



20. april 2018

Sagsnr.
2018-0094175

Dokumentnr.
2018-0094175-12

Bilag 4 Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden

Der er modtaget 11 henvendelser i forbindelse med naboorienteringen om de ansøgte dispensationer fra tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen" i perioden fra den 7. februar til den 28. februar 2018, jf. bilag 2 "Henvendelser modtaget i høringsperioden".

Efter gennemgang af de modtagne henvendelser fastholder forvaltningen den hidtidige vurdering af de ønskede dispensationer. Der er således i forbindelse med naboorienteringen ikke fremkommet nye oplysninger eller synspunkter, som giver anledning til, at forvaltningen ændrer sin vurdering af sagen.

Nedenfor er angivet et resume af de modtagne henvendelser og forvaltningens bemærkninger til disse.

Lokaludvalg for Kgs. Enghave

Lokaludvalget (nr. 11) har forståelse for, at det koster mindre at bevare pumpestationen, hvis man forskyder bygningen som foreslået. Lokaludvalget ser desuden gerne, at bredden på vejen Sluseholmen langs bygningens østside forøges med 5 meter. Men hvis en 5 meter bredere Sluseholmen-vej medfører, at et potentielt opholdsområde mod Fordgraven bliver 5 meter smallere end planlagt iht. den oprindelige lokalplan, så støtter lokaludvalget ikke dispensationen.

Lokaludvalget begrundet dette med, at grunden langs Fordgraven på vestsiden af byggefelt L, sammen med de tilstødende grunde langs Fordgraven, er det eneste tilbageværende område på Sluseholmen, hvor der stadig er mulighed for at anlægge et parklignende område til fælles benyttelse for beboere og andre der færdes i denne nye bydel. Efter lokaludvalget opfattelse er der på Sluseholmen stor mangel på udendørs fællesområder/mødesteder, og denne grund ligger oven i købet badet i eftermiddagssol, hvilket betyder, at den har særlig høj kvalitet som potentielt fællesområde.

Forvaltningens bemærkninger

Det fremgår af det udsendte tegningsmateriale om indretningen af det reducerede byrum mellem byggefelt L og Fordgraven, at det er terrænparkeringen som bliver reduceret, hvis dispensationen gives. Omfanget af promenaden langs Fordgraven vil således ikke blive mindre, og der vil blive plantet flere træer. På den baggrund vurderer forvaltningen, at de rekreative kvaliteter i byrummet ikke bliver mindsket.

Samtidig vil dispensationen betyde en udvidelse og forbedring af

Sekretariat (Byens Udvikling)

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

byrummet mellem byggefelt L og Sluseholmen Vej.

Parkering

To naboer (nr. 1 og 5) giver udtryk for, at de ikke ønsker, at dispensationen medfører nedlæggelse af parkeringspladser eller ændring af parkeringsnormen.

Forvaltningens bemærkninger

Den ønskede dispensation vedrører ikke det samlede antal af parkeringspladser i lokalplanområdet, og der bliver derfor samlet set ikke færre parkeringspladser i forhold til det gældende plangrundlag.

Lysforhold.

En række naboer (nr. 6-9) giver udtryk for bekymring over, om flytningen af byggefeltet vil påvirke lysforholdene i deres boliger og efterspørger derfor skyggediagrammer, som kan påvise, om flytningen af nogen effekt.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af høringssvarene har forvaltningen fået udarbejdet skyggediagrammer, jf. bilag 5, som viser, at lysforholdene i den eksisterende boligetagebebyggelse på Frederikskaj 2 ikke påvirkes negativt af den ændrede placering af byggefeltet.

Naboer

En nabo (nr. 3) udtrykker bekymring for om den ændrede placering af byggefeltet vil berøre en eksisterende sivø i Fordgraven.

Forvaltningens bemærkninger

Den ønskede dispensation har ingen betydning for denne sivø, da dispensationen ikke omhandler jordopfyldning af vandarealer i havnen. Opfyldning er reguleret i det gældende plangrundlag. To naboer (nr. 4 og 5) udtrykker generel bekymring over omfanget af nybyggeriet.

Forvaltningens bemærkninger

Den ønskede dispensation vedrører ikke omfanget af byggeriet, men kun placeringen af dette. Omfanget af byggeriet og anvendelser mv. er reguleret i det gældende plangrundlag, som byggeriet skal overholde. En tredje nabo (nr. 5) mener, at det vil være meget bygherrevenligt at give den ønskede dispensation og vil gerne have reduceret omfanget af byggefeltet.

Forvaltningens bemærkninger

Omfanget af byggefeltet er reguleret i det gældende plangrundlag, og den ønskede dispensation omhandler ikke dette forhold.

Andre

Metroselskabet bemærker (nr. 10), at byggefeltet fortsat vil være inden for Metroselskabets servitutlinje, hvorfor det vil være hensigtsmæssigt, hvis bygherre fremsender materiale til Metroselskabets kommentering inden byggeandragende sendes til Københavns Kommune, således at eventuelle udeståender kan afklares.

Metroselskabet vil gerne oplyse at der vil pågå støjende arbejde i forbindelse med etablering af Metro til Sydhavn, da der er eksproprieret til byggeplads og station på ejendommen. Byggefelt L er dog ikke berørt af Metroselskabets byggeplads, men vil være nabo hertil.