

04-12-2006

Til BR's medlemmer

Sagsnr.
1101-293921

BR 551/06. Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 279 "Islands Brygge Station" med tilhørende tillæg til Kommuneplan 2005

Dokumentnr.
2006-9364

Til Borgerrepræsentationens orientering.

Baggrund:

Borgerrepræsentationen besluttede i sagen BR 551/06 i mødet den 12. oktober 2006 følgende:

"Indstilling om,

at tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 279 "Islands Brygge Station" med tilhørende tillæg til Kommuneplan 2005 udsættes med henblik på, at Økonomiforvaltningen i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen og Statoil undersøger mulighederne for en acceptabel alternativ placering af servitutstationen på en kommunal grund."

Sammenfatning:

Økonomiforvaltningen har i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen og Statoil undersøgt mulighederne for en alternativ placering af servicestationen, og der redegøres nedenfor for resultatet af undersøgelsen. Konklusionen er, at der ikke pt. kan peges på kommunale grunde, som kan udgøre acceptabel alternativ placering af servicestationen, men at Nordhavnsforbindelsen evt. på sigt vil tilvejebringe acceptable alternative placeringsmuligheder.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med forhandlinger mellem kommunen og Statoil om Statoils afvikling af en servicestation på Israels Plads i 2001 drøftede daværende Bygge- og Teknikforvaltning og Statoil placeringsmuligheder for en evt. servicestation til erstatning for servicestationen på Israels Plads.

I juni 2006, september 2006 og senest i oktober 2006 har der på ny været afholdt møder mellem Statoil, Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen om alternative placeringsmuligheder.

Statoil har afvist to ejendomme som uinteressante på grund af placering i forhold til trafik og nuværende servicestationer. Disse 2 ejendomme er Frederikssundsvej 270 og 277.

Konklusion:

Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at pege på acceptable alternative placeringsmuligheder på kommunal ejendom. Det er muligt, at anlægget af en vejforbindelse fra Lyngbyvej til Nordhavnen vil tilvejebringe alternative placeringsmuligheder enten ved Lyngbyvej eller ved Strandvænget, jf. bilag, men da traceet herunder koblingen til eksisterende vejforbindelser ikke endeligt er fastlagt, er det ikke på nuværende tidspunkt muligt at pege på en alternativ placeringsmulighed. Det bemærkes, at beslutning om et hovedalternativ for en linieføring tidligst forventes truffet om et års tid. En etablering af servicestation vil tidligst kunne ske efter anlæg af vejen, antagelig tidligst i år 2009.

Hvis Borgerrepræsentationen ikke vedtager tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 279 "Islands Brygge Station" med tilhørende tillæg til Kommuneplan 2005 vil Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen i det videre arbejde med vejforbindelsen til Nordhavn kontakte Statoil, såfremt projektet måtte tilvejebringe et egnet/acceptabelt areal, som kan udgøre en alternativ placeringsmulighed.

Bilag:

Kortbilag – Nordhavnsforbindelsen v/Lyngbyvej og Strandvænget