

## Referat – Byplan, Trafik og Havn d. 18. april

12 fremmødte.

### Gæster

- Poul Kock inviteret af Erling i forbindelse med sagen på Basecamp – (suppleant.)
- Preben Thorup fra Halv Tolv vil høre lokaludvalgets holdning til basecamp
- Jens Jacob Jul Christensen – repræsentant fra Christianshavnergården – er kommet for at få nogle holdningstilkendegivelser for det projekt, som de arbejder med. Projektet skal igennem fredningsnævnet og de vil også gerne have bud på, hvordan de kan komme videre med projektet
- Lizzie
- Finn

### Punkt 1. Christianshavnergårdens bolværksprojekt

- Jens Jacob Jul Christensen - fortalte om projektet:  
Privat-terrasse i kanalen. Andels/ejerforening vil gerne have dispensation til at bygge et uderum – da deres facade er fredet, hvilket betyder de ikke kan få altaner og samtidig har de en meget lille gård. Der skal søges hos By&Havn, TMU og fredningsnævnet for at få dispensationen. Det kan betragtes, som en privat båd. Det er ejerforeningens bolværk.
- Der blev tilkendegivet flere holdninger:  
Argumentet om at tagterassen er for dyr → til at bygge et alternativ – en pontonterrasse
- Principielt skal, der tages stilling til hvad forskellen er på at have en husbåd og en terrasse
- Bekymring for at initiativet kan brede sig til flere boligforeninger.
- Jens Jacob Jul Christensen mener, at der ikke mange som ejer bolværkerne.
- Når det kun er til privat brug, er det et problem.
- Det er noget principielt og derfor skal det op på CLU.
- Vandet skal lejes af By&havn – og spørgsmålet er om deres lejekontrakt kan opsiges såfremt, der gives tilladelse.
- Hvad hvis det var offentlig tilgængeligt.
- Vand arealerne er at betragte som åndehul.
- Vi skal passe på med, at vi ikke i lokaludvalget skal sidde og bestemme hvilke båd eder skal være i havnen.
- **Skal oprettes som dagsordenspunkt på BTH mødet i maj.**

Mail fra Jens den 19 april:

” **Fra:** Jens Jacob Jul [mailto:jensjacobjul@hotmail.com]

**Sendt:** 19. april 2017 00:24

**Til:** Mette Rothaus Voss Rathsach

**Emne:** kanalterrasse forslag ved idags møde hos lokaludvalgets arbejdsgruppe Byplan, Trafik og Havn

Hej Mette,

Mht til den generelle skepsis der var overfor projektet idag har jeg valgt ikke at indsende forslaget til det næste lokal udvalgs møde. Jeg må holde et møde med min arbejdsgruppe i min bestyrelse først og lægge en strategi for hvordan vi går fremad med projektet. Det var vigtigt at høre Christianshavnernes generelle holdning og den har vi hørt nu. Selvom skepsisen var stor er jeg glad for at få den feedback. Kan jeg vende tilbage med et evt revideret eller nyt forslag i fremtiden?

mange hilsner,

Jens Jacob Jul Christensen  
arkitekt og bestyrelsessuppleant for Christianshavnergården.”

## **Punkt 2. Kuglegården, Basecamp, Arsenaløen**

Vi skal skrive et høringssvar til september. Vi har udpeget en følgegruppe i lokaludvalget, der går til møder med TMF. Det er første gang nu, at vi ser tegningerne – selvom vi har været involveret tidligere. Det skyldes af der nu foreligger en startredegyrelse for Kuglegården, Basecamp, Arsenaløen.

Mogens de Linde – er gået med til at lave en vej. Han er gået ned på størrelsen af bebyggelsesprocenten.

Finn er en del af følgegruppen som Poul Kock og Lizzi Kiarie, Finn er lidt i tvivl om, hvad hans rolle er. Derfor var der en drøftelse følgegruppens opgave.

Preben Thorup fra Halv Tolv – præsenterede deres syn på bebyggelsen af Basecamp. Han mener, at det vil opleves, som at få en Berlin mur i baghaven. Han kom med følgende tre indvendinger:

- 2,5 etages på basecamp vil være alt for meget.
- Garagebygninger ligger for tæt på Halv Tolv
- 110 boliger er for meget.

Finn - synes startredegyrelsen ser fornuftig ud. Det er godt at de vil have en bygge procent på 70.

Lizzi – hvis der bygges 2,5 ud mod halvtolv så bliver det som en berlinmur.

Jutta – der er en mulighed for at man kan regulere hvor der skal bygges høj. Det går ikke at prøve at presse bebyggelsesprocenten – men man kan argumentere for at man bygger højt et sted og lavt et andet. Det er grønne områder derude. Byfortætningen vil ske.

Poul N – er imod fortætningen. Det er ikke et argument, at sige det kunne være meget værre.

Jutta – mener at der skal være 25 % almene boliger.

- Skyggediagram
- Varierende højder
- Rækkehusene ved garagerne skal forkortes så det ikke går for tæt på halv tolv
- Almene boliger på 25 %

Foretræde vurderes nu at være unødvendigt.

Indstilling – arbejdsgruppens indstiller, at følgegruppen udvides med Jutta. Samt at det ikke er nødvendigt at få foretræde. Følgende 4 indvendinger i forhold til startredegørelsen.