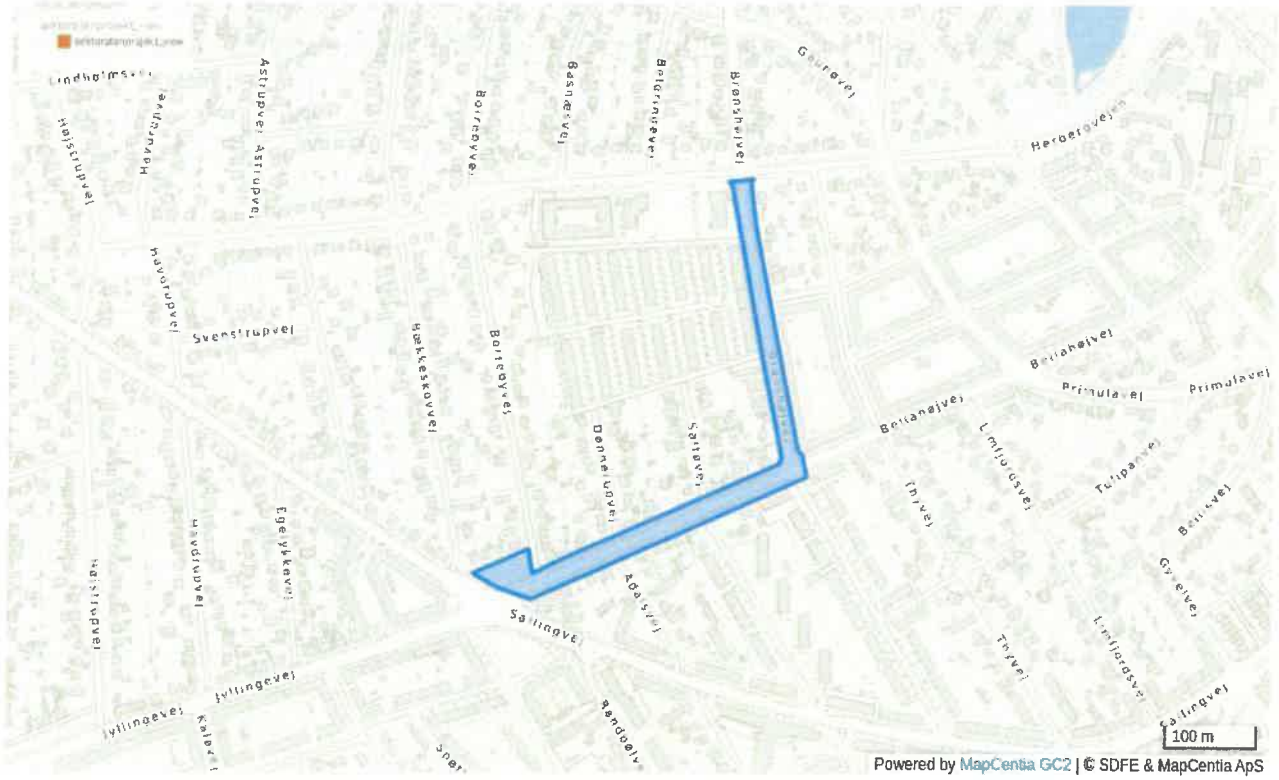
K1.103 Bellahøj skybrudssikring

K1.103



Indledning

Skybrudsprojektet Bellahøjvej og Brønshøjvej blev igangsat med Borgerrepræsentationens vedtagelse af projektpakke 2023 for skybrudsprojekter, d. 21. november 2023.

Projektet skal aflaste kloakken ved at forsinke regnvand fra Bellahøjvej og Brønshøjvej

Med dette anlægges forsinkelsesveje, der skal forsinke og tilbageholde vandet der kommer dels fra projektområdet og dels fra området nord for Bellahøjvej.

Status

Projektområdet ligger i kloakoplandene 355 og 356, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Damhusåen via Pumpestation Damhusåen.

Projektet ligger i vandopland København Vest og Frederiksberg Vest i skybrudsgrenen Grøndals Å / Grøndalsparken.

Plan

Projektet skal medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud op til en 100-årshændelse om 100 år, klimafremskrevet til år 2110, ved etablering af en række skybrudselementer.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret.

(servitut) vil blive tinglyst på ejendommen. En midlertidig arealerhvervelse dækker over en ret til at bruge arealet ved typisk en betaling af en leje for brugsretten. Dette kan ske frivilligt eller ved ekspropriation.

Påbud meddeles med henvisning til beslutning i Borgerrepræsentationen i januar 2017. Der udstedes dog kun påbud til de private matrikelejere, hvis disse ikke har foretaget afkoblingen indenfor tidsfristen.

I klimatilpasningsprojektet Bellahøjvej og Brønshøjvej (KV44) ledes hverdagsregnvandet til regnbede/vejbede/faskiner på Bellahøjvej og Brønshøjvej, hvor det forsinkes, nedsives hvis muligt og derefter drosles til fælleskloakken.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet udføres som et kombineret skybruds- og klimatilpasningsprojekt. Det etableres forsinkelse i form af en grønne vejbede og kassetter og evt. terrænændringer.

Projektet har en samlet forsinkelses kapacitet på 2000 m^3.

Medfinansieringsprojekt

Det samlede projekt er udelukkende finansieret af medfinansieringsmidler.

Københavns Kommune står for at udføre terrænændringer, dræn, ledninger, regnbede og kassetter.

Ved gennemførsel af projektet afkobles areal på ca. 17.555 m^2 til medfinansieringsprojektet.

Afkoblingen af vejvandet og tagvandet til klimatilpasningsprojektet foretages ved at omlægge eksisterende tilslutninger til fællessystemet, til kinnekullerender og regnvandsledninger og videre til vejbede, nedgravede kassetter og grønt forsinkelsesbassin.

Vejbedene vil være ejet af Københavns Kommune som også vil stå for driften.

Vedr. afkobling af tagnedløb på bygninger, der har facade i matrikelskel, er det under under afklaring, hvorvidt medfinansieringsprojekterne eller de private grundejere skal stå for og bekoste afkoblingen i de tilfælde hvor bygningsfacaden ligger i matrikelskel for de vejvendte tagflader, der skal afkobles.

Private tiltag

Vedr. afkobling af tagnedløb på bygninger, der har facade i matrikelskel skal de private for nærværende ikke fortage sig noget. Når der foreligger en afklaring på emnet, som beskrevet nærmere under "medfinansieringsprojektet", vil spildevandstillægget blive opdateret derefter såfremt nødvendigt.

Vedr. afkobling af tagnedløb på bygninger, der ikke har facade i matrikelskel forventes det at påbud om at private grundejere skal afkoble alt eller dele af deres tagvand gives i år 2031.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, bliver der under belastning af fælleskloakken forsinket 17.555 m^2 areal, inden det ledes tilbage til det eksisterende fælleskloaksystem. Projektet undersøger om det er muligt at nedsive dele af hverdagsregnen.

Forsinkelsen af regnvand fra den eksisterende fælleskloak vil mindske risiko for situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre risiko for kloakvand på terræn og overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
7000n	Brønshøj, København					
737 (hundelufterpark og privat fællesvej)	Brønshøj, København	X				
131	Brønshøj, København	x				
3353	Brønshøj, København	x				
3119	Brønshøj, København	x				
1254	Brønshøj, København	x				
1267	Brønshøj, København	x				
1266	Brønshøj, København	x				
1265	Brønshøj, København	x				
1264	Brønshøj, København	x				
1263	Brønshøj, København	x				
1637	Brønshøj, København	X				
1638	Brønshøj, København	X				
1639	Brønshøj, København	X				
1640	Brønshøj, København	X				

1641	Brønshøj, København	x				
1642	Brønshøj, København	x				
1632	Brønshøj, København	x				
1631	Brønshøj, København	x				
1630	Brønshøj, København	x				
1618	Brønshøj, København	x				
1617	Brønshøj, København	x				
1615	Brønshøj, København	x				
2598	Brønshøj, København	x				
2597	Brønshøj, København	x				
2596	Brønshøj, København	x				

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Påbud meddeles med henvisning til beslutning i Borgerrepræsentationen i januar 2017. Der udstedes dog kun påbud til de private matrikelejere, hvis disse ikke har foretaget afkoblingen indenfor tidsfristen.

70	Eksercerpladsen, København	x				
1ab	Eksercerpladsen, København	x				
7000c	Eksercerpladsen, København					
7000ø	Eksercerpladsen, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Påbud meddeles med henvisning til beslutning i Borgerrepræsentationen i januar 2017. Der udstedes dog kun påbud til de private matrikelejere, hvis disse ikke har foretaget afkoblingen indenfor tidsfristen.

K1.105 Skybrudsprojekt Bellahøj Camping og Hulgårdsvej BIR 4.2 og BIR 4.3

K1.105

Indledning

Borgerrepræsentationen besluttede i 2023 igangsættelse af projektpakke 2024 for skybrudsprojekter, herunder BIR 4.2 Bellahøj Camping og BIR 4.3 Hulgårdsvej. Projektet er et skybrudsprojekt og indeholder både BIR 4.2 og BIR 4.3. Formålet med projektet er reducere oversvømmelser af krydset Borups Allé/Hulgårdsvej og afhjælpe skadevoldende oversvømmelser ved Børne- og Fritidsklubben Borup.

Status

Projektområdet ligger i kloakoplandene 358, 359 og 439 som er fælleskloakerede. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget og Renseanlæg Damhusåen.

Projektet ligger i vandopland Bispebjerg, Ryparken og Dyssegård i skybrudsgrenen Bellahøj.

Plan

Projektet skal medvirke til at aflaste fælleskloakken ved ekstreme regnhændelser, så oversvømmelser i krydset Borups Allé/Hulgårdsvej reduceres. I fremtiden vil der ved en 100-årshændelse blive tilbageholdt og forsinket 2.800 m^3 skybrudsvand på Bellahøjmarken og forsinket 600-1.000 m^3 skybrudsvand på Flagpladsen, som ellers ville samle sig på Borups Allé og Hulgårdsvej.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet udføres som et skybrudsprojekt, hvor der etableres en forsinkelsesplads på henholdsvis Bellahøjmarken og Flagpladsen.

På Bellahøjmarken anlægges 10-12 flade lavninger, der tilsammen har en forsinkelseskapacitet på 2.800 m^3. Projektet håndterer kun det skybrudsvand, der falder på Bellahøjmarken, da der ikke strømmer vand til fra vej eller andre områder. Om skybrudsvand nedsiver eller drosles til kloak, er ikke endeligt afklaret, da det afhænger af nedsivningsevnen.

På Flagpladsen anlægges et grønt bassin, hvor skybrudsvand ledes til fra Borups Allé og Hulgårdsvej. Bassinets forsinkelseskapacitet er 600-1.000 m^3. Ved ekstreme regnhændelser er der risiko for vand med opspædet spildevand, men der er ikke nedsivning i dette bassin. Vejvand fra hverdagsregn ledes ikke ind i bassinet men afvander til fælleskloakken.

Medfinansieringsprojekt

Københavns Kommune står for at udføre hele projektet, herunder terrænreguleringer på Bellahøjmarken og Flagpladsen og tilslutning til eksisterende kloaksystem.

Miljøforhold

BIR 4.2: Når projektet er gennemført, bliver der under belastning af fælleskloakken forsinket 126.000 m^2 areal svarende til 2.800 m^3, inden det ledes tilbage til det eksisterende fælleskloaksystem. Hvis nedsivningsforholdene er gode på Bellahøjmarken, vil al skybrudsvand nedsive der.

BIR 4.3: Oplandet, der leder til bassinet på Flagpladsen dækker, efter BIR4 4.2, er trukket fra, ca. 680.000 m^2. Det er ikke al vandet der kan håndteres på Flagpladsen, som kun har kapacitet til at rumme 600-1000 m^3 svarende til 15-20 %.

Projektets forsinkelse af regnvand fra den eksisterende fælleskloak vil mindske risiko for situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre risiko for kloakvand på terræn og overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Kan forvente at modtage et påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
8h	Utterslev, København					x
1483	Utterslev, København					x

7000az	Utterslev, København					x
7000aæ	Utterslev, København					x

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen

7000az	Udenbys Klædebo Kvarter					
7000hm	Udenbys Klædebo Kvarter					
7000eq	Udenbys Klædebo Kvarter					
7000bs	Udenbys Klædebo Kvarter					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

K1.109 Skybrudsprojekt Sallingvej – KV51

K1.109

Indledning

Borgerrepræsentationen besluttede i 2018 at igangsætte Sallingvej (KV51) i Projektpakke 2019.

Projektet på Sallingvej omfatter skybrudssikring ved at lede skybrudsvandet ned mod det kommende skybrudsprojekt i Grøndalsparken. Derudover indeholder projektet lokal afledning og nedsivning af hverdagsregn.

Status

Projektområdet ligger i kloakoplandene 353, 354,355 ,356 og 357, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Damhusåen via Pumpestation Damhusåen.

Projektet ligger i vandopland København Vest og Frederiksberg Vest i skybrudsgrenen Grøndalsparken.

Plan

Vandet fra vejvendte tagflader forventes at blive ledt til vejbede via ledning hele året. Vandet fra fortov og cykelsti ledes på overfladen til vejbede og nedsives uden for saltningssæsonen. Vandet fra cykelsti og fortov ledes til fælleskloakken i saltningssæsonen.

Sallingvej har en meget høj trafikbelastning, og derfor forbliver regnvand fra kørebanen afledt til fælleskloakken.

Projektet skal medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud op til en 100-årshændelse, klimafremskrevet til år 2125, ved etablering af en række skybrudselementer.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR. For nogle af matriklerne ændres kloakeringsformen fra fælles til helt eller delvist separeret.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet udføres som et skybrud- og klimatilpasningsprojekt, og etableres som en skybrudsvej med nedsivningsanlæg hvor der anlægges grønne vejbede kombineret med terrænreguleringer.

Ved gennemførsel af projektet afkobles et areal på ca. 8.950 m^2.

På strækningen mellem Randbølvej og Limfjordsvej ledes vandet ned ad Ådalsvej og Åbakkevej. På strækningen Ådalsvej til Åløkkevej, afkobles vejvendte tagflader, cykelsti og fortov og ledes til vejbede. Afkoblingen af tagvandet til klimatilpasningsdelen af projektet foretages ved at omlægge eksisterende tilslutninger til fællessystemet, til ledninger og videre til vejbede hvor det nedsives, mens afkoblingen af fortov/cykelsti foretages ved at lede vandet til grønne vejbede, hvor det renses via filtermuld og nedsives.

Vejbedene vil være ejet af Københavns Kommune som også vil stå for driften.

Private tiltag

Private tiltag består i at afkoble tagnedløb fra fælleskloak samt sløjfning af tagnedløbsbrønd og tilslutte sig det nye regnvandssystem.

Påbud om at de private grundejere skal afkoble alt eller dele af deres regnvand forventes givet i år 2031.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, er et areal på 3.450 m^2 delvist udtrådt af det eksisterende fælleskloaksystem, da det nedsiver lokalt med overløb til fælleskloakken. Yderligere 5.500 m^2 er uden for saltningssæsonen udtrådt af det eksisterende fælleskloaksystem, og nedsiver ligeledes lokalt med overløb til fælleskloakken. Afkobling af regnvand fra den eksisterende fælleskloak vil mindske risiko for situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre risiko for kloakvand på terræn og overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Kan forvente at modtage et påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
7000o	Brønshøj, København					

7000x	Brønshøj, København					
7000z	Brønshøj, København					
1602	Brønshøj, København					
8d	Brønshøj, København					
3211	Brønshøj, København	x				
3298	Brønshøj, København	x				
3112	Brønshøj, København	x				
3110	Brønshøj, København	x				
3113	Brønshøj, København	x				
2588	Brønshøj, København	x				
3137	Brønshøj, København	x				
3138	Brønshøj, København	x				
3209	Brønshøj, København	x				

3180	Brønshøj, København	x				
3151	Brønshøj, København	x				
2566	Brønshøj, København	x				

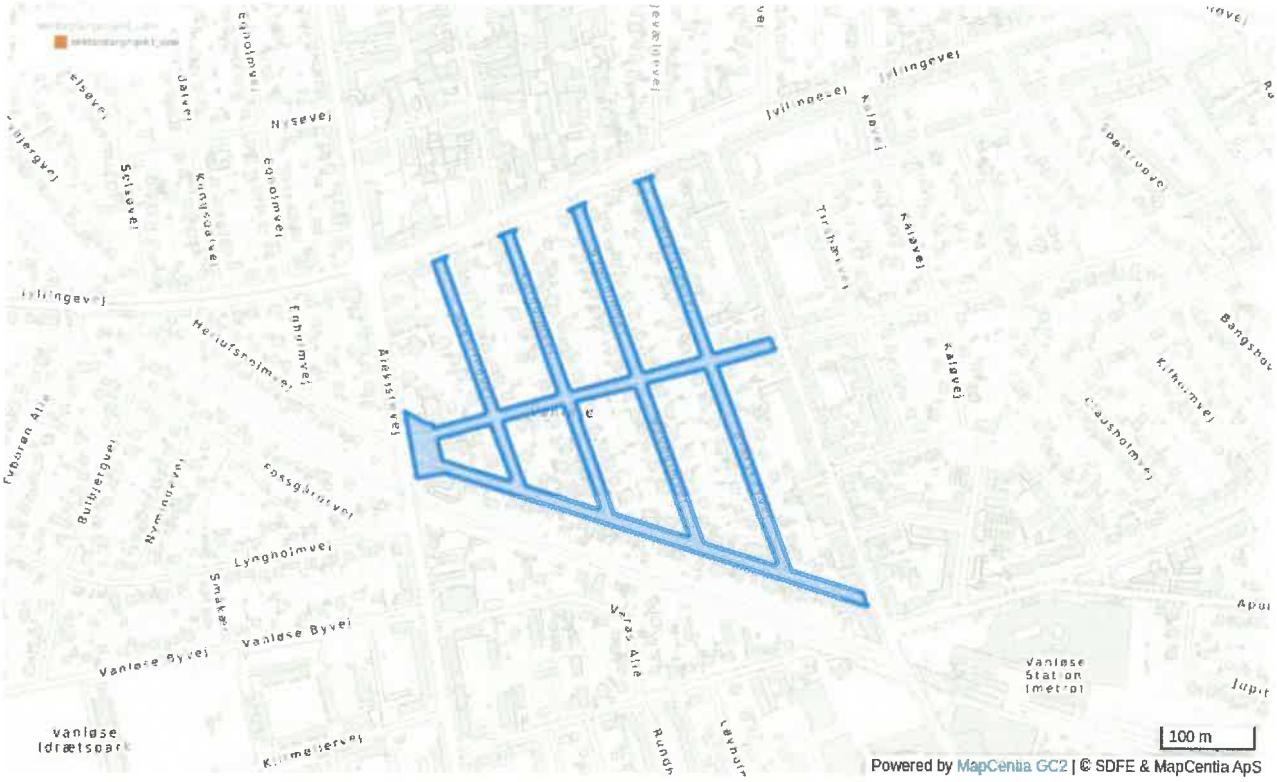
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Påbud meddeles med henvisning til beslutning i Borgerrepræsentationen i januar 2017. Der udstedes dog kun påbud til de private matrikelejere, hvis disse ikke har foretaget afkoblingen indenfor tidsfristen.

K2.59 Grønne veje i Byggårdens Vejlaug

K2.59



Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakkerne i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje og grønne overfladeløsninger.

Status

Bygaardens Vejlaugs område er offentligt forsynet og ligger i kloakopland 368 og 369 med afledning af spildevand og regnvand via HOFORs fælleskloak til renseanlæg Damhusåen.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje og grønne overfladeløsninger i nærområdet og i Bygaardens Vejlaugs område. Herved afkobles vejvand til fælleskloakken og området vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret med afledning til fællessystemet. Vejbedene vil være ejet af HOFOR, som også vil stå for driften.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygaardens Vejlaug og HOFOR har indgået en medfinansieringsaftale om etablering af et klimaprojekt i foreningens område. HOFOR og Bygaardens Vejlaug har udviklet et projekt, der består af vejbede og grønne overfladeløsninger, som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra foreningens veje og fortove. HOFOR etablerer håndtering af vejvand i vejbede, der udstyres med rensning og væktsmedier.

Projektet udføres på Bygaardens Vejlaugs område og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for København Vest. HOFOR ejer, driver, vedligeholder og finansierer de anlægsdele, der håndterer vejvandet.

Projektet forventes anlagt i 2027.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
10a	Vanløse, København			X		X
10c	Vanløse, København			X		X
3667	Vanløse, København					
3664	Vanløse, København					
3663	Vanløse, København			X		X

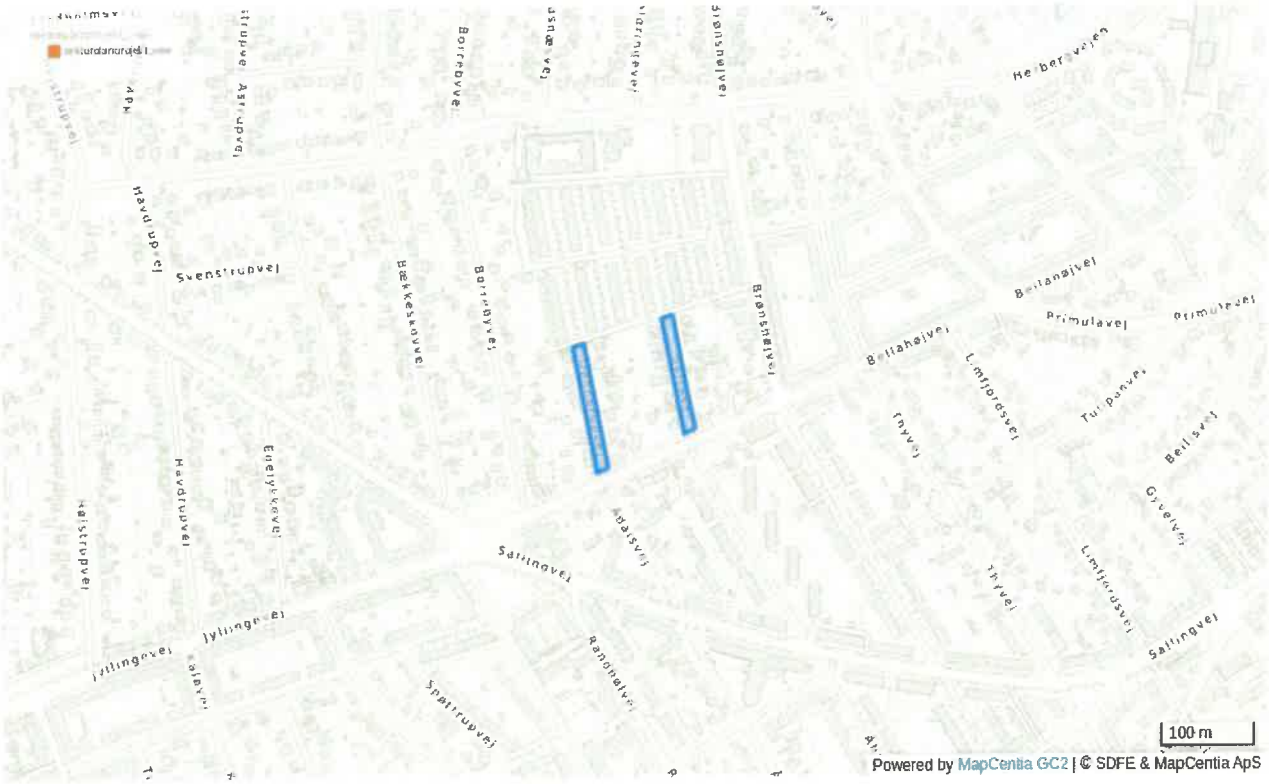
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen.

K2.60 Grundejerforeningen Brønshøj Bakke

K2.60



Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakkerne i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje og grønne overfladeløsninger.

Status

GF Brønshøj Bakkes område er offentligt forsynet og ligger i kloakopland 355 med afledning af spildevand og regnvand via HOFORs fælleskloak til renseanlæg Damhusåen.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje og grønne overfladeløsninger i nærområdet og i GF Brønshøj Bakkes område. Herved afkobles vejvand til fælleskloakken og området vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret med afledning til fællessystemet. Vejbedene vil være ejet af HOFOR, som også vil stå for driften.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

GF Brønshøj Bakke og HOFOR har indgået en medfinansieringsaftale om etablering af et klimaprojekt i foreningens område. HOFOR og GF Brønshøj Bakke har udviklet et projekt, der består af vejbede og grønne overfladeløsninger, som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra foreningens veje og fortove. HOFOR etablerer håndtering af vejvand i vejbede, der udstyres med rensning og væktsmedier.

Projektet udføres på GF Brønshøj Bakke område og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for København Vest. HOFOR ejer, driver, vedligeholder og finansierer de anlægsdele, der håndterer vejvandet.

Projektet forventes anlagt i 2027.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Kan forvente at modtage et påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
1644	Brønshøj, København			X		X
1643	Brønshøj, København			X		X

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen.