



**Til Økonomiudvalgets medlemmer og Kultur- og Fritidsudvalget**

19-03-2014

(Aflæggerbordet)

Sagsnr.  
2014-0055751

**Arenaselskabets optagelse af forhåndslån**

Dokumentnr.  
2014-0055751-1

Til orientering:

Sagsbehandler  
Thor Rasmussen

Økonomiudvalget godkendte den 07-01-2014 (2013-0267849), at Arena CPHX P/S (Arenaselskabet) i 2014 optager forhåndslån i LR Realkredit med samlet hovedstol på 477,4 mio. kr., hvoraf den til kommunens ejerandel i selskabet svarende halvdel, 238,7 mio. kr., henregnes til kommunens låntagning i 2014. Kultur- og Fritidsudvalget er efterfølgende orienteret herom.

Som anført i nævnte indstilling optages realkreditlånet som forhåndslån, da selv en moderat rentestigning vil medføre en meget betydelig stigning i selskabets fremtidige renteudgifter. Indtil låneprovenuet skal anvendes til dækning af anlægsudgifter, foretages der kapitalanbringelse heraf på linje med den af kommunens investeringsforening fulgte risikoprofil.

Arenaselskabet har pr. 26-02-2014 optaget forhåndslånet som annuitetslån til en fast rente på 3 % p.a. og med en løbetid på 30 år.

Med en kurs på 95,21 udgår låneprovenuet 454,2 mio. kr.

Forhåndslånet er opdelt i to lige store lån med hhv. 2 og 10 års afdragsfrihed, idet den effektive rente for disse udgør hhv. 4,19 og 4,12 % p.a.

**Center for Byudvikling  
Team Aktiver**

Rådhuset, 3. sal, 28  
1599 København V

Direkte telefon  
5137 2841

E-mail  
tor@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176

www.kk.dk