



Bydel	Beliggenhed/adresse	
Amager Vest	Mellem Danmarks Radio og Grønjordskollegiet	Grønjordsvej 2 og Emil Holms Kanal 20 2300 København S

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Lokalplanforhold	Lokalplan 301, Ørestad Nord ("Radiatorækkerne"), delområde III	Med vedtagelse af ny LP aflyses bestemmelser ang. delområde III i LP 301
Samlet grundareal	6,4 ha	
Anvendelse / KP-ramme	Bolig og serviceerhverv (C2)	Serviceerhverv (S3)
Bebyggelsesprocent	Ikke angivet	Ca. 190 for området som helhed
Maksimal bygningshøjde/antal etager	75 m (enkelte elementer op til 80 m DVR90)	Ca. 36 m
Etageareal	90.000 m <sup>2</sup>	Max. 120.000 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	0 m <sup>2</sup>	Max. 30.000 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	0 m <sup>2</sup>	Max. 90.000 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> offentlige formål	90.000 m <sup>2</sup> (rigsarkiv)	0 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	40 %	30 %
Friarealprocent erhverv	10 %	10 %
Friarealprocent institutioner	Samme størrelsesorden som institutionernes etageareal (standardbestemmelse)	Samme størrelsesorden som institutionernes etageareal (standardbestemmelse)
Bilparkering / antal pladser	Maks. 1 p-plads pr. 800 m <sup>2</sup> , da området er udlagt til rigsarkiv (ca. 113 p-pladser)	Erhverv/boliger: Maks. 1 p-plads pr. 150 m <sup>2</sup> Detailhandel:

		Maks. 1 p-plads pr. 100 m <sup>2</sup>
Cykelparkering	Ikke angivet	Boliger: min. 2,5 p-plads pr. 100 m <sup>2</sup> Erhverv: min. 1,5 p-plads pr. 100 m <sup>2</sup> Detailhandel: min. 4 p-pladser pr. 100 m <sup>2</sup>
Detailhandel	0 m <sup>2</sup>	5.000 m <sup>2</sup>
Energiklasse	Bygningsreglementets standart (ikke angivet i eksisterende lokalplan)	Mest restriktive lavenergiklasse
Arbejdspladser	-	Anslået 3.600 (Nordea har oplyst, at de i første etape af deres byggeri forventer ca. 2.250 arbejdspladser)
Skatteindtægter	-	25,4 mio. kr.
Særlige bemærkninger		

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2011</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	Bolig og serviceerhverv (C2)	Serviceerhverv (S3)
Bebyggelsesprocent	Ikke angivet	Ikke angivet. Stigning i etageareal fra 90.000 til 120.000 m <sup>2</sup>
Maks. bygningshøjde	30 m (En bygning til koncertsal 45 m)	Ca. 36 m
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	Er ikke angivet for det pågældende areal, men kun for hele rammen	Max. 120.000 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	40 %	30 %
Friarealprocent erhverv	10 %	10 %
Friarealprocent institutioner	Samme størrelsesorden som institutionernes etageareal (standartbestemmelse)	Samme størrelsesorden som institutionernes etageareal (standartbestemmelse)
Parkering	I størrelsesordenen og højst 1 p-plads pr. 200 m <sup>2</sup>	Bolig/erhverv: I størrelsesordenen og højst 1 p-plads pr. 150 m <sup>2</sup> Detailhandel: I størrelsesordenen og højst 1 p-plads pr. 100 m <sup>2</sup> (maks. ca. 825 p-pladser, ved fuld udbygning af området)
Cykelparkering	Boliger: 2,5 p-plads pr. 100 m <sup>2</sup> Arbejdspladser: min. 1,5 p-plads pr. 100 m <sup>2</sup> Butikker: min. 4 p-pladser pr. 100 m <sup>2</sup> (min. 2.300 p-pladser for cykler ved fuld udbygning af området) I tilknytning til boliger og butikker skal der være parkeringsmulighed for pladskrævende cykler (1 plads pr. 1.000 m <sup>2</sup> ).	Ingen ændring
Detailhandel	Lokalcenter Maks. butiksareal: 3000 m <sup>2</sup> Maks. størrelse for dagligvarebutikker: 1000 m <sup>2</sup> Maks. størrelse for udvalgswarebutikker: 500 m <sup>2</sup>	Bydelscenter Maks. butiksareal: 5.000 m <sup>2</sup> Maks. størrelse for dagligvarebutikker: 2.500 m <sup>2</sup> Maks. størrelse for udvalgswarebutikker: 500 m <sup>2</sup>
Særlige bestemmelser	Området er omfattet af	Udarbejdes i det videre forløb i forhold til

<p>rækkebestemmelser. Området kan anvendes til universitet og andre offentlige formål, herunder kulturelle formål af almennyttig karakter. Det samlede etageareal må maksimalt udgøre 570.000 m<sup>2</sup>. Den nærmere fordeling af byggemulighederne indenfor området fastlægges i lokalplaner. Endvidere kan der i lokalplan fastsættes bestemmelser om, at den maksimale bygningshøjde kan fraviges, såfremt hele eller dele af en bygning indrettes til parkeringsanlæg. Boligandelen skal være 25 procent af det samlede etageareal. Den maksimale bygningshøjde er 30 m. I områdets sydlige del mellem Metro og den nord-sydgående bykanal kan opføres en bygning i indtil 45 m's højde til anvendelse til koncertsal m.v. (For hele den tidligere ramme og ikke kun det pågældende areal)</p>	<p>ovenstående ændringer.</p>
--	-------------------------------