

Note

Vedrørende naboorienteringer i forbindelse med dispensationer fra lokalplaner

Fysisk/Plan har noteret sig Lokaludvalgets opfattelse af, at formål, proces og hensigt med naboorienteringer i forbindelse med dispensationer fra lokalplaner ved nybyggeri, bygningsudvidelser og –renoveringer samt anlæg i sidste ende er et politisk spørgsmål.

Uanset det er et politisk spørgsmål, er Fysisk/Plan af den opfattelse, at det i forvaltningen af naboorienteringer bør være en større klarhed over, hvor grænsen går mellem, hvornår en lokalplandispensation kan klares med en naboorientering (med bemærkningsmulighed) eller dispensationen forudsætter en lokalplanhøring.

Med de mange bygge- og renoveringsprojekter, der kører og fortsat vil køre i Amager Vest området i en årrække, er det oplagt at være opmærksom på, at det i en kommende kommunal forvaltning vil være meget lettere at køre dispensationer via naboorienteringer, hvor det er lettere at smide eventuelt indkomne bemærkninger/forslag i ”papirkurven”, end ved at køre dispensationer ad den lidt tungere vej gennem lokalplanændringer med borgerhøringer.

Skal Amager Vest Lokaludvalg – med sit lokalkendskab, i en udstrækning også faglig/teknisk indsigt samt byudviklingsmæssig dømmekraft – forvalte sin rolle på omhandlede område i henhold til formålet med lokaludvalgene, er det afgørende, at der er entydige retningslinjer for samspillet med borgerrepræsentationen og den kommunale forvaltning på området.

Alt andet vil undergrave respekten og værdierne, der ligger i et konstruktivt og godt samarbejde mellem lokaludvalgene og kommunens politiske og forvaltningsmæssige ledelser.

Med henvisning til det fremførte indstiller Fysisk/Plan til lokaludvalget, at udvalget retter henvendelse – gerne i et samarbejde med øvrige lokaludvalg – til borgerrepræsentationen med anmodning om, at der finder en verificering og klarlægning sted af de forvaltningsmæssige retningslinjer omkring lokalplaner og dispensationsprocedurer og vedrørende processer og klassificeringer af høringer og/eller orienteringer på bygge- og anlægsområdet.

Som tingene praktiseres og forvaltes nu af kommunen, er der mere tale om, at dispensationer er reglen frem for undtagelsen.

Fysisk/Plan