

## **FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING**

### **FORSLAG TIL SLOTSHERRENSVEJ VEST OG KOMMUNEPLANTILLÆG**

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

|   |          |
|---|----------|
| <b>§ 1 Formål .....</b>                                     | <b>2</b> |
| § 1 Formål 2 .....  |          |
| <b>§ 6 Bebyggelsens omfang og placering .....</b>           | <b>2</b> |
| § 6, stk. 3 Bygningens højde, litra a .....                 | 2        |
| § 6, stk. 3 Bygningens højde, litra b.....                  | 2        |
| <b>§ 8 Ubebyggede arealer .....</b>                         | <b>2</b> |
| § 8, stk. 7 Indretning af byrum .....                       | 2        |
| §8, stk. 9 Beplantning.....                                 | 3        |
| <b>Tegninger.....</b>                                       | <b>4</b> |
| Tegning 7a.....   | 4        |
| Tegning 7c.....   | 5        |
| Bæredygtighed side 13 .....                                 | 5        |
| Københavns Kommunes overordnede strategier side 17-18 ..... | 5        |



## § 1 Formål

| Bestemmelse og begrundelse   | Forslag til ændringer<br><i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>   |
|--|--|
| <b>§ 1 Formål</b><br>Bulleted forslås slettet, da Teknik- og Miljøforvaltningen den 29. januar 2024 vedtog visionen 'Vores København'. | <ul style="list-style-type: none"><li>• <del>at fremme de pejlemærker, der findes i 'Fællesskab København', som er en vision for teknik- og miljøområdet frem til 2025. Pejlemærkerne er en levende by, en by med kant og en ansvarlig by.</del></li></ul> |

## § 6 Bebyggelsens omfang og placering

| Bestemmelse og begrundelse  | Forslag til ændringer<br><i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>   |
|---|--|
| <b>§ 6, stk. 3 Bygningens højde, litra a</b><br>Bestemmelsen foreslås tilføjet, så bygningens maksimale bygningshøjde med 3 etager på Slotsherrensvej 111 bliver tilføjet.            | Bygning A i 3 etager skal opføres i højst 11,5 m, dvs. topkote 32,5.   |
| <b>§ 6, stk. 3 Bygningens højde, litra b</b><br>Bygherre (Slotsherrensvej 111) ønsker, at højden på solenergianlæg, teknik, elevator- og trappetårne eller andet øges til højst 3,5 m | ... For solenergianlæg, teknik eller andet kan bygningshøjden, fastsat oven for, overskrides med op til <b>3,5 m</b> <del>2,5 m</del> alt inklusiv ...<br><br>For elevator- og trappetårne kan bygningshøjden, fastsat oven for, overskrides med op til <b>3,5 m</b> <del>2,5 m</del> alt inklusiv, når de er nødvendige for at give adgang til udendørs areal på tag... |

## § 8 Ubebyggede arealer

| Bestemmelse og begrundelse  | Forslag til ændringer<br><i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>   |
|---|--|
| <b>§ 8, stk. 7 Indretning af byrum</b><br>Bestemmelsen foreslås ændret, så "hegn" bliver udskiftet til værn med balustre, murkrone eller lign., da hensigten med bestemmelsen bevares og understøtter byggeriets arkitektoniske udtryk Bestemmelsen og lokalplantegningen vil blive rettet i overensstemmelse hermed. | Der må hegnes med <del>hæk, åbent gitter</del> <b>/hegn-værn med balustre, murkrone eller lignende. Hegn må højst være 1,2 m høje målt i forhold til det omgivende terræn og have en dybde på mindst 0,5 m og højst 1 m målt fra facadekant. Hegn b Værn a</b> placeres, som vist på tegning 7a. |

### §8, stk. 9 Bepantning

Bestemmelsen ændres med en opdateret liste af hjemmehørende arter inden for træer og buske jf. drøftelsespunkt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. november 2023. Den opdaterede liste er blevet tilføjet spiselige frugttræer og bærbuske.

Bygherre har vurderet en mulig andel af hjemmehørende træarter, frugttræer og buske i projektet, der sikrer en artsvariation med mulighed for at placere mere hårdføre træer på udsatte placeringer, fx ved vejareal.

### Nye træer skal være af følgende arter:

Ahorn (*Acer pseudoplatanus*), Ask (*Fraxinus excelsior*), Avnbøg (*Carpinus betulus*), Benved (*Euonymus europaeus*), Birk-dun (*Betula pubescens*), Birk-vorte (*Betula pendula*), Bøg (*Fagus sylvatica*), Eg-stilk (*Quercus robur*), Eg-vinter (*Quercus petraea*), Elm-storbladet (*Ulmus glabra*), Ene, (*Juniperus communis*), Fuglekirsebær (*Prunus avium*), Hassel (*Corylus avellana*), Havtorn (*Hippophae rhamnoides*), Hvid-tjørn-almindelig (*Crataegus laevigata*), Hvidtjørn-engriflet (*Crataegus monogyna*), Hyld (*Sambucus nigra*), Hæg-almindelig (*Prunus padus*), Kvalkved (*Viburnum opulus*), Lind-småbladet (*Tilia cordata*), Løn-spids (*Acer platanoides*), Løn-natur (*Acer campestre*), Pil-fem-hannet (*Salix pentandra*), Pil-grå (*Salix cinerea*), Pil-selje (*Salix caprea*), El-rød (*Alnus glutinosa*), Røn-almindelig (*Sorbus aucuparia*), Røn-selje (*Sorbus intermedia*), Fyr-skov (*Pinus sylvestris*), Slåen (*Prunus spinosa*), Tørst (*Frangula alnus*), Vrietørn (*Rhamnus cathartica*), Æble-vild (*Malus Sylvestris*).

### TRÆER:

Mindst 100% af nye træer på matrikel 3450 og mindst 75% af nye træer på matrikel 3296 skal være af følgende:

Ahorn (*Acer pseudoplatanus*), Ask (*Fraxinus excelsior*), Avnbøg (*Carpinus betulus*), Benved (*Euonymus europaeus*), Birk- dunbirk (*Betula pubescens*), Birk- vortebirk (*Betula pendula*), Blomme (*Prunus domestica* og underarter), Bævreasp (*Populus tremula*), Bøg (*Fagus sylvatica*), Eg- stilkeg (*Quercus robur*), Eg- vintereg (*Quercus petraea*), Elm- småbladet (*Ulmus minor*), Elm- storbladet (*Ulmus glabra*), Ene (*Juniperus communis*), Hassel (*Corylus avellana* og underarter), Havtorn (*Hippophae rhamnoides*), Hvidtjørn- almindelig (*Crataegus laevigata*), Hvidtjørn-engriflet (*Crataegus monogyna*), Hvidtjørn- koral (*Crataegus rhipidophylla*), Hyld (*Sambucus nigra*), Hæg- almindelig (*Prunus padus*), Kirsebær (*Prunus cerasus/avium* og underarter), Kvalkved (*Viburnum*

|  |   |
|--|---|
|  | <p>opulus), Lind- småbladet (Tilia cordata), Lind- storbladet (Tilia platyphyllos), Løn- spidsløn (Acer platanoides), Løn- natur (Acer campestre), Mirabel (Prunus cerasifera og underarter), Pil- femhannet (Salix pentandra), Pil- grå (Salix cinerea), Pil- selje (Salix caprea), Pære (Pyrus communis og underarter), Rød-el (Alnus glutinosa), Røn- almindelig (Sorbus aucuparia), Røn- selje (Sorbus intermedia), Skovfyr (Pinus sylvestris), Slåen (Prunus spinosa), Taks (Taxus baccata), Tørst (Frangula alnus), Vrietorn (Rhamnus cathartica), Æble (Malus og arter/underarter).</p> <p><b>BUSKE:</b><br/>Mindst 100% af nye buske på matrikel 3450 og mindst 75% af nye buske på matrikel 3296 skal være af følgende:</p> <p>Bened, (Euonymus europaeus), Blåbær (Vaccinium myrtillus og underarter), Brombær (Rubus plicatus og underarter), Gedeblad dunet (Lonicera xylosterum), Hassel (Corylus avellana og underarter), Havtorn (Hippophae rhamnoides), Hindbær- vild (Rubus idaeus og underarter), Hyld (Sambucus nigra og underarter), Kornel- rød (Cornus sanguinea), Kvalkved (Viburnum opulus), Ribs (Ribes rubrum/spicatum og underarter), Rose- blågrøn (Rosa dumalis), Rose- hunde (Rosa canina), Rose- æble (Rosa rubiginosa), Slåen (Prunus spinosa), Solbær (Ribes nigrum og underarter), Stikkelsbær (Ribes uva-crispa og underarter), Taks (Taxus baccata), Tørst (Frangula alnus), Vrietorn (Rhamnus cathartica).</p> |
|--|---|

## Tegninger

| Tegning           | Begrundelse   |
|-------------------|---|
| <b>Tegning 7a</b> | Tegningen foreslås ændret, så betegnelsen for signaturen benævnes <b>Værn a</b> i stedet for <b>Hegn b</b> , så det passer med bestemmelsen |

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Tegning 7c</b> | Tegningen foreslås ændret, så beplantningszone Q bliver tydeligere aflæselig. Beplantningszone Q's areal bliver markeret med en gul farve. |
|-------------------|--|

## Redegørelse

| <i>Bestemmelse og begrundelse</i>  | <i>Forslag til ændringer</i>  |
|--|---|
| <p><b>Bæredygtighed side 13</b></p> <p>Afsnittet foreslås ændret, så sætningen om hjemmehørende planter under afsnit om bygherres hensigt om at indarbejde initiativet i de efterfølgende byggerier bliver flyttet op under afsnit om initiativer der bliver indarbejdet i lokalplanen jf. drøftelsespunkt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. november 2023.</p> | <p><del>Rød tekst slettes</del> og grøn tekst tilføjes</p> <p>Det er indarbejdet i lokalplanen, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• der er udearealer med forskellige typer af ophold og aktiviteter, der er placeret med bedst mulighed for sol,</li> <li>• fire eksisterende industribygninger bliver udpeget som bevaringsværdige,</li> <li>• bevaringsværdige træer så vidt muligt bliver bevaret, og at der bliver stillet krav til etablering af nye markante grønne strukturer.</li> <li>• <b>plante hjemmehørende planter for at fremme biodiversiteten i området.</b></li> </ul> <p>Derudover har bygherre til hensigt at indarbejde i de efterfølgende byggerier, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tegl fra eksisterende industribyggeri i videst muligt omfang anvendes til nybyggeri,</li> <li>• etablere solenergianlæg på tage,</li> <li>• <del>plante hjemmehørende planter for at fremme biodiversiteten i området.</del></li> </ul> |
| <p><b>Københavns Kommunes overordnede strategier side 17-18</b></p> <p>Afsnittet foreslås slettet, da Teknik- og Miljøforvaltningen den 29. januar 2024 vedtog visionen 'Vores København'.</p>   | <p><del>Der kan bl.a. findes 'Fællesskab København', som er en vision med pejlemærker for teknik- og miljøområdet frem til 2025. Pejlemærkerne – en levende by, en by med kant og en ansvarlig by – skal realiseres på basis af kommuneplanen og spiller sammen med en række andre politikker og strategier.</del></p>  |