

Birgitte Nygaard Christensen
Advokat (L)
Mariane Thomsens Gade 1C, 8.
8000 Aarhus C
Tlf. + 45 87 34 34 34

INDSIGELSER MOD FORSLAG TIL TILLÆG NR. 3 TIL LOKALPLAN NR. 463

til brug for Teknik- og Miljøudvalgets møde mandag den 23. april 2018 (dagsordenens punkt 21)

Forslag til tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 463 bør forkastes.

- fordi lokalplantillægget er **ulovligt**, jf. planlovens § 13, stk. 1, nr. 1,
- fordi beslutningsgrundlaget er **mangelfuldt og misvisende** både for så vidt angår forslagens skriftlige indhold, visualiseringer, høringsnotat, høringsbilag mv.
- fordi det skitserede byggeri er **ulovligt** og i strid med gældende plangrundlag, bygningsreglementet, øvrige bygningsforskrifter mv., og
- fordi en vedtagelse af lokalplantillægget i det hele vil være båret og forårsaget af **usaglige og ulovlige** hensyn.

Dertil kommer,

- at Københavns Kommune under sagen **væsentligt har tilsidesat forvaltningsretlige regler og forskrifter**, og
- at Københavns Kommune under sagen **væsentligt har tilsidesat god forvaltnings-skik**.

På denne baggrund gøres Teknik- og Miljøudvalget udtrykkeligt opmærksom på, at en endelig vedtagelse af forslaget vil medføre:

- at der vil blive rejst krav om, at lokalplantillægget tilsidesættes som **ugyldigt**,
- at enhver igangsættelse af det skitserede byggeri vil blive mødt med **krav om fysisk lovliggørelse** med betydelige tab til følge for kommunen, og
- at der vil blive rejst **betydelige erstatningskrav** mod både kommune og bygherre.

Der er **righoldig teori, administrativ praksis og retspraksis** til støtte for ovenstående indsigelser, og mine klienter har til hensigt at forfølge **enhver retlig uregelmæssighed og ethvert økonomisk tab** forbundet med en vedtagelse af forslag til tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 463.

Birgitte Nygaard Christensen
Advokat

på vegne af E/F Kronløbshuset, Ejerforeningen Frihavns Tårnet, Ejerforeningen Havnehuset, Ejerforeningen Sundmolehusene, Ejerforeningen Havnekanten og Ejerforeningen Harbour Park Copenhagen.