



22. Tilpasning af udbud for underjordiske parkeringsanlæg (2017-0012748)

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til justering af udbud af Dantes Plads til etablering af privat, underjordisk parkeringsanlæg. Justeringen vil muliggøre parkeringsanlæg uden reetablering af parkeringspladser på jordoverfladen.

Indstilling

Indstilling om,

1. at udbud af det kommunale areal Dantes Plads til etablering af privat, underjordisk parkeringsanlæg, vedtaget i forbindelse med parkeringsforlig 2011, justeres vedrørende krav om overfladeparkering.

Det forudsættes, at eventuelle merudgifter, som følge af sagen, afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

(Teknik- og Miljøforvaltningen)

Problemstilling

Økonomiforvaltningen har via Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) ansvaret for udbudsproces for kommunale arealer og har bedt Teknik- og Miljøforvaltningen om at godkende, at udbud af Dantes Plads justeres, så det nuværende krav om reetablering af overfladeparkering udgår. Teknik- og Miljøudvalget forelægges ændringen i udbuddet, idet tilpasningen indeholder potentiel nedlæggelse af parkeringspladser på Dantes Plads.

Der er ikke modtaget konditionsræssige bud på udbuddet, dvs. bud, der opfylder udbuddets krav. En markedsdialog om mulige løsninger har vist, at det ikke er muligt at etablere et underjordisk anlæg på Dantes Plads og bibeholde overfladeparkering pga. tilkørsel og trafikale forhold (se bilag 2). Dantes Plads har været i udbud siden 2013 sammen med to andre pladser (Jarmers Plads og Højbro Plads – se bilag 1).

Løsning

Borgerrepræsentationen vedtog den 13. oktober 2011 finansiering af tiltag på parkeringsområdet (A, B, C, O og V), der åbnede op for at udbyde kommunale arealer til private parkeringsanlæg (se bilag 1). Tilpasningen af udbuddet sker, så krav om at reetablere parkeringspladser (i alt 49) på overfladen på Dantes Plads udgår. Justeringen skal gøre det muligt for private aktører at etablere et parkeringsanlæg på Dantes Plads uden at skabe uhensigtsræssige trafikale og byrumsmæssige

ændringer. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer derfor, at det er nødvendigt at justere det nuværende udbud.

Følgende ændres i udbudsmaterialet:

- Krav om at reetablere parkeringspladser over jorden fjernes i forhold til Dantes Plads.
- Krav indarbejdes om, at bygherre skal afgive to separate bud for Dantes Plads. Det ene bud skal indbefatte en præmis om reservation af et antal parkeringspladser til offentlig parkering i Københavns Kommune, hvor beboerlicens fortsat gælder, i det nyetablerede parkeringsanlæg svarende til det antal pladser, der nedlægges på overfladen (i alt 49). KEID og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at præmissen hører inden for de juridiske rammer. Det andet bud skal ikke indeholde erstatningspladser.

Såfremt markedet fortsat ikke viser interesse for at byde ind på at etablere et underjordisk parkeringsanlæg på Dantes Plads, kan Københavns Kommune eventuelt selv etablere underjordiske parkeringsanlæg, hvis der findes midler til dette i fremtiden. Godkendes indstillingen ikke, har KEID oplyst, at de forventer at aflyse udbuddet vedrørende Dantes Plads, da de ikke vurderer, at der kan findes en gangbar løsning, som indebærer, at overfladeparkering bibeholdes.

Målet om at forbedre parkeringsforholdene for københavnere i Indre By indgår i Budget 2016 (BR 1. oktober 2015) (A, B, C, F, I, O og V). I Overførselssag 2015-2016 (BR 28. april 2016) (A, B, C, F, I, O og V) blev som opfølgning på Budget 2016 vedtaget *"Forprojektering for etablering af underjordiske parkeringsanlæg på Dantes Plads og Jarmers Plads"*. Teknik- og Miljøudvalget har igangsat forprojekteringen i januar 2017 og forventer at afslutte den i foråret 2017. Resultatet af forprojekteringen skal danne grundlag for, at finansieringen kan indgå i budgetforhandlingerne for Budget 2018.

Parkeringsbelægningen på Dantes Plads kl. 22 er aktuelt 89 %, mens belægningen i hele tællezonen er 79 %. Parkeringsanlægget under Langebro forventes åbnet ultimo 2018, og anlæggets effekt på belægning vil blive adresseret i Parkeringsredegørelsen 2017. Derudover etableres to private parkeringsanlæg i nærområdet, der dog kun indirekte kommer beboerne til gavn. De bidrager dog til at nedbringe den samlede belægningsprocent i området: Axel Towers forventes indviet primo 2017 og vil rumme 256 parkeringspladser, og BLOX forventes indviet primo 2018 og vil rumme 350 parkeringspladser (fuldautomatisk anlæg).

Økonomi

Denne indstilling har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Københavns Kommune.

Ved eventuelt frasalg af areal til privat aktør vil forvaltningen beregne konsekvensen for Københavns Kommunes parkeringsindtægter, idet en mindre nedgang kan forekomme, såfremt permanente parkeringspladser nedlægges.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt indstillingen, arbejder KEID videre med at justere udbudsmaterialet, så Dantes Plads kan genudbydes hurtigst muligt, formentlig inden udgangen af første kvartal af 2017.

Borgerrepræsentationen forelægges indkomne bud til politisk behandling.

Pernille Andersen

/ Jakob Møller Nielsen

Oversigt over politisk behandling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at udbud af det kommunale areal Dantes Plads til etablering af privat, underjordisk parkeringsanlæg, vedtaget i forbindelse med parkeringsforlig 2011, justeres vedrørende krav om overfladeparkering.

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 27. februar 2017

Indstillingen blev anbefalet over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen uden afstemning.

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

Økonomiudvalget forudsætter, at eventuelle merudgifter, som følge af sagen, afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 21. marts 2017

Indstillingen blev anbefalet over for Borgerrepræsentationen uden afstemning.

Beslutning

Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 30. marts 2017

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Bilag

Bilag 1 - Orientering om P-silo-anlæg - oprindeligt notat fra 2013

Bilag 2 - Illustration af udfordringer ved bibeholdelse af overfladeparkering

Bilag 3 - Svar på spørgsmål stillet af Jakob Næsager om muligt antal parkeringspladser i anlægget