



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

NOTAT

Peter Thiele, MB

19-08-2015

Sagsnr.
2015-0191069

Almene boliger på Østre Gasværksgrunden

Dokumentnr.
2015-0191069-1

Kære Peter Thiele

Sagsbehandler
Lone Toft Jakobsen

Du har i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af startredegerelsen for Østre Gasværksgrunden stillet spørgsmål til muligheden for at stille krav om almene boliger på Østre Gasværksgrunden og hvor mange, der i så fald kan opføres i scenarie 2 og 3.

Den almene boligandel i det relevante skoledistrikt ligger mellem 20-30 %.

Såfremt plankravet om 25 % almene boliger anvendes, kan der i scenarie 2 (15.000 m² bolig) stilles krav om 3750 m² almene boliger – svarende til ca. 50 boliger ved 75 m² i gennemsnit. Ved scenarie 3 (30.000 m² bolig) kan der stilles krav om 7500 m² almene boliger, svarende til ca. 100 boliger ved 75 m² i gennemsnit.

Forvaltningen vil i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen tage stilling til en evt. anvendelse af plankravet, hvilket Teknik- og Miljøudvalget vil få forelagt i forbindelse med behandlingen af lokalplanforslaget.

Jeg kan endvidere oplyse, at grunden er kommunalt ejet, hvorfor et salg skal forestås af Københavns Kommune. Der kan derfor blive etableret et større antal almene boliger på grunden, såfremt en almen bygherre afgiver et markedskonformt bud på grunden i forbindelse med et kommende salg.

Med venlig hilsen

Jakob Møller Nielsen
Serviceområdechef

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
4172 1607

E-mail
EF0Z@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149