



Memo

Subject: Aflastningstilbud Cityringen

From: CHJ

To: AGF

Copy to:

Date: 2013-05-16

Muligheder for overtagelse, aflastning m.v. af boliger/beboere berørt af Cityringen

Loven om Cityringen åbner følgende mulighed for overtagelse, aflastning m.v. af boliger/beboere berørt af Cityringen.

Ifølge loven kan transportministeren for Metroselskabet ekspropriere fast ejendom, der er nødvendig for at gennemføre anlægget af Cityringen. Ekspropriationer sker efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation af fast ejendom.

Ekspropriationer gennemføres af Ekspropriationskommissionen, som også kan træffe afgørelse om, at Metroselskabet evt. skal etablere aflastningstilbud relateret til den enkelte byggeplads, eller at der skal ske genhusning af ejere/brugere m.v. på baggrund af bl.a. individuelle personlige forhold. Ekspropriationskommissionen kan desuden beslutte, at Metroselskabet skal udbetale kompensation til berørte beboere.

Aflastningstilbud til beboerne omkring Cityringens byggepladser

Ekspropriationskommissionen har i to tilfælde på et konkret grundlag besluttet at pålægge Metroselskabet at anvise et fælles "aflastningssted" i nærheden for beboerne i form af en stor lejlighed eller lignende, som skal kunne imødekomme de forskellige behov, som beboerne har, herunder med hensyn til børnefamilier og personer med hjemmearbejdsplads. Kommissionen har i den forbindelse opfordret Metroselskabet til at tilbyde den pågældende aflastningsfacilitet til alle beboere, der har lejligheder ud til byggepladsen.

Metroselskabets ejere har desuden i oktober 2012 pålagt selskabet at stille yderligere aflastningstilbud til rådighed i relation til byggepladserne ved Københavns Hovedbanegård (Stampesgade) og ved Frederiksberg station.

Samlet har Metroselskabet stillet 7 aflastningstilbud til rådighed for disse to byggepladser, hvor der i alt er ca. 105 boliger. Aflastningstilbuddene består af en penthouselejlighed og 2 dobbeltværelser i DGI-byen, 2 dobbeltværelser på hotel Astoria og kontorfaciliteter i Københavns kommune og 1 værelse på hotel Radisson Blu i Frederiksberg Kommune. Aflastningstilbuddene kan bruges af alle beboerne ved de to byggepladser.

Benyttelsen af de tilbudte aflastningsmuligheder fremgår af nedenstående tabel:

Lokalitet	Tilmeldte	Besøg
-----------	-----------	-------



	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Kh																									
- DGI-byen, penthouselejlighed	2	2	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- DGI-byen, dobbeltværelser	3	3	2	1	1	2	0	0	0	0	1	1	0	0	3	0	2	1	2	0	0	0	1	0	0
- Astoria, dobbeltværelser	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Regus, kontorfacilitet	0	1	2	9	3	1	0	0	4	2	0	1	1	4	2	1	2	0	1	2	3	3	3	3	3
Fb																									
Radisson Blu Falkoner	3	4	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*											

* Brugeren af Radisson Blu Falkoner er efter aftale overgået til Regus fra uge 6 2013.

Som det fremgår er efterspørgslen generelt relativt begrænset, men størst efter hotelværelser og kontorfaciliteter.