



Socialforvaltningen
Bernstorffsgade 17
1592 København V
Bestillerenheden

08-04-2013

Sagsnr.
2013-20630

Dokumentnr.
2013-276585

Administrativt hørings svar vedrørende Socialforvaltningens indstilling om anlægsbevilling til etableringen af 16 midlertidige pladser til unge med sindslidelse på Kollektivhuset på Bellahøj

Sagsbehandler
Louise Ringsholt Harder

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi:

KEjd har efter aftale med Socialforvaltningen arbejdet på projektering af Kollektivhuset med en samlet budgetramme på 2,6 mio. kr.

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk under forudsætning af:

- at der i forbindelse med myndighedsbehandlingen ikke vil komme fordyrende krav, som ikke kan udføres inden for den afsatte økonomi. Dette kan eksempelvis være forhold omkring udformning af afskærmningen af altaner, hvor SAB som ejer af ejendommen, Center for Bydesign, Center for Byggeri og brandvæsen som myndigheder kan stille supplerende krav.
- at afhjælpning af fund af miljøfarlige stoffer eller andre uforudseelige forhold, ikke overstiger et omfang, der ikke kan håndteres inden for den afsatte økonomi.

2. Tid:

Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at byggeandragendet fremsendt til Københavns Kommune, behandles som planmæssigt, og der opnås byggetilladelse, så byggeriet kan opstartes umiddelbart efter, at projektet forventes politisk godkendt den 19. juni 2013.
- at der i udførelsen af byggeriet ikke opstår uforudsete forhold, som forsinker byggeriet. Der gøres opmærksom på, at størstedelen af byggeperioden ligger i sommerferien, hvor byggeriet er særligt sårbart, da ændringer i bestillinger i industriferien kan give øgede leveringstider og fravær af specielle ressourcer. Dette forsøges håndteret i forbindelse

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Telefon
2151 2784

Mobil
2151 2784

E-mail
AW2A@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

med entrepriseudbud og efterfølgende kontraktskrivning samt gennem stram styring af byggeprocessen.

- at Teknik- og Miljøforvaltningen vil kunne foretage færdigsyn og udstede ibrugtagningstilladelse umiddelbart efter, at byggeriet færdigmeldes.

Med venlig hilsen

Rasmus Brandt Lassen