

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2018

NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 5. april 2018 til den 17. april 2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0089814	515 ”Valby Idrætspark”	<p>Valby Idrætspark/ved Julius Andersens Vej – ansøgning om tilladelse til opførelse af pavilloner med en midlertidig specialskole og en midlertidig børneinstitution.</p> <p>Tilladelse er i strid med lokalplanens principper og benytter sig derfor af planlovens mulighed til at dispensere midlertidigt i 3 år.</p> <p>Tilladelse forudsætter fravigelse fra følgende bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - den fastlagte vejstruktur, da byggeriet delvist opføres på arealer, der skal være vej - bebyggelsens placering, da byggeriet placeres udenfor de fastlagte byggefeltet og med en afvigende højde - ubebyggede arealer, da disse ikke indrettes i forbindelse med byggeriet - opførelse af bygninger i laveste energiklasse og opsamling af regnvand, da pavillonerne ikke er konstrueret, så de kan opfylde kravene herom. 	11.04.18-02.05.18	
2017-0414640	209 ”Refshaleøen” med tillæg 1	<p>Refshaleøen, vestlige del – ansøgning om tilladelse til at ombygge eksisterende bygninger og at opstille midlertidige pladser med boder til kreative erhverv, mobile madboder mv. Desuden er der søgt om tilladelse til at opstille midlertidige madboder i 18 containere i en midlertidig periode på 3 år.</p> <p>Tilladelse er i strid med lokalplanens principper og benytter sig derfor af planlovens mulighed til at dispensere til midlertidige aktiviteter i 3 år.</p> <p>Tilladelse forudsætter fravigelse fra følgende bestemmelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at arealet skal anvendes til erhvervsformål og at mindst halvdelen af det mulige etageareal skal være serviceerhverv, mens det øvrige etageareal skal anvendes til blandet erhverv, da der etableres madboder i containere. - at der ikke kan opføres ny bebyggelse bortset fra mindre servicebygninger, da containere anses som ny bebyggelse. 	12.04.18-04.05.18	
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<p>Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 2 bevaringsværdige træer i forbindelse med omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p>	13.04.18-04.05.18	TMU 05.02.2018
2018-0106126	432 ”Carlsberg II” med tillæg 6	<p>Ved Vesterfælledvej/Flaskegade/Kapselgade – ansøgning om tilladelse til ombygning af den bevaringsværdige administrationsbygning til fælleshus og ungdomsboliger med henblik på at skabe bedre adgangsforhold og dagslys.</p> <p>Følgende ændringer af den bevaringsværdige bygning forudsætter dispensation:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ændringer af facaden med fjernelse af elevatorskakt og etablering af større og flere åbninger - ombygning af tilbygning - etablering af altaner 	17.04.18-08.05.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - erstatning af skorstene med ventilationsskorstene - erstatning af kviste med tagvinduer og større kviste 		

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
476717-004	249 ”Viktoria-karreen”	<p>Vesterbrogade 41 – Fravigelse af bestemmelse om anvendelse.</p> <p>Status: Erstatningsboliger på Upsalagade 20 er godkendt, men sagen mangler fortsat,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at ansøger indsender dokumentation for frivillig fraflytning fra boliger på Vesterbrogade 41, - at byggearbejdet ifm. erstatningsboligerne færdigmeldes, så erstatningsboligerne kan få en ibrugtagningstilladelse, og - at der sker folkeregistertilmelding til erstatningsboligerne. <p>Først herefter kan tilladelse til nedlæggelse af boliger på Vesterbrogade 41 gives.</p>	22.10.14- 14.11.14	
2017-0200485	503 ”Lergravsvej”	<p>Lergravsvej 64 – ansøgning om tilladelse til afskærmning ved P-rampe.</p> <p>Den ansøgte afskærmning kræver dispensation fra bestemmelse om, at ubebyggede arealer som hovedregel ikke må hegnes.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	08.05.17- 02.06.17 2 bemærkninger	
510550~003	24 ”Fix-karreen”	<p>Jagtvej 101 – ansøgning om tilladelse til etablering af 12 parkeringspladser.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at ubebyggede arealer samt evt. underjordisk parkering efter forvaltningens nærmere bestemmelse skal indgå i fælles anlæg, idet de 12 parkeringspladser ikke indgår i fælles anlæg, og - at kun halvdelen af parkeringspladserne kan etableres på terræn inden for karreen, idet alle de 12 parkeringspladser placeres på terræn. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	11.01.18- 01.02.18 30 bemærkninger	
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i	<p>Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og 	17.01.18- 07.02.18 12 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
	Nordhavn”	<ul style="list-style-type: none"> - bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>		
2018-0008703	310 ”Teglværks-havnen” med tillæg 4 og 7	<p>Pladehals Allé 24-28 – ansøgning om tilladelse til genopførelse af Pladehallen til boliger, kultur- og fritidsformål.</p> <p>Tilladelsen kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - byggefeltet, idet byggefeltet i stueetagen skal udvides og udformningen skal ændres. - om at der skal være en passage gennem Pladehallen med en bredde på 20-13 m, idet denne passage indsnævres til 10 m. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	29.01.18-19.02.18 2 bemærkninger	TMU 09.04.2018
2017-0365837	310 ”Teglværkshavnen”, tillæg 3	<p>Byggefelt L på Sluseholmen – ansøgning om tilladelse til at flytte byggefelt L ca. 5 m mod vest af hensyn til eksisterende ledningsanlæg og til at øge tværprofilen på vejen Sluseholmen langs byggefeltet.</p> <p>Tilladelsen kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - byggefelt L’s placering, og - vejen Sluseholmens bredde, idet denne øges fra 23 til 28 m. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	07.02.18-28.02.18 13 bemærkninger	TMU 23.04.2018
2018-0014849	310 ”Teglværkshavnen”, tillæg 3	<p>Matr. 387d, 387e, 387o, 387n, 387m, 387l og 387k KE (byggefelt n, o, p ,q, r, s og t) – ansøgning om tilladelse til at reducere parkeringsnormen for de syv byggefelter til 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal, hvilket svarer til den gældende kommuneplans krav.</p> <p>Tilladelse forudsætter fravigelse fra bestemmelse om, at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal.</p> <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	13.02.18-06.03.18 9 bemærkninger	TMU 23.04.2018
2018-0008126	544 ”Ved Amagerbanen Syd”	<p>Ud for matr. 55d og 4358 SØ – ansøgning om tilladelse til at fælde 2 bevaringsværdige træer.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	13.02.18-04.03.18 1 bemærkning	
709390	305 ”Kalvebod Brygge nord II” og tillæg 1	<p>Kalvebod Brygge 9 – ansøgning om etablering af en ponton/flydebro med et areal på 300 m². Pontonen skal anvendes til cafe/restauration og rummer foruden udendørs serveringsarealer et overdækket bar- og køkkenområde, et depot- og garderoberum samt toiletter. Det samlede bebyggede areal har en størrelse på 38 m².</p> <p>Tilladelse forudsætter fravigelse fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - den for området fastlagte anvendelse, idet restauration ikke indgår i denne, - byggefelter, idet pontonen/flydebroen etableres uden for disse, og - at vandarealer skal opretholdes som sådanne, idet pontonen/flydebroen etableres 50 m syd for vandareal, hvor der kan etableres en brygge. 	19.02.18-05.03.18 4 bemærkninger	TMU 23.04.2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøforvaltningen.</p>		
*2018-0080909	497 ”Bispebjerg Hospital”	<p>Charlotte Muncks Vej 32 – ansøgning om tilladelse til fældning af bevaringsværdigt træ.</p> <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	20.03.18- 14.04.18	
*703525	76 ”Ti-tangade”	<p>Rådmandsgade 53A – ansøgning om tilladelse til delvis nedrivning af lagerhal samt indretning af i alt 21 boliger i eksisterende pakhushal samt lagerhal.</p> <p>Tilladelse forudsætter fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsen højst må opføres i 4 etager med udnyttet tagetage, idet det eksisterende pakhushal forhøjes til i alt 5 etager, - at tage i boligområderne skal udformes som sadeltage eller med en anden tagform med skrå tagflader, idet der etableres flade tage på pakhushal og lagerhal, samt på taghusene på pakhuset, - at friarealet skal være af størrelsesorden 60 pct. af boligarealet plus 15 pct. af erhvervsetagearealet, idet dele af friarealet etableres som hævet opholdsareal, og - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesorden 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, idet parkeringsdækningen bliver 1 parkeringsplads pr. 134 m² etageareal, hvilket er inden for kommuneplanens rammer på mindst 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal. <p>Status: Afventer høringssvar fra ansøger.</p>	22.03.18- 12.04.18	
*2018-0081557	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn”	<p>Byggefelt 1.14 ved Hamborg Plads – ansøgning om tilladelse til en husdybde på over 16 m i forbindelse med indretning af biograf.</p> <p>Tilladelse forudsætter fravigelse fra bestemmelse om en maksimal husdybde på 16 meter for erhvervsbebyggelse og at husdybden i forbindelse med atriumbebyggelse kan øges, hvor der udelukkende etableres erhverv, idet husdybden bliver over 16 m, og idet der ikke opføres atriumbebyggelse.</p>	27.03.18- 17.04.18	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 5. april 2018 til den 17. april 2018.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
708518	251 ”Ryvangskvarteret”	Strandagervej 18 – tilladelse til etablering af en kvistaltan og 4 vinduer.		05.04.18	
708957	212 ”Eriksgade”	Eskildsgade 37 – Tilladelse til etablering af 15 altaner mod gade og gård. Tilladelsen implicerer fravigelse om, at opholdsaltaner skal etableres på gårdside.		05.04.18	
707634	303 ”Islands Brygge Syd” med tillæg 2	Sturladsgade 12E og 12N – tilladelse til etablering af 3 altaner.		05.04.18	
708405	544 ”Ved Amagerbanen Syd”	Amager Strandvej 20-26 - tilladelse til opførelse af boligbyggeri i 3-7 etager med kælder samt fældning af et bevaringsværdigt træ. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelsen om, at der skal etableres anlæg til opsamling af regnvand til brug for toiletskyl og tøjvask, da der i byggeriet etableres tagterrasser og grønt tag og da regnvand samles i åbne render til skybrudssikring.		05.04.18	
706634	424 ”Grøndalsvænge Allé”	Rabarbervej 10-12 – tilladelse til opførelse af ny etageboligbebyggelse, der udgøres af to bygninger på samlet 4.393 m ² , samt indretning af friarealer. Dette er et nyt projekt, som er nedjusteret i forhold til det oprindelige projekt på Rabarbervej 2 og 10-12, som var i naboorientering i perioden 14.02.17-06.03.17, og som kommunen gav afslag på d. 12.07.17. I forhold til det oprindelige projekt er nærværende projekts bebyggelsesmæssige omfang reduceret med ca. 1.000 m ² , og der etableres flere parkeringspladser på ejendommen. Desuden forudsætter nærværende projekt ikke andre dispensationer fra lokalplanen end dem, der - uanset hvilket byggeprojekt der etableres på ejendommen - skal meddeles som godkendelse af bygningens visuelle fremtræden og indretningen af ejendommens friarealer.	29.11.17-20.12.17 32 bemærkninger	09.04.18	TMU 29.01.2018 BR 01.03.18
600920	460 ”Borgervænget”	Hans Knudsens Plads 1A – tilladelse til at om- og tilbygge eksisterende kontorejendom til 28 hotellejligheder og 118 ungdomsboliger. Tilladelse implicerer fravigelse fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> - at nye boliger i gennemsnit skal have et bruttoetageareal på mindst 95 m², da ungdomsboligerne vil få en størrelse på mellem 17 og 31 m², - at den skrå højdegrænseplan mod naboskel overskrides, - at husdybden højst må være 12 m, da tilbygningen opføres med samme dybde som eksisterende bebyggelse med 13 m, - at friarealet på terræn skal udgøre mindst 40 pct. af boligetagearealet og 10 pct. af erhvervssetagearealet, da 300 m² friareal etableres på 2 tagterrasser, og - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 p-plads pr. 100 m² etageareal, da der søgt om 1 p-plads pr 300 m². 	25.01.18-15.02.18 10 bemærkninger	10.04.18	
710932	273 ”Hedebygade”	Sundevedsgade 38 – tilladelse til etablering af et tagvindue.		11.04.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
710677	100 ”Kingosgade” og 178 ”Vesterbrogade”	Vesterbrogade 122 - tilladelse til at udføre facadeændringer med opsætning af nye skilte og markise.		11.04.18	
702052	477 ”Strandgade Nord”	Strandgade 98 – tilladelse til at bibeholde et glashus for restaurationen. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelsen om: - byggefelter, da glashuset er opført uden for de i lokalplanen fastlagte byggefelter - at ny bebyggelse skal fremstå i tegl eller lignende, da bygningen er udført i glas med stålkonstruktion		12.04.18	
710385	9 ”Solitudevej”	Solitudevej 3 – tilladelse til udskiftning af vindue mod gård med terrassedør.		12.04.18	
709393	Byplan 32 ”Slotsherrensvej”	Havdrupvej 135 – tilladelse til bibeholdelse af en carport. Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelsen om: - at bygninger skal holdes mindst 3 m fra naboskel, da carporten er placeret i grundens nordvestvendte hjørne		12.04.18	
709850	419 ”Hf. Sundbyvester”	Diamantgangen 89 – tilladelse til at opsætte solpaneler på nyt enfamiliehus. Tilladelse implicerer fravigelse fra bestemmelsen om, at bygningers overflader skal fremstå i naturlige materialer, såsom træ, tegl eller pudset murværk.		12.04.18	
710097	15 ”Alderstrøst II”	Baggesensgade 6 – tilladelse til etablering af gavlvindue.		13.04.18	
708033	205 ”Snorregade” med tillæg 1 og 2	Snorregade 15 – tilladelse til udskiftning af facadepartier, værn og ventilationsanlæg på tagterrasse.		13.04.18	
708667	165 ”Nørrebrogade”	Nørrebrogade 26 – tilladelse til reetablering af to vinduespartier efter nedlæggelse af hæveautomater.		16.04.18	
706625	165 ”Nørrebrogade”	Nørrebrogade 190 – tilladelse til etablering af 4 tagvinduer og 4 kviste i forbindelse med indretning af 3 beboelseslejligheder i tagetagen.		16.04.18	
2018-0059206	555 ”Postgrunden”	Tietgensgade 35 m.fl. – tilladelse til ændring af udformningen på eksisterende kviste på Centralpostbygningens øverste tagflade. Tilladelse implicerer fravigelse fra bestemmelse om, at oprindelige kviste med hensyn til udformning, detaljer og materialer skal bevares eller genskabes.	16.02.18-11.03.18 3 bemærkninger	16.04.18	
710478	50 ”Praterkarréen”	Griffenfeldsgade 3 – tilladelse til etablering af ny udgang/dør til gårdareal.		17.04.18	
700194~002	197 ”Søndre Frihavn”	Forbindelsesvej 3 – tilladelse til etablering af ny dør i stueetagen.		17.04.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
708980	Byplanvedtægt 6 "Wibrandtsvej"	<p><i>Denne sag har ved en fejl ikke tidligere været forelagt for Teknik- og Miljøforvaltningen.</i></p> <p>Wibrandtsvej 46 – tilladelse til bibeholdelse af udhus.</p> <p>Da udhuset er opført i skel mod nabo, implicerer tilladelsen fravigelse fra bestemmelsen om, at bygninger skal holdes 2,5 m fra naboskel.</p>	<p>26.03.18-13.04.18</p> <p>Ingen bemærkninger.</p>	17.04.18	
2018-0064612	462 "Grønttorvsområdet"	<p>Matr.nr. 7a og del af 8b Valby, Torveporten – Tilladelse til at opføre en midlertidig daginstitution på 2.108 m².</p> <p>Tilladelse implicerer fravigelse fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at stueetagen langs Torveporten skal indrettes til publikumsorienterede funktioner, - at anvendelsen skal være etageboliger med mulighed for serviceerhverv/detailhandel i stueetagen, - at bebyggelsen skal opføres som etagebebyggelse i 4-6 etager, idet bebyggelsen bliver i 2 etager, - at nybyggeri skal opføres med en stueetagehøjde på min. 4 m, idet bebyggelsen opføres i pavillonmoduler, der har en lavere stuegulvshøjde, - at nybyggeri skal opføres med én eller to større åbninger eller porte med en bredde på min. 7 m, idet modulerne i bebyggelsen placeres tættere på hinanden af funktionelle hensyn i den midlertidige institution, - at flade tage skal etableres med grønne tage og mulighed for solceller, idet dette ikke etableres, - at elevatorårne og trappehuse til tagterrasser skal udformes skulpturelt, da en sådan udformning ikke finder sted, og - at der langs kantzoner ved etagebebyggelse skal være nicher og tilbagetrækninger på min. 30 % af facadestrækningen, idet byggeriet etableres i modulpavilloner, som ikke er fleksible i placering og forskydning i forhold til hinanden. 	<p>02.03.18-23.03.18</p> <p>1 bemærkning</p>	17.04.18	
709183	253 "Havneparken Islands Brygge"	<p>Islands Brygge 12 – tilladelse til etablering af kajakpoleanlæg.</p> <p>Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at vandarealer skal opretholdes.</p>		17.04.18	
709835	Byplanvedtægt 2 "Jyllingevej"	<p>Støvringvej 14 – tilladelse til bibeholdelse af carport med udhus.</p> <p>Da bygningen er opført i skel mod nabo, implicerer tilladelsen fravigelse fra bestemmelsen om, at bygninger skal holdes 2,5 m fra naboskel.</p>		17.04.18	