KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign

NOTAT

Til Udvalget og vedhæftes indstillingen som bilag.

08-05-2013

Sagsnr.

Dokumentnr.

Sagsbehandler
larkor

Notat vedr. bådskures placering

Punkt 12 Forslag lokalplan "Fisketorvet"
Lars Weiss beder om et notat med præcisering af, hvor bådskuerne er placeret. Hvis de ikke ligger langs vandet ønsker han udkast til ændringsforslag, der vil sikre maritimt miljø med bådskure ved vandet (inspireret af løsningen ved Sluseholmen):

Det kan oplyses, at bådskurene i dag ligger i en afstand af ca. 10 m fra vandkanten. I det aktuelle forslag er bådskurenes placering integreret i det nye projekt. I det nye projekt er bådskurenes afstand i til vandet varierende fra 10 m op til 30 m.

Det bemærkes, at bådskurene ikke kan blive liggende på den nuværende placering. Dette ville kræve en omprojektering af Skanskas projekt og i så fald et nyt udgangspunkt for planprocessen.

I projektet er promenaden og den kantzone, der reserveres til inventar og ophold til husbådene prioriteret højt. Denne prioritering er sket i dialog med Skanska og husbådeforeningen Skibbroen, der anvender bådskurene. Det skal bemærkes, at bådskurene ikke i samme grad anvendes til ophold som de nævnte bådskure på Sluseholmen.

Baggrund
Med henblik på at give mulighed for at styrke bylivet i området har planen fokus på bevaring af alle 20 eksisterende husbåde og integrering af eksisterende og ombyggede og nye bådskure i projektet. På vedlagte bilag er vist, hvor bådskurene er placeret i dag og hvor eksisterende skure flyttes hen. Derudover er det vist, hvor der i det nye projekt placeres ombyggede og nye bådskure.

I den aktuelle plan ligger promenaden mellem bådskurene og vandet. Dette svare til de eksisterende forhold.

Det kan oplyses, at der gennem hele forløbet har været en dialog mellem forvaltningen og "Foreningen Skibbroen", der anvender bådskurene. Bådskurene anvendes i dag hovedsageligt som lager/ pulterrum m.v. i forbindelse med de 20 husbåde.

Bådmiljøet i Tømmergraven er med planen fastholdt som et naturligt element i byområdet, herunder er der langs med promenaden planlagt en 2,5 m bred kantzone til ophold og byinventar for beboerne i husbådene. Derudover integreres eksisterende og nye bådskure på den nye pladsdannelse ved Tømmergravens afslutning mod øst samt i kantzonen på den anden side af promenaden.

Center for Bydesign

Islandsbrygge 37, 5. Sal
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1378

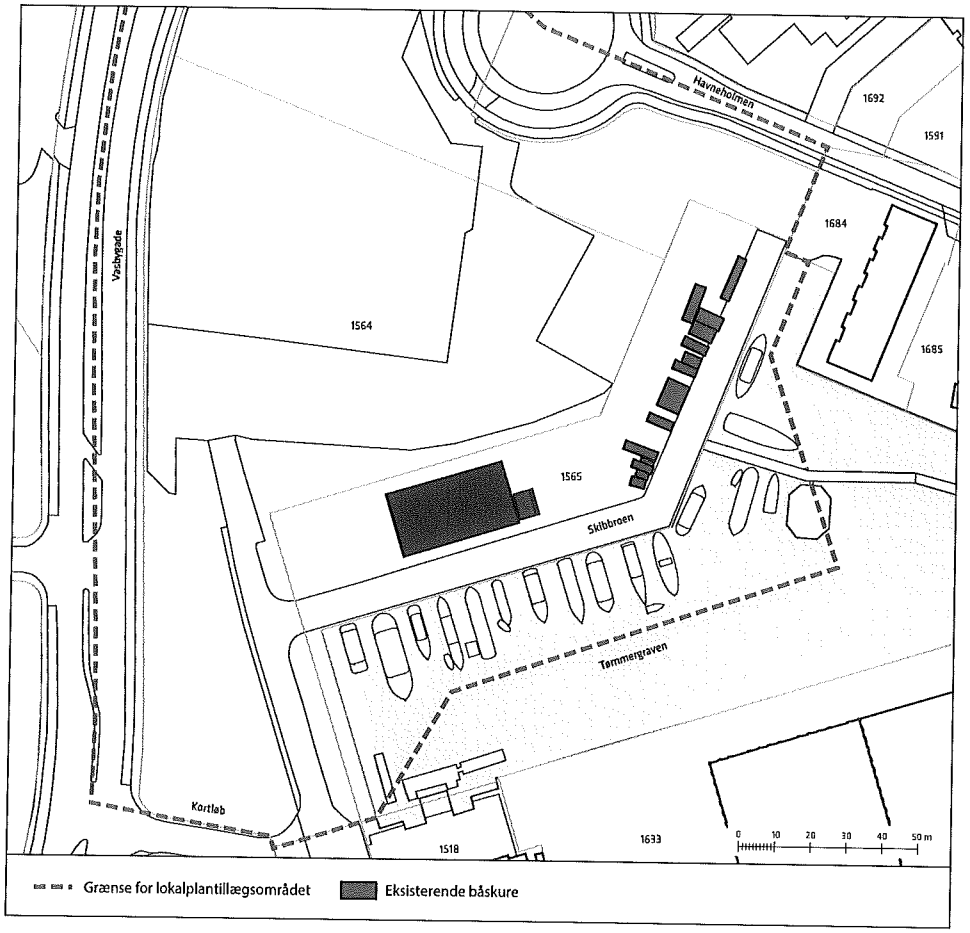
E-mail
larkor@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009482044

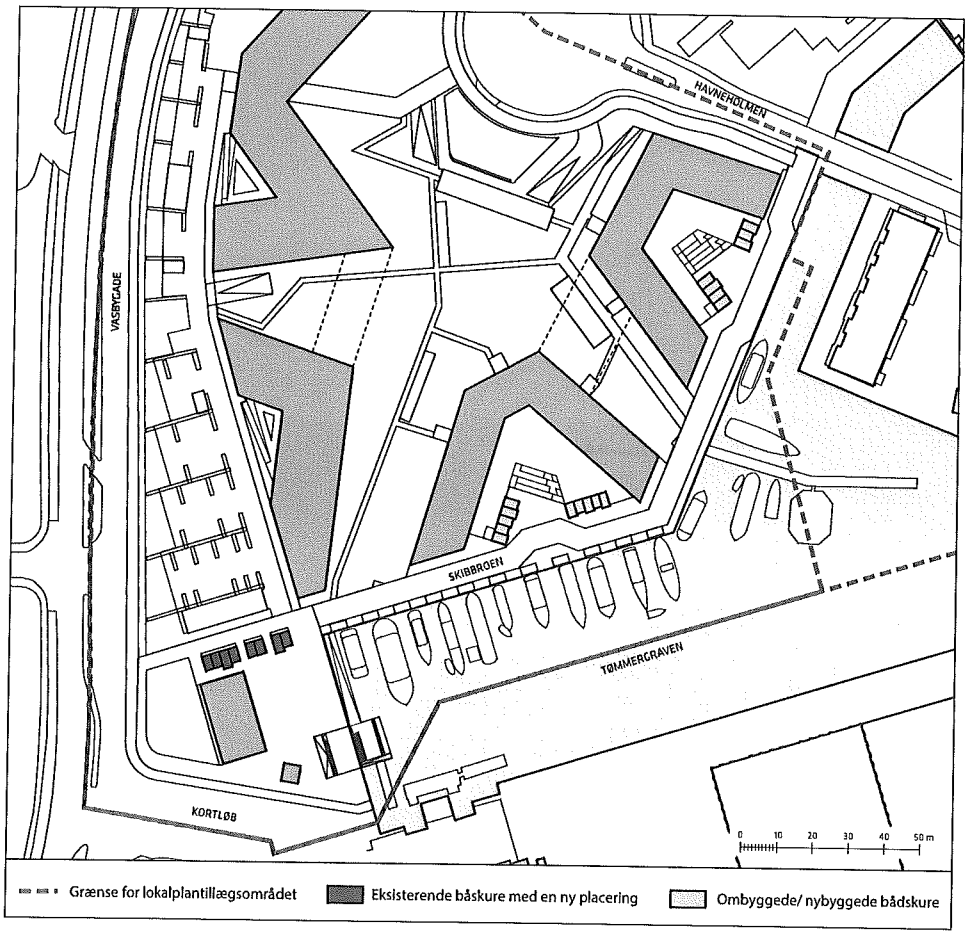
Havnepromenaden etableres derudover med en høj prioritering af fodgængere og cyklister. Reservering af stueetagen i to af de markante gavle til udadvendte funktioner som f.eks. cafeer eller butikker vil yderligere medvirke til et godt levende miljø på havnepromenaden.

Bilag: Bådskurenes placering i dag og i fremtiden.

Bådskure



Eksisterende forhold



Forslag