



## 8. Placering af nyt rehabiliteringscenter i Valby Idrætspark (2022-0339783)

Der er med aftalen om Københavns Kommunes Budget 2023 bevilget 7,8 mio. kr. til planlægning af et nyt byggeri til rehabiliteringscenteret: *Neurorehabilitering-Kbh*. Der skal i forbindelse med udmøntningen af planlægningsbevillingen tages stilling til den fysiske placering af det nye center.

Sundheds- og Omsorgsudvalget har overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefalet, af et nyt Neurorehabilitering-Kbh placeres i Valby Idrætspark. Forslaget er sendt til høring i Kultur- og Fritidsudvalget forud for behandlingen i Borgerrepræsentationen den 15. december 2022.

## Indstilling

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget beslutter, at nærværende indstilling udgør Kultur- og Fritidsudvalgets høringssvar og indgår i sagens behandling på Borgerrepræsentationens møde den 15. december 2022.

## Problemstilling

Der er med aftalen om Københavns Kommunes Budget 2023 bevilget 7,8 mio. kr. til planlægning af et nyt rehabiliteringscenter. Der skal i forbindelse med udmøntningen af planlægningsbevillingen tages stilling til den fysiske placering af det nye center.

Sundheds- og Omsorgsudvalget havde mulighed for at vælge mellem to egnede grunde:

1. Hulgårdsvej 117 (Cirkusgrunden)
2. Valby Idrætspark.

Sundheds- og Omsorgsudvalget besluttede den 17. november 2022 at indstille, at Neurorehabilitering-Kbh placeres i Valby Idrætspark (bilag 1). Hulgårdsvej 117 vil hermed fortsat kunne indgå som en af de få ikke-fredede byggegrunde i arbejdet med igangværende screening om helhedsplan for Bellahøjmarken.

Kultur- og Fritidsudvalget skal forud for behandlingen i Borgerrepræsentation afgive høringssvar om den valgte placering i Valby Idrætspark.

## Løsning

Med Budget 2023 er det besluttet, at der skal igangsættes en udvikling af Valby Idrætspark efter scenarie Y. Valby Idrætspark er dermed et byudviklingsområde, hvor der udover et eventuelt nyt Neurorehabilitering-Kbh skal etableres idrætsfaciliteter, ungdomsboliger, erhverv mv.

Der er overordnet set ingen kobling mellem Neurorehabilitering-Kbh og den idrætslige vision for Valby Idrætspark, hvor der er fokus på at skabe et idrætsmekka på idrættens præmisser.

Der er i den vedtagne udviklingsplan for Valby Idrætspark som udgangspunkt udlagt byggefeltet til andre kommunale eller kommercielle formål. Neurorehabilitering-Kbh i Valby Idrætspark vil blive placeret på et af disse byggefeltet, og placeringen får dermed ikke indflydelse på de idrætslige aspekter af udviklingen af Valby Idrætspark jf. dog bortfald af provenu ved alternativt frasalg (bilag 2).

I Budget 2013 blev det besluttet, at eventuelle salgsindtægter ved salg af grunde i Valby Idrætspark skulle reinvesteres i idrætsfaciliteter i idrætsparken. Københavns Ejendomme har vurderet det potentielle salgspovenu for det byggefelt, som ønskes anvendt til centeret, til 72 mio. kr., og placering vil derfor medføre færre indtægter, der kan investeres i udviklingsplanen.

### *Generelt om centeret i Valby Idrætspark*

Beliggenheden af et nyt Neurorehabilitering-Kbh har stor betydning for både borgere, pårørende og personale. Borgere, der modtager genoptræning og rehabilitering under døgnophold, er fra 18 år og op, og opholder sig på centeret fra ca. 3 uger og op til 6 måneder. Der er desuden op til 100 borgere, der dagligt kommer på centeret til ambulans neurorehabilitering. Ved fuld drift forventes det, at der bliver omkring 350 medarbejdere på centeret.

Byggefeltet vil kunne give et rehabiliteringscenter på 9.000 etagekvadratmeter, og hvis en mindre del af arealet på et nabobyggefelt mod Ellebjergvej kan allokeres til rehabiliteringscenteret, vil det samlede center kunne blive på de ønskede 10.000 etagekvadratmeter.

Planlægningen og etablering af et kommende center forudsættes at ske under hensyntagen til den generelle udvikling af idrætsparken samt etablering af kommende idrætsfaciliteter. Centeret ændrer ikke på infrastrukturplanerne eller er på anden måde en hindring for en realisering af udviklingsplanen. Det bemærkes, at der med etableringen af centeret er få, yderligere muligheder for etablering af kommunale funktioner.

## **Økonomi**

Høringssvaret har ingen økonomiske konsekvenser, men etableringen af et rehabiliteringscenter vil betyde tab af salgspovenu på 72 mio. kr., som tidligere er besluttet skulle reinvesteres i idrætsfaciliteter i Valby Idrætspark.

## **Videre proces**

Nærværende indstilling med de fremlagte bemærkninger udgør Kultur- og Fritidsudvalgets høringssvar og indgår i sagens behandling på Borgerrepræsentationens møde den 15. december 2022.

## Beslutning

### **Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 8. december 2022:**

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte indstillingen. Kultur- og Fritidsudvalget påpegede, at der fortsat skal være opmærksomhed på at sikre en god udvikling af idrætsfaciliteterne i Valby Idrætspark.

Plan- og tilskudschef Mads Kamp Hansen og kontorchef Kim Natour Svendsen deltog under punktets behandling.

## Bilag

Bilag 1. Sundheds- og Omsorgsudvalgets beslutning om placering af nyt rehabiliteringscenter

Bilag 2. Oversigt over udviklingsplan for Valby Idrætspark