

I forbindelse med høringen af projektet 'Green Island of Copenhagen', har vi modtaget de fire høringsvar, der er kommet Center for Bygninger i hænde i løbet af høringsperioden.

Det er med en stor lettelse, at vi erfarer, at der kun er kommet fire høringsvar, hvoraf kun ét er imod den pågældende dispensation og resten er positive/neutrale overfor projektet samt udviklingen af Kalvebod Brygge generelt. Nedenstående er vores kommentarer til de høringsvar, der kræver opmærksomhed.

Mariotts opklarende spørgsmål:

1) Åbningstider:

'Green Island' har åbent dagligt fra 10.00 – 22.00 i perioden 1. juni 2018 – 16. september 2018

2) Musik/støjniveau:

'Green Island' kan beskrives som en hyggelig sommer-oase/café, der lægger op til stille og rolig samtale med afslappende baggrundsmusik. Vi overholder naturligvis samtlige decibelgrænser fra Miljøstyrelsen, der i øvrigt ikke betragtes som relevante i relation til dette projekt, da projektets karakter og formål bevirker, at vi ikke kommer i nærheden af de lovgivningsmæssige grænseværdier.

3) Events:

Vi har i ansøgningen til de relevante myndigheder spurgt ind til muligheden for at kunne afholde enkelte offentlige eller private events (3-5 henover sommeren, hvor vi kan holde åbent til kl. 23.00 eller 24.00 - eksempelvis under jazzfestivalen). Vi er dog meget bevidste om ikke at være til gene i lokalmiljøet og er derfor meget lydhøre overfor eventuelle bekymringer i relation til denne del af projektet og indgår meget gerne i dialog med Mariott herom.

4) Alkoholbevilling:

Ja, projektet får en alkoholbevilling, men søger ikke om natbevilling. Med fri og lige adgang uden entré, er det afgørende for 'Green Island's' forretningsmodel, at kunne servere både juices og kaffe men også kolde øl og drinks.

Indre By Lokaludvalgs (herefter IBL) høringsvar:

- IBL påpeger, at "det kræver en aktiv indsats, at sikre, at indre by fortsat er et godt sted at være". Vi mener, at vi med et midlertidigt, CO2-neutralt projekt, der er åbent for alle og giver mulighed for en rekreativ udnyttelse af et ellers mennesketomt byrum, netop bidrager til at sikre, at indre by fortsat er et godt sted at være. Projektet kan tillige trække et publikum væk fra middelalderbyen, hvor nogle vil sige, at der for mange mennesker, specielt om sommeren. Vi har i øvrigt foretaget både kvalitative og kvantitative markedsundersøgelser, der viser, at københavnere efterspørger et projekt som 'Green Island'.
- IBL mener, at attraktionen ved indre bys blå områder mister sin værdi, når områderne privatiseres. For det første lejer vi et lille, ubenyttet vandareal 3,5 måneder om året i en afgrænset periode på tre år, hvilket bevirker at, kommunen ikke er forhindret i en fremtidig planlægning af vandarealet. For det andet betragter vi det som en *forøget attraktionsværdi*, når alle har en gratis mulighed for at nyde et blå område på selve vandet med en 360 graders vandudsigt. Denne attraktionsværdi skabes endvidere ved at etablere et mødested for københavnere i en solbeskinnet, hyggelig oase, omgivet af vand og organisk beplantning. Netop argumentet omkring sollys er direkte relateret til placeringen på vandarealet. Hvis øen skulle ligge på land som IBL skriver, vil der ikke være solskin grundet de høje bygninger på Kalvebod Brygge, hvilket ville underminere attraktionsværdien ved et sommerprojekt som dette.

Afslutningsvis ønsker vi at nævne, at vi igennem de sidste fire års arbejde med 'Green Island' har haft en særdeles fleksibel og dialogbaseret tilgang til udviklingen af projektet og har på den baggrund ændret både konceptet og det arkitektoniske udtryk af flere omgange for netop at tilgodese så mange interessenter som overhovedet muligt. Vi mener nu at have fundet en balance, der harmonerer med de politiske ambitioner for byens udvikling og samtidig, i kraft af projektets placering og karakter, tager udstrakt hensyn til nabomiljøet.

Vi håber, at vi med nærværende skrivelse, har været med til at kaste lys over projektet og muligvis har nedtonet bekymringen fra IBLs side.

Hvis der skulle opstå behov for yderligere afklaring eller dialog omkring projektet, står undertegnede til rådighed.

Vi takker for opmærksomheden.

På vegne af Green Island of Copenhagen



---

Rasmus Heinesen

Initiativtager og founder

Green Island of Copenhagen

30298030

heinesen@ceunit.dk