

Dato
01-12-2022

Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2022

I henhold til almenboliglovens § 61 a, offentliggør boligministeren hvert år den 1. december en liste over udsatte boligområder.

Listen over udsatte boligområder omfatter almene boligområder med mindst 1.000 beboere, hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grundskoleuddannelse, overstiger 60 pct.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) udgør mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

På listen pr. 1. december 2022 er der 17 udsatte boligområder, mod 20 på sidste års liste. Der er to nye områder på listen og 5 områder, som udgår af listen.

Boligområderne på listen fremgår af tabel 1, som også viser kriterieværdierne for de enkelte områder. De nye områder er markeret i tabellen.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen for 2022 i forhold til 2021.

Årsagerne til, at de 5 områder udgår af listen over udsatte boligområder, er, at flere beboere er kommet i arbejde, flere har en uddannelse over grundskoleniveau, andelen af dømte er faldet i forhold til landsgennemsnittet, og flere har oplevet en stigende indkomst relativt til indkomsten i regionen.

Bilag 1 viser, hvilke almene boligafdelinger boligområderne i de udsatte områder består af.



Tabel 1. Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2022

Område	Kommune	Beboere	Udenfor arb.mar- ked	Dømte	Kun grund- skole	Gns. ind- komst
		(1.000 +)	> 40 pct.	≥ 2,18 pct.	> 60 pct.	< 55 pct.
		1. jan 2022	2020-21	2020-21	1. jan 2022	År 2021
Mjølnerparken	København	1.225	37,8	2,39	70,6	47,9
Tåstrupgård	Høje-Taastrup	1.695	27,6	1,75	78,2	52,5
Askerød	Ny Greve	1.476	25,8	2,24	69,3	70,4
Rønnebærparken/Æblehaven	Ny Roskilde	1.232	37,8	2,19	60,6	64,3
Lindholm	Guldborgsund	1.492	42,6	1,41	62,8	57,4
Vollsmose	Odense	6.250	45,8	2,25	74,9	53,8
Byparken/Skovparken	Svendborg	1.466	46,8	2,12	68,7	55,6
Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg	1.204	41,8	1,77	71,5	61,3
Præstebakken/Syrenparken	Esbjerg	1.462	35,0	2,96	66,5	60,1
Stengårdsvej	Esbjerg	1.195	36,1	2,46	76,9	59,2
Hedelundgårdparken	Esbjerg	2.210	40,5	3,41	62,1	61,9
Sundparken	Horsens	1.400	42,0	1,28	79,3	56,9
Skovvejen/Skovparken	Kolding	2.028	36,1	2,72	66,9	59,0
Glarbjergvej-området	Randers	1.438	44,0	1,47	62,2	58,6
Gammel Jennumparken	Randers	1.244	46,2	1,90	65,1	56,6
Bispehaven	Aarhus	1.847	42,1	2,44	70,8	55,1
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	4.887	41,4	2,00	76,6	52,5
I alt		33.751	40,4	2,2	70,9	56,8
Områder der opfylder kriteriet			10	9	17	4

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Anm.: Parallelsamfundskriterierne er beregnet på baggrund af beboere i samtlige boliger i området (herunder familieboliger, ældreboliger og ungdomsboliger). I tilfælde af udvidelse af eksisterende boligområder med nye matrikler (på baggrund af en konkret anmodning herom) medregnes beboere i de eksisterende bebyggelser (på disse matrikler) *ikke* i beboersammensætningen.

Tabel 2. Områder udgået af listen over udsatte boligområder pr. 1. december 2022

Område	Kommune	Beboere	Udenfor arb.mar- ked	Dømte	Kun grundskole	Gns. indkomst
		(1.000 +)	> 40 pct.	≥ 2,18 pct.	> 60 pct.	< 55 pct.
		1. jan 2022	2020-21	2020-21	1. jan 2022	År 2021
Aldersrogade	København	1.990	30,5	1,69	58,1	54,3
Tingbjerg/Utterslevhuse	København	5.873	25,5	1,95	66,6	55,3
Stærevej mv	København	998	32,2	2,34	50,5	56,7
Grønneparken	Holbæk	1.343	36,5	2,04	61,4	64,2
Houkærvænget	Viborg	1.078	39,3	1,26	63,2	61,9

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Anm.: Grønneparken hed tidligere Agervang.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår på listen over udsatte boligområder
pr. 1. december 2022

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
København	Mjølnerparken	Bo-Vita	26, Mjølnerparken
Høje-Taastrup	Tåstrupgård	Boligselskabet AKB, Taastrup	1903-3, Tåstrupgård
Greve	Askerød	Vridsløselille Andelsboligforening	11, Askerød
Roskilde	Rønnebærparken/Æblehaven	Boligselskabet Sjælland	35, Æblehaven
Roskilde	Rønnebærparken/Æblehaven	Boligselskabet Sjælland	235, Rønnebærparken
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	9, Gedservej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	11, Lindevænget/Vendsysselvej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	32, Vendsysselvej
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Fjordparken	Lindeparken
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Vendersbo	0925 Vendsysselvej/Aage Sørensensgade/Kringelborg/Fromsgade
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Andels-Boligforening	14, Skovparken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Korralvej/Konkylievej/Ringbakken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	35, Nørager
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	5, Præstebakken
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	6, Tinghøjen
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Ungdomsbo	6, Syrenparken
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III + IV
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	8, Hedegårdene
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	30, Kvaglundparken
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Arbejdernes Boligforening	22, Birkekrattet/Cederkrattet/Dadelkrattet m.fl.
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Boligforeningen Fremad	4, Hedelundsparken
Horsens	Sundparken	Andelsboligforeningen Odinsgaard	8
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	21
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Boligselskabet Kolding	2
Randers	Glarbjergvej-området	Boligforeningen Kronjylland	14, Hadsundvej/Falkevej
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	24
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	25
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	27
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	24, Ungskuepladsen
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	25, Blok A-G



Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	26, Blok H-J
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	49 (8)
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	50 (9)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	27, Gl. Jennumparken 1
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	28, Gl. Jennumparken 2
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	51 (10)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	56, Møllehuset
Randers	Gammel Jennumparken	Lejerbo, Randers	104, Husarvej
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	32, Aarhus Kollegiet