



Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Ibrugtagningstidspunkter for kommende skoler

I notatet orienteres Børne- og Ungdomsudvalget (BUU) om de forventede ibrugtagningstidspunkter for igangværende skolebyggerier.

Der er 6 ændringer til ibrugtagningstidspunkterne siden sidste afrapportering d. 9. oktober 2024.

Ændringerne er for følgende skoler:

- Skolen på Godsbaneterrænet
- Bavnehøj Skole
- Skolen i Bådehavnsgadekvarteret
- Ellebjerg Skole
- Arena Skole og Fritid
- Skolen ved Dybbølsbro

Ibrugtagningstidspunkter og forklaringer på de følgende sider er oplyst af Byggeri København, Økonomiforvaltningen. Børne- og Ungdomsforvaltningen har derefter beskrevet, hvordan evt. forsinkelse håndteres i forhold til kapacitetsbehovet.

Som udgangspunkt forventer Byggeri København (ByK), at det tager ca. 6 år at opføre en skole fra planlægningsfasen begynder. Det er dog først i planlægningsfasen, at ByK kan vurdere ibrugtagningen for de konkrete projekter.

Der er fem skoleprojekter i planlægningsfasen og to skoler i anlægsfasen. I tabel 1 og 2 på de næste sider fremgår det forventede ibrugtagningstidspunkt og forklaring på eventuelle forsinkelser.

01-04-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 7632

Dokumentnummer i F2
7692028

Sagsnummer i eDoc
2025-0105796

Tabel 1. Skoler i planlægningsfase

Skoler i planlægningsfase	Forventet ibrugtagning ved beslutning om planlægning	Nuværende forventet ibrugtagning	Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse
Basisskole på Levantkaj (Budget 2021)	Skolestart 2027	2032 Forventet tidlig opstart: 2029	<u>Forklaring:</u> Københavns Kommune har tidligst adgang til at påbegynde byggeriet medio 2027, jf. betingelserne for køb af grunden. <u>Håndtering</u> Ledig kapacitet på Østerbro forventes at kunne dække behovet i Nordhavn frem til tidlig opstart i 2029.
Skolen i Bådehavnsgadekvarteret + Ombygning af Ellebjerg Skole (OFS 22/23)	Skolen i Bådehavnsgadekvarteret: Medio 2031 Ombygning af Ellebjerg Skole: 2033	2032 2034	<u>Forklaring</u> Skolen er blevet forsinket fra ultimo 2031 til 2032 pga. ændringer i projektet, hvor det i OFS 23/24 blev besluttet, at den kommende skoles kapacitet nedjusteres. Det medfører bl.a. ændringer til klasseopdelingen mellem matriklerne, hvilket skal indarbejdes i projektet. Herudover er tidsplan justeret efter afklaring vedr. vejoplægning til nabogrunden Nomeco. Derudover kan Villa Frederik (SOF), som er beliggende på arealet, først fraflytte grunden medio 2030. <u>Håndtering</u> Det vurderes, at forsinkelsen kan håndteres med den nuværende skolekapacitet i området.
Skolen på Godsbaneterrænet + Ombygning af Bavnehøj Skole (OFS 22/23)	Skolen på Godsbaneterrænet: 2032 Ombygning af Bavnehøj Skole: 2032	2034/2035 2034/2035	<u>Forklaring</u> Tidsplan er tilpasset for begge projekter pga. igangværende grundkøbsproces. <u>Håndtering</u> Det vurderes, at forsinkelsen kan håndteres med den nuværende skolekapacitet i området.

Harrestrup Å Skole Obs. Der afventes en ny BR-beslutning 10. oktober vedrørende skolen, hvor det indstilles, at skolen opdeles til selvstændige skoler med indskoling og udskoling (Budget 2021)	Skolen ved Torveporten: Skolestart 2027	2029	<u>Forklaring:</u> Forsinkelse skyldes, at det er en kompleks byggesag med mange bindinger. Det har derfor taget længere tid end forventet at få bestilling til ByK på plads. <u>Håndtering</u> Der er ledig kapacitet i området, hvor behovet kan håndteres. Forvaltningen følger løbende behovsprognosen og vurderer, om behovet ændrer sig, og om det evt. giver behov for kapacitetsafhjælpende foranstaltninger.
	Ombygningen af Kirsebærhavens Skole: 2029	2030	
	Ombygning af Lykkebo Skole: 2029	2032	
Skolen i Fælledby (Budget 2021)	Ultimo 2027	2031 Skolen er i tidlig opstart	<u>Forklaring:</u> I første omgang blev tidsplanen udskudt fra 2027 til 2029. Det skyldes størrelsen af byggeriet, typen af byggeri (træbyggeri), forurenet jord og generelle udfordringer ifm. et nyt byudviklingsområde, som skal håndteres. Efterfølgende er byggeriet blevet udskudt fra 2029 til 2031. Det skyldes byggestop pba. af retssager omkring byudviklingen af området. <u>Håndtering</u> Forsinkelsen er håndteret ved tidlig opstart i midlertidig kapacitet og i tilknytning til Kalvebod Fælled Skole. Den tidlige opstart er placeret i pavilloner på Ørestads Boulevard 202 og 218, som også huser den tidlige opstart af Arena Skole og Fritid.

Tabel 2. Skoler i anlægsfase

Skoler i anlægsfase	Forventet ibrugtagning ved beslutning om anlæg	Nuværende forventet ibrugtagning	Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse
Arena Skole og Fritid (Budget 2020)	2023	Under afklaring Skolen er i tidlig opstart	<u>Forklaring:</u> Byggeri København (ByK) har i december 2024 afsluttet samarbejdet med den tidligere entreprenør BAM pga. forsinkelser og udfordringer i projektet. Herefter har ByK i februar 2025 indgået en indledende aftale med dets strategiske partnerskab TRUST II, som indebærer, at TRUST II går i gang med at undersøge, hvad der mangler for at kunne færdiggøre byggeriet. ByK forventer at kunne fremsætte en ny tidsplan for færdiggørelse efter sommerferien 2025. <u>Håndtering:</u> Arena Skole og Fritid er på nuværende tidspunkt i tidlig opstart i pavilloner på Ørestads Boulevard 202 og 218. Da skolens ibrugtagning er forsinket, så etableres en ny tidlig opstart på Ørestad Boulevard 220, så der er tilstrækkelig med kapacitet til at rumme skolens elever. Hvis det ikke er muligt at etablere den tidlige opstart til skolestart 2025, så er der i OFS 24/25 afsat midler til en alternativ genhusningsløsning, som sikrer den nødvendige kapacitet.
Skolen ved Dybbølsbro (Budget 2019)	2023	Ultimo april 2025	<u>Forklaring:</u> Forsinkelsen skyldes, at udførsel af byggeriet har taget længere tid end først antaget. På den baggrund er ibrugtagningstidspunktet blevet udskudt, så der sikres en tilstrækkelig lang periode mellem aflevering af byggeriet til ibrugtagning med elever. <u>Håndtering</u> Kapaciteten kan håndteres i eksisterende bygning på Gasværksvejens Skole.