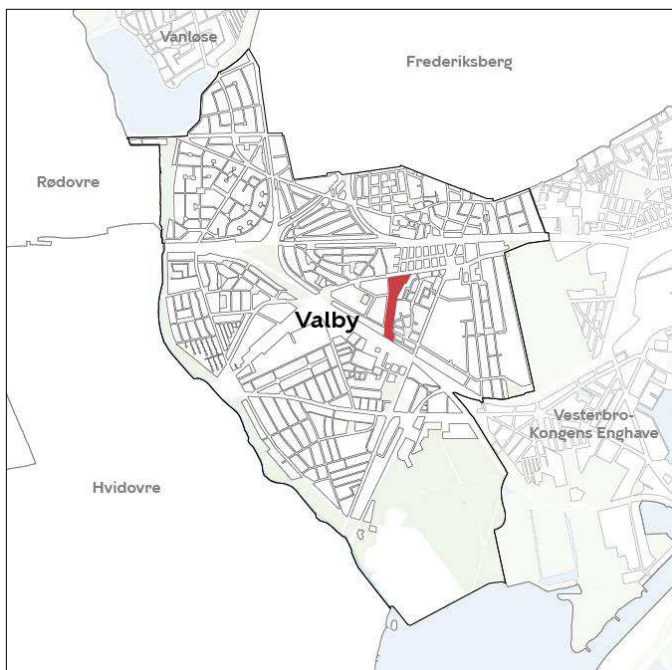




Bilag 3

FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 3 TIL LOKALPLAN 391-2 F.L. SMIDTH II OG KOMMUNEPLANTILLÆG



| | |
|---------------------------------------|---|
| Bydel | Valby |
| Grundareal | 51.035 m ² |
| Beliggenhed | Vigerslev Allé 77, Ramsingsvej 3-7, Høffdingsvej 38 |
| Almene boliger i skoledistrikt | 12 % (Vigerslev Allés Skole) 27 % (Harrestrup Å Skole) |
| Arbejdspladser | Ca. 900 stk. |



Bebyggelse

| | Eksisterende bebyggelse | Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende) |
|--|---------------------------|--|
| Største bygningshøjde | Ca. 43 m | 39 m |
| Samlet etageareal | Ca. 32.600 m ² | 71.450 m ² |
| Boliger Heraf almene boliger | 0 m ² | Ca. 46.500 m ² - 53.500 m ² min. 11.500 m ² - min. 13.400 m ² |
| Erhverv | Ca. 31.056 m ² | Ca. 18.000 m ² - 25.000 m ² , inklusive 1.800 m ² daginstitution |

Planforhold

| | Eksisterende planforhold Lokalplan 391-2 F.L. Smidth II | Forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II og kommuneplantillæg |
|-------------------------------|--|--|
| Kommuneplanramme | C* <i>*Byomdannelsesområde, rammen fastsættes ved kommende kommuneplanlægning. forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan.</i> | C2* med max. bebyggelsesprocent på 140 <i>*Byomdannelsesområde, tilladelse til én bygning med en højde på op til 40 m forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan.</i> |
| Anvendelse | Serviceerhverv | Boliger og serviceerhverv |
| Bebyggelsesprocent | Kommuneplan: Ikke fastsat Lokalplan: 110 | Kommuneplan: 140 Lokalplan: 140 |
| Maksimal bygningshøjde | Kommuneplan: Ikke fastsat Lokalplan: 23 m | Kommuneplan: 24 m, én bygning 40 m Lokalplan: 22 m én bygning 39 m |
| Boligandel | Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: Indtil 10 % | Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: 65-75 % |
| Krav om almene boliger | | 25 % |
| Friareal | | |
| Boliger | 50 % | 40 % |
| Ungdomsboliger | - | 30 % |
| Ældre / plejeboliger | - | 20 % |
| Erhverv | 20 % | 10 % |
| Institution | 100 % | 100 % |

| | Eksisterende planforhold Lokalplan 391-2 F.L. Smidth II | Forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II og kommuneplantillæg |
|--------------------------|---|---|
| Bilparkering | | |
| Boliger | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 250 m ² |
| Ungdomsboliger | - | 1 pr. 857 m ² |
| Ældre / plejeboliger | - | 1 pr. 714 m ² |
| Erhverv | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 214 m ² |
| Grundskoler | - | 1 pr. 607 m ² |
| Institution | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 286 m ² |
| Cykelparkering | | |
| Boliger | | 4 pr. 100 m ² |
| Ungdomsboliger | | 4 pr. 100 m ² |
| Ældre / plejeboliger | | 0,65 pr. 100 m ² |
| Erhverv | | 3 pr. 100 m ² |
| Institution | | 2,5 pr. 100 m ² |
| Uddannelsesinstitutioner | | 0,5 pr. studerende/ansat |