



13. marts 2018

Sagsnr.
2018-0077672

Dokumentnr.
2018-0077672-4

Sagsbehandler
Andreas Alexander Blau

Bilag 3 - Notat om henvendelser i høringsperioden

Der er modtaget ni henvendelser, jf. bilag 2 ”Henvendelser modtaget i høringsperioden”.

Hørings svar

Reduktion af antal parkeringspladser

En henvendelse fra formanden fra grundejerforeningen i Bolværket, Teglholmegade 66-70 finder det positivt at kravet til parkering reduceres, da det vil matche de omkringliggende ejendomme i nærområdet.

Otte hørings svar omhandler ønsket om ikke at reducere antallet af parkeringspladser.

Henvendelserne udtrykker overordnet set stor modstand imod, at der dispenseres til færre parkeringspladser i området. Der gøres opmærksom på, at der allerede med den nuværende situation opleves store problemer med mangel på p-pladser. Mere specifikt fremsættes følgende kritikpunkter:

Der er en forventning om, at parkeringsbehovet i området også fremadrettet vil være højt, på trods af metro. En henvendelse omhandler, at området har mange langdistance-pendlere. Det påpeges, at en fremtidig metrostation i området derfor ikke vil ændre på behovet for at eje en bil.

Den nuværende situation er allerede problematisk for beboere, håndværkere, gæster etc. Flere beretter om, at bilister cirkulerer rundt i området, fordi de ikke kan parkere.

En henvendelse understreger, at det i dag ikke er muligt hverken at købe eller leje sig til en parkeringsplads i området, fordi p-huset er fuldt belagt. Endvidere har priserne for disse private pladser været for høje til, at beboerne har villet betale for dem.

Endvidere problematiseres det, at der på nuværende tidspunkt henvises til en metro og stationsnærhed, som først vil være en realitet i 2024.

Forvaltningens bemærkninger

Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Parkeringsbehovet i området er i størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 150 m². En parkeringsnorm på 1 bil pr. 150 m² må således anses for tilstrækkeligt til at imødekomme det faktiske parkeringsbehov.

Forvaltningen er enig i, at området omfattet af dispensationen har en placering nær det overordnede vejnet med Centrumforbindelsen, og herfra god adgang til den overordnede infrastruktur, som bevirker, at de kommende beboere må forventes at kunne have et relativt stort bilejerskab.

Den ansøgte parkeringsnorm på 150 svarer til den parkeringsnorm, der er fastsat i den gældende Kommuneplan 2015 for områder som dette med anvendelse til boliger og serviceerhverv. Hensigten er blandt andet gennem styring af biltrafikken at sikre en bæredygtig byudvikling.

Dispensationen til 1 p-plads pr. 150 m² etagemeter vil endvidere svare til den dispensation, der er givet til byggefeltene a, d, e, f, g, h, i, j, l og m, som ligeledes ligger i underområde X i lokalplanen og omgiver de aktuelle byggefelt. Dispensationen vil således give bygherrer i det aktuelle område lige vilkår.

I bilag 4 er vist, hvordan parkeringsdækningen i hele Teglholmsområdet på nuværende tidspunkt er fastlagt. Parkeringen for de forskellige underområder er fastsat med udgangspunkt i de på tidspunktet for planlægningen gældende kommuneplanrammer samt tidligere meddelte dispensationer.

I år 2024 vil der komme Metro til området, og der vil blive placeret en station nord for Frederiksholmsløbet indenfor en afstand af ca. 600 m fra disse byggerier. Det betyder, at området kommer til at ligge meget tæt ved en station, og det nedsætter behovet for at komme til stedet i bil.

Det varer seks år før metrolinjen er færdigetableret, men det er nu opførelsen af byggerier pågår. Derfor er det essentielt, at plangrundlaget i videst muligt omfang tager højde for stedets fremtidige projekter og udvikling, men det er selvfølgelig korrekt, at det i en periode kan betyde, at relativt flere ønsker at have eller komme til stedet i bil.

Forvaltningen kan trods indsigelserne anbefale, at der gives dispensation til ændring af parkeringsdækningen.

Øvrige henvendelser

Metroselskabet – henvendelse nr. 6

Metroselskabet ingen bemærkninger.

MAN Diesel og Turbo – Henvendelse nr. 9

MAN Diesel og Turbo oplever dagligt udfordringer med for få p-pladser og forventer ikke, at den kommende metrolinje vil mindske deres ansattes behov for at transportere sig til området i bil. Det begrundes i en stor geografisk spredning i de ansattes bopæl.

Det fremføres, at dette blot er seneste dispensationsansøgning i en række af dispensationer, hvilket betyder, at store dele af området efterhånden har en parkeringsnorm svarende til 1 p-plads pr. 150 m² etageareal. MAN Diesel og Turbo anser det for et problematisk skred, såfremt endnu et område får nedsat kravet til parkering. Man opfordrer i den sammenhæng til, at der foretages en helhedsvurdering af områdets behov for parkering.

Forvaltningens bemærkninger

Som det fremgår af bilag 4 er det korrekt, at der over flere omgange er dispenseret til en parkeringsnorm svarende til 1 p-plads pr. 150 m² etageareal. Området hvor inden for der er givet dispensation er i gældende kommuneplan 2015 anvist som C2-ramme med en generel parkeringsnorm svarende til det der ønskes dispenseret til. Det er korrekt at parkeringsdækningen efter en konkret vurdering kan maksimeres til 1 plads pr. 100 m² eller minimeres til 1 plads pr. 200 m², såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov. I dette konkrete tilfælde har forvaltningen vurderet, at en 1 p-plads pr. 150 m² etageareal vil være dækkende grundet det planlægningsmæssige hensyn om at sikre en bæredygtig byudvikling, jf. ovenstående vurdering. Se også ovenstående bemærkninger ift. kommende metrolinje, som vil gøre området stationsnært.