

Fra: [AR-3parts](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Metro til Sydhavn. Metroselskabets bemærkninger til dispensation fra lokalplan nr. 305 "Kalvebod Brygge nord II" med tillæg 1.
Dato: 26. februar 2018 11:18:22
Vedhæftede filer: [CR-X-3P-CRSH-8-0005.pdf](#)

Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger til dispensation fra lokalplan nr. 305

"Kalvebod Brygge nord II" med tillæg 1.

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik

Akademisk medarbejder

Metroselskabet og Hovedstadens Letbane

Metrovej 5

DK-2300 København S

T +45 3311 1700

M +45 7242 4728

E mabp@m.dk

Mere end 1 million passagerer kører med metroen hver uge, og vi bygger flere end 50 metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i Hovedstaden.

Læs mere på [m.dk](#) og [dinletbane.dk](#)



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bygninger
Postboks 416
1504 København V

Brevet er fremsendt pr. mail til bygninger@tmf.kk.dk
Att.: Mette Haugaard Jeppesen

Metro til Sydhavn. Metroselskabets bemærkninger til dispensation fra lokalplan nr. 305 "Kalvebod Brygge nord II" med tillæg 1

Kommunens sagsnr.: 709390

Metroselskabet har den 19. februar 2018 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med Københavns Kommunes naboorientering vedrørende dispensation fra lokalplan nr. 305 "Kalvebod Brygge nord II" med tillæg 1 "Kalvebod Bølge".

Der søges dispensation til at etablere en ponton/flydebro til anvendelse til café og restauration ud for ejendommen matr.nr. 404 Vestervold Kvarter, København, Kalvebod Brygge 9.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har, grundet beliggenhed, ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal og Rettigheder på mailadressen AR-3parts@m.dk.

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2018-02-26

Fra: [Merete Storr-Hansen](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnr. 709390
Dato: 2. marts 2018 15:16:22

Til Københavns Kommune, vedrørende lokalplanshøring, Kalvebod Brygge.

IDA har modtaget Københavns Kommunes lokalplansforslag vedrørende etablering af en ponton på Bryggen til brug for cafe/restaurant.

IDA støtter, at der kommer mere liv på Bryggen, og IDA har derfor ingen bemærkninger til det fremsendte forslag.

IDA skal endvidere bemærke, at det må lægges grund, at kommunen med denne tilladelse også vil være åben over for eventuelle andre forslag og ansøgninger om etablering af lignende faciliteter langs Bryggen.

Med venlig hilsen

Merete Storr-Hansen

Afdelingschef, Ledelsessekretariatet

Ingeniørforeningen, IDA

Kalvebod Brygge 31 - 33

DK-1780 København V

Telefon: 33 18 48 48

Telefon: 33 18 47 80 (direkte)

Mobil: 21 70 39 17

mailto: meh@ida.dk

www.ida.dk

IDA - Et fællesskab, der realiserer potentialet i teknologi og viden. [Læs IDAs vision](#)

IDA er stiftende partner af [Engineer the future](#).

Denne e-mail og enhver vedhæftet fil er fortrolig og alene tiltænkt modtageren. Såfremt De ikke er rette modtager, vil adgang til e-mailen være ubeføjet, og enhver udnyttelse eller videregivelse af e-mailens indhold være uretmæssig og potentielt i strid med lovgivningen. Såfremt De ikke er rette modtager, bedes De venligst omgående underrette os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil. På forhånd tak.

The information in this email and any attachment is confidential and may be legally protected. It is intended solely for the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorised. If you are not the intended recipient, any disclosure or actions taken as a result of the information in this email is prohibited and may be unlawful. If you are not the intended recipient, please notify us immediately and then delete this e-mail and any attachment. Thank you.

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Byggeri [Autotitel= 2018A03A04A21B48B05B735705]
Dato: 4. marts 2018 22:00:47
Vedhæftede filer: [dkalmetadata.xml](#)
[dkalsignaturbevis.xml](#)

##DKALDialogtraad=2018A03A04A21B48B05B734862##

Emne: Nabohøring disp fra LP Kalvebod Brygge Nord flydende cafe

Håber nærværende kommer frem til rette vedkommende. kunne ikke finde sagen på bliv hørt portalen.

Umiddelbart er vi positive indstillet overfor projektet.

Vi har dog følgende spørgsmål i den forbindelse:

- Åbningstider.
 - Musik / støjniveau (ift. Marriotts gæster).
 - Kan det udlejes til private fester.
 - Får cafeen spiritusbevilling

Venlig hilsen

Thomas Anfinn Joensen

På vegne af Marriott og ejeren ATPPD Kalvebod P/S

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 709390 Byggeri [Autotitel= 2018A03A04A21B48B05B735705]
Dato: 4. marts 2018 22:00:49
Vedhæftede filer: [original_email.eml.msg](#)

Den vedhæftede e-mail er blevet behandlet af Sikker E-mail Postkasse.

Modtaget af Sikker E-mail Postkasse: 04-03-2018 22:00:47,404 CET

Sikkerhedskontrollen af e-mailen gav følgende resultat:

Fortrolig (krypteret): Ja
Digital signatur: Gyldig
signatur verificeret: 04-03-2018 22:00:47,435 CET

Virksomhedscertifikat
Navn : E-BOKS A/S - e-Boks indgaaende
CVR : CVR:25674154

Bemærkning:

Øvrige oplysninger:

Krypteringstilstand:
transport nøgle krypteret med: 1.2.840.113549.1.1.1 2048 bit
data krypteret med: 1.2.840.113549.3.7 192 bit

Fra: [Christian Christensen](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Cc: ["Bent Lohmann"; "has@dk1260.dk"; Jeppe Lefoli Ernst; Marie Svan Olsen](#)
Emne: 709390 Indre By Lokaludvalg om dispensation fra lokalplan nr. 305 "Kalvebod Brygge nord II"
Dato: 1. marts 2018 10:35:11
Vedhæftede filer: [Indre By Lokaludvalg om dispensation fra lokalplan nr.docx](#)
Prioritet: Høj

Kære TMF Bygninger

Jeg har vedhæftet et hørings svar fra Indre By Lokaludvalg om dispensation fra lokalplan nr. 305 "Kalvebod Brygge nord II".

Venlig hilsen

Christian

Med venlig hilsen

Christian Christensen

Udvalgssekretær

Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Rådhusstræde 13
1466 København K

Mobil 6037 8058

E-mail cc@okf.kk.dk

Web www.indrebylokaludvalg.kk.dk og www.christianshavnslokaludvalg.kk.dk

EAN 5798009800275

Teknik- og Miljøforvaltningen

1. marts 2018

Sagsnr.
2018-0077325

Dokumentnr.
2018-0077325-1

Med svarfrist den 5. marts 2018 har Teknik- og Miljøforvaltningen den 19. februar 2018 givet Indre By Lokaludvalg mulighed for at komme med bemærkninger til en ansøgning om dispensation fra nr. 305 "Kalvebod Brygge nord II", med tillæg 1 "Kalvebod Bølge". Dispensationen ønskes, fordi ansøger vil etablere en ponton med et areal på 300 m², der skal anvendes til cafe / restauration, udendørs serveringsarealer, et overdækket bar- og køkkenområde, et depot- og garderoberum samt toiletter.

Lokaludvalgets holdning

Indre By Lokaludvalg er imod den ønskede dispensation.

Det miljø, som ønskes etableret på pontonen, burde være etableret på Kalvebod Brygge. Den omstændighed, at kommunen i sin tid undlod at skabe et attraktivt miljø på Kalvebod Brygge, berettiger ikke til at privatisere havnen.

Lokaludvalgets holdning understøttes af Indre By Bydelsplan 2017:

Side 13:

"UDFORDRINGER (PROBLEMER)

Det kræver en aktiv indsats for at sikre, at Indre By fortsat er et godt sted at bo:

(...)

- Inderhavnen og kanalernes kvaliteter er under pres. Vandet er flere steder blevet inddraget til byggeprojekter. Attraktionen ved Indre Bys blå områder mister på samme måde værdi, når man tillader husbåde ved kajerne i Inderhavnen og kanalerne i vores bydel. Det er en privatisering af vandarealerne. Husbåde hører ikke hjemme i Indre By.
- Udviklingen går i retning af stadig flere aktiviteter i og ved Inderhavnen og kanalerne."

Indre By Lokaludvalg

Rådhusstræde 13
1466 København K

EAN nummer
5798009800275

Side 27:

”Ingen husbåde

Husbåde i Inderhavnen og kanalerne er en privatisering af vandet. De hører ikke hjemme i Indre By, hvor vandet er en tilgængelig attraktion for alle.”

Side 41:

”De nuværende blå områder må ikke betragtes som potentielle byggegrunde, som det er sket i forbindelse med BLOX-byggeriet, der er bygget ud i havnen.”

Hele bydelsplanen kan downloades her:

<https://www.indrebylokaludvalg.kk.dk/nyheder/ny-bydelsplan-indre-by-klar>

Borgerdialog

Med den korte høringsperiode har lokaludvalget ikke haft mulighed for at gennemføre borgerdialog om denne sag.

Dette høringssvar er med forbehold for lokaludvalgets stillingtagen til sagen i lokaludvalgets møde den 15. marts 2018.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand