



Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Orientering om ledigt kontorlejemål

Børne- og Ungdomsudvalget orienteres hermed om, at det kommunalt ejede kontorlejemål Eriksgade 18, kl.th. er opsagt af forhenværende lejere, og ved udbud ikke er blevet genudlejet til forvaltningerne.

Formålet med orienteringen er at gøre det muligt for medlemmerne af udvalget at fremsætte et politisk ønske om at reservere et lejemål frem til, at der kan søges om midler til permanent anvendelse til forhandlingerne om budget 2026. Se nærmere om baggrunden for denne orientering i bilag 1.

Reservation af et lejemål efter politisk ønske skal konkret ske via et medlemsforslag i udvalget og en efterfølgende indstilling om finansiering af reservationsleje i Økonomiudvalget.

Et medlemsforslag om reservation af et lejemål skal senest godkendes på mødet i udvalget d. 15. maj 2025, med frist for at stille medlemsforslag d. 4. maj 2025. Øvrige, relevante fagudvalg modtager også en orientering om muligheden for at reservere lejemålene politisk via et medlemsforslag. Hvis der ikke inden for fristen er politisk ønske om at reservere ejendommene, vil Økonomiforvaltningen gå videre med at udbyde ejendommene til privat leje.

Økonomi

Finansieringen af et politisk ønske om reservation af ejendommen vil kunne behandles på Økonomiudvalgets møde d. 20. maj 2025. Hvis udvalget godkender en reservation, vil salgsreservationspuljen finansiere evt. tomgangsleje fra økonomiudvalgets godkendelse d. 20. maj 2025 og frem t.o.m. d. 2. oktober 2025 ifm. vedtagelse af budgetaftalen for 2026. Trækket på salgsreservationspuljen forventes at være ca. 61.500 kr.

Bilag

1. Baggrund for orienteringen.
2. Fakta om ejendommen Eriksgade 18, kl. Th.

24-03-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 6915

Dokumentnummer i F2
7629850

Sagsnummer i eDoc
2025-0098281

Sagsbehandler
Simon Divad Hinsby Mathiesen



Notat

Baggrund for orienteringer om opsagte lejemål

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede 4. juni 2024 i forbindelse med Budgetforslag for Budget 2025 at udvide kriterierne for anvendelsen af puljen til salgsreservationsleje. Udvidelsen betyder, at puljen ikke alene kan anvendes administrativt til fastholdelse af ledige lejemål, men at det også er muligt efter politisk ønske at anvende puljen hertil, forinden et lejemål alternativt ville blive udbudt til privat leje/salg. Beslutningen medfører, at de politiske udvalg fremover modtager orienteringer om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.

Politisk mulighed for reservation af kommunale lejemål

- Forvaltningerne vil sikre, at de relevante politiske udvalg orienteres om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.
- Hvis der er et politisk ønske om at reservere et lejemål, skal der stilles et medlemsforslag på førstkommende møde i det relevante fagudvalg. Hvis medlemsforslaget vedtages, skal Økonomiudvalget efterfølgende behandle en indstilling om finansiering via salgsreservationspuljen.
- Godkendes et forslag i fagudvalg og Økonomiudvalget, vil reservationen gælde frem til førstkommende forhandling om budget/overførselssag, hvor der politisk kan prioriteres midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Med godkendelse af reservation af et lejemål, bliver der dermed samtidigt henvist et budgetnotat fra relevante forvaltning om midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Hvis et forslag om reservation *ikke* godkendes, enten af fagudvalg eller Økonomiudvalget, vil Økonomiforvaltningen iværksætte privat udlejning/salg af ejendommen. Dette vil ligeledes ske, hvis et forslag om midler ikke prioriteres i forbindelse med de budgetforhandlinger/overførselssag, hvor forslaget er henvist til.

30-10-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 20602

Dokumentnummer i F2
6470294

Sagsnummer eDoc
2024-0358894

Sagsbehandler
Alban Kuci

Fakta om ejendommen

Kontor

Eriksgade 18, kl. th., 1708 Kbh. V



BESKRIVELSE

Kontorlejemål beliggende på Eriksgade 18, kl. th., i ældre hovedejendom med mulighed for betalingsparkering foran.

Lejemålet har en størrelse på 59 m² og består af ét lyst rum, der kan benyttes som kontor eller arbejdsområde med et enkelt trin ned direkte fra gaden. Derfra en lille fordelingsgang, som giver adgang til både toilet med hvide fliser og i almindelig god stand samt almindelig pænt lyst tekøkken med adgang til bruserum.

Der er højloftet, betongulv og thermovinduer.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Christian Wernblad, tlf. 2146 9010 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk



FAKTA

Lejemålet

Eriksgade 18, kld.th., 1708 Kbh. V

Byggeår: 1888

Anvendelse

Lejemålstype Erhverv

Anvendelse, aktuel Kontor

Mulig anvendelse Kontor

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 59 m2

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Primær	59 m2
--------	-------

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej
-------------------	-----

Installationer

Varme	Fjernvarme
Vand	Offentlig vandværk
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI



Leje

Beløb i kr.

Basisleje	53.406,80
Administrationsbidrag	1.246,08
Skatter	3.060,33
Forsikring	641,92
Driftsudgifter	347,51
I alt	58.702,64

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt

kr. 7.108,91

A conto vand, årligt

kr. 551,06

A conto el, årligt

kr. 3.859,19

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse

Efter aftale

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer

6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer

6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.



OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Bevaringsværdi 4-6,

Lokalplan / Kommuneplan
Lokalplan 212 / Kommuneplan 2024

Plan- / offentlige forhold
Kommuneplan 2024

Miljøforhold,
Ingen forurening

BILLEDER







TEGNINGER OG KORT

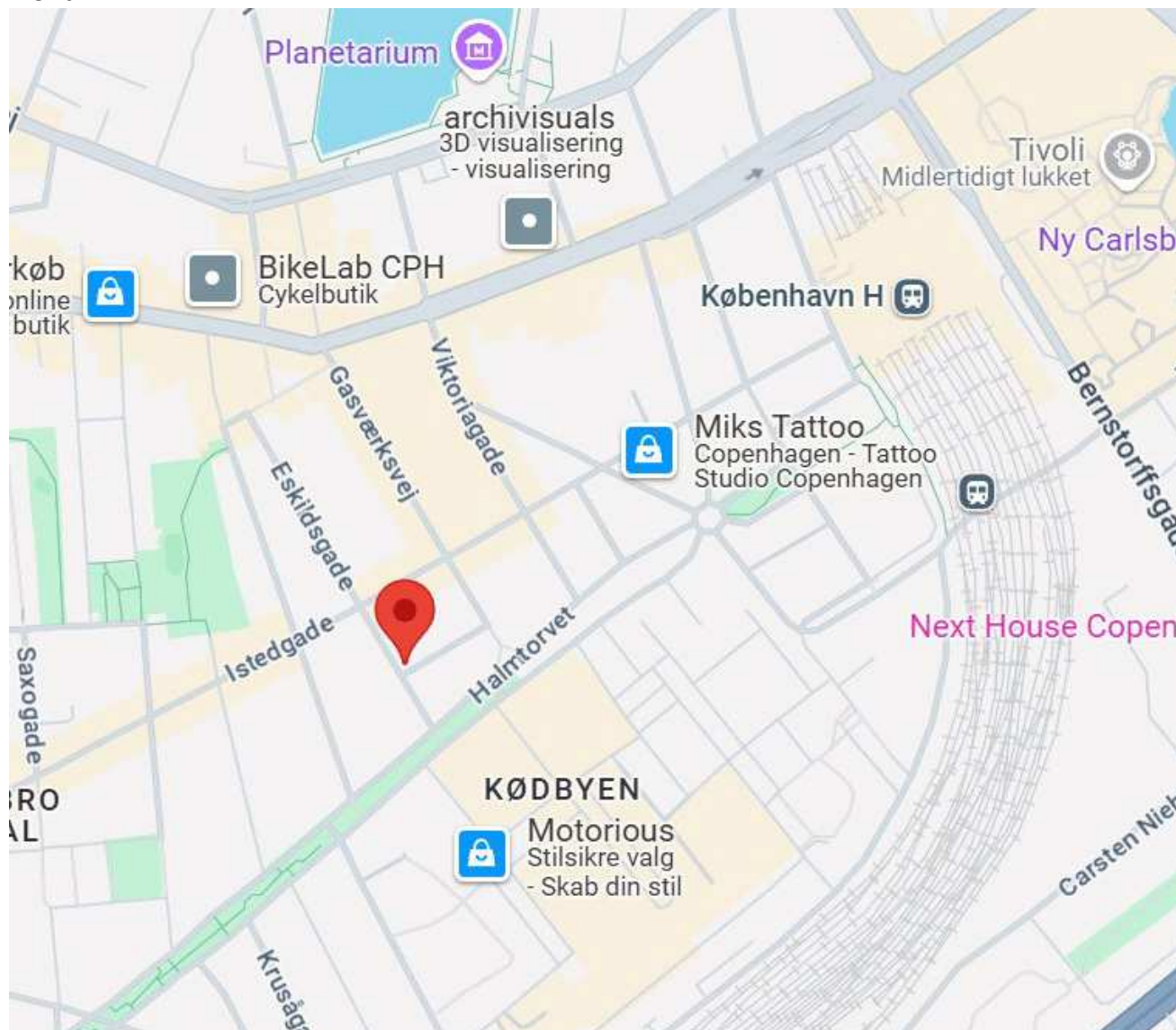
Plantegning



Rum: 013, 012, 009, 015, 017, 023 og 016 hører til lejemålet.



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Christian Wernblad
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2146 9010

