

Bilag 2 Henvendelser modtaget i høringsperioden

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato
1	René Fonteijn			13.02.2018
2	Christian Andersen	Teglholmsgade 64, 3. tv.		13.02.2018
3	Marianne Vogel	Alliancevej 27,5. sal	2450 København SV	14.02.2018
4	Peter Søholt	Teglholmens Østkaj 35, 5. th.	2450 København SV	15.02.2018
5	Stefan Klink			13.02.2018
6	Metroselskabet	Metrovej 5	2300 København S	26.02.2018
7	EF /3Boltværket Att.: Kirsten Jensen	Teglholmsgade 68, 1. tv.	2450 København SV	27.02.2018
8	Alexander B. Pedersen			28.02.2018
9	MAN Diesel & Turbo	Teglholmsgade 41	2450 København SV	06.03.2018

Vibeke Cedervall

Fra: TMFKP BU
Sendt: 13. februar 2018 12:13
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Post Naboorientering - dispensation fra lokalplan nr. 3

Fra: René Fonteijn
Sendt: 13. februar 2018 11:51
Til: TMFKP BU
Emne: Post Naboorientering - dispensation fra lokalplan nr. 3

Hi,

I think there are already not enough parking spots right now. So if you start reducing the parkingspots per building, it will only get worse.

At the moment, on an average Saturday or Sunday evening, you will be driving around for an hour to find a spot as a visitor.

As you notice, I am international. Which also means some of my guest are international. If they come by car, there is no spot at all to park their car anywhere without ending up with tickets.

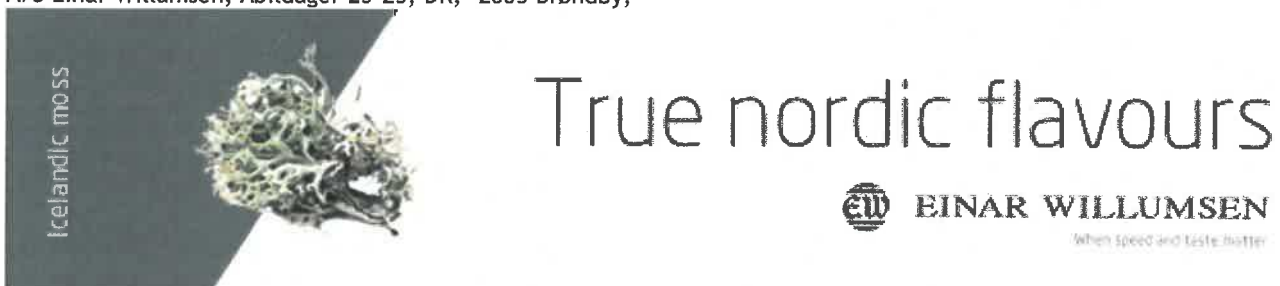
Everywhere around Teglnholmen the parking spots are taken over by all sorts of companies that make you pay for the spots. Just to keep in mind, foreigners can't do this, as they lack the the Danish apps, DK-visakort, etc!

Best regards,
Rene Fonteijn
Dieselvej 26, 4th

/ Best Regards

René Fonteijn
Product Developer

A/S Einar Willumsen, Abildager 23-25, DK, -2605 Brøndby,



This e-mail message may contain information which is legally privileged and/or confidential. If you are not the intended recipient, you are notified that any unauthorised disclosure, copying, distribution or use of this information is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify the sender and delete the material from any computer. Einar Willumsen has taken every reasonable precaution to minimise the risk of software viruses, and as such we cannot accept liability for any damage you may sustain as a result of such viruses.

Vibeke Cedervall

Fra: TMFKP BU
Sendt: 13. februar 2018 12:14
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: 2018-0014849-7

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Christian Andersen [_____
Sendt: 13. februar 2018 11:57
Til: TMFKP BU
Emne: 2018-0014849-7

Hej

By og Havn har søgt dispensation om at nedsætte antallet af parkeringspladser i området og forklarer nøje hvorfor det er en god ide.

Det er en forfærdelig ide. Parkeringen sejler i vores område. Man kan ikke få gæster der kommer i bil, for de kan ikke parkere uden det koster en formue eller en afgift. Hele vores del af Teglholmen er gjort til parkeringsfrit område, hvilket er afmærket med 2 små skilte som ingen ser. Jeg har spurgt politibetjente om de ved om man må parkere hos os, de svarer ja, fordi ingen ser skiltene, heller ikke dem. P-vagterne er der som gribbe.

“Metroen kommer om få år”.... planlagt i år 2023 og med de forsinkelser de andre metroer har fået, så blir det år 2025 mindst.

Jeg har ikke engang selv en bil, men kan simpelthen ikke forstå at det ikke skal være muligt at parkere uden at blive flået på den ene eller andet måde.

Der er bygget et p-hus med pladser der koster 150.000 plus 500kr i måneden, hvilket folk ikke ville betale da vi flyttede hertil, da det er en vanvittig pris, ja da også kvadratmeterpris. Så følte folk sig senere nødsaget til det, men det var for sent, da andre bygherrer havde opkøbt resten.

By og Havn er dispensationsmestre, så vil i for en gangs skyld sige: “desværre By og Havn, i skal leve op til lokalplanen”

Må jeg venligst bede om at der bliver gjort nogle gode tiltag for området, så hverdagen kan fungere for folk.

Mange frustrerede hilsner

Christian Andersen
Teglholmsgade 64, 3.tv

Vibeke Cedervall

Fra: TMFKP BU
Sendt: 15. februar 2018 10:27
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: dispensation fra lokalplan nr. 310, tillæg 3 - Teglhølmens Østkaj

Fra: Marianne Vogel
Sendt: 14. februar 2018 23:13
Til: TMFKP BU
Emne: dispensation fra lokalplan nr. 310, tillæg 3 - Teglhølmens Østkaj

Hej

Jeg ser udfordringer i at der søges dispensation fra parkeringen jf. lokalplanen, således at parkeringspladserne reduceres.

Jeg kan ikke tilslutte mig dispensationen.

Der bliver bygget ganske meget og tæt her i området, og det er rigtig svært at få parkeringsplads til gæster til os beboere, der kommer lang vejs fra eller er dårligt gående. Dette vil være en udfordring uanset metroen kommer om en del år, da vores ejendom ligger lige midt i mellem de to planlagte metroer. Derudover er vi flere i hustranden med en vis afstand til arbejde og manglende tilgængelig med offentlig transport – også når metroen kommer.

Vi har lejet en parkeringsplads i ejendommen, men det dækker ikke hele hustrandens behov samt gæster jf. ovenfor.

Vh Marianne Vogel, Alliancevej 27, 5. sal, 2450 KBH SV.

Vibeke Cedervall

Fra: TMFKP BU
Sendt: 15. februar 2018 14:03
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Kommentar til høring

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Peter Søholt
Sendt: 15. februar 2018 13:20
Til: TMFKP BU
Emne: Kommentar til høring

Til Byudviklingen

Jeg undre mig over at man beregner P-pladser udfra en gennemsnitsbetragtning, når man ønsker at opføre eksklusive rækkehuse som jeg formoder kommer i den dyre prisende.

Vi bor selv I Teglholmens Østkaj i en af de store lejligheder på hjørnet mod vandet. Formentlig er vi netop den familietype som også er den der ønskes at blive tiltrukket til de nye boliger.
Vi har begge gode job og sidst i 40'erne.

Og nu til pointen, vi har brug for 2 biler i vores hverdag, og jeg er sikker på at personer der køber et eksklusivt rækkehus i den dyre ende må betragtes at være i et samfundslag hvor 2 biler er normalt, og kræves for at ville købe en sådanne bolig. Så køberne kan med alt ære og respekt nok ikke betragtes som gennemsnitlige.

Med venlig hilsen

Peter Søholt
Teglholmens Østkaj 35, 5. th
2450 København SV

Mobil:
Mail:

Vibeke Cedervall

Fra: TMFKP BU
Sendt: 14. februar 2018 14:52
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Dispensation fra lokalplan 310 tillæg 3 teglholmens østkaj til ændring af parkeringsnorm

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Stefan Klink
Sendt: 13. februar 2018 19:48
Til: TMFKP BU
Cc:
Emne: Dispensation fra lokalplan 310 tillæg 3 teglholmens østkaj til ændring af parkeringsnorm

Hej

Det her er helt hul i hovedet! Som beboer på Teglmholmsgade 66 (endda uden bil) er jeg vidne til de i forvejen desperate parkingsforhold for enden af Teglmholmsgade omkring teglholmen østkaj.

At parkeringsforholdene kun skal blive værre fortæller mig, at dem som laver reglerne ikke er i kontakt med virkeligheden.

Ja, der kommer metro station, men hvad med gæster og pendlerne som arbejder langt fra bopæl som ikke lige kan benytte metroen.

Jeg håber seriøst ikke I giver denne dispensation, og ellers må vi med vores stemmeseddel til næste kommunalvalg have fat i de rigtige politikere.

Mvh Stefan Klink

Sendt fra min iPad



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Postboks 348
1505 København V

Brevet er fremsendt pr. mail til byensudvikling@tmf.kk.dk
Att.: Andreas Alexander Blau

Metro til Sydhavn. Metroselskabets bemærkninger til dispensation fra lokalplan nr. 310 tillæg 3 til ændring af parkeringsnorm.

Kommunens sagsnr.: 2018-0014849

Metroselskabet har den 13. februar 2018 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med Københavns Kommunes naboorientering vedrørende dispensation fra lokalplan nr. 310 tillæg nr. 3 til ændring af parkeringsnormen for Teglhølmens Østkaj.

Parkeringsnormen for de syv byggefeltet i område X på ejendommene matr.nr. 387d, 387e, 387o, 387n, 387m, 387l og 387k Kongens Enghave, København, ønskes reduceret fra 1 parkeringsplads pr. 100 m² etagemeter til 1 parkeringsplads pr. m² 150 etagemeter.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal og Rettigheder på mailadressen AR-3parts@m.dk.

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2018-02-26

Vibeke Cedervall

Fra: TMFKP BU
Sendt: 28. februar 2018 11:52
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Bemærkninger til Nabohøring ang. dispensering fra lokalplan 310 - tillæg 3 - Teglholmens Østkaj - parkeringsnormering - sagsnr. 2018-0014849

Fra: Kirsten Jensen
Sendt: 27. februar 2018 18:33
Til: TMFKP BU
Cc: 'uef3'
Emne: Bemærkninger til Nabohøring ang. dispensering fra lokalplan 310 - tillæg 3 - Teglholmens Østkaj - parkeringsnormering - sagsnr. 2018-0014849

Københavns Kommune har den 13.02.18 udsendt skrivelse med Naboorientering – høring ang. påtænkt dispensation fra lokalplan 310, tillæg 3 –Teglholmens Østkaj – parkeringsnormering, hvor man anbefaler reduktion af kravet om 1 p-plads pr. 100 m2 beboelse til 1 p-plads pr. 150 m2 beboelse.

Som formand for underforeningen 3 i Bolværket, Teglholmegade 66-70, 2450 København SV, kan oplyses, at underforeningen finder det rimeligt med denne reduktion af kravet, da det – som det fremgår – også er gældende for andre ejendomme i nærområdet.

Vi bifalder således anbefalingen.

Med venlig hilsen
Kirsten Jensen, formand UEF/3 Bolværket
Teglholmegade 68, 1 tv
2450 København SV

Mobil:
e-mail:

Vibeke Cedervall

Fra: TMFKP BU
Sendt: 28. februar 2018 11:58
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Bemærkninger for ændring af parkeringsnormer Teglværkshavnen

Fra: Alexander Bach Pedersen
Sendt: 28. februar 2018 11:41
Til: TMFKP BU
Emne: Bemærkninger for ændring af parkeringsnormer Teglværkshavnen

Til Teknik-og Miljøforvaltningen,

Denne email vedrører: **dispensation fra lokalplan nr. 310, tillæg 3 –Tegholmens Østkaj, til ændring af parkeringsnorm.**

Vi er flere beboere, som oplever trængsel på eksisterende parkeringspladser. Udvidelsen med de 7 piers ud mod Teglværksløbet, vil kun øge denne trængsel.

Specielt for besøgende, er det tæt på umuligt at finde en parkeringsplads. Hvilket gør sig gældende i hele området. Selvom denne dispensation kun vedrører området omkring de 7 piers, så sender dette en klar melding om, at der vil komme flere dispensationer i fremtiden. Dette ønsker vi ikke som beboere i området.

Argumentet om, at der kommer Metro til området er ikke valid, da denne først tidligst ligger færdig i 2023, og sikkert meget senere. 600 meter er stadig en distance, som skal rejses, og mange arbejder uden for København, som stadig har brug for en bil. Metroen sænker ikke behovet for at have bil for alle.

Håber de hører os som beboere, som dette vil påvirke dagligt.

Venlig hilsen,
Alexander B. Pedersen



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1505 København V

Sendt via e-mail: byensudvikling@tmf.kk.dk

6. marts 2018

Dispensation fra P-norm, Tillæg 3, Østkaj (Deres sagsnr. 2018-0014849)

Københavns Kommune har i et brev af 13. februar bedt om MAN Diesel & Turbos eventuelle kommentarer for så vidt angår matr. nr. 410 og 452 til en dispensation fra tillæg 3 til ændring af parkeringsnormen i en række byggefeltet i tillæg 3's område X.

Ad matr. nr. 452

Vi er som bekendt lejere af bygningerne på matr. nr. 452. Vi har modtaget en kopi af ejeren ATP Ejendommens indsigelse, og vi kan henholde os hertil.

Vi forventer ikke, at etablering af en metrostation vil føre til en løsning, da vore medarbejdere kun har begrænsede muligheder for at benytte denne løsning henset til den store geografiske spredning af medarbejdernes privatboliger.

Vi har flere gange udtrykt vores syn på parkeringsspørgsmålet i relation til denne ejendom og endnu ikke opnået en dialog med kommunen om eventuelle løsninger. Vi har senest i et høringssvar fra september 2017 opfordret til en "flydende administration" af p-pladserne i p-huset og foreslået, at de pladser, vi råder over på matr. 452, indgår i en tilsvarende ordning.

Ad matr. nr. 410

Vi ser som virksomhed de to matrikelnumre under et og kan fortsat konstatere, at vi oplever daglige udfordringer for medarbejderne med placering af alle medarbejderbiler på p-pladser – enten på matriklerne eller i tilstrækkelig nærhed hertil.

Vi har nu flere gange set disse dispensationer, og hver gang argumenteres der isoleret for den enkelte dispensation uden inddragelse af en helhedsvurdering for området og det samlede behov for alle brugere i området. Som det fremgår af bilag 1.2 til høringsskrivelsen, har man gennem denne "salami-metode" ændret en betydelig del af Tegholmens til en norm på 1 p-plads pr. 150 m2.

Man er dermed i færd med at gennemføre en generel norm, der hovedsagelig er baseret på et gennemsnitligt område, men Tegholmens er ikke noget gennemsnitligt område, men et blandet bolig- og erhvervsområde med betydelige parkeringsbehov.

Hovedkontor (& postadresse)
MAN Diesel & Turbo
Tegholmensgade 41
2450 København SV
Danmark
Tlf.: 33 85 11 00
Fax: 33 85 10 30
mandiesel-cph@mandieselturbo.com
www.mandieselturbo.com

PrimeServ
Tegholmensgade 41
2450 København SV
Danmark
Tlf.: 33 85 11 00
Fax: 33 85 10 49
PrimeServ-cph@mandieselturbo.com

Produktion
Tegholmensgade 35
2450 København SV
Danmark
Tlf.: 33 85 11 00
Fax: 33 85 10 17
manufacturing-dk@mandieselturbo.com

Varemodtagelse og Forsendelse
Tegholmensgade 35
2450 København SV
Danmark
Tlf.: 33 85 11 00
Fax: 33 85 10 16
shipping-cph@mandieselturbo.com

MAN Diesel & Turbo
filial af MAN Diesel & Turbo SE,
Tyskland
CVR Nr.: 31611792
Hovedkontor: Tegholmensgade 41
2450 København SV
Tysk reg. nr. HRB 22056
Amtsgericht Augsburg



I januar 2016 pegede vi i denne forbindelse på følgende:

"Vi opfordrer derfor kommunen til nu at foretage en helhedsvurdering af dette spørgsmål og i denne forbindelse inddrage principperne i kommunens udkast til kommuneplan 2015 om erhvervsudviklingen i København:

"JUSTERING AF PARKERINGSNORMER


I Kommuneplan 2015 foretages mindre justeringer af parkeringsnormerne, som matcher ændringer i virksomhedernes behov og giver mulighed for mere fleksibilitet i form af konkret behovsvurdering ud fra bl.a. hensynet om stationsnærhed, projektets karakteristika mv. Parkeringsnormen i områder til blandet bolig og erhverv i tætbyen og byudviklingsområderne fastlægges til 1 parkeringsplads pr. 150 m2 og bliver dermed identisk med parkeringsnormen i områder til serviceerhverv, der fastholdes til 1 plads pr. 150 m2. Parkeringsnormen kan maksimeres til 1 plads pr. 100 m2 eller minimeres til 1 plads pr. 200 m2, hvis en konkret vurdering påviser et andet p-behov. Der skal være balance mellem målene om en bæredygtig byudvikling på den ene side og gode betingelser for byens virksomheder på den anden side. De konkrete retningslinjer fremgår af Kommuneplan 2015 på www.kp15.kk.dk."

Det viser netop, at kommunen selv lægger op til at foretage en konkret vurdering af p-behovet."

Vi håber, at det nu bliver muligt at opnå en dialog med kommunen om vores fremtidige parkeringsmuligheder.

Med venlig hilsen
MAN Diesel & Turbo


Tommy Andreasen
Chief Financial Officer


Jacob Dolleris
Senior Legal Counsel