anden forurening fra vej og jernbane. Det indendørs støjniveau i lokaler til administration, liberale erhverv, undervisning og lignende må ikke overstige 35 dB(A).

## **§ 8. Kollektiv varmforsyning**

Bebyggelse må ikke uden Magistratens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter Magistratens anvisning.

## **§ 9. Ubebyggede arealer**

*Stk. 1. For område I gælder:*

- a) Arealet skal anlægges efter en samlet plan.
- b) Træer skal bevares i videst muligt omfang.
- c) Der skal anlægges en 4 m bred, offentligt tilgængelig sti langs områdets østlige afgrænsning, som angivet i § 4, stk. 6.

*Stk. 2. For område II gælder:*

- a) Friarealet (ekskl. parkerings- og tilkørselsareal) skal - ud over areal til eventuelle børneinstitutioner - være af størrelsesordenen 10 pct. af etagearealet og skal anlægges med opholdsarealer for brugere efter Magistratens nærmere godkendelse.
- b) Arealet foran den på tegningen fastlagte bebyggelsesregulerende byggelinie mod Njalsgade skal overvejende anlægges med beplantning efter Magistratens nærmere anvisning.



- Denne bestemmelse er ikke til hinder for, at der på arealet placeres en nedkørselsrampe til eventuelt underjordisk parkeringsanlæg.
- c) Der skal anlægges en 4 m bred, offentligt tilgængelig sti langs jernbanens terræn som angivet i § 4, stk. 6.
  - d) Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, dog for selve moskeen 1 parkeringsplads pr. 10 m<sup>2</sup> etageareal. Parkering på terræn skal fortrinsvis ske på arealet mellem jernbanens terræn og den bebyggelsesregulerende byggelinie. Parkeringsarealet skal beplantes efter Magistratens nærmere godkendelse. Parkering kan dog indrettes i underjordiske anlæg eller eventuelt andetsteds i kvarteret efter Magistratens nærmere bestemmelse.
  - e) Ubebyggede arealer og parkeringsanlæg skal efter Magistratens nærmere bestemmelse indgå i fællesanlæg.
  - f) Træer skal bevares i videst muligt omfang.

#### **§ 10. Tilladelser fra andre myndigheder**

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages arbejder i forhold til Faste Batteri, der er omfattet af naturfredningslovens § 53 (100 m-fortidsmindebeskyttelseslinie) før end Fredningsnævnet meddeler tilladelse hertil eller ændrer grænsen.

Nærværende lokalplan med indhæftede plan nr. 26.282 er vedtaget af Borgerrepræsentationen i mødet den 6. februar 1992 og endeligt bekendtgjort den 20. februar 1992.

*Københavns Magistrat, Overborgmesterens Afdeling, den 4. august 1992*

p.o.v.

**Jesper Thorkildsen**

KØBENHAVNS BYRET  
Indført den 4/8-1992  
Lyst under nr. 55847-49  
Jette Seiersen

/Klavs Bjerring  
Fuldmægtig

#### **§ 11. Matrikulære forhold m.v.**

Efterhånden som forholdene gør det påkrævet, må der i overensstemmelse med lovgivningens regler foretages sådanne omlægninger af ejendomsgrænser og andre foranstaltninger, som efter Magistratens skøn må anses for nødvendige til gennemførelse af en hensigtsmæssig ordning af bebyggelsesforholdene.

#### **§ 12. Eksisterende forhold**

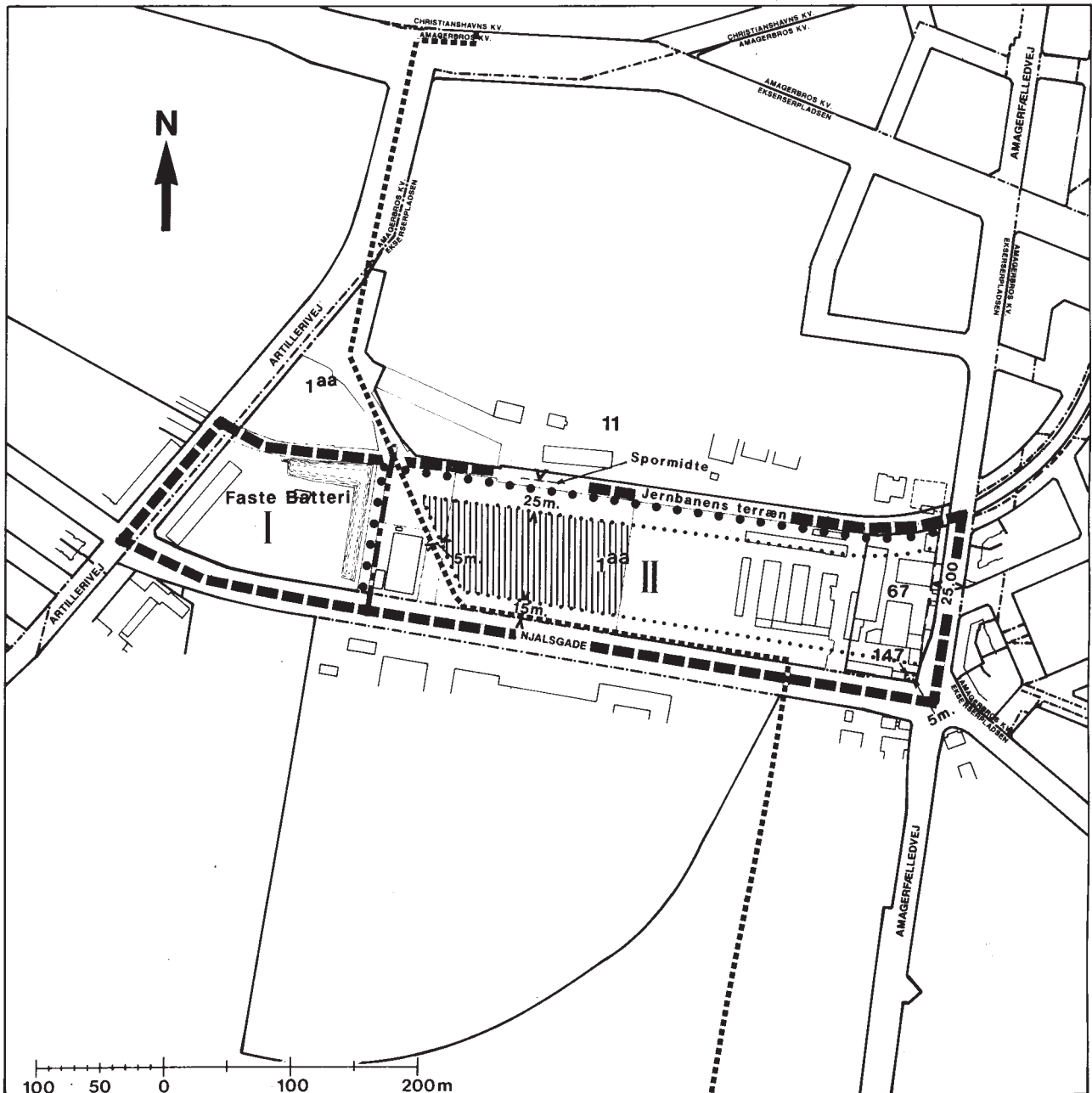
Lokalplanens bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende bebyggelse og dennes udnyttelse, forudsat at såvel denne bebyggelse som udnyttelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

#### **§ 13. Påtaleret**

Københavns Magistrat har påtaleret for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

#### **§ 14. Dispensationer**

Den Samlede Magistrat kan indrømme sådanne dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, som ikke vil være i strid med principperne i planen.



- ▬▬▬ GRÆNSE FOR LOKALPLANOMRÅDE
- — — GRÆNSE MELLEMLER UNDEROMRÅDER
- ..... BEBYGGELSESRGULERENDE BYGGELINIE
- STI
- NATURGASLEDNING
- ▤▤▤▤▤ BYGGEFELT

EMNE LOKALPLAN	MÅL 1:5000	JOUR. NR. PD.476
EJERLAV EKSERCERPLADSEN, KØBENHAVN	TEGN. DATO NOV. 1990	TEGN. NR. 26.282
OVERBORGMESTERENS AFDELING · PLANDIREKTORATET RÅDHUSET · 1599 KØBENHAVN V		

### **Lokalplan**

En lokalplan er en detaljeret plan, der bestemmer, hvad der kan ske i et område. Planen kan indeholde bestemmelser om anvendelse, vejforhold, bebyggelsens omfang, placering og udformning, evt. bevaring af bebyggelse, friarealer og parkering m.v.

Kommunen har ret og ofte pligt til at udarbejde en lokalplan. Kommunen skal således ifølge planloven tilvejebringe en lokalplan, inden dereksempelvis kan gennemføres bl.a. større bygge- og anlægsarbejder.

Lokalplanen kan ændres eller suppleres med en ny lokalplan – eventuelt i form af et lokalplantillæg.

Lokalplaner skal sikre en sammenhæng i den kommunale planlægning samt borgernes indsigt og indflydelse på planlægningen. Lokalplanforslaget skal derfor offentliggøres således, at alle interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger, inden Borgerrepræsentationen vedtager den endelige plan.

### **Lokalplanforslagets retsvirkninger**

Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke ændres, bebygges eller ændre anvendelse i perioden, fra lokalplanforslaget er offentliggjort, til den endelige lokalplan er vedtaget og bekendtgjort. Forbudet gælder dog højst ét år.

Når fristen for at komme med bemærkninger til lokalplanforslaget er udløbet, og ingen statslig myndighed har modsat sig, at lokalplanen vedtages endeligt, kan kommunen tillade ejendommene bebygget eller anvendt som beskrevet i lokalplanforslaget. En sådan tilladelse forudsætter, at det, der gives tilladelse til, er i overensstemmelse med kommuneplanen og lokalplanforslaget.

### **Lokalplanens endelige retsvirkninger**

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget den endelige lokalplan, og den er bekendtgjort, må der ikke foretages ændringer på de ejendomme, der er omfattet af planen, i strid med lokalplanens bestemmelser. Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendelsen fortsætte som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker gennemført ændringer på ejendommen.



### **Offentlighedsperiode**

Københavns Borgerrepræsentation har den xx. xx 2005 besluttet at offentliggøre et forslag til tillæg til lokalplan „Faste Batteri“.

Offentlighedsperioden løber fra den xx. xx 2005 til den xx. xx 2005.

Enhver har ret til at komme med indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger til lokalplanforslaget.

Alle skriftlige henvendelser om forslagene vil indgå i den videre behandling.



Der vil fra den xx. xx til den xx. xx 2005 være opstillet plancher, der illustrerer forslaget til lokalplantillæggets indhold. Plancherne er placeret i xxx xxx, xxx xxx



### **Borgermøde**

Der vil blive afholdt et borgermøde om planforslagene i xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxx

Mødet foregår xxsdag den xx. xx 2005 kl. 19.00-21.00.



### **Debatforum**

På Plan & Arkitekturs hjemmeside [www.planogarkitektur.kk.dk](http://www.planogarkitektur.kk.dk) har du mulighed for at komme med din mening i debatforum eller sende en indsigelse.



### **Adresse**

Indsigelser mod eller ændringsforslag og bemærkninger til lokalplantillæggsforslaget kan endvidere sendes til:

Bygge- og Teknikforvaltningen

Plan & Arkitektur

Rådhuspladsen 77

1550 København V

e-mail: [planogarkitektur@btf.kk.dk](mailto:planogarkitektur@btf.kk.dk)

tlf: 33 66 12 90

Sidste frist for indlevering af indsigelser og/eller ændringsforslag er den xx. xx 2005.