



Notat

Teknisk ændringsforslag til indstilling om Tildeling af støtte til bygningsfornyelse 2022

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 14. november 2022 indstilling om Tildeling af støtte til bygningsfornyelse 2022 (dagsorden pkt. 9). Indstillingen blev anbefalet overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen, hvor den forventes på dagsordenen hhv. 6. december 2022 og 15. december 2022.

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 18. november 2022 modtaget besked om, at ejerforeningen Marengovej 2-12 mfl. frafalder sin ansøgning om støtte til bygningsfornyelse. Forvaltningen ønsker derfor at opdatere indstillingen, så der ikke længere gives støtte til denne ejendom.

Den reducerede frigivelse af midler på i alt 15,2 mio. kr. i 2022 vil betyde, at der anvendes en mindre andel end først indstillet ud af de 35 mio. kr., der er afsat til ekstra energirenoveringer i 2022-23 på baggrund af opsøgende arbejde gennem projektet Energitjekket KBH. 10 ejendomme herfra blev medtaget i 2022 ansøgningsrunden, og 30-40 ejendomme forventes at søge i den ekstraordinære ansøgningsrunde som gennemføres i januar 2023. De 15,2 mio. kr. vil i stedet anvendes her.

Hvis denne opdatering af indstillingen ikke foretages, vil de 15,2 mio. kr. afsat til at støtte renovering af ejendommen være øremærket som et rådhedsbeløb, der er bundet i minimum 3-4 år. Der aflægges først anlægsregnskab, når samtlige bygningsfornyelsesprojekter i indstillingen er afsluttet.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at indstillingens 1. at-punkt ændres fra:

1. at der gives støtte til bygningsfornyelse af 22 ejendomme med i alt 1.327 boliger, jf. bilag 2.

Til:

1. at der gives støtte til bygningsfornyelse af 21 ejendomme med i alt 1.200 boliger, jf. bilag 2.

18-11-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 13778

Dokumentnummer i F2
64800

Sagsnummer i eDoc
2022-0287597

Sagsbehandler
Mathilde Johnsen

Mobilitet, Klimatilpasning og Byved-
ligehold

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at indstillingens 2. at-punkt ændres fra:

2. at der overføres og frigives en udgiftsbevilling på 166,2 mio. kr. til bygningsfornyelse af de 22 ejendomme, heraf 21,7 mio. af de 35 mio. tidligere disponeret til ekstra energirenoveringer i 2022-23 (BR 16. december 2021). Midlerne frigives på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse anlæg, jf. økonomiafsnittet og bilag 4.

Til:

2. at der overføres og frigives en udgiftsbevilling på **151,0** mio. kr. til bygningsfornyelse af de **21** ejendomme, heraf **6,5** mio. af de 35 mio. tidligere disponeret til ekstra energirenoveringer i 2022-23 (BR 16. december 2021). Midlerne frigives på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse anlæg, jf. økonomiafsnittet og bilag 4.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at Tabel 1 og dele af følgetekst under økonomiafsnittet ændres fra:

Den samlede støtte til bygningsfornyelse af de 22 ejendomme er opgjort til 166,2 mio. kr., hvoraf 3,8 mio. kr. er afsat til genhusning. Med ejernes egenfinansiering på 377,2 mio. kr. opnås (ekskl. genhusning) en samlet investering på 539,6 mio. kr. i bygningsrenoveringer i København.

Tabel 1. Forventede udgifter

At-punkt	Udvalg	Aktivitet/Projekt	Bevilling (nr. og navn)	Funktion	Beløb i 1.000 kr.				
					2023	2024	2025	2026	I alt
2	TMU	Bygningsfornyelser 2022	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3		83.099	41.550	41.550	166.198
5	TMU	Boligkommissionens virke	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3	250	250	250	250	1.000
I alt					250	83.349	41.800	41.800	167.198

Beslutningen medfører prioritering af måltal i 2023-2026 for i alt 167,198 mio. kr. jf. ovenstående forventede udgifter. Bygningsfornyelsessager er omfattet af anlægsmåltallet, men efter bekendtgørelsen om udbetalinger i byfornyelsessager § 1, kan bygningsfornyelsessager ikke sættes i bero, efter ejendoms ejer har modtaget tilsagn og overholder de forpligtigelser, der følger af tilsagnet. Udvalget vil således ikke have mulighed for at berosætte disse projekter, efter tilsagn er givet til borgerne. De bevillingsmæssige konsekvenser og anlægsbevillingerne til de enkelte bygningsfornyelser fremgår af bilag 4.

Til:

Den samlede støtte til bygningsfornyelse af de 21 ejendomme er opgjort til 151,0 mio. kr., hvoraf 3,8 mio. kr. er afsat til genhusning. Med ejernes egenfinansiering på 361,7 mio. kr. opnås (ekskl. genhusning) en samlet investering på 512,7 mio. kr. i bygningsrenoveringer i København.

Table 1. Forventede udgifter

At-punkt	Udvalg	Aktivitet/Projekt	Bevilling (nr. og navn)	Funktion	Beløb i 1.000 kr.				
					2023	2024	2025	2026	I alt
2	TMU	Bygningsfornyelser 2022	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3		75.492	37.746	37.746	150.984
5	TMU	Boligkommissionens virke	2010 - Byfornyelse Anlæg	0.25.15.3	250	250	250	250	1.000
I alt					250	75.742	37.996	37.996	151.984

Beslutningen medfører prioritering af måltal i 2023-2026 for i alt 151,984 mio. kr. jf. ovenstående forventede udgifter. Bygningsfornyelsessager er omfattet af anlægsmåltallet, men efter bekendtgørelsen om udbetalinger i byfornyelsessager § 1, kan bygningsfornyelsessager ikke sættes i bero, efter ejendoms ejer har modtaget tilsagn og overholder de forpligtigelser, der følger af tilsagnet. Udvalget vil således ikke have mulighed for at berosætte disse projekter, efter tilsagn er givet til borgerne. De bevillingsmæssige konsekvenser og anlægsbevillingerne til de enkelte bygningsfornyelser fremgår af bilag 4.

Herudover vil det tekniske ændringsforslag medføre følgende konsekvensrettelser i indstilling samt bilag:

Overblikoplysninger

- Antal støttede ejendomme ændres fra 22 til 21.
- Antal boliger ændres fra 1326 til 1200.
- Antal ejendomme som vil kunne flyttes fra energimærke D til C ændres fra 11 til 10.
- Forbedring af energimærker ændres fra 17 af de 22 ejendomme til 16 af de 21 ejendomme.
- CO2 besparelse ændres fra 343 ton CO2 i alt per år til 329 ton CO2 i alt per år.
- Antal støjdæmpede boliger ændres fra 921 i 11 ejendomme, til 795 i 10 ejendomme.
- Antal ansøgninger direkte via bygningsfornyelsespuljen ændres fra 13 til 12.

Uddybende oplysninger om ansøger

- Ejendommen Marengovej 2-12 m.fl. fjernes fra "Oversigt over ansøgninger og økonomi", "Placering af de indstillede projekter" samt opslag med uddybende oplysninger i bilag 2 Bygningsfornyelser 2022, og medtages i stedet under oversigten over "Ejendomme der ikke modtager støtte".

- Nummerering af ejendomme med nr. 20-22 i bilag 2 Bygningsfornyelser 2022 ændres til nr. 19-21.

Økonomi

- Den samlede frigivelse af midler fra byfornyelsesrammen til støtte til bygningsfornyelse i 2022 ændres fra 166,2 mio. kr. til 151,0 mio. kr.
- Delvis anvendelse af midler disponeret på byfornyelsesrammen til ansøgninger i 2022-23 om tilskud til energirenovering i forbindelse med projekter og opsøgende indsatser koblet til Klima Taskforce, herunder specifikt EnergitjekketKBH, ændres fra 21,7 mio. kr. til 6,5 mio. kr.
- Aktivitet/projekt "Bygningsfornyelse Marengovej 2 - 12 m.fl." fjernes fra Bilag 4: Økonomi for bygningsfornyelser 2022, Tabel 1 og 2., og sumtal korrigeres.