

Overordnet projektbeskrivelse af "Green Island of Copenhagen":

Green Island of Copenhagen kan beskrives som en rekreativ, klimavenlig, flydende sommer-oase i Københavns Havn. Projektet er en 300 m² arkitekttegnet flydebro med to gangbroer ud til selve flydebroen. Der er fri passage for bl.a. kajaksejlads under de to gangbroer. Konstruktionen krydsforankres med kæder og plovankre uden brug af stolper eller fundament. Green Island er et midlertidigt projekt, der er åbent i en tre og en halv måneders periode henover sommeren. Efter sæsonen adskilles pontonmodulerne og hele konstruktionen fjernes fra området. Vi benytter os derfor kun af vandarealerne i fire måneder inkl. opsætning, test og nedtagning (16. maj – 17. september) og garanterer en 100% fjernelse af projektet uden for sæsonen.

Projektet har været under udarbejdelse i fire år og har været underlagt detaljerede markedsundersøgelser og arkitektonisk tilpasning i samarbejde med Københavns Kommune og vores arkitektfirma Hallas+Hartvig af flere omgange. Forretningsmodellen består af salg af drikkevarer og let mad samt events til forskellige sociale aktiviteter. Kapaciteten på øen er ca. 130 personer.

I forhold til konstruktionen af projektet, har vi indgået i et samarbejde med vores entreprenør, NBC Marine, der er eksperter i flydebroer. De tekniske tegninger har været til godkendelse hos NBC Marine, der garanterer at al lovgivning på området overholdes og at sikkerhed og kvalitet er af højeste prioritet.

Placering:

Der ansøges om placeringen:

Kalvebod Brygge ud for matr.nr. 404. Kajplads 109.

Tilladelser og fuldmagter fra andre parter:

Vi har modtaget samtlige påkrævede fuldmagter/tilladelser undtagen selve byggetilladelsen, hvilket tæller:

- Dades A/S, grundejeren (den grund som øens gangbroer fæstnes til på Kalvebod Brygge)
- By & Havn
- HOFOR, der har havvandsinteresser i området
- Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (herunder eksempelvis Kystdirektoratet og Søfartsstyrelsen)

Motivation og forarbejde:

Hvis Københavns ambitiøse målsætning om at være CO₂-neutral i år 2025, ikke skal ties ihjel, men tværtimod fejres på den politiske scene om 10 år, mener vi, at det er afgørende, at erhvervslivet ser et økonomisk potentiale i at arbejde inden for rammen af bæredygtighed og energieffektivitet i så vid udstrækning som muligt. For at "puffe" den udvikling i en retning, der kan vise sig effektiv nok til at indfri kommunens målsætninger, kræver det, at såvel eksisterende erhvervsliv som iværksættere indtænker green growth i deres forretningsplaner, hvilket vi forsøger at bidrage til med dette projekt.

Konceptet omkring Green Island har været underlagt indledende kvalitative og kvantitative markedsundersøgelser blandt københavnere og turister i alderen 18-50 år. Disse undersøgelser afspejler en stor interesse og deraf en udnyttet efterspørgsel i markedet. Foruden den økonomiske og praktiske side af sagen har de fire års forarbejde haft til formål at afdække, hvorvidt projektet besidder en tilstrækkelig legitimitet i en politisk- og forvaltningsmæssige ramme. Vi mener nu, at vi har fået tilpasset konstruktion og placering til et punkt, hvor det er meningsfuldt at søge en konkret byggetilladelse i sagen. Vi understreger samtidigt vores fremadrettede fleksibilitet og samarbejdsvilje, da vi er bekendt med de specielle forhold, der gør sig gældende i denne sag.

Forberedende arbejde:

Placeringen ud for Kalvebod Brygge har været underlagt en grundig research i samarbejde med de relevante myndigheder – ikke mindst Københavns Kommune. I den forbindelse har vi været indkaldt til flere møder i Teknik- og Miljøforvaltningen, blandt andre med centerchef Steffen Mark Jensen, jurist Karina Sommer og arkitekt Anders Grimm for at sikre, at der denne gang er enighed – og klarhed - omkring den juridiske og arkitektoniske legitimitet, der skal ligge til grund for projektet og dets placering. Det er nu endelig lykkedes at finde en placering til projektet, der nyder opbakning fra alle parter.

Besejlingsmæssige hensyn:

Vi har drøftet de besejlingsmæssige hensyn med Pia Hansen og Morten Johansen fra By & Havn. Eftersom sejlrenden snævrer ind mod øst/Islands Brygge-siden af Bryggebroen, har vi med den nye placering endnu bedre forhold for projektet, end dengang vi ansøgte Islands Brygge-siden, hvor vi også modtog fuldmagt fra By & Havn. Vi har altså nu større afstand til havnetrafikken og en stor fordel ved at ligge i læ af 'Bølgen'. Både hvad angår sikkerhed og bølgegang.

Udformning og arkitektur:

Green Island er arkitektonisk inspireret af de nyere konstruktioner i lokalområdet. Selve den ydre form tager sit primære afsæt i Havnebadet og Kalvebod Bølges stilistiske udtryk. Rundingerne er inspireret af SEB bygningen på Bernstorffsgade, der kan ses fra kajpladsen. De skæve vinkler Green Island indeholder (gangbro fx) findes i de eksisterende projekter i havneløbet, hvorfor vi støtter op om den arkitektoniske tendens frem for at bryde med den. Green Islands udformning giver nogle spændende rummeligheder og bryder med den forudsigelige, vinkelrette symmetri.

Vi ønsker i det følgende at redegøre for de vægtninger og overvejelser, der relaterer sig til den samlede arkitektoniske, visuelle, æstetiske proces og resultatet heraf. Vi har delvist taget udgangspunkt i "Arkitekturby København", der indeholder byens arkitekturpolitiske mål og visioner. I tråd hermed, mener vi nu, at projektet lever op til målsætningerne om, både at bevare og udvikle den københavnske egenart. Herudover prioriteres det at fremme bæredygtig arkitektur og at skabe byrum af høj arkitektonisk kvalitet, der inviterer til et mangfoldigt byliv. Vi er overbeviste om, at den tilpassede udgave af Green Island lever op til disse principper

Bygningen:

Bygningen indeholder et serveringsområde/bar, et depotrum og to toiletter, hvoraf det ene er handicapvenligt. Træbygningen har et samlet bruttoareal på 38 m² og beklædes med lærketræ. Tagkonstruktionen er inspireret af det gamle kontroltårn på Langebro. Der er derfor et sammenfald i disse tagkonstruktioners vinkling. Herudover monteres solceller på taget af bygningen, så projektet kan være uafhængigt af forsyningsnettet.

Konstruktion:

Som nævnt i den overordnede projektbeskrivelse, er det NBC Marine, der er entreprenør på opgaven. NBC Marine har stor erfaring med lignende projekter på vand og har løst en række opgaver for blandt andre Københavns Kommune tidligere. Den arkitektoniske tilpasning af projektet er kommet i stand i samarbejde med entreprenøren for at sikre at Green Island stadig ligger indenfor de konstruktionsmæssige rammer og at projektet, både landgangsmæssigt, opdriftsmæssigt og sikkerhedsmæssigt kan konstrueres. Dette bekræftes af NBC Marine. Konstruktionen (flydebroen + gangbro) opføres i lærketræ, beton og opdriftsblokke (RT-8). Betonelementer (flydelementer) placeres under vandspejlet for at sikre den korrekte kombination af opdrift, stabilitet og bæreevne. Bæreevne er beregnet til minimum 320 kg/m², hvilket er rigeligt til at sikre konstruktionens stabilitet. Selve dækket udgøres af norsk, bæredygtigt Kebonytræ, der kvalitetsmæssigt er det eneste alternativ til tropisk hårdtræ. Selve sikringen af øens placering foregår gennem en krydsforankring af kæder og fire plovankre, alle placeret under øens egen grænseflade. Denne løsning bruges i langt de fleste tilfælde ved lignende projekter og sikre, at konstruktionen kan absorbere høj- og lavvande. Konstruktionens forankring dimensioneres efter vindpresberegninger på stedet. I forhold til kategoriseringen af denne forankring, udtaler NBC Marine, at der ikke med baggrund i ovenstående forankring er tale om et fundament. Selskabet har opført en lang række lignende projekter, hvor der ikke stilles lovgivningsmæssige krav til disse forankringsløsninger. Der er vedhæftet konstruktionsmæssige principtegninger sidst i materialet samt en illustration af de såkaldte RT8-blokke, der sikre opdrift og stabilitet.

Materialevalg:

Træ: Der arbejdes fortsat med lærketræ som beklædningstræ til såvel dæk som serveringsbygning og gangbro. Denne træsort benyttes af både Havnebadet, Go-Boat og Kalvebod Bølge og bryder derved ikke udtrykket i havneløbet

Stål: Sikkerhedsværnet rundet om øen og gangbroen udgøres af et tyndt transparent rustfrit gitterhegn med stålbalustre. Samtlige højbede beklædes med cortenstål, der har den særegne egenskab, at det rustet meget hurtigt og derfor hurtigt vil få den rustikke, rustrøde farve, der giver et moderne, industrielt look. Der er ingen sikkerheds- eller sundhedsmæssige implikationer ved at anvende cortenstål. Herved kombineres det pæne lærketræ med et mere rå, industrielt, visuelt udtryk. Denne arkitektoniske prioritering tager udgangspunkt i havnens industrielle historie, de bevaringsværdige kraner og den gamle mur på kajlæggeren ved Islands Brygge. Denne arkitektoniske tilgang harmonerer godt med "Arkitekturby København"s perspektiv på samspillet mellem bevaring og udvikling. Endvidere mener vi, at det giver et interessant twist, at projektets visuelle udtryk ændrer karakter/ruster mere for hver dag igennem hele sæsonen. En fortælling om en tilbagevendende forgængelighed versus fornyelse.

Sand: Som det fremgår af de tekniske tegninger er 72 m² af dækket beklædt med sand. Vi ser en interessant værdi i at kunne tilbyde et strandareal i Københavns indre by. Turister kan få et stykke med "dansk kyst" midt inde i det mest bebyggede og urbane område. Planteprofilen herunder redegør for prioriteringen af dansk flora på denne del af øen, for at højne oplevelsen af at være på en dansk kyststrækning med udsigt over vandet.

Planteprofil:

Gennem samarbejde med beplantningseksperter har vi fundet frem til en række pryds- og nytteplanter, der harmonerer med Green Islands visuelle udtryk og koncept som helhed. Strandsiden vil indeholde klokkelyg, agarpadderokke og siv i højbede og krukke. Alle planter, der findes på ved danske strandarealer. Desuden etableres små æble- og pæretræer i krukke.

På sydsiden af øen findes en mere international plantesammensætning. Dette skyldes behovet for at udvide det plantespektrum vi arbejder med, så den visuelle oplevelse kan blive tilstrækkelig grøn og frodig til at leve op til navnet Green Island. Der sættes en ære i at koordinere planternes indbyrdes blomstringsperioder, så øen fremstår frodig i hele den tre en halvmåneders åbningsperiode. Her kan nævnes hornviol, azalea og rododendron. Slyngebeplating langs værnet består af klematis og kaprifolie, evt. efeu. Som nytteplanter har vi udvalgt brøndkarse, mynte og citronmelisse til at stå i små urtepotter på bordene og i serveringsområdet.

Udformning:

Som det fremgår af de vedhæftede tegninger, har flydebroen været underlagt en arkitektonisk udvikling. Bruttoarealet på øen er nu 300 m². Projektet holder sig stadig indenfor samtlige krav og retningslinjer fra By & Havn, Kystdirektoratet, Søfartsstyrelsen og Trafikstyrelsen..

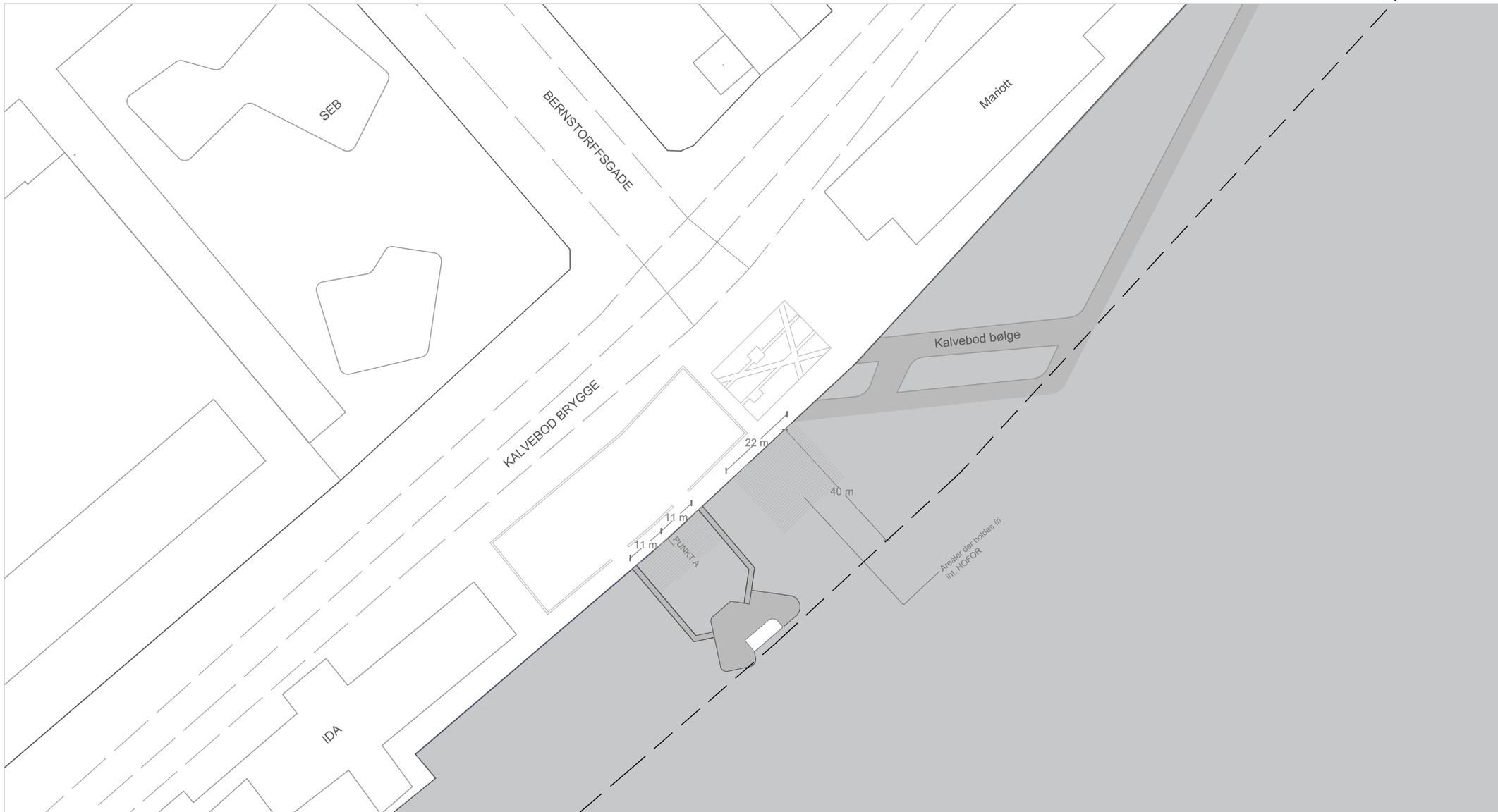
Green Island er arkitektonisk inspireret af de nyere konstruktioner i lokalområdet. Selve den ydre form tager i sit primære afsæt i Havnebadet og Kalvebod Bølges stilistiske udtryk. Rundingerne er inspireret af SEB bygningen på Bernstorffsgade, der kan ses fra kajpladsen. De skæve vinkler Green Island indeholder (gangbro fx) findes i de eksisterende projekter i havneløbet, hvorfor vi støtter op om den arkitektoniske tendens frem for at bryde med den. Green Islands udformning giver nogle spændende rummeligheder og bryder med den forudsigelige, vinkelrette symmetri.

Bygningen (se teknisk tegning for detaljer):

Bygningen indeholder et serveringsområde/bar, et depotrum og to toiletter, hvoraf det ene er handicapvenligt. Borens arkitektoniske udtryk har ligeledes været under behandling af tegnestuen og står nu stærkere i såvel funktion som udtryk. Træbygningen har som nævnt et samlet bruttoareal på 38 m² og beklædes med lærketræ. Der monteres solcellerne på taget af bygningen, frem for langs vandkanten, og for at fungere optimalt, skal panelerne have en 15-45 graders hældning og helst rettet mod SV, hvilket barbygningens tagkonstruktion tillader. Barbygningens serveringsområde er monteret med et gitter på indersiden, så alt (inklusive toiletter) kan

låses af uden for Green Islands åbningstid. Ko-øjet og redningskransen er medvirkende til at opretholde det maritime udtryk.

✻



01 SITUATIONSPLAN



- Alle mål iht. kajenkanten skal kontrolleres på stedet.
- Vandstand er vejledende og kan variere
- Følg alle relevante myndigheders krav
- Følg Bygningsreglementet (BR15) samt den Danske Standard (DS) følges hvor ikke andet angivet.

Bygherre : Copenhagen Entertainment Unit Åbenrå 28, st. 1124 København K Tlf: 30298030 info@ceunit.dk	Dato : 12.01.2018	Sag : GREEN ISLAND OF COPENHAGEN	
	Status : Myndighedsprojekt	Tegning : SITUATIONSPLAN	Mål : 1:1000 A3
	Arkitekt : Hallas & Hartvig	-	Tegnings.nr. : A.0.01

SIGNATURFORKLARING

- Strand
- Trædæk, lærketræ
- Grønne højbede

BRUTTO AREALER

- Barbygning: ##m²
- Areal af ø, gangbro ikke medregnet: 300m²
- (Gangbro ca.: 91m²)

REDNINGSSTIGER I ALT: 3



- Alle mål ift. kajenkanten skal kontrolleres på stedet.
- Vandstand er vejledende og kan variere
- Følg alle relevante myndigheders krav
- Følg Bygningsreglementet (BR15) samt den Danske Standard (DS) følges hvor ikke andet angivet.

REV B

Bygherre: Copenhagen Entertainment Unit	Dato: 28.02.2018	Sag: GREEN ISLAND OF COPENHAGEN	
	Status: Myndighedsprojekt	Tegning: PLAN	Mål: 1:100 A3
Åbenrå 28, st. 1124 København K Tlf: 30298030 info@ceunit.dk	Arkitekt: Hallas & Hartvig	HOVEDPLAN	
		Tegnings.nr.:	A.1.01

REVISION B - 28. februar 2018
Depot flyttet og personalerum skubbet.

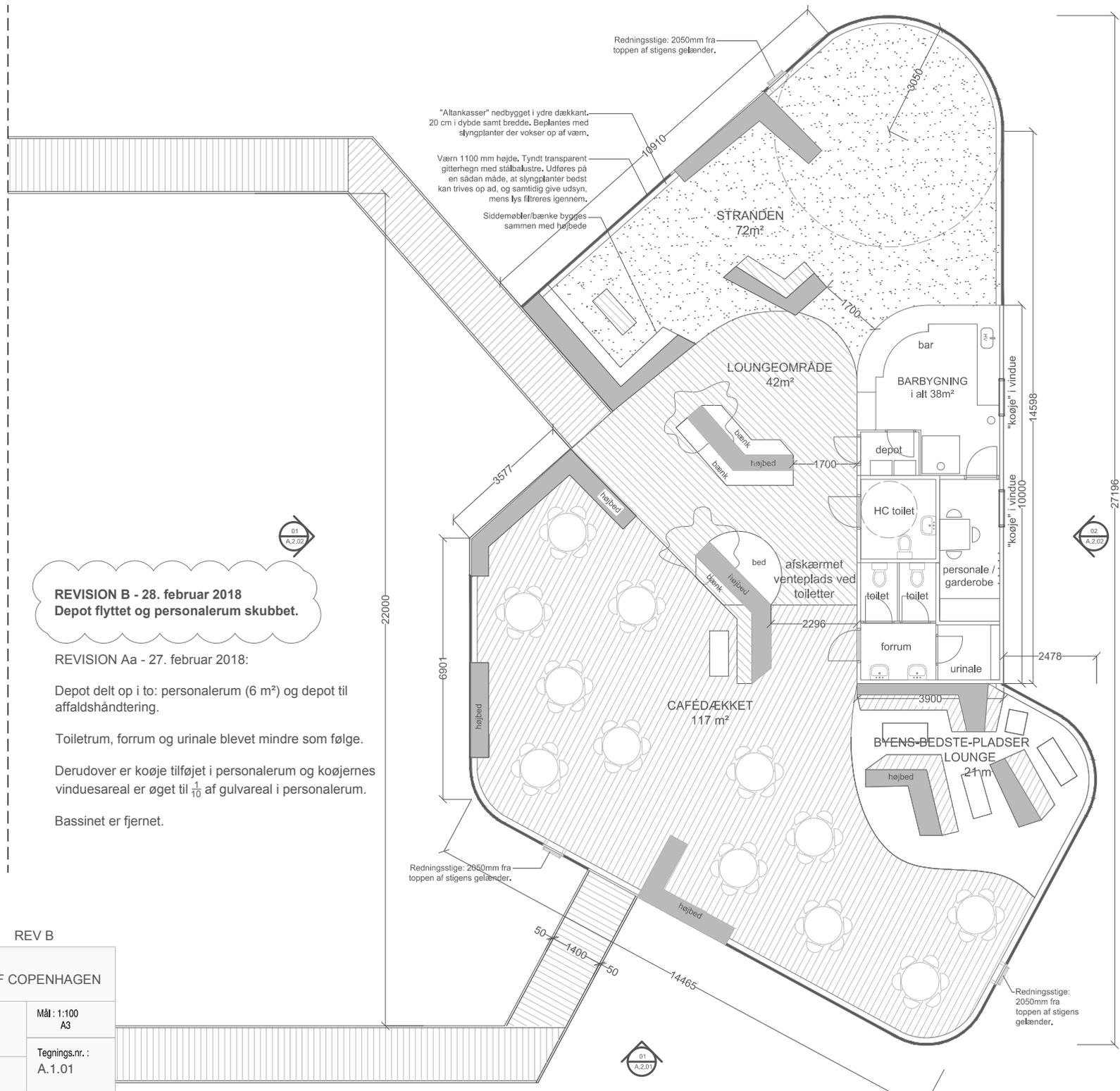
REVISION Aa - 27. februar 2018:

Depot delt op i to: personalerum (6 m²) og depot til affaldshåndtering.

Toiletrum, forrum og urinale blevet mindre som følger.

Derudover er køje tilføjet i personalerum og køjernes vinduesareal er øget til $\frac{1}{10}$ af gulvareal i personalerum.

Bassinet er fjernet.



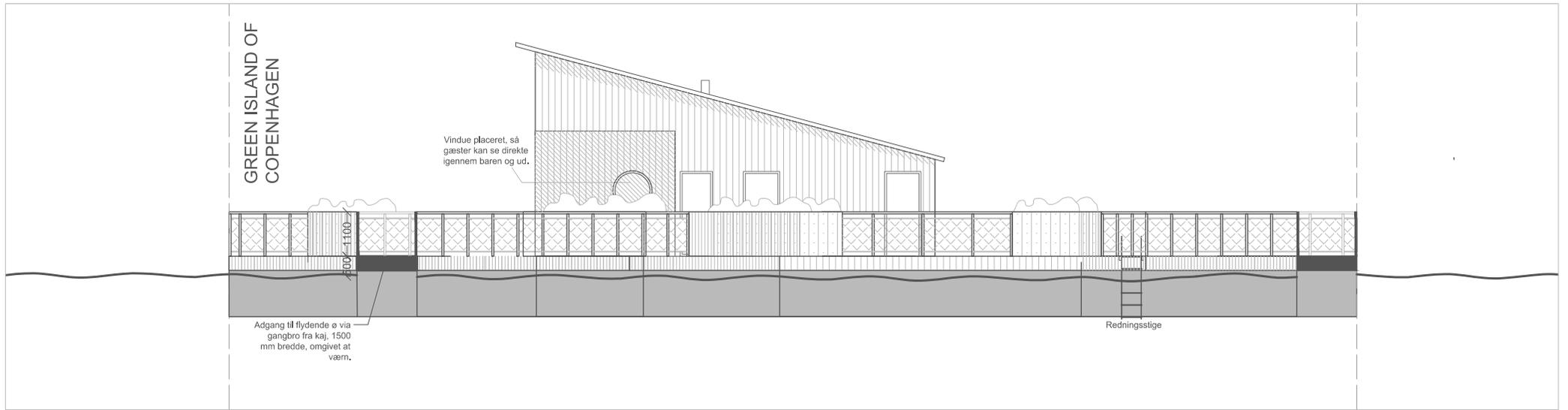
Redningsstige: 2050mm fra toppen af stignens gelænder.

"Altankasser" nedbygget i ydre dækkant. 20 cm i dybde samt bredde. Bepflantes med slyngplanter der vokser op af værn.

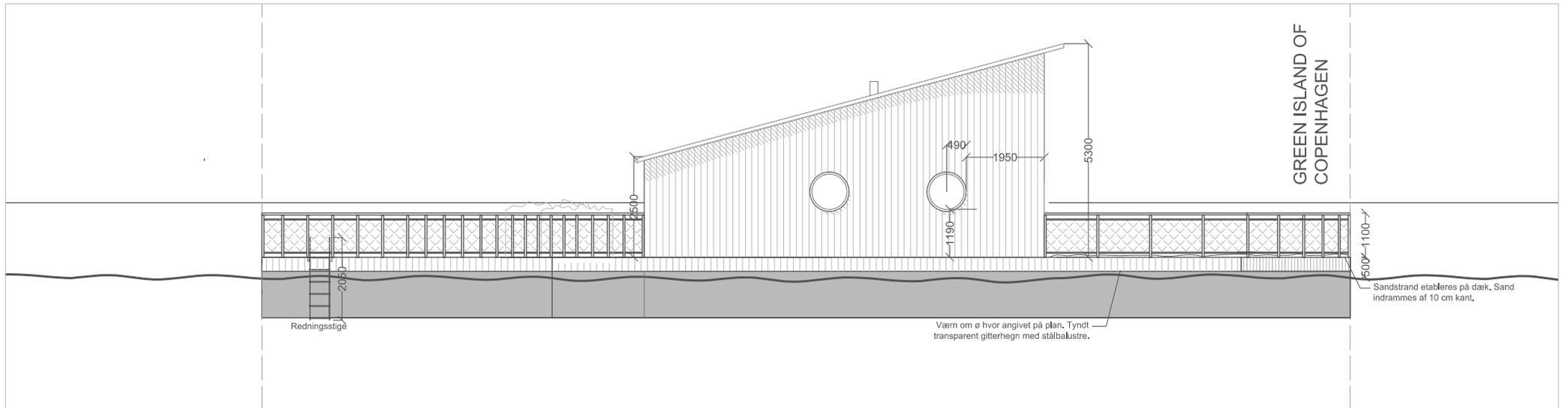
Værn 1100 mm højde. Tyndt transparent gitterhegn med stålbalastre. Udføres på en sådan måde, at slyngplanter bedst kan trives op ad, og samtidig give udsyn, mens lys filteres igennem.

Siddemøbler/bænke bygges sammen med højbede





01 OPSTALT FRA NORDVEST MOD ISLANDS BRYGGE



02 OPSTALT FRA SYDØST MOD KALVEBOD BRYGGE

- Alle mål ift. kajenkanten skal kontrolleres på stedet.
- Vandstand er vejledende og kan variere
- Følg alle relevante myndigheds krav
- Følg Bygningsreglementet (BR15) samt den Danske Standard (DS) følges hvor ikke andet angivet.

REV B

Bygherre : Copenhagen Entertainment Unit Åbenrå 28, st. 1124 København K Tlf: 30298030 info@ceunit.dk	Dato : 28.02.2018	Sag : GREEN ISLAND OF COPENHAGEN	
	Status : Myndighedsprojekt	Tegning : OPSTALTER	Mål : 1:100 A3
	Arkitekt : Hallas & Hartvig	FRA NORDVEST OG SYDØST	Tegnings.nr. : A.2.02

REVISION B - 28. februar 2018
Depot flyttet og personalerum skubbet.

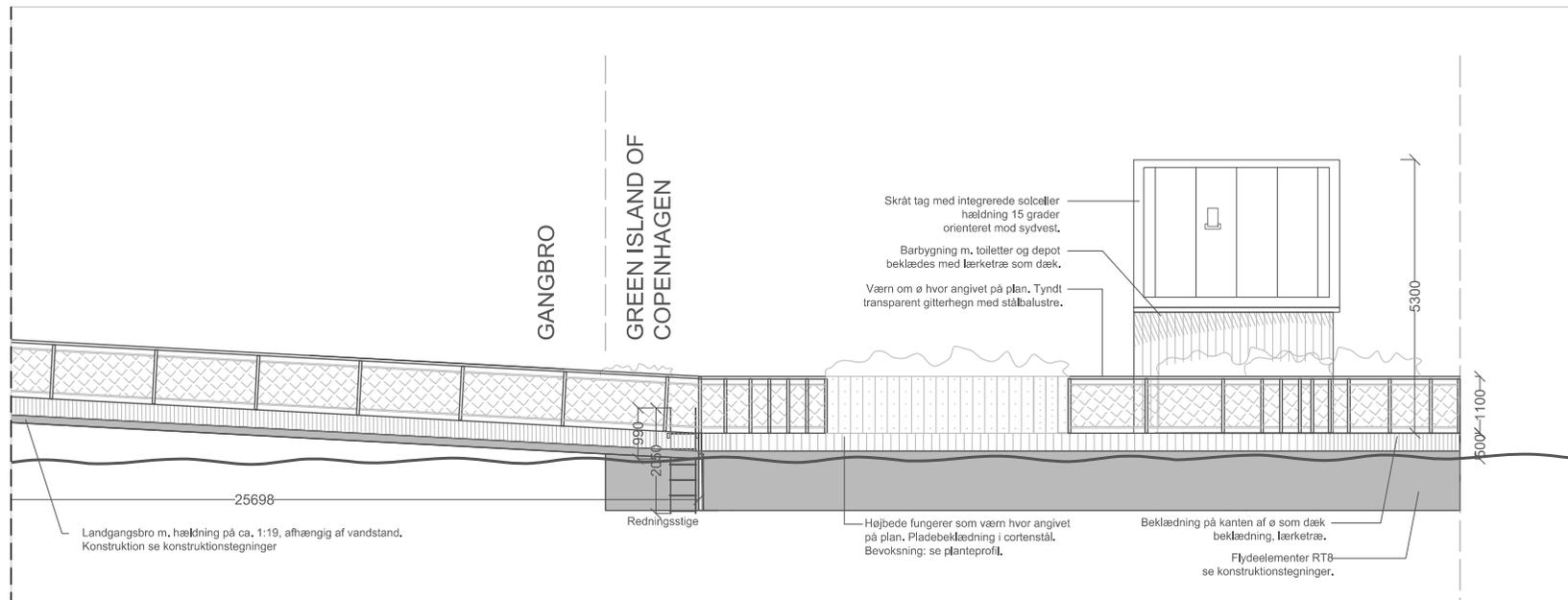
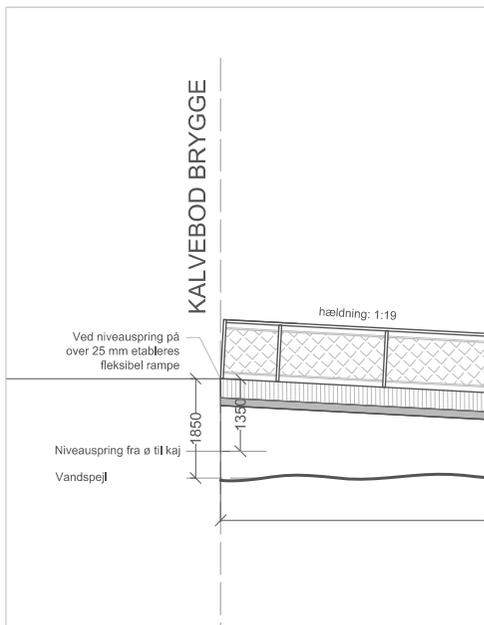
REVISION Aa - 27. februar 2018:

Depot delt op i to: personalerum (6 m²) og depot til affaldshåndtering.

Toiletrum, forrum og urinale blevet mindre som følge.

Derudover er køjle tilføjet i personalerum og køjernes vinduesareal er øget til $\frac{1}{10}$ af gulvareal i personalerum.

Bassinet er fjernet.



01 OPSTALT FRA SYD-VEST

- Alle mål ift. kajenkanten skal kontrolleres på stedet.
- Vandstand er vejledende og kan variere
- Følg alle relevante myndigheders krav
- Følg Bygningsreglementet (BR15) samt den Danske Standard (DS) følges hvor ikke andet angivet.

REV Aa

Bygherre : Copenhagen Entertainment Unit Åbenrå 28, st. 1124 København K Tlf: 30298030 info@ceunit.dk	Dato : 27.02.2018	Sag : GREEN ISLAND OF COPENHAGEN	
	Status : Myndighedsprojekt	Tegning : OPSTALTER	Mål : 1:100 A3
	Arkitekt : Hallas & Hartvig	FRA SYD-VEST	Tegnings.nr. : A.2.01

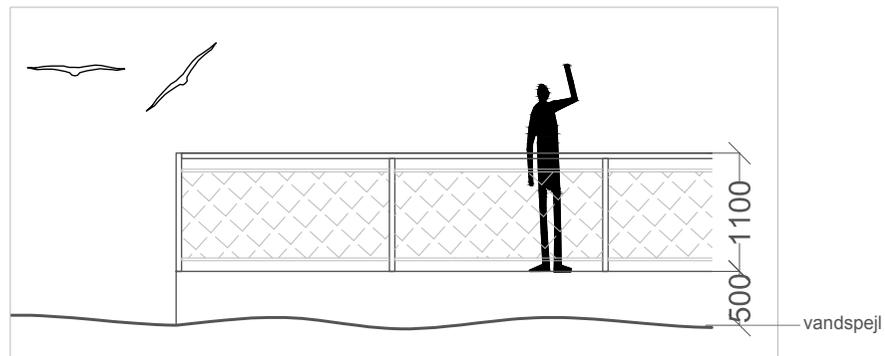
REVISION Aa - 27. februar 2018:

Depot delt op i to: personalerum (6 m²) og depot til affaldshåndtering.

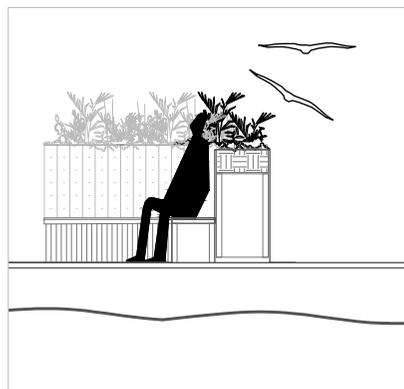
Toiletrum, forrum og urinale blevet mindre som følge.

Derudover er køjge tilføjet i personalerum og køjernes vinduesareal er øget til $\frac{1}{10}$ af gulvareal i personalerum.

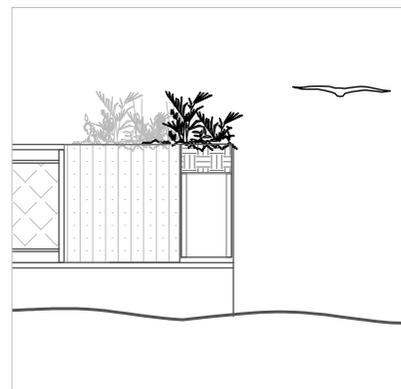
Bassinet er fjernet.



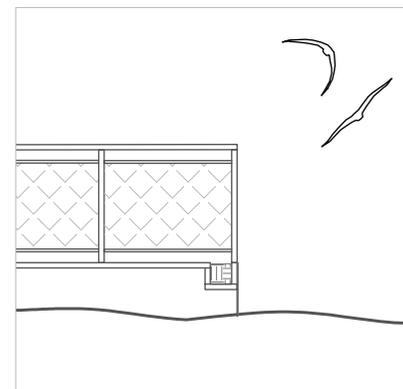
01 VÆRN
1:50



02 SIDDEMØBEL
1:50



03 HØJBED LANGS KANT
1:50



03 "ALTANKANKASSER" LANGS KANT
1:50

- Alle mål ift. kajenkanten skal kontrolleres på stedet.
- Vandstand er vejledende og kan variere
- Følg alle relevante myndigheders krav
- Følg Bygningsreglementet (BR15) samt den Danske Standard (DS) følges hvor ikke andet angivet.

Bygherre : Copenhagen Entertainment Unit Åbenrå 28, st. 1124 København K Tlf: 30298030 info@ceunit.dk	Dato : 12.01.2018	Sag : GREEN ISLAND OF COPENHAGEN	
	Status : Myndighedsprojekt	Tegning : DETALJESNIT SKITSER	Mål : 1:50 A3
	Arkitekt : Hallas & Hartvig	UDSNIT	Tegnings.nr. : A.4.02



OBS! VISUALISERING UDARBEJDET TIL OPRINDELIGT PROJEKT MED 1 GANGBRO OG MINDRE Ø. SE TEGNINGER FOR OPDATERET PROJEKT

Bygherre : Copenhagen Entertainment Unit Åbenrå 28, st. 1124 København K Tlf: 30298030 info@ceunit.dk	Dato :	Sag :	
	12.01.2018	GREEN ISLAND OF COPENHAGEN	
	Status :	Tegning :	Mål :
Myndighedsprojekt	VISUALISERING 1		
Arkitekt :	FRA NORD-ØST	Tegnings.nr. :	
Hallas & Hartvig		V.1.01	



OBS! VISUALISERING UDARBEJDET TIL OPRINDELIGT PROJEKT MED 1 GANGBRO OG MINDRE Ø. SE TEGNINGER FOR OPDATERET PROJEKT

Bygherre : Copenhagen Entertainment Unit Åbenrå 28, st. 1124 København K Tlf: 30298030 info@ceunit.dk	Dato :	Sag :	
	12.01.2018	GREEN ISLAND OF COPENHAGEN	
	Status :	Tegning :	Mål :
Myndighedsprojekt	VISUALISERING 2		
Arkitekt :	CAFEDÆK OG BAR	Tegnings.nr. :	
Hallas & Hartvig		V.1.02	