



Børne & Ungdomsforvaltningen
Center for Ressourcestyring
Bygninger, Anlægsafdelingen
Gyldenløvsgade 15, 6 sal
1502 København V
Att.: Lise Funch / Birthe Jensen

03-05-2013

Sagsnr.
2013-63169

Dokumentnr.
2013-359256

Ørestad syd - hørings svar til tidlig opstart af daginstitution, Asger Jorns Allé, Ørestad Syd (2013-64537)

Sagsbehandler
Lars Wang Maarbjerg

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at der ikke lokaliseres forsaget ammunition på grunden
at eksisterende deponi på grunden ikke har medført
væsentlig forurening.

at By og Havn stiller grunden til rådighed vederlagsfrit,
og at bevillingen ikke dækker nogen omkostninger til
permanent vejanlæg, i forhold til den fremtidige
lokalplan for området

Baggrund: Forbehold vedr. ammunitionsrydning skyldes at vi ikke på nuværende tidspunkt kan vurdere hvilken konsekvens det vil have på de øvrige anlægsarbejder på grunden, såfremt der findes forsaget ammunition.

Forbehold vedr. forurening, skyldes at grunden har været deponi for andre byggepladser i området, hvilket kan være medvirkende til mindre omfang af forurening.

Forbehold vedr. eventuelle omkostninger med fremtidigt vejanlæg skyldes at der ikke foreligger en formel aftale for løb af byggeret til grunden på den permanente institution.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at myndighedsbehandlingen færdigbehandles inden 28.
juni 2013.

Baggrund: Baggrunden for forbehold vedr. myndighedsbehandling er at Center for Byggeri (CfB) har meddelt rådgiver, at CfB ikke kan overholde servicemål for byggesagsbehandling grundet nyt it system og ændret lovgivning.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette hørings svar vil være afklaret efter endt myndighedsbehandling den 28. juni, samt 1. oktober 2013 hvor ammunitionsrydning og øvrige jordarbejder forventes afsluttet. Derudover vil forhandling af køb af

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Telefon
2133 0087

E-mail
Z52J@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

byggeret være afsluttet i december 2013.

Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Børne – og Ungdomsudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Nana Ejlers Lindeberg / Leder