

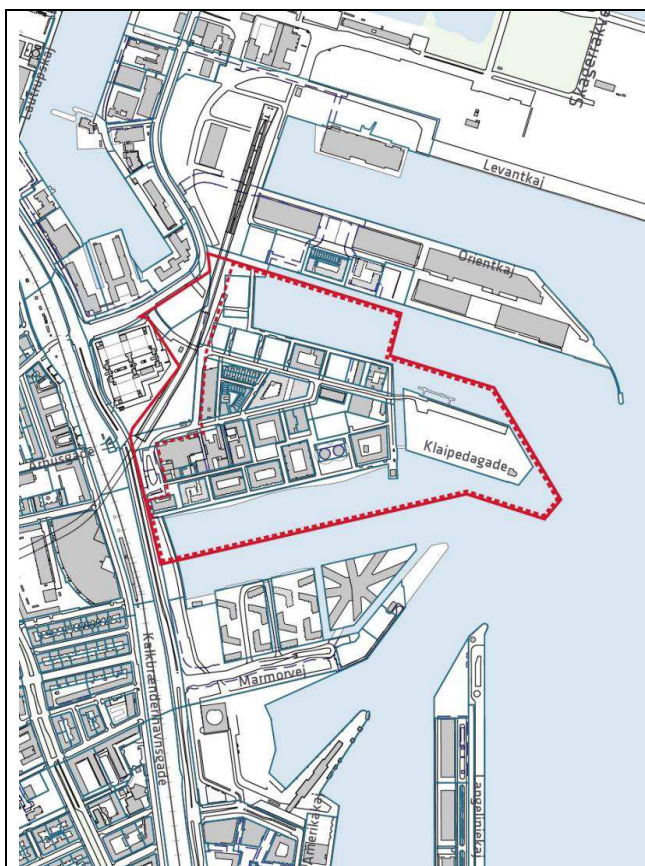


26-10-2017

Bilag nr. 3

FAKTA

Forslag til tillæg nr. 3 til lokalplan 463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn"



Bydel: Nordhavn

Beliggenhed/adresse: Dunkerquegade 2

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	1.728 m ² for byggefeltet	-
Anvendelse / KP-ramme	C3*	-
Bebyggelsesprocent	Maksimalt 290.000 m ² nybyggeri i lokalplanområdet	-
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20 m	
Etageareal	Min 4.000 m ² på byggefeltet	-
Friarealprocent boliger	30	
Friarealprocent erhverv		
Friarealprocent institutioner		

Bilparkering	Lokalplanen: Mindst 1:200 i konstruktion. Maks 1.900 p pladser i lokalplanområdet	<p>KP-ramme: Mellem 1:100 og 1:200 Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300</p> <p><u>Lokalplan:</u> Ungdoms- og plejeboliger: 1:300 Øvrige anvendelser: Uændret</p>
Cykelparkering almindelige	I lokalplanen: Boliger: mindst 2,5:100	<p>KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen: Uændret</p>
Cykelparkering pladskrævende	1:1000	<p>KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: 1:1000</p>
Almene boliger i skolegrunddistriktet	5 % af den samlede boligmasse	Der kan ikke i lokalplanen stilles krav om almene boliger